

Wójt Gminy Milówka

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej **przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego**.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie zgodnie MPZP	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena netto
1.	Kamesznica, ul. Janoska	Działki nr: 7837/1 7839/1	1890	K/73.MN	BB1Z/00058692/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego przedszkola. Budynek dwukondygnacyjny, w konstrukcji tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowanym poddaszem. Cały obiekt z dachem drewnianym dwuspadowym, krytym blachą trapezową ocynkowaną. Dane ogólne całego budynku: powierzchni użytkowa 392/7 m ² , powierzchni ogólna: 493,75 m ² , powierzchnia zabudowy: 257,8 m ² . Budynek od kilku lat nieużytkowany. Nieruchomość lekko nachylona w kierunku południowo – zachodnim, w kształcie nieregularnym, w części niezabudowanej porośnięta trawą, ogrodzona słupkami betonowymi, będącymi pozostałością po ogrodzeniu. Teren wokół nieruchomości uzbrojony jest w sieć elektryczną, sieć kanalizacyjną oraz w wodociąg grawitacyjny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wokół nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o średniej intensywności zabudowy oraz w dalszej odległości Szkoła Podstawowa nr 2. Lokalizacja nieruchomości w pośredniej, spokojnej części miejscowości.	233 370,00 zł

Uwagi:

- Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
- Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni t.j. od dnia 20.08.2021 r. do dnia 10.09.2021 r.**
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości i pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 01.10.2021 r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się ww. kolejność. Jeżeli ani poprzedni właściciele nieruchomości, ani ich spadkobiercy nie złożą stosownych wniosków, zamieszczenie **ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości nastąpi po upływie ww. terminu tj. po 1 października br.**
- Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Milówka przy ul. Jana Kazimierza 123, II piętro, pok. nr 15, Łukasz Sikora lub Dawid Kubaszczyk lub pod nr tel. 33 863 71 90 w. 27.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Gminy Milówka – www.bip.milowka.com.pl w zakładce „Mienie komunalne”.