



Miłówka, dnia 20.01.2023 r.

Wójt Gminy Miłówka

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j., Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miłówka, przeznaczonych do oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na czas oznaczony na rzecz dotychczasowych Dzierżawców.**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050-5/2023
Wójta Gminy Miłówka z dnia 20 stycznia 2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP Gminy Miłówka	Opis nieruchomości i termin zagospodarowania nieruchomości	Rodzaj rozdysponowania i okres umowy	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1	obręb ewid. Miłówka jednostka ewid. Miłówka pow. żywiecki woj. śląskie	4222	0,26 ha	BB1Z/00085724/8	M/7.UU – tereny zabudowy usług	Przedmiot najmu: część terenu działki nr 4222, zabudowanej drewnianym kioskiem, o pow. 56 m ² (z czego 29,7 m ² – kiosk a 26,3 m ² – tereny zielone), położonej w Miłowie przy ul. Jagiellońskiej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. Nieruchomość zagospodarowana przez dotychczasowego Dzierżawcę.	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony – 5 lat z dotychczasowym Dzierżawcą	Stawka czynszu ustalona Zarządzeniem Wójta Gminy Miłówka w wysokości: a) kiosk: 5,00 zł/m ² /m-c + obowiązujący podatek VAT. b) tereny zielone: 1,00 zł/m ² /m-c + obowiązujący podatek VAT. Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni
2	obręb ewid. Miłówka jednostka ewid. Miłówka pow. żywiecki woj. śląskie	4063	0,04 ha	BB1Z/00085724/8	M/4.UU – tereny zabudowy usług	Przedmiot najmu: część gruntu działki nr 4063 o pow. 58 m ² pod budynkiem usługowo – handlowym, położonego w Miłowie przy ul. Jana Kazimierza, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej. Nieruchomość zagospodarowana przez dotychczasowego Dzierżawcę.	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony – 16 miesięcy z dotychczasowym Dzierżawcą	Stawka czynszu ustalona Zarządzeniem Wójta Gminy Miłówka w wysokości: 5,00 zł/m ² /m-c + obowiązujący podatek VAT. Czynsz płatny z do 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
Zasady aktualizacji opłat czynszu		Stawka czynszu wdrożenie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.						

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20.01.2023 r. do dnia 10.02.2023 r.