



**GMINA MIŁÓWKA**  
34-360 M I Ł Ó W K A  
ul. Jana Kazimierza 123  
NIP 553-23-17-964  
tel. 33 8637 190

Miłówka, dnia 19.01.2024 r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050-10/2024  
Wójta Gminy Miłówka z dnia 18 stycznia 2024 r.

### Wójt Gminy Miłówka

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego, położonego w budynku przy ul. Dworcowej 29 w miejscowości Miłówka, przeznaczonego do podnajmu.**

Położenie lokalu	Nr księgi wieczystej	Opis i termin zagospodarowania lokalu	Wysokość czynszu i sposób zapłaty	Rodzaj rozdysponowania i okres umowy
lokal nr 2 w budynku przy ul. Dworcowej 29 w Miłówce, w gminie Miłówka	BB1Z/00075189/2	Lokal mieszkalny, znajduje się w budynku przy ul. Dworcowej 29 w Miłówce, stanowiącym własność Polskich Kolei Państwowych S.A., którego Gmina Miłówka jest Najemcą. Lokal składa się z trzech pokoi, o pow. użytkowej 47,98 m <sup>2</sup> (pokój nr 1 – pow. 21,58 m <sup>2</sup> , pokój nr 2 – pow. 14,47 m <sup>2</sup> i kuchnia – pow. 11,93 m <sup>2</sup> ). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i ogrzewanie – piec węglowy. Lokal znajduje się w stanie przydatnym do użytkowania. Termin zagospodarowania lokalu od dnia podpisania umowy najmu.	Czynsz będzie płatny miesięcznie w wysokości: 4,68 zł/m <sup>2</sup> .  Czynsz będzie płatny do 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.  Oprócz czynszu Najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od Wynajmującego.	Podnajem lokalu mieszkalnego na czas oznaczony.  Oddanie lokalu w podnajem nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego i na zasadach określonych w Uchwale nr LII/290/2022 Rady Gminy Miłówka w sprawie zasada wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miłówka oraz Uchwale nr LII/291/2022 Rady Gminy Miłówka w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miłówka na lata 2023 – 2027.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19.01.2024 r. do dnia 09.02.2024 r.

**WÓJT**  
Robert Piętko