



**GMINA MIŁÓWKA**  
34-360 M I Ł Ó W K A  
ul. Jana Kazimierza 123  
NIP 553-23-17-904  
tel. 33 8637 190

Miłówka, dnia 24.08.2023 r.

### Wójt Gminy Miłówka

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 0050-84/2023  
Wójta Gminy Miłówka z dnia 24 sierpnia 2023 r.

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miłówka.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów. Powierzchnia nieruchomości.	Nr księgi wieczyste	Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)
jednostka ewid. Miłówka obręb ewid. 0003 Miłówka powiat żywiecki woj. śląskie	działki ewid. nr 1074/1, 1074/3 i 926/5 o łącznej pow. 0,1312 ha,	BB1Z/00044876/9 BB1Z/00175573/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjnym byłego zakładu kaflarskiego wraz z wiatą w miejscowości Miłówka, przy ul. Kaflarskiej 4, na działkach ewid. nr 926/5, 1074/1 i 1074/3, o łącznej pow. 1312 m <sup>2</sup> . Budynek byłego zakładu kaflarskiego jest w konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny. Obiekt w zabudowie wolnostojącej pod dachem dwuspadowym, od strony południowej z lukarną, pokrytym blachą dachówkową. Obecnie budynek jest nieużytkowany. Budynek w części parteru i piętra zagospodarowany był pod produkcję kafli z ceramiki szlachetnej, natomiast na poddaszu jest zaadaptowany tylko jeden niewielki pokój, w pozostałej części jest pusta przestrzeń przygotowana do zagospodarowania. Obiekt jest w średnim stanie technicznym, o niskim standardzie, zlokalizowany w pośredniej strefie miejscowości Miłówka. Dane ogólne budynku: Pz: 318,73 m <sup>2</sup> i Pu: 493,21 m <sup>2</sup> . Wiatą w konstrukcji stalowej pod dachem jednodopowym pokrytym blachą trapezową, dobudowana do istniejącego budynku od strony północnej. Dane ogólne wiaty: Pz: 134,47 m <sup>2</sup> i Pu: 134,47 m <sup>2</sup> . Działki ewid. nr 926/5, 1074/1 i 1074/3 stanowią jedną całość. Teren płaski w kształcie nieregularnym, ogrodzony ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych w przeważającej części utwardzony betonem. Dodatkowo na nieruchomości znajduje się pięć boksów betonowych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną i przyłącze kanalizacyjne. Brak uzbrojenia nieruchomości w przyłącze wodociągowe. Nieruchomość w MPZP Gminy Miłówka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami (symbol M/12.MNU). Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z MPZP Gminy Miłówka. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania aktu notarialnego.	598 420,00 (*)	30 000,00

\* do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

**Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 24.08.2023 r. do dnia 31.10.2023 r.**



**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 10 listopada 2023 r. o godz. 11:00 w budynku starej Remizy, zlokalizowanej za Urzędem Gminy Miłówka przy ul. Jana Kazimierza 123.**

1. Nieruchomość jest wolna od praw, roszczeń i zobowiązań wobec osób trzecich oraz obciążeń hipotecznych (dział III i IV KW wolne od wpisów).
2. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w kwocie 30 000,00 zł, w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Miłówka nr 20 8131 0005 0000 0244 2000 0030, prowadzony przez Bank Spółdzielczy Węgierska-Górka, w terminie do dnia 3 listopada 2023 roku. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium na sprzedaż nieruchomości dz. 1074/1, 1074/3 i 926/5, obręb Miłówka”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek bankowy urzędu.**
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i Regulaminem przetargu. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Zaś, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustroj ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedłożyć w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu. Jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyła się do zawarcia umowy w wyznaczonym w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
7. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszonej o wniesione wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księgę wieczystej ponosi Nabywca.
9. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązaniu są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłówka, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miłówka - [www.bip.milowka.com.pl](http://www.bip.milowka.com.pl) (w zakładce mienie komunalne – przetargi na nieruchomości) oraz w prasie o zasięgu ogólnokrajowym (Gazeta Wyborcza, Dziennik Gazeta Prawna).
12. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłówka przy ul. Jana Kazimierza 123, w pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr 33 8637 190 wew. 27 w godzinach pracy Urzędu.

**WÓJT**  
*Robert Pietra*