



**GMINA MIŁÓWKA**  
34-360 MIŁÓWKA  
ul. Jana Kazimierza 123  
NIP 553-23-17-964  
tel. 88 86 37 190

Miłówka, dnia 29.04.2022 r.

Załącznik do Zarządzenia nr 0050-41/2022  
Wójta Gminy Miłówka z dnia 29 kwietnia 2022 r.

### Wójt Gminy Miłówka

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miłówka, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Położenie nieruchomości.	Opis nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu najmu/dzierżawy. Terminy wnoszenia opłat.
1	działka ewid. nr 4232 obręb ewid. Miłówka jednostka ewid. Miłówka KW BB1Z/00066314/2 powierzchnia działki 2,95 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana namiotem i ogrodzona, położona w parku gminnym przy ul. Parkowej w miejscowości Miłówka o pow. 250 m <sup>2</sup> , z czego 100 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowo – gastronomiczno – rozrywkowej, a 150 m <sup>2</sup> pod tereny zielone. Nieruchomość jest wyposażona w przyłącze energetyczne, kanalizacyjne oraz wodociągowe. Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłówka objęta jest jednostką strukturalną M/1.US – tereny zabudowy usług sportu. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania umowy dzierżawy.	Stawka z czynszu z tytułu dzierżawy ustalona na podstawie Zarządzenia nr 0050-34/2022 Wójta Gminy Miłówka z dnia 12 kwietnia 2022 r. tj.: a) w okresie od 1 maja do 31 października: - za część wydzieloną pod działalność handlowo – gastronomiczno – rozrywkową: 5,00 zł/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT; - za część wydzieloną pod tereny zielone: 1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT; b) w okresie od 1 listopada do 30 kwietnia: - za część wydzieloną pod działalność handlowo – gastronomiczno – rozrywkową: 1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT. Czynsz dzierżawny plany do 10-go każdego miesiąca za poprzedni miesiąc. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>		Stawka czynszu wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku konsumpcyjnyh za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29.04.2022 r. do dnia 20.05.2022 r.

WÓJT  
Robert Pietka