



Milówka, dnia 05.02.2021 r

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 9/2021
Wójta Gminy Milówka z dnia 3.02.2021 r.

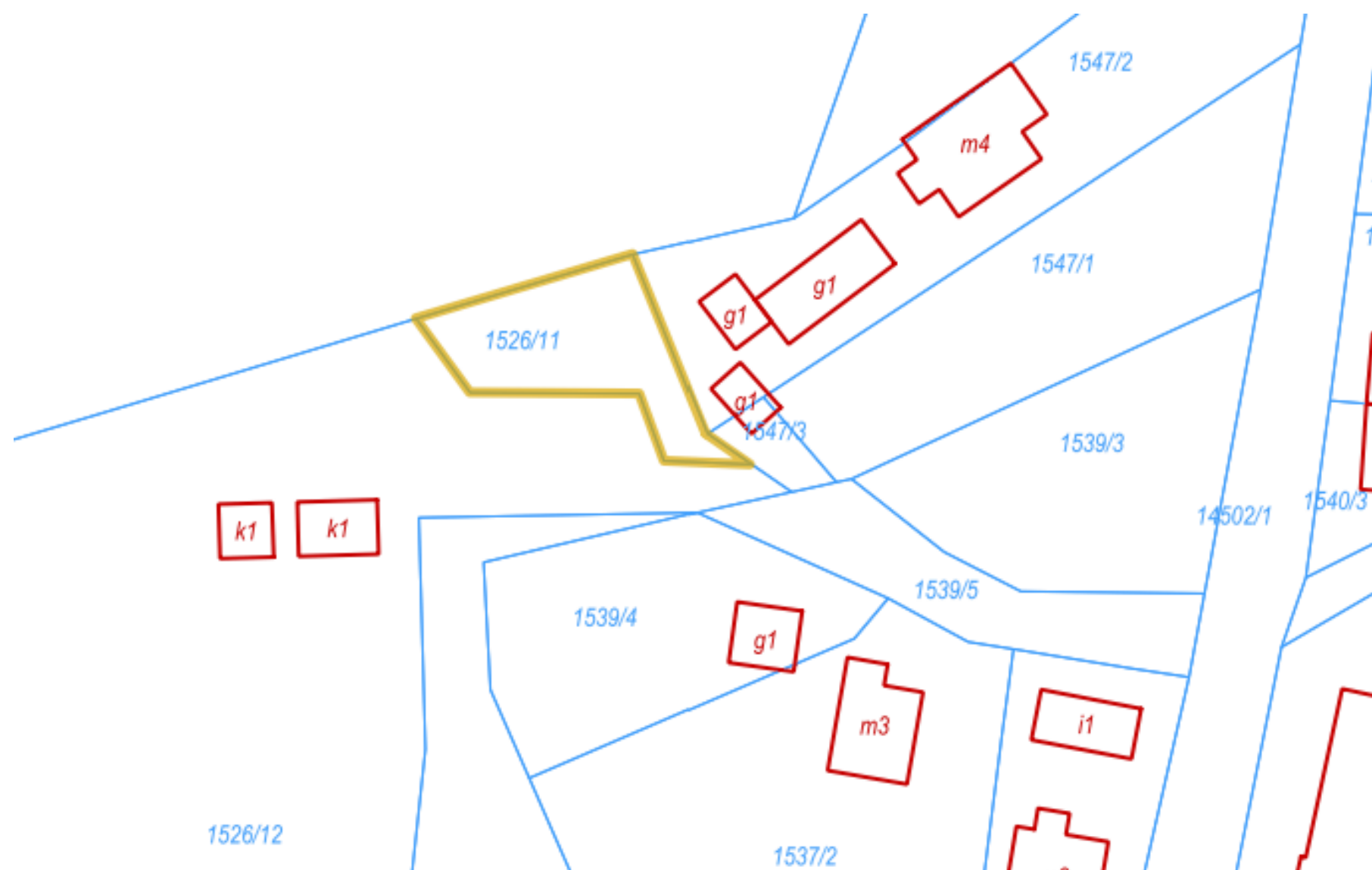
OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJTA GMINY MILÓWKA

na podstawie: art 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), §3, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) i uchwały Nr XXIV/119/2020 Rady Gminy Milówka z dnia 12 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego ustnego nieruchomości gruntowej położonej we wsi Kamesznica

Wójt Gminy Milówka ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Milówka

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Godzina rozpoczęcia przetargu
							Postąpienie w zł			
1.	Kamesznica ul. Parkowa	Działka nr: 1526/11	283 m ²	KW BB1Z/0005712 4/7	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą NR XLI/263/2014 Rady Gminy Milówka z dnia 28 marca 2014 r. działka nr ewid. 1526/11 znajduje się w terenach zieleni przywodnej, nieurządzonej – symbol K/20.ZE. Podstawowe przeznaczenie terenu: zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń przywodna nieurządzona, w tym zieleń izolacyjna, dolesienia, stałe i sezonowe wody powierzchniowe; przeznaczenie dopuszczalne: prowadzenie istniejącej działalności rolniczej realizacji nowych zadrzewień i dolesień, realizacja tras turystycznych pieszych, rowerowych, ścieżek dydaktycznych, miejsca widokowe, drogi do gruntów rolnych i leśnych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych, infrastruktury technicznej w postaci sieci podziemnych	4 490,00	224,50	Działka o małym areale, w kształcie nieregularnym, płaska, ogrodzona ogrodzeniem tymczasowym, sama w sobie uzbrojona, lecz pełne uzbrojenie znajduje się w najbliższym sąsiedztwie. Teren położony w pośredniej strefie miejscowości Kamesznica w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej i zagrodowej o średniej intensywności zabudowy oraz Szkoły Podstawowej w Kamesznicy Żłatnej. Dojazd do działki drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej.	Na własność	11:00
							minimum 44,90			

Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT



Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2021 r. godzina rozpoczęcia 11:00, w budynku starej remizy (obok urzędu Gminy w Milówce, ul. Jana Kazimierza 123)

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział właściciele działek sąsiadujących z działką ewid. nr 1526/11 tj. właściciele działek ewid. nr 2874/5 (obr. 0001 – Kamesznica) 1547/2 (obr. 0001 – Kamesznica), 1547/3 (obr. 0001 – Kamesznica) którzy zapoznając się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosli wadium i złożyli zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Urzędu Gminy Milówka, nr 20 8131 0005 0000 0244 2000 0030 prowadzony przez Bank Spółdzielczy Węgierska-Górka. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Wadium oraz zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia 10.03.2021 roku do godz. 15:30 bezpośrednio w Urzędzie Gminy Milówka, ul. Jana Kazimierza 123.
5. Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Milówka nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Milówka może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Wójt Gminy Milówka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczyn odwołania przetargu.
12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Milówka;
 - na stronie internetowej BIP Gminy Milówka www.bip.milowka.com.pl w zakładce mienie komunalne.
13. Szczegółowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pok. nr 15) lub telefonicznie pod numerem 33 8637 190 wew. 27 w godz. pracy Urzędu.
14. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy Milówka jest Wójt Gminy, z siedzibą ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Milówka, zwany dalej Administratorem;
 - Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.);
 - może się Pan/Pani skontaktować z inspektorem ochrony danych osobowych wyznaczonym przez Administratora poprzez e-mail: iod@milowka.com.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu (33) 8637190;
 - podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c unijnego rozporządzenia RODO celem realizacji prawnego obowiązku ciążącego na administratorze,
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
 - posiada Pani/Pan prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepadanie danych skutkować będzie brakiem możliwości prowadzenia postępowania przetargowego;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz.U. Nr 14, poz. 67), bądź innych przepisach prawa.

Wójt Gminy Milówka

Robert Piętka