



Milówka, dnia 15.12.2023 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 0050-124/2023
Wójta Gminy Milówka z dnia 15 grudnia 2023 r.

Wójt Gminy Milówka

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Milówka.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów. Powierzchnia nieruchomości.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)
jednostka ewid. Milówka obręb ewid. 0003 Milówka powiat żywiecki woj. śląskie	działki ewid. nr 1074/1, 1074/3 i 926/5 o łącznej pow. 0,1312 ha,	BB1Z/00044876/9 BB1Z/00175573/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjnym byłego zakładu kaflarskiego wraz z wiatą w miejscowości Milówka, przy ul. Kaflarskiej 4, na działkach ewid. nr 926/5, 1074/1 i 1074/3, o łącznej pow. 1312 m ² . Budynek byłego zakładu kaflarskiego jest w konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny. Obiekt w zabudowie wolnostojącej pod dachem dwuspadowym, od strony południowej z lukarną, pokrytym blachą dachówkową. Obecnie budynek jest nieużytkowany. Budynek w części parteru i piętra zagospodarowany był pod produkcję kafli z ceramiki szlachetnej, natomiast na poddaszu jest zaadaptowany tylko jeden niewielki pokój, w pozostałej części jest pusta przestrzeń przygotowana do zagospodarowania. Obiekt jest w średnim stanie technicznym, o niskim standardzie, zlokalizowany w pośredniej strefie miejscowości Milówka. Dane ogólne budynku: Pz: 318,73 m ² i Pu: 493,21 m ² . Wiatą w konstrukcji stalowej pod dachem jednospadowym pokrytym blachą trapezową, dobudowana do istniejącego budynku od strony północnej. Dane ogólne wiaty: Pz: 134,47 m ² i Pu: 134,47 m ² . Działki ewid. nr 926/5, 1074/1 i 1074/3 stanowią jedną całość. Teren płaski w kształcie nieregularnym, ogrodzony ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych w przeważającej części utwardzony betonem. Dodatkowo na nieruchomości znajduje się pięć boksów betonowych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną i przyłącze kanalizacyjne. Brak uzbrojenia nieruchomości w przyłącze wodociągowe. Nieruchomość w MPZP Gminy Milówka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami (symbol M/12.MNU). Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z MPZP Gminy Milówka. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania aktu notarialnego.	598 420,00 (*)	30 000,00

* do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 15.12.2023 r. do dnia 23.02.2024 r.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 1 marca 2024 r. o godz. 10:00 w budynku starej Remizy, zlokalizowanej za Urzędem Gminy Milówka przy ul. Jana Kazimierza 123.

1. Nieruchomość jest wolna od praw, roszczeń i zobowiązań wobec osób trzecich oraz obciążeń hipotecznych (dział III i IV KW wolne od wpisów).
2. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w kwocie 30 000,00 zł, w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Milówka nr 20 8131 0005 0000 0244 2000 0030**, prowadzony przez Bank Spółdzielczy Węgierska-Górka, **w terminie do dnia 23 lutego 2024 roku. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium na sprzedaż nieruchomości – dz. 1074/1, 1074/3 i 926/5, obręb Milówka”**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek bankowy urzędu.
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i Regulaminem przetargu. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Zaś, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedłożyć w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu. Jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się do zawarcia umowy w wyznaczonym w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
7. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszonej o wniesione wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązaniu są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 10 listopada 2023 roku. Z uwagi na brak oferentów zakończył się wynikiem negatywnym.
12. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Milówka, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Milówka - www.bip.milowka.com.pl (w zakładce mienie komunalne – przetargi na nieruchomości) oraz w prasie o zasięgu ogólnokrajowym (Gazeta Wyborcza, Dziennik Gazeta Prawna).
13. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać Urzędzie Gminy Milówka przy ul. Jana Kazimierza 123, w pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr 33 8637 190 wew. 27 w godz. 7:30 – 15:30 od poniedziałku do piątku.