



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 0050-33/2022
Wójta Gminy Milówka z dnia 7 kwietnia 2022 r.

Milówka, dnia 07.04.2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.; Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),

Wójt Gminy Milówka
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Milówka

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Nr działki ewid.	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (*)	Wadium w zł	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Godzina rozpoczęcia przetargu
							Postąpienie w zł			
1.	Milówka Pl. Quirinich	4324/2, 4325/2 i 4326/2	614,00	BB1Z/00112806/6	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milówka zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Milówka nr XLI/263/2014 z dnia 28.03.2014 r. (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1929 z dnia 1.04.2014 r.) – nieruchomość znajduje się w rejonie dróg publicznych dojazdowych (jednostka strukturalna KDD)	32 760,00 zł + obowiązujący podatek VAT	1 638,00 minimum 330,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z trzech działek, które tworzą jedną całość o średnim areale, w kształcie zbliżonym do trójkąta, od strony północnej ogrodzona ogrodzeniem siatkowym. Nieruchomość sama w sobie nieuzbrojona, ale sieć kanalizacyjna, elektryczna i teletechniczna znajduje się w okolicy. Brak sieci wodociągowej w okolicy. Nieruchomość położona w pośredniej strefie miejscowości Milówka, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o dużej intensywności zabudowy oraz trakcji kolejowej relacji Katowice – Zawadoń. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.	Na własność	9:00

2.	Laliki	1770/5	439,00	BB1Z/00059321/2	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milówka zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Milówka nr XLI/263/2014 z dnia 28.03.2014 r. (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1929 z dnia 1.04.2014 r.) – nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy usług (jednostka strukturalna L/3.UU)	24 800,00 zł + obowiązujący podatek VAT	1 240,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu, lekko nachylona w kierunku południowo – wschodnim, od strony zachodniej ogrodzona ogrodzeniem drewnianym. Działka w sama w sobie nieuzbrojona, ale sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i teletechniczna znajduje się w okolicy. Nieruchomość położona w pośredniej strefie miejscowości Laliki w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o średniej intensywności zabudowy, Szkoły Podstawowej i remizy OSP. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.	Na własność	10:00
							minimum 250,00			

(*) Uwagi: do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 13 maja 2022 r. o godzinach wg w/w wykazu w budynku starej remizy (obok urzędu Gminy w Milówce, ul. Jana Kazimierza 123).

1. Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Milówka nr **20 8131 0005 0000 0244 2000 0030** prowadzony przez Bank Spółdzielczy Węgierska-Górka, (z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości – wpisać miejscowość i nr działki/działek, którą przystępujący do przetargu jest zainteresowany) w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 9 maja 2022 r.** wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Gminy.
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Natomiast, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się do zawarcia umowy w wyznaczonym w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
7. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszonej o wniesione wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

9. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.; Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązaniu są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Milówka, na stronie internetowej BIP Gminy Milówka www.bip.milowka.com.pl w zakładce: mienie komunalne oraz ogłoszone w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pok. nr 15) lub telefonicznie pod numerem 33 3990 520 w godz. 7:30 – 15:30.
12. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy Milówka jest Wójt Gminy, z siedzibą ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Milówka, zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
 - b) może się Pan/Pani skontaktować z inspektorem ochrony danych osobowych wyznaczonym przez Administratora poprzez e-mail: iod@milowka.com.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu (33) 8637190;
 - c) podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c unijnego rozporządzenia RODO celem realizacji prawnego obowiązku ciążącego na administratorze,
 - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych ,wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
13. Link do mapy:
 - a) poz. 1 z tabeli: <https://sip.gison.pl/milowka?zoom=19&lat=49.55318000720986&lng=19.091191291809086&l=11014,11451,11970,93128,174131&b=12774>
 - b) poz. 2 z tabeli: <https://sip.gison.pl/milowka?zoom=18.75&lat=49.53768679878301&lng=19.006295218983432&l=11014,11451,11970,93128,174131&b=12774>
14. Link do MPZP Gminy Milówka: https://administracja.gison.pl/mpzp-public/milowka/uchwaly/U_2014_263_XLI.pdf

Wójt Gminy Milówka - Robert Piętko