

**UCHWAŁA NR XXIV/119/2020
RADY GMINY MILÓWKA**

z dnia 12 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego ustnego nieruchomości
gruntowej położonej we wsi Kamesznica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**Rada Gminy Milówka
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego ustnego nieruchomości gruntowej położonej we wsi Kamesznica, nr ewid. 1526/11 o pow. 0,0283 ha, objętej KW BB1Z/00057124/7, stanowiącej własność Gminy Milówka.

§ 2.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 2874/5, 1547/2, 1547/3.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milówka.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kamiński

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1526/11 położonej w miejscowości Kamesznica. Z wnioskiem o zakup w/w nieruchomości zwrócił się właściciel działki sąsiedniej. Gmina Milówka nabyła przedmiotową działkę w drodze postanowienia o stwierdzeniu zasiedzenia przez Sąd Rejonowy w Żywcu – sygnatura akt I NS 457/09 z dnia 14.10.2009 r. Wyżej wymieniona nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt nieregularny i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą NR XLI/263/2014 Rady Gminy Milówka z dnia 28 marca 2014 r. działka nr ewid. 1526/11 znajduje się w terenach zieleni przyrodnej, nieurządzonej – symbol K/20.ZE. Położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. Z uwagi na konfigurację działki oraz brak dostępu do drogi publicznej, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działki sąsiednie: 2874/5, 1547/2, 1547/3.