

Wójt Gminy Miłówka

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miłówka, przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Położenie nieruchomości.	Opis nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu najmu/dzierżawy. Terminy wnoszenia opłat.
1	Działka ewid. nr 4080/1 KW BB1Z/00046953/7 Obwód Miłówka	Lokal użytkowy, znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Dworcowej 3 w Miłowie przeznaczony do oddania w najem z przeznaczeniem na prowadzenie biblioteki. Lokal o pow. użytkowej 103,20 m ² . Lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Termin zagospodarowania lokalu od dnia podpisania umowy najmu. Działka w MPZP została oznaczona jednostką strukturalną – M/2.UO – teren zabudowy usług oświaty.	Okres najmu na czas oznaczony do 3 lat. Stawka z czynsz z tytułu najmu: 1300,00 zł netto/m-c + VAT. Czynsz najmu płatny do 10-go każdego miesiąca za poprzedni miesiąc. Umowa najmu zostanie zawarta z dotychczasowym najemcą.
Zasady aktualizacji opłat		Stawka czynszu wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 10.12.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

WÓJT
Robert Pietka