



**GMINA MIŁÓWKA**  
34-360 M I Ł Ó W K A  
ul. Jana Kozimierza 123  
NIP 553-23-17-964  
tel. 33 8637 190

Miłówka, dnia 03.06.2022 r.

Załącznik do Zarządzenia nr 0050-52/2022  
Wójta Gminy Miłówka z dnia 3 czerwca 2022 r.

### Wójt Gminy Miłówka

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz **nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miłówka, przeznaczonej do oddania w najem na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Położenie nieruchomości.	Opis nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu najmu/dzierżawy. Terminy wnoszenia opłat.
1	Działki ewid. nr 3330, 3331, 3332, 3333, 3334 Obręb ewid. Kamesznica Jednostka ewid. Miłówka KW BB1Z/00036455/3 łączna powierzchnia działek 0,1579 ha	Lokal mieszkalny o pow. 70,10 m <sup>2</sup> , znajdujący się w budynku komunalnym przy ul. Ziółowej 178 w miejscowości Kamesznica przeznaczony do oddania w najem. Lokal składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki i trzech pokoi. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno – kanalizacyjną. Termin zagospodarowania lokalu od dnia podpisania umowy najmu. Działki w MPZP przeznaczone są pod tereny zabudowy usług.	Stawka za czynsz z tytułu najmu ustalona na podstawie Zarządzenia nr 0050-86/2022 Wójta Gminy Miłówka z dnia 5 listopada 2021 r. tj.: 6,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c + obowiązujący podatek VAT. Czynsz za najem płatny do 10-go każdego miesiąca za poprzedni miesiąc. Umowa najmu zostanie zawarta z dotychczasowym Najemcą.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>		Stawka czynszu wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 03.06.2022 r. do dnia 24.06.2022 r.

**W Ó J T**  
*Robert Piecha*