



GMINA MIŁÓWKA
84-360 M I Ł Ó W K A
ul. Jana Kazimierza 123
NIP 553-23-17-964
tel. 33 8637 190

Miłówka, dnia 08.10.2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),

Wójt Gminy Miłówka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłówka

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium		Opis nieruchomości	Forma zbycia	Godzina rozpoczęcia przetargu
							w zł	Postąpienie w zł			
1.	Kamiesznicza, ul. Janoska	Działki nr: 7837/1 7839/1	1890	BBIZ/00058692/6	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłówka zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Miłówka nr XLII/263/2014 z dnia 28.03.2014 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1929 z dnia 1.04.2014 r. – nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej symbol K/73.MN Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i zagrodowa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	233 370,00 zł + obowiązujący podatek VAT		11 668,50 minimum 2 334,00	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego przedszkola. Budynek dwukondygnacyjny, w konstrukcji tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowanym poddaszem. Cały obiekt z dachem drewnianym dwuspadowym, krytym blachą trapezową ocynkowaną. Dane ogólne całego budynku: powierzchnia użytkowa 3927 m ² , powierzchnia ogólna: 493,75 m ² , powierzchnia zabudowy: 257,8 m ² . Budynek od kilku lat nieużytkowany. Nieruchomość lekko nachylona w kierunku południowo – zachodnim, w kształcie nieregularnym, w części mieszczącej porośnięta trawą, ogrodzona słupkami betonowymi, będącymi pozostałością po ogrodzeniu. Teren wokół nieruchomości uzbrojony jest w sieć elektryczną, sieć kanalizacyjną oraz w wodociąg grawitacyjny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Wokół nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o średniej intensywności zabudowy oraz w dalszej odległości Szkoła Podstawowa nr 2. Lokalizacja nieruchomości w pośrodku, spokojnej części miejscowości.	Na własność	10:00

^(*) do wyliczanej ceny nieruchomości doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 0050-77/2021
Wójta Gminy Miłówka z dnia 8 października 2021 r.

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 9 listopada 2021 r. o godz. 10:00 w budynku starej remizy (obok urzędu Gminy w Miłowie, ul. Jana Kazimierza 123).

1. Przedmiotowa nieruchomości jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Miłówka nr **20 8131 0005 0000 0244 2000 0030** prowadzony przez Bank Spółdzielczy Węgierska-Górka, (z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Kamesznicy – wpisać odpowiedni nr działki, którą przystępujący do przetargu jest zainteresowany) w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 3 listopada 2021 r. do godz. 15:30 wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Gminy.
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Natomiast, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyliła się do zawarcia umowy w wyznaczonym w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
7. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszonej o wniesione wadium. Nieuszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i prepedek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązaniu są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłówka, na stronie internetowej BIP Gminy Miłówka www.bip.milowka.com.pl w zakładce: mienie komunalne oraz ogłoszone w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pok. nr 15) lub telefonicznie pod numerem 33 8637 190 wew. 27 w godz. 7:30 – 15:30.
12. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy Miłówka jest Wójt Gminy, z siedzibą ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Miłówka, zwany dalej Administratorem;
 - Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
 - może się Pan/Pani skontaktować z inspektorem ochrony danych osobowych wyznaczonym przez Administratora poprzez e-mail: iod@milowka.com.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu (33) 8637190;
 - podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c unijnego rozporządzenia RODO celem realizacji prawnego obowiązku ciążącego na administratorze,
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji.

WÓJT
Robert Piętha