



**GMINA MIŁÓWKA**  
34-360 M I Ł Ó W K A  
ul. Jana Kazimierza 123  
NIP 553-23-17-964  
tel. 33 8637 190

Miłówka, dnia 24.08.2023 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050-85/2023  
Wójta Gminy Miłówka z dnia 24 sierpnia 2023 r.

### Wójt Gminy Miłówka,

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań nieruchomości (t.j.; Dz. U. 2021 r. poz. 2213),

### ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miłówka.

Położenie nieruchomości	Nr działek ewid.	Powierzchnia działek (ha)	Nr księgi wieczyste	Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza nieruchomości (zł netto)*	Wadium (zł)
obręb ewid. Miłówka jednostka ewid. Miłówka powiat żywiecki woj. śląskie	4324/2 4325/2 4326/2	łąčna pow. 0,0614 ha	BB1Z/00112806/6	Nieruchomość gruntowa składająca się z trzech działek, które tworzą jedną całość o średnim areale, w kształcie zbliżonym do trójkąta, od strony północnej ogrodzona ogrodzeniem siatkowym. Nieruchomość w sama w sobie nie jest uzbrojona, ale sieć kanalizacyjna, elektryczna i teletechniczna znajdują się w okolicy. Brak gminnej sieci wodociągowej w okolicy. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości Miłówka, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o dużej intensywności zabudowy oraz traktów kolejowej relacji Katowice – Zwardon. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działki w MPZP Gminy Miłówka znajdują się w rejonie dróg publicznych dojazdowych (symbol) KDD. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania aktu notarialnego.	33 480,00	1 674,00

\* do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

**Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 24.08.2023 r. do dnia 25.09.2023 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2023 r., o godz. 10:00, w budynku starej remizy, zlokalizowanym za Urzędem Gminy Miłówka, przy ul. Jana Kazimierza 123**

1. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń, roszczeń i ograniczeń wobec osób trzecich oraz obciążeń hipotecznych (dział III i IV wolny jest od wpisów).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w kwocie 1 674,00 zł, w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Miłówka nr 20 8131 0005 0000 0244 2000 0030, prowadzony przez Bank Spółdzielczy Węgierska-Górka, w terminie do dnia 25 września 2023 roku. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium na sprzedaż dz. nr 4324/2, 4325/2 i 4326/2, obręb Miłówka”. Za datę wnieścia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek bankowy urzędu.

3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i Regulaminem przetargu. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Zaś, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązują ustój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedłożyć w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
7. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszonej o wniesione wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązaniu są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 15 czerwca 2023 roku. Z uwagi na brak oferentów zakończył się wynikiem negatywnym.
12. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłówka, przy ul. Jana Kazimierza 123 oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miłówka – na stronie internetowej BIP Gminy Miłówka - [www.bip.milowka.com.pl](http://www.bip.milowka.com.pl) (w zakładce nienie komunalne – przetargi na nieruchomości).
13. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłówka, ul. Jana Kazimierza 123, pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 33 3990 520, w godz. pracy Urzędu Gminy Miłówka.

WÓJT  
Robert Piętko