



Milówka, dnia 15.12.2023 r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050-123/2023
Wójta Gminy Milówka z dnia 15 grudnia 2023 r.

Wójt Gminy Milówka

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Położenie nieruchomości.	Opis nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu najmu/dzierżawy. Terminy wnoszenia opłat.
1	działka ewid. nr 4080/1 KW BB1Z/00046953/7 obręb ewid. Milówka jednostka ewid. Milówka	Przedmiotem najmu jest lokalu użytkowy, o pow. 103,20 m ² , znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Milówce, przy ul. Dworcowej 3. Przedmiot najmu zostanie przeznaczony na prowadzenie Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej Filii w Milówce przez dotychczasowego Najemcę.	Umowa najmu z dotychczasowym Najemcą na czas określony – 2 lata. Stawka z czynszu: 1800,00 zł netto/m-c + 23% VAT. Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca za poprzedni miesiąc.
2	działka ewid. nr 4080/1 KW BB1Z/00046953/7 obręb ewid. Milówka jednostka ewid. Milówka	Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy, składający się z sali, magazynu i łazienki, o łącznej pow. użytkowej 81,64 m ² , znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Milówce, przy ul. Dworcowej 3. Przedmiot użyczenia zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności kulturalnej przez zespół Hulajniki. Termin zagospodarowania przedmiotu użyczenia od dnia podpisania umowy.	Umowa nieodpłatnego użyczenia na czas nieokreślony.
Zasady aktualizacji opłat		Stawka czynszu wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15.12.2023 r. do dnia 05.01.2024 r., poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Milówka, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i prasie lokalnej obejmującej powiat żywiecki (Dziennik Zachodni).