



GMINA MIŁÓWKA
34-360 M I Ł Ó W K A
ul. Jana Kazimierza 123
NIP 553-23-17-964
tel. 33 8637 190

Milówka, dnia 02.01.2024 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 0050-2/2024
Wójta Gminy Milówka z dnia 2 stycznia 2024 r.

Wójt Gminy Milówka,

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),

ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów. Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)*	Wadium (zł)	Godz. przetargu
jednostka ewid. Milówka obręb ewid. 0003 Milówka powiat żywiecki woj. śląskie	działka ewid. nr 1074/4 o pow. 0,0059 ha	BB1Z/00044876/9	Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewid. nr 1074/4, położona w miejscowości Milówka. Teren działki płaski, w kształcie zbliżonym do trójkąta, ogrodzony ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych i porośnięty trawą. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miejscowości Milówka. Nieruchomość sama w sobie nieuzbrojona. Nieruchomość jest obecnie zagospodarowana przez współwłaścicieli działki sąsiedniej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną asfaltową od strony ul. Kamiennej. Działka ewid. nr 1074/4 w MPZP Gminy Milówka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami (symbol M/12.MNU). Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z MPZP Gminy Milówka. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania aktu notarialnego.	2 390,00 zł	390,00 zł	11:00

* do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 2 stycznia 2024 r. do 5 lutego 2024 r.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 9 lutego 2024 r. o godz. 11:00, w budynku starej Remizy, znajdującej się za Urzędem Gminy Milówka, przy ul. Jana Kazimierza 123.

- Nieruchomość jest wolna od praw, roszczeń i zobowiązań wobec osób trzecich oraz obciążeń hipotecznych (dział III i IV KW wolne od wpisów).
- W przetargu mogą brać udział tylko właściciele lub współwłaściciele działek bezpośrednio przylegających do zbywanej nieruchomości, którzy:**
 - wpłacą, w pieniądzu, wadium w kwocie 390,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Gminy Milówka nr 20 8131 0005 0000 0244 2000 0030, prowadzony przez Bank Spółdzielczy Węgierska-Górka, w terminie do dnia 5 lutego 2024 roku. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Wadium na sprzedaż dz. nr 1074/4, obręb Milówka”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na podany rachunek bankowy.**
 - złożą w terminie do dnia 5 lutego 2024 r. na dzienniku podawczym Urzędu Gminy Milówka, przy ul. Jana Kazimierza 123, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (załącznik nr 2a do Regulaminu przetargu).**

3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji przetargowej dokument tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Natomiast, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu. Jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się do zawarcia umowy w wyznaczonym w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
8. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszonej o wniesione wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Z uwagi na powierzchnię działki, będącej przedmiotem sprzedaży, jak również brak dostępu działki do drogi publicznej, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. W związku z powyższym, uzasadnione jest zbycie ww. nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli lub współwłaścicieli działek przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości.
13. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 27 października 2023 r.. Z uwagi na brak oferentów zakończył się wynikiem negatywnym.
14. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Milówka - www.bip.milowka.com.pl (w zakładce mienie komunalne – przetargi na nieruchomości) oraz wywieszona się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Milówce, przy ul. Jana Kazimierza 123, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
15. Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Milówka, przy ul. Jana Kazimierza 123, publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej – www.bip.milowka.com.pl (w zakładce mienie komunalne – przetargi na nieruchomości).
16. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać Urzędzie Gminy w Milówce, przy ul. Jana Kazimierza 123, w pok. nr 15, lub pod nr tel. 33 3990 520, w godz. 7:30 - 15:30 od poniedziałku do piątku .

WÓJT
Robert Piętko