



**GMINA MIŁÓWKA**  
34-360 M I Ł Ó W K A  
ul. Jana Kazimierza 123  
NIP 553-23-17-964  
tel. 33 8637 190

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 0050-70/2021  
Wójta Gminy Miłówka z dnia 24 września 2021 r.

Miłówka, dnia 24.09.2021 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),

### Wójt Gminy Miłówka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłówka

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (*)	Wadium w zł		Opis nieruchomości	Forma zbycia	Godzina rozpoczęcia przetargu
							Postąpienie w zł	minimum 552,00			
1.	Kamieszniça, ul. Cicha	Działka nr 12570/10	1182 m <sup>2</sup>	BB1Z/00081753/2	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłówka zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Miłówka nr XLI/263/2014 z dnia 28.03.2014 r. ogłoszony w Dz. Urz. Wój. Śląskiego poz. 1929 z dnia 1.04.2014 r. – działka nr ewid. 12570/10 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej symbol K/23.MN	55 160,00			Działka jest o średnim areale, w kształcie nieregularnym, lekko nachylona w kierunku południowym, nieogrodzona, sama w sobie uzbrojona w teletechnikę, natomiast energia elektryczna i kanalizacja gminna znajdują się najbliższym sąsiedztwie. Nieruchomość porośnięta trawą i drzewami. Teren położony w pośredniej strefie miejscowości Kamieszniça w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej zagrodowej o średniej intensywności zabudowy oraz Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieszniży Górnej. Dojazd do działki drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej.	Na własność	10:00

2.	Kamesznica, ul. Cicha	Działki nr 12570/9 12571/4	781 m <sup>2</sup>	BB1Z/00081753/2	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłówka zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Miłówka nr XLI/263/2014 z dnia 28.03.2014 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1929 z dnia 1.04.2014 r. – działka nr ewid. 12570/10 znajdując się w terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej symbol K/23.MN	36 450,00	1 822,50	Działki tworzą całość o średnim areale, w kształcie zbliżonym do trapezu, lekko nachylone w kierunku południowym, nieogrodzone, same w sobie uzbrojone w telekomunikę, natomiast energia elektryczna i kanalizacja gminna znajdują się najbliższym sąsiedztwie. Nieruchomość porośnięta trawą. Teren położony w pośredniej strefie miejscowości Kamesznica w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej zagrodowej o średniej intensywności zabudowy oraz Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamesznicy Górnjej. Dojazd do działki drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej.	Na własność	11:00
3.	Kamesznica, ul. Cicha	Działka nr 12572/8	797 m <sup>2</sup>	BB1Z/00081753/2	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłówka zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Miłówka nr XLI/263/2014 z dnia 28.03.2014 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1929 z dnia 1.04.2014 r. – działka nr ewid. 12570/10 znajdując się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej symbol K/23.MN	44 390,00	2 219,50	Działka jest o średnim areale, w kształcie prostokąta, lekko nachylona w kierunku południowym, z jednej strony ogrodzona ogrodzeniem siatkowym, a z trzech stron znajduje się ogrodzenie tymczasowe, sama w sobie uzbrojona w energię elektryczną i kanalizacją gminną. Nieruchomość porośnięta trawą. Teren położony w pośredniej strefie miejscowości Kamesznica w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej zagrodowej o średniej intensywności zabudowy oraz Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamesznicy Górnjej. Dojazd do działki drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej.	Na własność	12:00



4.	Kamieszniца, ul. Cicha	Dziatka nr 12572/9	796 m <sup>2</sup>	BBIZ/00081753/2	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłówka zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Miłówka nr XLI/263/2014 z dnia 28.03.2014 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1929 z dnia 1.04.2014 r. – działka nr ewid. 12570/10 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej symbol K/23.MIN <b>Podstawowe przeznaczenie terenu:</b> zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i zagrodowa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	44 220,00	2 211,00	Działka jest o średnim areale, w kształcie nieregularnym, lekko nachylona w kierunku południowym, z jednej strony ogrodzona ogrodzeniem betonowym, a z drugiej pełnym drewnianym, a z dwóch pozostałych stron znajduje się ogrodzenie tymczasowe, sama w sobie nieużytkowana lecz energia elektryczna i kanalizacja gminy znajduje się w najbliższym sąsiedztwie.	Na własność	13:00
							minimum 442,00	Nieruchomość porośnięta trawą. Teren położony w pośredniej strefie miejscowości Kamieszniца w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej zagrodowej o średniej intensywności zabudowy oraz Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieszniцы Gómej. Dojazd do działki drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej.		

<sup>(\*)</sup> do wycelowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

**Przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w dniu 25 października 2021 r. godzinach podanych w powyższej tabeli w budynku starej remizy (obok urzędu Gminy w Miłowie, ul. Jana Kazimierza 123).**

1. Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Miłówka nr **20 8131 0005 0000 0244 2000 0030** prowadzony przez Bank Spółdzielczy Węgierska-Górka, (z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Kamieszniцы – wpisać odpowiedni nr działki, którą przystępujący do przetargu jest zainteresowany) w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **19 października 2021 r. do godz. 15:30** wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Gminy.
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Natomiast, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się do zawarcia umowy w wyznaczonym w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
7. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszonej o wniesione wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązaniu są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłówka, na stronie internetowej BIP Gminy Miłówka [www.bip.milowka.com.pl](http://www.bip.milowka.com.pl) w zakładce: mienie komunalne oraz ogłoszone w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pok. nr 15) lub telefonicznie pod numerem 33 8637 190 wew. 27 w godz. 7:30 – 15:30.
12. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, że:
  - administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy Miłówka jest Wójt Gminy, z siedzibą ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Miłówka, zwany dalej Administratorem;
  - Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
  - może się Pan/Pani skontaktować z inspektorem ochrony danych osobowych wyznaczonym przez Administratora poprzez e-mail: [iod@milowka.com.pl](mailto:iod@milowka.com.pl) lub telefonicznie pod numerem telefonu (33) 8637190;
  - podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c unijnego rozporządzenia RODO celem realizacji prawnego obowiązku ciążącego na administratorze,
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
    - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego.
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji.

**WÓJT**  
**Robert Piętha**