

**GMINA MIŁÓWKA**

34-360 M I Ł Ó W K A

ul. Jana Kazimierza 123

NIP 553-23-17-984

tel. 33 8637 190

Milówka, dnia 12.01.2024 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050-6/2024
Wójta Gminy Milówka z dnia 11 stycznia 2024 r.**Wójt Gminy Milówka,**

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów. Powierzchnia nieruchomości. Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości
1	jednostka ewid. Milówka obręb ewid. 0004 Nieledwia powiat żywiecki woj. śląskie	działka ewid. nr 3606 pow. 0,0300 ha BB1Z/00060902/9	Nieruchomość gruntowa, oznaczona ewid. jako działka nr 3606, o pow. 300 m ² , położona w miejscowości Nieledwia. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, nachylona w kierunku północno – wschodnim i porośnięta trawą. Działka położona w pośredniej strefie miejscowości Nieledwia, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy, a także terenów zielonych i leśnych. W sąsiedztwie przebiega linii wysokiego napięcia. Działka nieuzbrojona w przyłącze energetyczne, kanalizacyjne i wodociągowe. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Do działki nie ma drogi dojazdowej. Przyszły nabywca działki musi ustanowić sobie we własnym zakresie służebność drogi koniecznej po działkach sąsiednich. Nieruchomość w MPZP Gminy Milówka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (symbol N/6.MN). Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z MPZP dla Gminy Milówka. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania aktu notarialnego.	11 570,00 zł*
2	jednostka ewid. Milówka obręb ewid. 0004 Nieledwia powiat żywiecki woj. śląskie	działka ewid. nr 3607 pow. 0,0312 ha BB1Z/00060902/9	Nieruchomość gruntowa, oznaczona ewid. jako działka nr 3607, o pow. 312 m ² , położona w miejscowości Nieledwia. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, nachylona w kierunku północno – wschodnim i porośnięta trawą. Działka położona w pośredniej strefie miejscowości Nieledwia, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy, a także terenów zielonych i leśnych. W sąsiedztwie przebiega linii wysokiego napięcia. Działka nieuzbrojona w przyłącze energetyczne, kanalizacyjne i wodociągowe. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Do działki nie ma drogi dojazdowej. Przyszły nabywca działki musi ustanowić sobie we własnym zakresie służebność drogi koniecznej po działkach sąsiednich. Nieruchomość w MPZP Gminy Milówka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (symbol N/6.MN). Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z MPZP dla Gminy Milówka. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania aktu notarialnego.	12 030,00 zł*

*do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT

1. Nieruchomości są wolne od praw, roszczeń i ograniczeń wobec osób trzecich oraz nie są obciążone hipoteką (dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów).
2. **Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni t.j. od dnia 12.01.2024 r. do dnia 02.02.2024 r.**
3. Na podstawie art. 34 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 216a, ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23.02.2024 r.
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23.02.2024 r.Jeżeli żadna z osób, której przysługuje pierwszeństwo nabycia nie złoży wniosku, zamieszczenie ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie ww. nieruchomości nastąpi po upływie terminu, tj. po dniu 23.02.2024 r.
4. Dodatkowe informacje dotyczące sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Milówka przy ul. Jana Kazimierza 123, II piętro, pok. nr 15, lub pod nr tel. 33 8637 190 w. 27 w godz. 7:30 – 15:30 od poniedziałku do piątku.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Milówce, przy ul. Jana Kazimierza 123, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej – www.bip.milowka.com.pl (w zakładce mienie komunalne → przetargi na nieruchomości) i w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat (Dziennik Zachodni).

WÓJT
Robert Piętka