

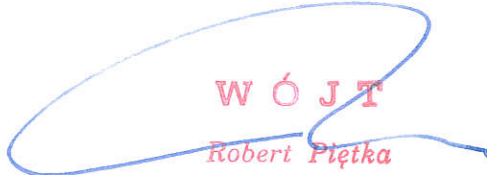
Wójt Gminy Milówka

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j.; Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz **nieruchomości, stanowiących własność Gminy Milówka, przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Położenie nieruchomości.	Opis nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu najmu/dzierżawy. Terminy wnoszenia opłat.
1	Działka ewid. nr 4080/1 KW BB1Z/00046953/7 Obręb Milówka	Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Dworcowej 3 w Milówce przeznaczony do oddania w najem. Lokal o pow. użytkowej 47,30 m ² . Lokal składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki, dwóch pokoi i magazynka. Termin zagospodarowania lokalu od dnia podpisania umowy najmu. Działka w MPZP została oznaczona jednostką strukturalną – M/2.UO – teren zabudowy usług oświaty.	Okres najmu na czas oznaczony do 3 lat. Stawka z czynsz z tytułu najmu: 6,00 zł/m ² /m-c + VAT. Czynsz najmu płatny do 10-go każdego miesiąca za poprzedni miesiąc. Umowa najmu zostanie zawarta z dotychczasowym najemcą.
2	Działki ewid. nr 3330, 3331, 3332, 3333 i 3334 KW BB1Z/00036455/3 Obręb Kamesznica	Lokale znajdujące się w budynku komunalnym położonym w Kamesznicy przy ul. Ziołowej 178 przeznaczone do oddania w najem, tj.: 1) lokal o pow. użytkowej 133,30 m ² na prowadzenie gabinetu lekarskiego wraz z zapleczem sanitarno – higienicznym; 2) lokal o pow. użytkowej 31,48 m ² na prowadzenie gabinetu stomatologicznego wraz z zapleczem sanitarno – higienicznym ; 3) lokal mieszkalny o pow. użytkowej 37,32 m ² , składający się z przedpokoju, łazienki i dwóch pokoi; 4) lokal mieszkalny o pow. użytkowej 35,20 m ² , składający się z przedpokoju, łazienki i dwóch pokoi; 5) lokal mieszkalny o pow. użytkowej 35,20 m ² , składający się z przedpokoju, łazienki i dwóch pokoi. Termin zagospodarowania lokali od dnia podpisania umowy najmu. Działki w MPZP zostały oznaczone jednostką strukturalną K/1.UD – tereny zabudowy usług kultu religijnego.	Okres najmu na czas oznaczony do 3 lat. Stawka z czynsz z tytułu najmu lokalu mieszkalnego: 6,00 zł/m ² /m-c + VAT. Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu na cele usługowe związane z ochroną zdrowia (np. gabinet lekarski i stomatologiczny): 7,00 zł/m ² /m-c + VAT Czynsz najmu płatny do 10-go każdego miesiąca za poprzedni miesiąc. Umowa najmu zostanie zawarta z dotychczasowym najemcą.

3	Działka ewid. nr 4224 KW BB1Z/00086230/5 Obręb Milówka	Cześć nieruchomości gruntowej, położona za budynkiem byłej biblioteki przy ul. Parkowej w Milówce, o pow. 70,00 m ² , przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele handlowe. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania umowy dzierżawy. Działka w MPZP została oznaczona jednostką strukturalną M/19.UU – tereny zabudowy usług.	Okres dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy: 8,00 zł /m ² /m-c + VAT. Czynsz dzierżawny płatny do 10-go każdego miesiąca za poprzedni miesiąc. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą.
4	Działka ewid. nr 4063 KW BB1Z/00085724/8 Obręb Milówka	Cześć nieruchomości gruntowej, o pow. 35 m ² , położona przy ul. Tysiąclecia w Milówce, przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele handlowe. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania umowy dzierżawy. Działka w MPZP została oznaczona jednostką strukturalną M/4.UU – tereny zabudowy usług.	Okres dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat. Stawka z czynsz z tytułu dzierżawy: 8,00 zł /m ² /m-c + VAT. Czynsz dzierżawny płatny do 10-go każdego miesiąca za poprzedni miesiąc. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą.
Zasady aktualizacji opłat		Stawka czynszu wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 03.12.2021 r. do dnia 24.12.2021 r.


W Ó J T
 Robert Piętka