

**UCHWAŁA NR XLVIII/272/2022
RADY GMINY MIŁÓWKA**

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miłówka z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 miesięcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.),

**Rada Gminy Miłówka
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 4298, o pow. 0,0300 ha (pow. całkowita 0,1900 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym Miłówka, Gminie Miłówka, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00112806/6, na okres 3 miesięcy, z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Kocierz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu ustalenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości, opisanej w § 1 niniejszej uchwały, bez uwag, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, poprzez złożenie do Wójta Gminy Milówka wniosku o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotową nieruchomość na okres 3 miesięcy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.