



Miłówka, dnia 28.06.2024 r.

Wójt Gminy Miłówka

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

Załącznik nr 1 do Zarządzenie nr 0050-76/2024  
Wójta Gminy Miłówka z dnia 28 czerwca 2024 r.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów. Powierzchnia nieruchomości.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości	Tryb zbycia
1	jednostka ewid. Miłówka obręb ewid. 0005 Szare powiat żywiecki woj. śląskie	działka ewid. nr 644/7 o pow. 0,0091 ha działka ewid. nr 9412/1 o pow. 0,0105 ha	BB1Z/00153653/7	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, obejmująca działki ewid. nr 644/7 o pow. 91 m <sup>2</sup> i działka ewid. nr 9412/1 o pow. 105 m <sup>2</sup> , położone w miejscowości Szare, które stanowią pas drogowy drogi ekspresowej S1. Działki są niezabudowane, nieogrodzone i porośnięte zielenią nieurządzoną oraz roślinnością, trawami. Po gruncie działek częściowo przebiega droga ekspresowa S1 oraz infrastruktura drogowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Miłówka działki ewid. nr 644/7 i 9412/1 położone są na terenie dróg publicznych ekspresowych (symbol KDS).	9 935,00 zł *	tryb bezprzetargowy – art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2	jednostka ewid. Miłówka obręb ewid. 0005 Szare powiat żywiecki woj. śląskie	działka ewid. nr 210/56 o pow. 0,0056 ha	BB1Z/00178278/5	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, oznaczona ewid. jako działka nr 210/56, o pow. 56 m <sup>2</sup> , położona w miejscowości Szare. Działka ma nieregularny kształt, nachylona jest w kierunku północnym i porośnięta trawą i krzewami. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatu, o średniej gęstości zabudowy oraz drogi ekspresowej S1 relacji Miłówka – Zwardoń. Działka posiada dostęp do drogi gminnej o nazwie „stara DK69”, o nawierzchni asfaltowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Miłówka działka ewid. nr 210/56 położona jest na terenie dróg publicznych lokalnych (symbol KDL). Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania notarialnej umowy sprzedaży.	2 720,00 zł *	tryb bezprzetargowy – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami
3	jednostka ewid. Miłówka obręb ewid. 0003 Miłówka powiat żywiecki woj. śląskie	działka ewid. nr 4426 o pow. 0,01 ha	BB1Z/00047580/8	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, oznaczona ewid. jako działka nr 4426 o pow. 100 m <sup>2</sup> , położona w miejscowości Miłówka. Działka ma nieregularny kształt, zagospodarowana częściowo pod chodnik z kostki brukowej do budynku znajdującego się na działce ewid. nr 4422/1 i częściowo zabudowana budynkiem nr 30a. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, o średniej gęstości zabudowy i stacji PKP w Miłówce. Działka posiada dostęp do drogi gminnej – ul. Beskidzka, o nawierzchni asfaltowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miłówka działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol M/64, MNU).	5 570,00 zł *	przetarg ustny ograniczony

\* do ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT, jeżeli obowiązuje.

WÓJTA  
Krzysztof Kamiński

1. Nieruchomości opisane w ww. tabeli są wolne od praw, roszczeń i ograniczeń wobec osób trzecich oraz nie są obciążone hipoteką (dział III i IV ww. KW są wolne od wpisów).
2. **Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 28.06.2024 r. do dnia 19.07.2024 r.,** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, przy ul. Jana Kazimierza 123 i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miłówka (w zakładce mienie komunalne → przetargi na nieruchomości) oraz w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat żywiecki (NT Dziennika Zachodniego).
3. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem art. 216a, ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 09.08.2024 roku;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 09.08.2024 roku.
4. Dodatkowe informacje dotyczące zbycia ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Miłówka przy ul. Jana Kazimierza 123, II piętro, pok. nr 17 lub pod nr tel. 33 863 71 90 w. 45 lub drogą elektroniczną, pod adresem e-mail: [d.kubaszczyk@milowka.com.pl](mailto:d.kubaszczyk@milowka.com.pl)

  
Krzysztof Kazimierski