



Gmina Milówka
ul. Jana Kazimierza 123
34-360 Milówka
NIP 553-23-17-964

Milówka, dnia 01.03.2024 r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050-25/2024
Wójta Gminy Milówka z dnia 29 lutego 2024 r.

Wójt Gminy Milówka,

na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas określony na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Położenie nieruchomości.	Opis nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości.	Rodzaj rozdysonowania nieruchomości. Wysokość i termin płatności czynszu.
działka ewid. nr 4222 pow. 0,26 ha obręb ewid. Milówka jednostka ewid. Milówka KW BB1Z/00085724/8	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewid. jako działka nr 4222, o pow. 160 m ² , z czego 110 m ² – pod działalność gospodarczą, a 50 m ² – pod tereny zielone, położonej w miejscowości Milówka, przy ul. Jagiellońskiej. Przedmiot dzierżawy przeznacza się na prowadzenie przez dotychczasowego Dzierżawcę działalności gospodarczej w zakresie usług handlowo – gastronomiczno – cukierniczych w obiekcie tymczasowym (kiosk drewniany). Wydanie przedmiotu dzierżawy już nastąpiło.	Kolejna umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą na czas określony – 3 lata. Stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² w wysokości: a) w okresie od 1 czerwca do 30 września danego roku: - pod działalność gospodarczą: 6,70 zł/m ² netto + 23% VAT - pod tereny zielone: 1,35 zł/m ² netto + 23% VAT b) w okresie od 1 października do 31 maja danego roku: 1,35 zł/m ² netto + 23% VAT Czynsz płatny miesięcznie do 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 01.03.2024 r. do dnia 21.03.2024 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Milówka, przy ul. Jana Kazimierza 123, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.milowka.com.pl (w zakładce mienie komunalne – stan mienia komunalnego) i prasie lokalnej obejmującej powiat żywiecki (tj. Dziennik Zachodni).

WÓJT
Robert Piętko