

Wójt Gminy Miłówka

Na podstawie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Powierzchnia w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena netto *
1	Miłówka Pl. Quirinich	Działki ewid. nr 4324/2, 4325/2 i 4326/2	614,00	BB1Z/00112806/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z trzech działek, które tworzą jedną całość o średnim areale, w kształcie zbliżonym do trójkąta, od strony północnej ogrodzona ogrodzeniem siatkowym. Nieruchomość sama w sobie nieuzbrojona, ale sieć kanalizacyjna, elektryczna i teletechniczna znajdują się w okolicy. Brak sieci wodociągowej w okolicy. Nieruchomość położona w pośredniej strefie miejscowości Miłówka, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o dużej intensywności zabudowy oraz trakcji kolejowej relacji Katowice – Zwardoń. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość oznaczona w MPZP Gminy Miłówka jednostką strukturalną KDD – rejon dróg publicznych dojazdowych.	32 760,00 zł
2	Laliki	Działka ewid. nr 1770/5	439,00	BB1Z/00059321/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu, lekko nachylona w kierunku południowo – wschodnim, od strony zachodniej ogrodzona ogrodzeniem drewnianym. Działka w sama w sobie nieuzbrojona, ale sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i teletechniczna znajdują się w okolicy. Nieruchomość położona w pośredniej strefie miejscowości Laliki w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o średniej intensywności zabudowy, Szkoły Podstawowej i remizy OSP. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość oznaczona w MPZP Gminy Miłówka jednostką strukturalną L/3.UU – teren zabudowy usług.	24 800,00 zł

*do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

Uwagi:

- Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
- Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu określonego w/w wykazie.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni t.j. od dnia 17.02.2022 r. do dnia 10.03.2022 r.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości i pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 31.03.2022 r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wynikającą z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli ani poprzedni właściciele nieruchomości, ani ich spadkobiercy nie złożą stosownych wniosków, zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości nastąpi po upływie ww. terminu, tj. po 31 marca 2022 r.
- Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Miłówka przy ul. Jana Kazimierza 123, II piętro, pok. nr 15, Dawid Kubaszczyk lub pod nr tel. 33 863 71 90 w. 27.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Gminy Miłówka – www.bip.milowka.com.pl w zakładce „Mienie komunalne – Przetargi na nieruchomości” oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

WÓJT
Robert Dętko