



Miłówka, dnia 23.03.2023 r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050-33/2023
Wójta Gminy Miłówka z dnia 23 marca 2023 r.

Wójt Gminy Miłówka

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miłówka, przeznaczonego do oddania w najem na czas nieoznaczony lub najem socjalny na czas oznaczony.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Położenie nieruchomości.	Opis, powierzchnia i przeznaczenie lokalu. Termin zagospodarowania lokalu.	Czynsz najmu i sposób uiszczania	Rodzaj rozdyponowania. Okres umowy.
działki ewid. nr 3330, 3331, 3332, 3333, 3334 obręb ewid. Kamesznica jednostka ewid. Miłówka KW BB1Z/0003645/3 łąčna pow. 0,1579 ha	Lokal mieszkalny położony w budynku komunalnym przy ul. Ziółowej 178 w miejscowości Kamesznicy. Powierzchnia użytkowa lokalu: 35,20 m ² . Lokal składa się z przedpokoju, łazienki i dwóch pokoi. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (ogrzewanie węglowe). Lokal położony na poddaszu. Termin zagospodarowania lokalu od dnia podpisania umowy najmu i przekazania lokalu protokołem zdawczo – odbiorczym.	Czynsz najmu za 1 m ² pow. użytkowej ustalony Zarządzeniem nr 0050-25/2023 Wójta Gminy Miłówka z dnia 1 marca 2023 r., w wysokości: 9,30 zł/m ² /miesiąc netto. Stawka czynszu za najem socjalny lokalu nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.	Najem lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu na czas oznaczony. Oddanie lokalu w najem nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.), Uchwałą NR LII/290/2022 Rady Gminy Miłówka z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miłówka i Uchwałą Nr LII/291/2022 Rady Gminy Miłówka z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miłówka na lata 2023 – 2027.
Zasady aktualizacji opłat czynszu			
Nie dotyczy			