

**PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ  
WŁASNOŚĆ GMINY MILÓWKA POŁOŻONEJ W KAMESZNICY PRZY  
UL. PARKOWEJ**

**REGULAMIN PRZETARGU**

**I. Postanowienia ogólne.**

- 1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.*
- 2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.*

**II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).
3. Uchwały Nr XXIV/119/2020 Rady Gminy Milówka z dnia 12 listopada 2020 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego ustnego nieruchomości gruntowej położonej we wsi Kamesznica.
6. Zarządzenia nr 9/2021 Wójta Gminy Milówka z dnia 3 lutego 2021 r. w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Milówka, położonej w Kamesznicy przy ul. Parkowej.

**III. Przedmiot przetargu.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 0003 Kamesznica, gmina Milówka, oznaczona jako działka ewidencyjna nr:

- 1526/11 o powierzchni 0,0283 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr BB1Z/00057124/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu I przetargu i cena wywoławcza nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, z treścią, którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.

**IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklejonach kopertach z dopiskiem "**Przetarg – Kamesznica, dz. nr 1526/11**" dokumenty: zgłoszenie udziału w przetargu, potwierdzenie uprawnienia do uczestnictwa w przetargu tj. wyciąg z księgi wieczystej lub akt notarialny nabycia dla działki przyległej oraz dowód wpłaty wadium w formie terminie oraz sposobie określonym

w ogłoszeniu o przetargu na Biurze Podawczym Urzędu Gminy Milówka, ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Milówka w terminie **do dnia 10 marca 2021r. do godz. 15<sup>30</sup>**. Komisja przetargowa w dniu 12 marca 2021 r. wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Milówka, ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Milówka listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zostanie opublikowana również w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Milówka.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

4. Wniesione wadium pełni funkcje kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny.

5. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia na wezwanie organizatora przetargu, w oznaczonym dniu i godzinie wpłacone wadium podlega przepadkowi.

6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji.

## **V. Komisja Przetargowa.**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Milówka.

2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.

3. Zasady postępowania członków Komisji:

1) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne,

2) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Milówka,

4. W postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:

1) są członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,

2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej z osobami, o których mowa w pkt.1,

3) pozostają z uczestnikami przetargu w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.

5. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

## **VI. Przetarg.**

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, z datą wystawienia nie późniejszą jednak niż 3 miesiące.

3. Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formach przewidzianych w ogłoszeniu o przetargu i zostali zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu.
4. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
5. Przewodniczący Komisji przetargowej może usunąć z sali, po uprzednim przywołaniu do porządku, osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek. Na sali obowiązuje zakaz korzystania z telefonów komórkowych.
6. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje, o których mowa w § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), a także informacje o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.
14. Organizator przetargu może dla celów dokumentacyjnych dokonywać rejestracji przebiegu przetargu za pomocą urządzeń utrwalających obraz i dźwięk.
15. Przewodniczący Komisji Przetargowej, w uzasadnionych przypadkach, może zarządzić przerwę w przetargu na czas nie dłuższy niż 7 dni. O zarządzeniu przerwy powiadamia się uczestników przetargu.

## **VII. Protokół z przetargu.**

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
  - 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
  - 2) oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  - 3) obciążeniu nieruchomości,
  - 4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - 5) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
  - 6) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - 7) cenę wywoławczą i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - 8) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
  - 9) imię, nazwisko (albo nazwę lub firmę) oraz adres osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
  - 10) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji,
  - 11) data i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

### **VIII. Zawarcie umowy.**

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. VIII.1 Regulaminu, Gmina Milówka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca nieruchomości.

### **IX. Postanowienia końcowe.**

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Milówka.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Wójt Gminy Milówka rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
4. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Milówka wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.
5. Uczestnik przetargu dokonując wpłaty wadium podlega regułom przetargu określonym w powyższym regulaminie.

.....  
*Imię i nazwisko współmałżonka*

.....  
*Adres zamieszkania*

.....  
*Seria i numer dokumentu tożsamości*

.....

### **Oświadczenie uczestnika przetargu**

Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Milówka, położonej w Kamesznicy od strony ul. Parkowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1526/1 obręb 0003 Kamesznica, i powierzchni 0,0283 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00057124/7, opisaną w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 9/2021 Wójta Gminy Milówka.

.....  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....  
(Podpis)

Imię i nazwisko współmałżonka

Adres zamieszkania

*Seria i numer dokumentu tożsamości*

## Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości położonej w Kamesznicy za cenę ustalona w przetargu przez mojego współmałżonka.....

zamieszkałego/zamieszkałą ..... /Imię i nazwisko/

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości .....  
/Adres zamieszkania/ .....  
/Seria i numer dowodu tożsamości/ .....

.....  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....  
(Podpis współmałżonka)