

**UCHWAŁA NR XII/72/2025
RADY GMINY MILÓWKA**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/13/2024 Rady Gminy Milówka z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Milówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.),

Rada Gminy Milówka

uchwała, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały Nr IV/13/2024 Rady Gminy Milówka z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Milówka wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Do zawarcia umowy najmu lub podnajmu lokalu na czas nieoznaczony kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 12 miesięcy, poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu, nie przekracza:

- a) 250 % najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym,*
- b) 200 % najniższej emerytury brutto w gospodarstwie wieloosobowym.*

2. Do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 12 miesięcy, poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu, nie przekracza:

- a) 180 % najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym,*
- b) 130 % najniższej emerytury brutto w gospodarstwie wieloosobowym.*

3. Do stosowania obniżek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, będą kwalifikowani lokatorzy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 12 miesięcy, poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o obniżkę czynszu, nie przekracza:

- a) 130 % najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym,*
- b) 100 % najniższej emerytury brutto w gospodarstwie wieloosobowym.*

2. § 8 ust. 1 lit. a otrzymuje nowe brzmienie: deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Kocierz