



**GMINA MIŁÓWKA**  
34-360 M I Ł Ó W K A  
ul. Jana Kazimierza 123  
NIP 553-23-17-964  
tel. 33 8637 190

Milówka, dnia 02.01.2024 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050-1/2024  
Wójta Gminy Milówka z dnia 2 stycznia 2024 r.

**Wójt Gminy Milówka,**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2213),

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej**

Położenie nieruchomości	Nr działek ewid.	Powierzchnia działek (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza nieruchomości (zł netto)*	Wadium (zł)
obręb ewid. Milówka jednostka ewid. Milówka powiat żywiecki woj. śląskie	4324/2 4325/2 4326/2	łąčna pow. 0,0614 ha	BB1Z/00112806/6	Nieruchomość gruntowa składająca się z trzech działek, które tworzą jedną całość o średnim areale, w kształcie zbliżonym do trójkąta, od strony północnej ogrodzona ogrodzeniem siatkowym. Nieruchomość w sama w sobie nie jest uzbrojona, ale sieć kanalizacyjna, elektryczna i teletechniczna znajdują się w okolicy. Brak gminnej sieci wodociągowej w okolicy. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości Milówka, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o dużej intensywności zabudowy oraz traktacji kolejowej relacji Katowice – Zawardów. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działki w MPZP Gminy Milówka znajdują się w rejonie dróg publicznych dojazdowych (symbol) KDD. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania aktu notarialnego.	33 480,00	1 674,00

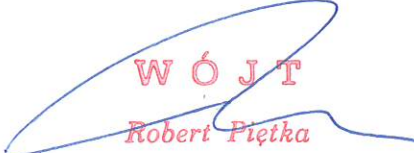
\* do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

**Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu,  
tj. od dnia 2 stycznia 2024 r. do dnia 5 lutego 2024 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 lutego 2024 r., o godz. 10:00, w budynku starej Remizy, za Urzędem Gminy Milówka przy ul. Jana Kazimierza 123**

- Nieruchomość jest wolna od obciążeń, roszczeń i ograniczeń wobec osób trzecich oraz obciążeń hipotecznych (dział III i IV wolny jest od wpisów)."
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu, w kwocie 1 674,00 zł, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Milówka nr 20 8131 0005 0000 0244 2000 0030, prowadzony przez Bank Spółdzielczy Węgierska-Górka, w terminie do dnia 5 lutego 2024 roku. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na sprzedaż dz. nr 4324/2, 4325/2 i 4326/2, obręb Milówka”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na podany wyżej rachunek bankowy.**

3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i Regulaminem przetargu. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Zaś, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedłożyć w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
7. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszonej o wniesione wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązaniu są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Terminy poprzednich przetargów na sprzedaż nieruchomości: pierwszy przetarg – 15.06.2023 r., drugi przetarg – 29.09.2023 r.. Z uwagi na brak oferentów oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
12. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłówka, przy ul. Jana Kazimierza 123 oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej - [www.bip.milowka.com.pl](http://www.bip.milowka.com.pl) (w zakładce mienie komunalne – przetargi na nieruchomości).
13. Szczegółowe informacje można uzyskać bezpośrednio w Urzędzie Gminy Miłówka, ul. Jana Kazimierza 123, pok. nr 15, lub pod nr tel. 33 3990 520, w godz. 7:30 – 15:30 od poniedziałku do piątku.

  
WÓJT  
Robert Piętko