



**GMINA MIŁÓWKA**  
34-360 M I Ł Ó W K A  
ul. Jana Kozłmierzka 123  
NIP 553-23-17-964  
tel. 33 8637 190

Miłówka, dnia 09.12.2022 r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050-149/2022  
Wójta Gminy Miłówka z dnia 9 grudnia 2022 r.

### Wójt Gminy Miłówka

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miłówka, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny, powierzchnia i księga wieczysta nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP Gminy Miłówka	Opis nieruchomości (opis przedmiotu dzierżawy)	Rodzaj rozdysponowania nieruchomości, wysokość czynszu i termin wnoszenia opłat
1	obręb ewid. Miłówka jednostka ewid. Miłówka powiat żywiecki woj. śląskie	4224 0,05 ha BB1Z/00086230/5	M/19.UU – tereny zabudowy usług	Cześć działki nr 4224 o pow. 70 m <sup>2</sup> , od strony zachodniej budynku gminnego w Miłówce przy ul. Jagiellońskiej 4. Dojazd strony ul. Parkowej pasem szerokości 4,5 m przez działkę nr 4223. Część działki przeznaczona się na prowadzenie działalności handlowej.	Umowa dzierżawy zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony tj. 10 lat z dotychczasowym Dzierżawcą. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona wg Zarządzenia Wójta Gminy Miłówka: a) za okres od 1 kwietnia do 30 października: 12,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT; b) za okres od 1 listopada do 31 marca: 4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT
2	obręb ewid. Miłówka jednostka ewid. Miłówka powiat żywiecki woj. śląskie	4224 i 4223 łąčna pow. 0,09 ha BB1Z/00086230/5 BB1Z/00046952/0	M/19.UU – tereny zabudowy usług	Budynek gminny o pow. użytkowej 166,20 m <sup>2</sup> , położony na działkach nr 4224 i 4223, w Miłówce przy ul. Jagiellońskiej 4. Budynek jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowanym i podpiwniczeniem użytkowanym na kotłownię. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Dojazd do budynku pasem szerokości 4,5 m od ul. Parkowej zachodnią częścią działek nr 4223 i 4224. Wejście do budynku od strony ul. Jagiellońskiej. Budynek przeznacza się na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.	Umowa dzierżawy zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony tj. 10 lat z dotychczasowym Dzierżawcą. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona wg Zarządzenia Wójta Gminy Miłówka: 2250,00 zł/m-c + 23% VAT
Zasady aktualizacji opłat czynszu		Stawka czynszu wzrosnąć automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.			

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 09.12.2022 r. do dnia 30.12.2022 r.

W Ó J T  
Robert Pietka