

Podatek od nieruchomości, rolny, leśny - osoby fizyczne

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PODATEK ROLNY, PODATEK LEŚNY

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. Nr 95 poz. 613 z 2010 roku ze zmianami)

Ustawa z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 200 poz. 1682 z 2002 roku ze zmianami)

Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 136 poz. 969 z 2006 roku ze zmianami)

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2011 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2011 r. (M.P. 2011 nr 95 poz. 970)

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. (M.P. 2011 nr 95 poz. 969)

Uchwała Rady Gminy Miłówka Nr XVI/87/2011 z dnia 27 października 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012.

Uchwała Rady Gminy nr XVII/96/2011 z dnia 16 listopada 2011r. w sprawie dokonania zmian w uchwale dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2012

Podmiot

Podatnikami są osoby fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

1. właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, gruntów, lasów
2. posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, gruntów, lasów
3. użytkownikami wieczystymi gruntów, lasów
4. posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, gruntów, lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku lub zmiany.

Wysokość opłat

Podatek rolny

Podstawą wymiaru podatku rolnego jest cena żyta, która na rok 2012 wynosi **74,18 zł.**

Stawki podatku rolnego wynoszą:

- do ha gruntów rolnych - równowartość pieniężną 5q żyta, tj. **5q x 74,18 zł. = 370,90 zł.**
- powyżej ha gruntów rolnych - równowartość pieniężną 2,5q żyta, tj. **2,5q x 74,18 zł. =**

185,45 zł.

Podatek leśny

Podatek leśny od 1 ha, za rok podatkowy wynosi równowartość pieniężną 0,220 m³ drewna, obliczaną według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.

Podatek leśny obliczany jest według średniej ceny sprzedaży drewna ogłoszonej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2011r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2011r która wyniosła **186,68 zł / 1 m³**

0,220 x 186,68 zł.= 41,07 zł.

Terminy opłat

Podatek jest płatny w terminach:

do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

Niezapłacony w terminie podatek wraz z odsetkami za zwłokę podlega ściągnięciu w drodze egzekucji administracyjnej.

Podatek można uiszczać na podane poniżej konto:

BANK SPÓŁDZIELCZY WĘGIERSKA GÓRKA

96 8131 0005 0000 0244 2000 0020