

**UCHWAŁA NR LXX/409/2024
RADY GMINY MILÓWKA**

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Milówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Milówka

**Rada Gminy Milówka
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Milówka, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2.

Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Milówka.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Kocierz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną opisaną w wymienionym artykule.

Obszarem objętym planem ogólnym są jest obszar w granicach administracyjnych Gminy Milówka, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Tym samym, po dniu 1 stycznia 2026 r. ustawy utraci moc obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milówka”. W miejsce tego znówelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny.

Plan ogólny stanowić będzie podstawę do sporządzania planów miejscowych.

Plan ogólny będzie stanowić akt prawa miejscowego.

Mając na uwadze powyższe niezbędne jest podjęcie prac nad sporządzaniem planu ogólnego celem wypełnienia obowiązku ustawowego oraz zapewnienia ciągłości w prowadzeniu polityki przestrzennej gminy.

Realizacja uchwały wywołuje skutki finansowe dla budżetu gminy, które będą obejmować wydatki związane z przygotowaniem i opracowaniem projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Prognozowana wysokość wydatków z budżetu gminy, związanych z realizacją uchwały została ustalona na podstawie oszacowania dokonanego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii przedsięwzięć do objęcia wsparciem bezzwrotnym z Krajowego Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności w Inwestycji A1.3.1 „w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie poprzez przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego gminy, gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” i może wynieść około 230 000 zł brutto.

Do pokrycia wydatków związanych z wykonaniem uchwały konieczne będzie zabezpieczenie środków finansowych w powyższej wysokości w budżecie gminy na rok 2024 oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Przyjęcie uchwały jest zasadne.