

**ZARZĄDZENIE nr 0050-33/2024**  
**Wójta Gminy Milówka**  
**z dnia 11 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia, przeznaczonych do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 12.04.2024 r. do dnia 06.05.2024 r., poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Milówce, przy ul. Jana Kazimierza 123,
- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.milowka.com.pl (w zakładce mienie komunalne – przetargi na nieruchomości),
- opublikowanie w prasie o zasięgu lokalnym, obejmującym co najmniej powiat, tj. Dziennik Zachodni.

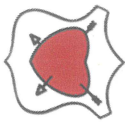
**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od dnia 12 kwietnia 2024 roku.

**WÓJT**  
*Robert Piętka*



**GINA MILÓWKA**  
34-360 M I Ł Ó W K A  
ul. Jana Kazimierza 123  
NIP 553-23-17-964  
tel. 33 8637 190

Miłówka, dnia 12.04.2024 r.

Wójt Gminy Miłówka,

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów. Powierzchnia nieruchomości. Nr księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
jednostka ewid. Miłówka obręb ewid. 0003 Miłówka powiat żywiecki woj. śląskie	dziątki ewid. nr 1299/2 i 1299/4 o łącznej pow. 0,1764 ha BB1Z/00096168/2	Nieruchomość gruntowa, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 1299/2 i 1299/4, o łącznej pow. 0,1764 ha, położona w miejscowości Miłówka, w gminie Miłówka, zabudowana budynkiem socjalno – biurowym, obecnie przeznaczonym pod działalność handlową i zagospodarowana terenem utwardzonym kostką brukową, wydzielony krawężnikami pod wewnętrzną drogę oraz parking. Nieruchomość sama w sobie uzbrojona jest w energię elektryczną, sieć kanalizacyjną i wodociągową. Dojazd do nieruchomości bezpośredni od strony drogi powiatowej - ul. Grunwaldzkiej. Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Miłówka znajdują się w terenach zabudowy usług – jednostka strukturalna M/10.UU.	art. 37 ust. 2 pkt 5, w zw. z art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zbycie trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	121 220,00 zł*

\* na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu.

1. Nieruchomość obciążona jest prawami, ograniczeniami i roszczeniami wobec osób trzecich (dział III księgi wieczystej zawiera wpisy w kwestii ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością i prawami osobistymi).
2. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
3. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania – nie dotyczy.
5. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości
7. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 12.04.2024 r. do dnia 06.05.2024 r.**, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Miłówce, przy ul. Jana Kazimierza 123, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej – [www.bip.milowka.com.pl](http://www.bip.milowka.com.pl) (w zakładce mienie komunalne → przetargi na nieruchomości) i w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat (Dziennik Zachodni).

WÓJT

Robert Pietka