

RRG.271.1.2.2021

Milówka, dnia 30.04.2021r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

INFORMACJA

Dotyczy zadania pn.: **Budowa parkingu „parkuj i jedź” w Milówce przy ul. Dworcowej.**
Postępowanie RRG.271.1.2021.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Dotyczy wzór umowy §1 ust. 3: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego opisująca przedmiot umowy jest kompletna, nie zawiera błędów i posiada wszelkie niezbędne dane do prawidłowej realizacji zadania?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 2:

Dotyczy wzór umowy §3 ust. 1: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie co w przypadku, gdy Zamawiający zaniżył przedmiary (bez względu na tego przyczynę) i w wyniku obmiaru wartość robót przekroczy kwotę wskazaną w §3 ust.1? Czy Wykonawca ma zaprzestać wykonywania umowy czy oczekiwać na podpisanie Aneksu?

Odpowiedź:

Określone w § 3 ust 1 umowy wynagrodzenie ma charakter zryczałtowany. Zmiany umowy można dokonać tylko w przypadku określonym w § 15 ust. 5 umowy. Brak jest podstaw do zaprzestania wykonywania umowy, lecz może stanowić podstawę do podjęcia przez strony negocjacji w tym zakresie zmiany umowy.

Pytanie 3:

Dotyczy wzór umowy §7 ust. 4: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy Zamawiający przedłuży 14 dniowy termin na usunięcie wad jeśli rodzaj wad/ technologia ich usuwania będą wymagały ustalenia dłuższego terminu na ich usunięcie?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 4:

Dotyczy wzór umowy §10 ust.2: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy Zamawiający przedłuży 7 dniowy termin usuwania usterek jeśli ich rodzaj/technologia ich usuwania będą wymagały ustalenia dłuższego terminu na ich usunięcie?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 5:

Dotyczy wzór umowy §12: Prosimy o określenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, których mogą dochodzić strony zgodnie z art. 436 pkt.3) ustawy PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający dodaje w § 12 projekt umowy pkt. 16 „łączna maksymalna wysokość kar umownych których może dochodzić Zamawiający wynosi 50% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 umowy.

Pytanie 6.

Dotyczy wzór umowy §12 ust. 1: Prosimy o zmianę podstawy naliczenia kary z opóźnienia na zwłokę. Zgodnie z art. 433 pkt. 1) ustawy PZP projektowane postanowienia umowne nie mogą przewidywać odpowiedzialności Wykonawcy za opóźnienia chyba, że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia. W przypadku braku zgody na zmianę prosimy o uzasadnienie zgodnie z przywołanym przepisem. Prosimy również o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowania kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat nawet w przypadku kilkudniowej zwłoki w wykonaniu. Zwracamy uwagę, że ustalenie przez Zamawiającego kar na niewygórowanym poziomie leży również w interesie Zamawiającego, aby uniknąć otrzymania od wykonawców zawyżonych ofert uwzględniających ryzyko ewentualnych wysokich kar umownych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Na przedmiotową inwestycję w ramach projektu pn.: „Zwiększenie dostępności transgranicznego dziedzictwa” uzyskaliśmy środki z Unii Europejskiej, która musi zostać terminowo zakończona i rozliczona.

Pytanie 7.

Dotyczy wzór umowy §12 ust. 11: Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 10% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

Pytanie 8.

Dotyczy wzór umowy §12 ust. 12: Prosimy o dodanie, iż Zamawiający może odstąpić z niniejszego tytułu po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie proponowanego zapisu.

Pytanie 9.

Dotyczy SWZ pkt 9 ppkt.11. Prosimy o wyjaśnienie czy obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe czy kosztorysowe z uwagi, że §3 ust. 1 umowy przewiduje rozliczenie kosztorysem powykonawczym.

Odpowiedź:

Wynagrodzenie ryczałtowe, a kosztorys powykonawczy będzie stanowić dokument pomocniczy do rozliczenia inwestycji.

Odpowiedź na pytanie stanowi integralną część SWZ.

WÓJT
Robert Piętko