



Miłówka, dnia 14.09.2023 r.

Wójt Gminy Miłówka,

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż poniżej opisanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miłówka

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów, Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Godz. przetargu
1	jednostka ewid. Miłówka obręb ewid. 0004 Nieledwia powiat żywiecki woj. śląskie	działka ewid. nr 3606 o pow. 0,0300 ha	BB1Z/00060902/9	Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewid. nr 3606, o pow. 300 m ² , położona w miejscowości Nieledwia. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, nachylona w kierunku północno – wschodnim i porośnięta trawą. Działka położona w pośredniej strefie miejscowości Nieledwia, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy, a także terenów zielonych i leśnych. W sąsiedztwie przebiega linii wysokiego napięcia. Działka nieuzbrojona w energię elektryczną, przyłącze kanalizacyjne i wodociągowe. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Do działki nie ma drogi dojazdowej. Przyszły nabywca działki musi ustanowić sobie służebność drogi koniecznej po działkach sąsiednich. Nieruchomość w MPZP Gminy Miłówka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (symbol N/6.MN). Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z MPZP Gminy Miłówka. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania aktu notarialnego.	11 570,00 zł*	600,00 zł	9:00
2	jednostka ewid. Miłówka obręb ewid. 0004 Nieledwia powiat żywiecki woj. śląskie	działka ewid. nr 3607 o pow. 0,0312 ha	BB1Z/00060902/9	Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewid. nr 3607, o pow. 312 m ² , położona w miejscowości Nieledwia. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, nachylona w kierunku północno – wschodnim i porośnięta trawą. Działka położona w pośredniej strefie miejscowości Nieledwia, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy, a także terenów zielonych i leśnych. W sąsiedztwie przebiega linii wysokiego napięcia. Działka nieuzbrojona w energię elektryczną, przyłącze kanalizacyjne i wodociągowe. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Do działki nie ma drogi dojazdowej. Przyszły nabywca działki musi ustanowić sobie służebność drogi koniecznej po działkach sąsiednich. Nieruchomość w MPZP Gminy Miłówka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (symbol N/6.MN). Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z MPZP Gminy Miłówka. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania aktu notarialnego.	12 030,00 zł*	700,00 zł	10:00

* do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 14.09.2023 r. do dnia 17.10.2023 r.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 20 października 2023 r. o godz. wskazanych wyżej, w budynku starej Remizy, zlokalizowanej za Urzędem Gminy Miłówka, przy ul. Jana Kazimierza 123.

1. Nieruchomości są wolne od praw, roszczeń i zobowiązań wobec osób trzecich oraz obciążeń hipotecznych (dział III i IV KW wolne od wpisów).
2. **W przetargu mogą brać udział wyłącznie właściciele działek bezpośrednio przylegających do nieruchomości, będących przedmiotem sprzedaży, którzy:**
 - a) **wpłacą wadium w podanych wyżej kwotach, w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Miłówka nr 20 8131 0005 0000 0244 2000 0030, prowadzony przez Bank Spółdzielczy Węgierska – Górka, w terminie do dnia 16 października 2023 roku. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Wadium na sprzedaż nieruchomości - dz. nr...” (należy wpisać odpowiedni nr działki, nabywcem której osoba jest zainteresowany), obręb Nieledwia”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Miłówka;**
 - b) **złożą w terminie do dnia 16 października 2023 r. na dzieńniku podawczym Urzędu Gminy Miłówka, przy ul. Jana Kazimierza 123, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (załącznik nr 2a do Regulaminu przetargu).**
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji przetargowej dokument tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Natomiast, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu. Jeżeli jeden uczestnik zażądał co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyła się do zawarcia umowy w wyznaczonym w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
8. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i poniesionej o wniesione wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księgę wieczystej ponosi Nabywca.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązaniu są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Z uwagi na powierzchnię działek, będących przedmiotem sprzedaży, jak również brak dostępu tych działek do drogi publicznej, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. W związku z powyższym, uzasadnione jest zbycie ww. nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości.
13. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miłówka - www.bip.milowka.com.pl (w zakładce mienie komunalne – przetargi na nieruchomości) oraz wywieszona się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Miłowie, przy ul. Jana Kazimierza 123, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
14. Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miłówka, przy ul. Jana Kazimierza 123, publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miłówka – www.bip.milowka.com.pl (w zakładce mienie komunalne – przetargi na nieruchomości).
15. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłowie, przy ul. Jana Kazimierza 123, w pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr 33 8637 190 wew. 27, w godzinach pracy Urzędu.