

**UCHWAŁA NR XXXII/159/2021
RADY GMINY MIŁÓWKA**

z dnia 22 czerwca 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji
o dochodach gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o dodatek mieszkaniowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 2133 z późn. zm.) w związku z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U.z 2021r. poz.11)

**Rada Gminy Miłówka
uchwała co następuje:**

§ 1.

Określić wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Określić wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o dodatek mieszkaniowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłówka.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kamiński

WNIOSEK o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca:
(imię i nazwisko)

PESEL:												
Numer dokumentu potwierdzającego tożsamość Wnioskodawcy (wypełnić tylko w przypadku braku numeru PESEL):												

2. Adres zamieszkania Wnioskodawcy:

.....

3. Nazwa i adres zarządcy budynku lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal
mieszkalny:.....

.....

4. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego (właściwe zaznaczyć x):

- ☐ najem
- ☐ podnajem
- ☐ spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- ☐ własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- ☐ własność innego lokalu mieszkalnego
- ☐ własność domu jednorodzinnego
- ☐ własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- ☐ inny tytuł prawny.....
- ☐ bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego.

5. Powierzchnia użytkowa lokalu:m²

w tym:

a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni:m²

b) powierzchnia zajmowana przez Wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części
lokalu:m²

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

w tym:

a) poruszających się na wózku inwalidzkim:

b) innych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju:

7. Informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego:

a) sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie) a) tak b) nie *

b) sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody)
a) tak b) nie*

c) instalacja gazu przewodowego a) tak b) nie*

8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego:

Łączne dochody członków gospodarstwa domowego (zgodnie z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego):

9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc (miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy) **:

10. Numer telefonu***:

11. Potwierdzam prawdziwość informacji we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, o których mowa w pkt 2-5 oraz pkt 7 i pkt 9 ****

.....
(data i podpis zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

Ponadto oświadczam, że:

- powyższe dane są prawdziwe

- zapoznałem się/zapoznałam się z zasadami przyznawania dodatku mieszkaniowego

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis Wnioskodawcy)

**JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO
OŚWIADCZENIA, O KTÓRYM MOWA W PKT 5 WNIOSKU.**

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis Wnioskodawcy)

Proszę o przekazywanie całości przyznanego mi dodatku mieszkaniowego na:

1. Rachunek bankowy (wnioskodawcy):

.....
nazwa banku i numer rachunku bankowego

2. Rachunek bankowy zarządcy domu lub osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....
nazwa banku i numer rachunku bankowego

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Objaśnienia:

*właściwe zakreślić

**Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe, ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

Wydatkami tymi są:

- a) czynsz;
- b) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego;
- c) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
- d) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- e) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
- f) inne niż wymienione w pkt a-e opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
- g) opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;
- h) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Nie stanowią wydatków, o których mowa wyżej, wydatki poniesione z tytułu:

- ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
- rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
- opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

Jeżeli osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy zamieszkuje w lokalu mieszkalnym lub domu nie wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, do wydatków przyjmowanych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego zalicza się:

- 1) wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyłącznie do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy;
- 2) opłaty, poza czynszem, które obowiązywałyby w zasobie mieszkaniowym gminy, gdyby lokal ten wchodził w skład tego zasobu.

***Podanie numeru telefonu nie jest obowiązkowe, ale ułatwi kontakt w sprawie

****Na żądanie Wnioskodawcy zarządcą budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny, potwierdza podpisem prawdziwość informacji we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, o których mowa w pkt 2-5 oraz pkt 7 i pkt 9.

Pouczenie:

1. Właściciel domu jednorodzinnego jest obowiązany dołączyć do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego dokumenty albo oświadczenie
2. o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o wyposażeniu technicznym domu. Oświadczenie składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Wnioskodawca umieszcza w nim klauzulę o brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
3. Do wniosku należy dołączyć deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.
4. W celu weryfikacji informacji i danych zawartych we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 pouczenia, organ może wezwać Wnioskodawcę do przekazania dodatkowych dokumentów potwierdzających te informacje i dane, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni. Organ może odmówić przyznania dodatku mieszkaniowego w przypadku niedostarczenia wskazanych dokumentów w wyznaczonym terminie.

Osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty potwierdzające informacje i dane zawarte we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

5. Osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego załącza pisemne oświadczenie osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, innej niż zarządca domu, potwierdzające następujące informacje zawarte we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego:
 - 1) adres zamieszkania Wnioskodawcy,
 - 2) wskazanie nazwy i adresu zarządcy domu albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny,
 - 3) określenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego,
 - 4) informacje o powierzchni użytkowej lokalu, w tym o łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o powierzchni zajmowanej przez Wnioskodawcę w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu,
 - 5) informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o:
 - a) sposobie ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie),
 - b) sposobie przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody),
 - c) instalacji gazu przewodowego,
 - d) łącznej kwocie wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc

- o ile informacji tych nie potwierdził zarządca domu we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

W przypadku załączenia do wniosku tego oświadczenia nie jest wymagane potwierdzenie zarządcy domu we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(miejscowość i data)

.....
(adres zamieszkania)

DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO

za okres:

(trzy miesiące kalendarzowe poprzedzające dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa (z Wnioskodawcą)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.*	Miejsce pracy lub nauki **	** Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł.
Suma dochodów członków gospodarstwa domowego.....			

Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego:zł.

.....
(miejscowość i data)

.....

(podpis Wnioskodawcy)

Objaśnienia:

*Podać liczbę porządkową według osób wymienionych w pierwszej tabeli.

****Wymenić oddzielnie każde miejsce pracy i źródło dochodu.**