

**UCHWAŁA NR LXI/343/2023
RADY GMINY MIŁÓWKA**

z dnia 6 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miłówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

**Rada Gminy Miłówka
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miłówka, oznaczonej ewidencyjnie, jako działka nr 4249/1, o pow. 0,0039 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Nieledwia, w jednostce ewidencyjnej Miłówka, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00173045/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłówka

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Kocierz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje natomiast, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Milówka, oznaczona ewidencyjnie, jako działka nr 4249/1, położna w obrębie ewid. 0004 Nieledwia, w jednostce ewidencyjnej Milówka, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu prowadzi KW nr BB1Z/00173045/8.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milówka, zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/263/2014 Rady Gminy Milówka z dnia 28 marca 2014 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Śląskiego 1 kwietnia 2014 r. poz.1929), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie rolnym z możliwością zabudowy zagrodowej (symbol N/4.RZ).

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel działek sąsiednich o nr ewid. 7472/1, 7472/2 i 4224/1, a zbycie opisanej w niniejszej uchwale działki ma na celu poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Położenie przedmiotowej działki jak i sposób jej wykorzystania wskazują, że działka ta pozostaje funkcjonalnie związana wyłącznie z działkami ewid. nr 7472/1, 7472/1 i 4224/1, stanowiącymi własność Wnioskodawcy.

Nieruchomość zostanie sprzedana za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, a wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.