

## Wójt Gminy Miłówka

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miłówka, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów. Powierzchnia nieruchomości.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	jednostka ewid. Miłówka obręb ewid. 0004 Nieledwia powiat żywiecki woj. śląskie	działka ewid. nr 4249/1 o pow. 0,0039 ha	BBIZ/00173045/8	Działka ewid. nr 4249/1 jest o małym areale, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, nachylona w kierunku południowo – wschodnim, porośnięta trawą. Teren nieogrodzony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Nieledwia, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, leśnikowej i zagrodowej, o niskiej intensywności zabudowy, a także terenów zielonych i leśnych. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Miłówka działka ewid. nr 4249/1 znajduje się w terenach rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej – symbol N/4.RZ. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania aktu notarialnego.	640,00 zł *	zbycie w drodze bezprzetargowej – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich

\*obowiązujący podatek VAT

### Uwagi:

- Nieruchomość jest wolna od praw, roszczeń i ograniczeń wobec osób trzecich oraz nie jest obciążona hipoteką (dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów).
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni t.j. od dnia 28.07.2023 r. do dnia 18.08.2023 r.**
- Na podstawie art. 34 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 216a, ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługujące osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługujące jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 08.09.2023 r.
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 08.09.2023 r.
 Jeżeli żadna z osób, której przysługujące pierwszeństwo nabycia nie złoży wniosku, zamieszczenie ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie ww. nieruchomości nastąpi po upływie ww. terminu, tj. po 08.09.2023 r.
- Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Miłówka przy ul. Jana Kazimierza 123, II piętro, pok. nr 15, lub pod nr tel. 33 863 71 90 w. 27 lub 33 3990 520.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Jana Kazimierza 123, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miłówka – [www.bip.milowka.com.pl](http://www.bip.milowka.com.pl) (w zakładce mienie komunalne → przetargi na nieruchomości) oraz w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat (Dziennik Zachodni).