

Wójt Gminy Miłówka

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań nieruchomości (t.j.; Dz. U. 2021 r. poz. 2213),
ogłasza I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miłówka.

Położenie nieruchomości	Nr. działek ewid.	Powierzchnia nieruchomości	Nr. księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP Gminy Miłówka	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł netto)*	Wadium
obręb ewid. Miłówka jednostka ewid. Miłówka powiat żywiecki woj. śląskie	4324/2 4325/2 4326/2	614 m ²	BB1Z/00112806/6	Działki w MPZP Gminy Miłówka znajdujące się w rejonie dróg publicznych dojazdowych – jednostka strukturalna KDD	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, składająca się z trzech działek, które tworzą jedną całość o średnim areale, w kształcie zbliżonym do trójkąta, od strony północnej ogrodzona ogrodzeniem siatkowym. Nieruchomość w samej w sobie nie jest uzbrojona, ale sieć kanalizacyjna, elektryczna i teletechniczna znajdują się w okolicy. Brak gruntniej sieci wodociągowej w okolicy. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości Miłówka, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o dużej intensywności zabudowy oraz trakcji kolejowej relacji Katowice – Zwardoń. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.	33 480,00 + obowiązujący podatek VAT	1 674,00

* Uwaga: do wyliczowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 15 czerwca 2023 r. o godz. 9:00 w budynku starej remizy za Urzędem Gminy Miłówka, przy ul. Jana Kazimierza 123 w Miłowie.

1. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Miłówka nr 20 8131 0005 0000 0244 2000 0030 prowadzony przez Bank Spółdzielczy Węgierska-Górka, (z dopiskiem, że wpłata dotyczy: „Wadium na sprzedaż nieruchomości – Miłówka, nr działek 4324/2, 4325/2 i 4326/2”) w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 12 czerwca 2023 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Gminy Miłówka.
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, natomiast, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pod

5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się do zawarcia umowy w wyznaczonym w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
7. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszonej o wniesione wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązaniu są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłówka, na stronie internetowej BIP Gminy Miłówka www.bip.milowka.com.pl w zakładce: mienie komunalne oraz ogłoszone w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie (pok. nr 15) lub telefonicznie pod numerem 33 3990 520 w godz. 7:30 – 15:30 – samodzielny referent ds. gospodarki nieruchomościami – Dawid Kubaszczyk.
12. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy Miłówka jest Wójt Gminy, z siedzibą ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Miłówka, zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
 - b) może się Pan/Pani skontaktować z inspektorem ochrony danych osobowych wyznaczonym przez Administratora poprzez e-mail: iod@milowka.com.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu (33) 8637190;
 - c) podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c unijnego rozporządzenia RODO celem realizacji prawnego obowiązku ciążącego na administratorze,
 - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, posiadające Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
13. Link do mapy:
<https://slip.gison.pl/milowka?zoom=19&lat=49.55318000720986&lng=19.091191291809086&l=11014,11451,11970,93128,174131&b=12774>
14. Link do MPZP Gminy Miłówka: https://administracja.gison.pl/mpzp-public/milowka/uchwalyl/U_2014_263_XLI.pdf

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 11 maja 2023 r. do dnia 14 czerwca 2023 r.