

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**GMINY MILÓWKA DLA FRAGMENTÓW GMINY WYZNACZONYCH
NA ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH**

Ujednolicony Tekst Studium

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/75/2011
Rady Gminy Milówka z dnia 31.08.2011

AUTOR ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA W ZAKRESIE ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ TERENY SPORTU I REKREACJI:

URB-ARCH Anna Kłoszewska-Wanik, ul. Jaskółek 35, 41-211 Sosnowiec

SKŁAD ZESPOŁU ZOSTAŁ DOŁĄCZONY DO DOKUMENTACJI PRAC PLANISTYCZNYCH

MILÓWKA, SIERPIEŃ 2011r.

WPROWADZENIE WRAZ Z UZASADNIENIEM

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, opracowywana w oparciu o Uchwałę nr XL/303/2010 z dnia 12.02.2010 r. Rady Gminy Milówka o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka dla jej fragmentów wyznaczonych na załączniku graficznym, realizowana jest w celu zagospodarowania terenów w miejscowości Milówka pod zabudowę mieszkaniową oraz w miejscowości Kamesznica pod tereny sportowo-rekreacyjne. W miejscowości Milówka zmiany obejmują tereny, które sąsiadują z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i będą stanowić jej kontynuację. Ich zmiana podyktowana jest potrzebami mieszkańców gminy w tym zakresie. W przypadku terenów zlokalizowanych w miejscowości Kamesznica zmiana dotyczy terenów będących, w znacznej większości, własnością Gminy, która zamierza przeznaczyć te tereny pod tereny sportu i rekreacji w celu zwiększenia atrakcyjności gminy oraz spełnienia potrzeb mieszkańców.

Prace nad Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milówka, zwaną dalej „zmianą studium”, podjęto w marcu 2004 r. w oparciu o uchwałę Rady Gminy Milówka nr XVI/226/2004 z dnia 6 lutego 2004 r. Zgodnie z treścią ww. uchwały Rada Gminy postanowiła przystąpić do zmiany Studium dla obszaru góry Zabawa, w celu stworzenia koncepcji zagospodarowania tej góry dla celów sportowo-rekreacyjno-usługowych. Granice obszaru objętego zmianą Studium określono na mapach stanowiących załączniki do uchwały.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium, będąc jednym z elementów systemu planowania przestrzennego, nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego - jest aktem kierownictwa wewnętrznego. Jego ustalenia obowiązują radę gminy, zarząd gminy oraz organy i jednostki podlegające. Ustalenia zmiany studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Dokumentacja zmiany studium obejmuje:

- | | |
|---|--|
| - Ustalenia Zmiany Studium | - tekst ujednolicony
zał. nr 1 do Uchwały Rady Gminy |
| - Kierunki zagospodarowania przestrzennego | - plansza w skali 1:10000
zał. nr 2 do Uchwały Rady Gminy |
| - Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej | - plansza w skali 1:10000
zał. nr 3 do Uchwały Rady Gminy |
| - Uwarunkowania zagosp. przestrzennego | - plansza w skali 1:10000
zał. nr 4 do Uchwały Rady Gminy |
| - Zasady ochrony wartości kulturowych | - plansza w skali 1:25000
zał. nr 5 do Uchwały Rady Gminy |

1. CELE ROZWOJU

1.1. Główny cel rozwoju przestrzennego

Uwzględniając wyniki analiz i badań oraz konsultacji, Rada Gminy Milówka przyjmuje **GLÓWNY CEL ROZWOJU GMINY MILÓWKA** w brzmieniu:

Wykorzystanie szans wynikających z położenia oraz zasobów gminy dla:

- trwałej, systematycznej poprawy standardów życia mieszkańców w sferze mieszkania, pracy i wypoczynku,
 - wzrostu atrakcyjności gminy dla rozwoju i aktywizacji sportu, turystyki, aktywnego wypoczynku, rekreacji, biznesu,
- przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę wszelkich działań związanych z użytkowaniem przestrzeni gminy.**

Przyjęcie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju jako podstawy działań oznacza trwałe dążenie do zachowania równowagi pomiędzy procesami związanymi z wykorzystaniem zasobów gminy przez wszystkich użytkowników przestrzeni a prawidłowym funkcjonowaniem środowiska naturalnego.

Zasada zrównoważonego rozwoju i ład przestrzenny nie jest celem autonomicznym - jest podstawą realizacji wszystkich pozostałych celów rozwoju gminy z równoczesną troską samorządu m.in. o:

- zapewnienie prawidłowego funkcjonowania istniejących, naturalnych ekosystemów oraz powiązań między nimi,
- zachowanie bioróżnorodności świata zwierząt i roślin,
- zapewnienie możliwości migracji gatunków,
- zapewnienie możliwości odtwarzania się zasobów naturalnych,
- racjonalne użytkowanie zasobów,
- racjonalną działalność inwestycyjną człowieka,
- sytuowanie obiektów budowlanych wkomponowanych w krajobraz, z zachowaniem lokalnych uwarunkowań kulturowych.

1.2. Cele strategiczne

Główny cel rozwoju wymaga realizacji celów strategicznych w wyodrębnionych sferach:

- społecznej,
- ekonomicznej,
- przyrodniczej,
- kulturowej,
- przestrzennej,
- komunikacyjnej,
- infrastruktury technicznej.

1.2.1. W sferze społecznej są to:

- zapewnienie dogodnych warunków dla realizacji potrzeb i aspiracji mieszkańców,
- zapewnienie obsługi mieszkańców w zakresie usług publicznych na poziomie akceptowanych standardów jakościowych i ilościowych,
- zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej,
- pełne wyposażenie zabudowy w infrastrukturę techniczną,
- utrwalenie i utworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych służących zaspokojeniu potrzeb w dziedzinie wypoczynku, sportu, turystyki, rekreacji i usług,
- rozbudowa bazy dla szkolnictwa podstawowego, gimnazjalnego i średniego odpowiadającego aktualnym aspiracjom społeczeństwa.

1.2.2. W sferze ekonomicznej są to:

- rozwój lokalnego rynku pracy i biznesu, poprzez tworzenie małych nieuciążliwych dla ludności środowiska przedsiębiorstw usługowo-produkcyjnych (drobna wytwórczość),
- rozwój usług w szczególności z zakresu sportu, turystyki, rekreacji, gastronomii i handlu,
- rozwój ekologicznego rolnictwa (w tym upraw specjalistycznych) oraz rozwój hodowli zwierząt pastewnych,
- ograniczenie zabudowy lotniskowej na rzecz pensjonatów i kwater prywatnych.

1.2.3. W sferze przyrodniczej są to:

- zachowanie i ochrona wartości naturalnego środowiska przyrodniczego ze szczególnym uwzględnieniem terenów objętych ochroną prawną w obrębie Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i ich otulin,
- przeciwdziałanie powstawaniu zagrożeń dla przyrody, jakości życia mieszkańców wynikających z uciążliwości działalności gospodarczej, usługowej i transportu samochodowego,
- zachowanie ciągłości systemu terenów o szczególnym znaczeniu ekologicznym (w tym korytarzy ekologicznych),
- ochrona istniejącego systemu przyrodniczego i jego rozbudowa w celu zachowania bioróżnorodności, podniesienia retencji wód oraz przeciwdziałania procesom erozji gleb,
- podniesienie stopnia czystości wód powierzchniowych oraz zabezpieczenie jakości wód ujmowanych do celów pitnych i gospodarczych,
- utrzymanie i wzbogacanie walorów turystycznych i wypoczynkowych w tym utrzymanie wysokiego stopnia czystości powietrza, ochronę walorów krajobrazowych oraz maksymalne ograniczenie szkód dla środowiska przyrodniczego,
- podniesienie stopnia lesistości gminy poprzez wprowadzanie zalesień (zgodnie z uchwaloną wcześniej przez Zarząd Gminy granicą rolno-leśną).

1.2.4. W sferze kulturowej są to:

- zachowanie i wyeksponowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego decydujących o tożsamości kulturowej gminy,
- ochrona dziedzictwa historyczno-kulturowego,
- kształtowanie atrakcyjnego oblicza gminy, a szczególnie jego przestrzeni publicznych,
- zachowanie krajobrazu otwartego obszarów gminy o wybitnych walorach krajobrazowych i przyrodniczych.

1.2.5. W sferze przestrzennej są to:

- poprawa ładu przestrzennego w obrębie terenów zainwestowanych,
- ograniczenie dalszego rozpraszania zabudowy,
- porządkowanie struktury przestrzennej gminy, a szczególnie zapewnienie zwartości terenów zainwestowanych,
- ograniczenie zabudowy lotniskowej,
- wykształcenie centrum usługowego gminy,
- wykształcenie centrów usługowych poszczególnych wsi,
- wykształcenie ośrodka sportowo-rekreacyjno-usługowego obszaru góry Zabawa.

1.2.6. W sferze komunikacyjnej są to:

- uzupełnienie układu dróg gminnych umożliwiające dogodną komunikację pomiędzy wsiami oraz dostęp do centrum gminy,
- poprawa stanu nawierzchni dróg - zarówno gminnych jak i krajowych oraz wojewódzkich,
- stworzenie sieci (ścieżek) tras turystycznych - pieszych i rowerowych,
- rozwiązanie problemu przebiegu trasy szybkiego ruchu S-94.
- budowa nowych dróg dojazdowych do strefy sportowo-rekreacyjno-usługowej obszaru góry Zabawa,
- budowa parkingów dla obsługi strefy sportowo-rekreacyjno-usługowej obszaru góry Zabawa.

1.2.7. W sferze infrastruktury technicznej są to:

- poprawa standardu realizacji usług poprzez zwiększenie niezawodności działania systemów,
- uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej oraz zwiększenie zasięgu obsługi istniejących systemów,
- minimalizacja niekorzystnych oddziaływań na środowisko,
- stworzenie podstaw dla rozwoju perspektywicznego poszczególnych systemów,
- budowa infrastruktury dla obsługi strefy sportowo-rekreacyjno-usługowej obszaru góry Zabawa.

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania rozwoju to szereg powiązanych ze sobą zjawisk mających bezpośredni wpływ na procesy zachodzące w środowisku przyrodniczym, kulturowym i społecznym gminy. W toku prac nad studium podjęto szeroką analizę tych elementów, które mają najistotniejszy wpływ na kształtowanie się przestrzeni oraz jakość życia mieszkańców. Szczegółowe wyniki analiz zawarto w tomie pt. „Uwarunkowania rozwoju”. Rozpoznanie zasobów gminy i głównych problemów jej rozwoju w kontekście sformułowanych celów rozwoju, pozwoliło na syntetyczne zdefiniowanie podstawowych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy.

2.1. Uwarunkowania wynikające z położenia gminy oraz polityki rządowej

Na przestrzenny i gospodarczy rozwój gminy najistotniejszy wpływ mają obecnie następujące fakty:

- peryferyjne położenie względem stolicy województwa śląskiego,
- położenie w strefie przygranicznej stwarzające możliwość współpracy transgranicznej, wymiany ruchu turystycznego, obsługi transportu międzynarodowego,
- ukształtowanie terenu - górski charakter gminy mający konsekwencje m.in. w kształtowaniu się sieci osadniczej (zabudowa wzdłuż cieków w dnach dolin oraz na rozległych polanach wierzchowinowych),
- rola zaplecza turystycznego dla Górnego Śląska,
- rola lokalnego centrum w zakresie nauki na poziomie szkolnictwa średniego, jaką pełni gmina. Do szkół średnich położonych w Milówce dojeżdża młodzież zarówno z terenów gminy, jak i gmin ościennych. Istniejącą bazę oświatową uznać należy za bardzo istotny element rozwoju gminy,
- przebieg przez centrum gminy drogi krajowej nr 944 Bielsko-Żywiec-Zwardoń-Bratysława, projekto-

wanej docelowo jako droga ekspresowa (do przejścia granicznego Myto). Stanowi ona potencjalną oś rozwoju sieci usług związanych z obsługą ruchu tranzytowego (baza noclegowa, gastronomia, parkingi),

- połączenie kolejowe Katowice-Bielsko-Żywiec-Zwardoń ma podstawowe znaczenie dla obsługi krajowego i międzynarodowego ruchu towarowego i pasażerskiego, relacji północ-południe,
- walory środowiska przyrodniczego i krajobrazowe decydujące o atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki zarówno pobytowej jak i weekendowej,
- transformacja struktury zatrudnienia na Górnym Śląsku odczuwana w postaci ograniczenia zatrudnienia (a tym samym dochodów) ludności, jak i pośrednio poprzez ograniczenie ruchu turystycznego,
- wpisanie do rejestru zadań rządowych i wojewódzkich następujących inwestycji:
 - zwiększenie lesistości gminy o ok. 13% (do zalesienia przewidziano ok. 647,6 ha),
 - budowa drogi ekspresowej nr 944 (S-94) zintegrowanej z europejskim systemem dróg szybkiego ruchu,
 - budowa (modernizacja) linii kolejowej - m.in. budowa tunelu na odcinku Milówka-Zwardoń oraz modernizacja pozostałych odcinków trasy,
 - budowa gazociągu wysokoprężnego Ø 250 CN 6,3 MPa,
 - budowa linii 2 x 110 kV (napowietrznej),
 - budowa 0,2 km wałów przeciwpowodziowych.

2.2. Uwarunkowania przyrodnicze

Najistotniejsze uwarunkowania przyrodnicze rozwoju przestrzennego gminy Milówka to:

- górską rzeźbą terenu, z którą związana jest atrakcyjność krajobrazu
- występowanie osuwisk,
- klimat górski o krótkim okresie wegetacyjnym (co ogranicza możliwości rozwoju rolnictwa) i o długim okresie zalegania pokrywy śnieżnej (co zwiększa atrakcyjność tury styczniowej gminy),
- duża ilość opadów, co przy znacznych deniwelacjach terenu i słabej retencji podłoża sprawia, że znaczne obszary położone w dolinie Soły i jej dopływów są zagrożone zalaniem przez krótkotrwałe gwałtowne powodzie,
- zasoby wód powierzchniowych o podstawowym znaczeniu dla zaopatrzenia w wodę konurbacji Górnośląska wymagające szczególnej ochrony przed zanieczyszczeniem,
- zbiornik wód podziemnych „Dolina Soły” stanowiący potencjalne źródło zaopatrzenia w wodę wysokiej jakości, wymagający ochrony przed zanieczyszczeniem,
- słaba przydatność rolnicza gleb na większości terenów gminy,
- występowanie cennych zbiorowisk roślinnych i ostoi chronionych gatunków fauny o szczególnym znaczeniu dla zachowania bioróżnorodności,
- istniejące i projektowane obszary i obiekty chronione na podstawie Ustawy o Ochronie Przyrody, położone częściowo lub w całości na terenie gminy: Żywiecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną (istniejący), Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego wraz z otuliną (istniejący), Rezerwat przyrody „Barania Góra” (istniejący), Rezerwat przyrody „Czerwieniecka Góra” (projektowany), 4 pomniki przyrody,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych w obszarach osadniczych nie wyposażonych w systemy kanalizacyjne,
- lokalne uciążliwości wywołane emisją zanieczyszczeń powietrza i hałasu przez transport samochodowy, działalność gospodarczą! ogrzewanie budynków.

2.3. Uwarunkowania kulturowe i krajobrazowe

Najistotniejsze uwarunkowania kulturowe i krajobrazowe dla rozwoju przestrzennego gminy Milówka to:

- występowanie zespołów i obiektów zabytkowych (dwór, cmentarze, kościoły, zabudowania mieszkalne i gospodarcze, kapliczki, krzyże, figury przydrożne) atrakcyjnych dla turystów,
- występowanie obszarów zabytkowych (w strefach: ścisłej ochrony konserwatorskiej, ekspozycji widokowej, oraz obserwacji archeologicznej),
- zachowanie czytelnych historycznych układów przestrzennych wsi (głównie o układzie ulicowym),
- wysokie walory przyrodniczo-kulturowe sprzyjające rozwojowi turystyki,
- położenie gminy w Żywieckim Parku Krajobrazowym i jego otulinie oraz w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego i jego otulinie,
- brak właściwej ekspozycji części obiektów zabytkowych i promocji wartości kulturowych gminy,
- niekorzystna tendencja w kształtowaniu układów zabudowy polegająca na rozpraszaniu zabudowy

- (zwłaszcza w terenach eksponowanych krajobrazowe),
- kształtowanie architektury niezgodnie z tradycyjną formą nadmierne zróżnicowanie gabarytów i układu domu na działce,
- mało atrakcyjne przestrzenie publiczne (centra wsi).

2.4. Uwarunkowania demograficzne

Aktualnie obserwowane trendy w rozwoju struktur demograficznych to:

- stabilność struktur demograficznych,
- średni przyrost naturalny osiągający wartość 2,8‰,
- ujemne saldo migracji,
- współczynnik dynamiki demograficznej zbliżony do średniej krajowej dla miast i wsi łącznie, co świadczy o przeciętnej dynamice demograficznej (1,35).

Prognoza demograficzna określona na podstawie ogólnych trendów rozwojowych województwa bielskiego oraz omówionych w „Diagnozie uwarunkowań” specyficznych dla gminy cech stosunków ludnościowych, pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków:

- przyrost liczby ludności w gminie będzie w głównej mierze rezultatem biologicznego rozwoju ludności,
- natężenie urodzeń będzie utrzymywać się na średnim poziomie 130-140 /rok, przy czym w okresie wyżu demograficznego (2003-2007) osiągnie średni poziom 150-160 urodzeń/rok,
- umieralność wykazywać będzie w najbliższych 10-15 latach tendencję wzrostową, co związane jest z bardzo dużym odsetkiem ludności w grupie wiekowej powyżej 65 roku życia,
- przyrost naturalny wykazywać będzie tendencję wzrostową przy czym ze względu na wielkość populacji występować będzie duże roczne zróżnicowanie wielkości przyrostu,
- liczba dzieci w wieku szkolnym ulegnie w latach 1999-2004 zmniejszeniu (niż demograficzny), po czym około 2006-2008 roku ponownie zacznie przyrastać do poziomu notowanego obecnie,
- liczba osób w wieku poprodukcyjnym będzie utrzymywać się na poziomie ok. 30% populacji,
- wystąpi wzrost migracji wewnętrznych, w szczególności napływ ludności do Miłówki oraz odpływ ludności z Nielewki i Szarego,
- zjawiskiem negatywnym dla rozwoju gminy będzie w najbliższych 5-15 latach odpływ najzdolniejszej i najbardziej przedsiębiorczej grupy młodzieży. Skala tego zjawiska jest na tyle duża, że w istotny sposób wpłynąć może na kształtowanie się struktur demograficznych jak i generalnie rozwój gminy. Gmina pozbawiona zostać może najlepiej wykształconej i najbardziej prężnej grupy ludności co ograniczyć w efekcie może przyszły jej potencjał,
- prognozuje się, że rozwój liczby ludności kształtować się będzie następująco:

rok 2002	9820
rok 2005	9800
rok 2010	9750
rok 2015	9600.

2.5. Uwarunkowania wynikające z zainwestowania terenu

Główne uwarunkowania wynikające z zainwestowania terenu to:

- bardzo duży stopień koncentracji zabudowy szczególnie w przypadkach, gdy zlokalizowana jest ona wzdłuż dróg biegnących dolinami o stromych zboczach,
- rozproszenie zabudowy na wierzchołkach i łagodnych stokach głównie we wsi Laliki, utrudniające wyposażenie terenu w sieci infrastruktury technicznej,
- brak zasobów mienia komunalnego oraz Skarbu Państwa i Agencji Rolnej Skarbu Państwa, które mogłyby stanowić istotną ofertę inwestycyjną,
- tradycyjne budownictwo jednorodzinne realizowane przez indywidualnych inwestorów na własnych działkach pozostające podstawowym zasobem mieszkaniowym,
- tereny zainwestowane obejmujące obecnie 218,7 ha, tj. około 2,2% powierzchni gminy. Około 55% zabudowy stanowią budynki w zabudowie rolniczej,
- w obowiązującym obecnie planie miejscowym wyznaczono około 624,3 ha terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych (tereny brutto). W obrębie tych terenów występuje ponad 400 ha rezerwy do zainwestowania (brutto) tzn. około 300 ha rezerwy terenów mieszkaniowych netto,
- średnio na 1 mieszkańca gminy przypada około 6,2 ara terenów mieszkaniowych z planu, w tym ok. 3,0 ara rezerwy terenów mieszkaniowych netto,

- największe rezerwy terenów mieszkaniowych występują w Kamesznicy i Lalikach. Równocześnie w Lalikach występują trudności w zaopatrzeniu w wodę,
- na terenie całej gminy występuje nieproporcjonalnie niska ilość budynków wyposażonych w sieć kanalizacyjną w stosunku do ilości budynków podłączonych do lokalnej sieci wodociągowej,
- na terenie gminy brak jest zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę. Ze względu na wzrost wymagań odnośnie jakości wody pitnej konieczne jest pilne rozwiązanie tego problemu,
- brak sieci gazowniczej,
- brak odpowiednio rozbudowanej (i o odpowiednich standardach) sieci dróg lokalnych,
- realizowany obecnie program kanalizacji gminy zmierza w kierunku stopniowego wyposażenia wszystkich wsi w systemy kanalizacyjne. Największe trudności przysporzyć może rozproszona zabudowa w Lalikach.

Tereny mieszkaniowe (brutto) wg planu miejscowego

Lp.	Wieś	MU (ha)	MP (ha)	MZ (ha)	ML (ha)	MM (ha)	Razem M (ha)	R2 (ha)	UTL (ha)
1	Milówka	175,17	7,54	11,51	6,48	5,65	206,35	18,34	
2	Nieledwia	43,23	-	17,63	8,07	-	68,93	17,50	0,28
3	Kamesznica	83,97	43,82	26,54	32,89	1,00	188,22	41,43	2,99
4	Laliki	33,34	-	50,27	1,20	2,74	87,55	22,76	2,85
5	Szare	50,98	-	18,90	2,05	1,31	73,24	0,61	0,19
Gmina Ogółem		386,69	51,36	124,85	50,69	10,70	624,29	100,64	6,31

Źródło: obliczenia własne

Rezerwa terenów mieszkaniowych brutto.

Lp.	Wieś	Tereny zainwestowane		Tereny mieszkaniowe brutto (ha)	Rezerwa w obrębie terenów mieszk. (ha)	Rezerwa w obrębie terenów mieszk. (ha)
		ogółem (ha)	w obrębie ter. mieszk. z planu (ha)			
1	Milówka	54,3	51,8	206,4	154,6	3,5
2	Nieledwia	16,0	12,3	68,9	56,6	5,4
3	Kamesznica	29,1	26,2	188,2	162,0	5,8
4	Laliki	14,8	8,4	87,6	79,2	8,7
5	Szare	14,5	13,0	73,2	60,2	6,3
Gmina Ogółem		128,8	111,7	624,3	512,6	5,1

Źródło: obliczenia własne

2.6 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego strefy sportowo-rekreacyjno-usługowej obszaru góry Zabawa

Strefa sportowo-rekreacyjno-usługowa obszaru góry Zabawa położona jest w południowej części gminy, w pobliżu granicy z gminą Rajcza. Strefa znajduje się na terenie sołectw: Milówka i Nieledwia. Wypiętrzenie góry Zabawa od podnóża do szczytu osiąga wielkość 400 m oraz posiada naturalne uwarunkowania predysponujące do realizacji obiektów sportu, rekreacji i związanych z nimi usług. Strefa obejmuje tereny zielone, otwarte kompleksy pól i łąk, oraz niewielkie tereny zainwestowane predysponowane do podniesienia turystycznej atrakcyjności gminy. Wzniesienie góry Zabawa posiada szczególne walory predysponujące go do zamierzonego zagospodarowania: dogodny powiązanie komunikacyjne (kolejowe i drogami krajowymi od strony Żywca i Zwardonia, oraz dostęp do projektowanej drogi ekspresowej S69). Otwarte, szerokie i wolne od zabudowy tereny podnóża umożliwiające lokalizację zabudowy kubaturowej strefy o bogatym programie powierzchniowym, łagodne i niezalesione wzniesienia stoków w dolnych partiach góry przydatne do organizacji terenów i urządzeń sportowych dla rekreacji i sportu o charakterze rodzinnym. Znaczne wyniesienie partii szczytowej ponad otoczenie gwarantuje dobre warunki dla zalegania naturalnej pokrywy śniegu, a także dalekie wglądy ze szczytu i zboczy na panoramę otaczających wzniesień Beskidów oraz dolinę Soły – atrakcyjna dla każdego rodzaju odbiorców. Łatwa dostępność oraz dogodne naturalne warunki terenowe decydują o znacznej atrakcyjności strefy i uzasadniają jego zagospodarowanie sportowo-rekreacyjno-usługowe, z przeznaczeniem pod całoroczny ośrodek wielofunkcyjny. Funkcje przewidziane z strefie stanowić mają alternatywną ofertę w stosunku do innych ośrodków sportowych, rekreacyjnych i usługowych Beskidu Śląskiego i Żywieckiego a także ośrodków położonych w pobliżu granicy z Polską na terenie Czech i Słowacji. Obszar strefy w całości położony jest na terenie wspólnej otuliny Parku krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz Żywieckiego Parku Krajobrazowego. Górne partie obszaru góry Zabawa obejmują kompleksy leśne wraz z terenami ich obrzeży i polan śródle-

śnych (oznaczone na rys symbolami ZL i Z). Dolne partie obszaru zajmują głównie otwarte kompleksy łąk, pastwisk i pól uprawnych wraz z dolinami lokalnych cieków wodnych (oznaczonych symbolami ZL, Zo i Z). W obrębie strefy występują kilka rozproszonych obiektów zabudowy siedliskowej i zab. rekreacji indywidualnej (oznaczonej symbolem MNz).

Od północnej strony obszar opracowania zmiany studium graniczy z historycznie zidentyfikowanymi terenami zalewanymi (powodzią) nie należącymi do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego. W obrębie strefy występują tereny źródliskowe oznaczone na rys. zmiany studium. Wzdłuż zachodniej granicy obszaru oznaczono strefę ochrony krajobrazu kulturowego związana z historycznie ukształtowanymi terenami zabudowy wsi Nieledwia, położonymi po zachodniej stronie obszaru. W północnej części występuje nieruchomy zabytek archeologiczny oznaczony na rysunku zmiany studium. W obrębie obszaru wyznaczono granice terenów osuwiskowych oraz predysponowanych do powstawania osuwisk, na których ew. realizacja zagospodarowania możliwa jest po odpowiednim rozeznaniu geologicznym podłoża i odpowiednim zabezpieczeniu obiektów.

Na terenie opracowania zmiany studium występują obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które w stanie istniejącym zostały wyznaczone na rysunku zmiany studium nr 2 symbolami: Uwi – istniejące ujęcie wody, Zwi –istniejący zbiornik wody, En –istniejące linie elektroenergetyczne 15kV, Tr -istniejące stacje transformatorowe.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, oznaczono na rysunku zmiany studium nr 3 następującymi oznaczeniami i określeniami:

Uwarunkowania przyrodnicze:

- strefa „Do” -powiązań ekologicznych Żywieckiego Parku Krajobrazowego
- Tp -granica terenów osuwiskowych
- Tpo -granica terenów predysponowanych do powstawania osuwisk
- Tz -granica terenów źródliskowych
- Wp -zbiornik wód podziemnych „dolina Soły” (zasięg orientacyjny)
- Rw -grunty rolne najwyższych klas bonitacyjnych
- ZL -tereny leśne
- ZLd -tereny do zalesienia
- Z -tereny zieleni: wód otwartych i ich obrzeży, polan śródleśnych
- Zo -pozostałe tereny otwarte

Uwarunkowania kulturowe i krajobrazowe:

- stanowiska archeologiczne
- punkty widokowe

Tkk -strefa ochrony krajobrazu kulturowego

Pozostałe uwarunkowania:

MNz -tereny istniejącej zabudowy siedliskowej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej

2.7 Uwarunkowania dla terenów objętych zmianą studium zlokalizowanych w sołectwach Milówka, Kamesznica, Laliki

Tereny objęte zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są w sąsiedztwie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W obrębie analizowanych terenów dominują gleby szkieletowe grubokamieniste charakterystyczne dla obszarów górskich takie jak: strefowe górskie gleby brunatno-ziemne. Glebom tym towarzyszą mniejsze lub większe płyty gleb śródstrefowych i młodych gleb niestrefowych. Są to tak zwane lito sole i rankery. Pokrywę glebową urozmaicają płyty górskich gleb śródstrefowych, zalicza się do nich mady, czarne ziemie, gleby glejowe, rędziny a także gleby torfowe i murszowe. Gleby na terenie Gminy należą do klas V i VI, na niewielkich obszarach występują klasy IV i III. W przypadku analizowanych terenów na słabych glebach szkieletowych wykształciły się głównie łąki i nieużytki, bardzo małą część stanowią łąki i nieużytki. Analizowane tereny pokryte są w niewielkim stopniu obszarami leśnymi, są to głównie skupiska leśne lub zadrzewienia. W granicach terenów objętych zmianą występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 445 „Magura Babia Góra”.

Teren 1

Teren znajduje się w niewielkiej odległości od przepływającego Szczotkowego potoku. Teren jest równomiernie nachylony w kierunku południowo-zachodnim. Teren pokryty jest utworami

trzeciorzędowymi (paleogenu) wykształconymi w postaci warstw hieroglifowych złożonych z łupków i piaskowców. Jego część południowa zbudowana jest z glin zwietrzelinowych i rumoszy skalnych należących do czwartorzędu (holocenu) oraz z łupków pstrych należących do trzeciorzędu (paleogenu). Teren znajduje się w obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 Beskid Żywiecki.

Teren 2

Teren jest stromo nachylony w kierunku zachodnim. Około 60m na południe od omawianego terenu przepływa Milowski Potok. Teren pokryty jest utworami trzeciorzędowymi (paleogenu) wykształconymi w postaci warstw hieroglifowych złożonych z łupków i piaskowców. Teren znajduje się w obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 Beskid Żywiecki.

Teren 3

Teren leży w odległości około 160m na południe od Milowskiego Potoku. Jest ona delikatnie nachylony w kierunku południowym. Północno-wschodnia część terenu znajduje się w obszarze o charakterze potencjalnie osuwiskowym. Podłoże terenu budują należące do trzeciorzędu piaskowce magurskie w facji glaukonitowej złożone z piaskowców glaukonitowych i łupków. Teren znajduje się w obszarze otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

Teren 4

W sąsiedztwie terenu przepływa rzeka Bystra. W zachodniej części znajduje się rów odwadniający a w południowej skarpa. Teren jest równomiernie nachylony na południe. Podłoże terenu budują osady czwartorzędowe (holocenu) wykształcone jako osady rzeczne koryta (kamieńce itp.). Teren znajduje się w obszarze otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

Teren 5

W sąsiedztwie terenu przepływa rzeka Bystra. Powierzchnia terenu jest nierówna poprzeczana przez różnej wysokości skarpy. Podłoże terenu budują osady czwartorzędowe (holocenu) wykształcone jako osady rzeczne koryta (kamieńce itp.). Teren znajduje się w obszarze otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

Teren 6

Zachodnią i południową granicą terenu jest Kamesznicki Potok. Teren nachylony jest w kierunku południowym. W północnej części znajduje się niewielka skarpa. Podłoże części terenu budują osady czwartorzędowe (holocenu) wykształcone jako osady rzeczne koryta (kamieńce itp.) Pozostała część zbudowana jest z osadów czwartorzędowych złożonych ze żwirów, piasków i glin tarasu zalewowego rzeki. Teren znajduje się w obszarze otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

Teren 7

W odległości około 230m od terenu przepływa rzeka Nieleśdwanica. Teren jest równomiernie nachylony w kierunku południowo-zachodnim. Bezpośrednie podłoże terenu stanowią utwory trzeciorzędowe (paleogenu) wykształcone w postaci warstw podmagurskich złożonych z łupków i piaskowców. Teren znajduje się w obszarze otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

Ujawnione uwarunkowania pozwalają na realizację zmiany przeznaczenia zgodnie z zamierzeniami. Uwarunkowania te mają znaczny wpływ na formułowanie ustaleń przy tworzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwarzają konieczność wprowadzania ograniczeń związanych z ich występowaniem. Dla terenów zlokalizowanych w obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz w obszarze Natura 2000 Beskid Żywiecki należy wprowadzić ograniczenia związane z procentem zabudowy, który należy ustalić na poziomie max. 30% w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej, oraz 10% w odniesieniu do terenów sportu i rekreacji oraz ograniczyć zabudowę do 2 kondygnacji.

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Koncepcja rozwoju przestrzennego gminy Milówka polega na ukierunkowaniu zmian w zagospodarowaniu przestrzeni gminy w stronę poprawy stanu i funkcjonowania jej struktury i środowiska oraz niezbędnej rozbudowy układu osadniczego, zapewniających przestrzenne warunki dla osiągnięcia założonych celów rozwoju. Koncepcja ta określa ramy dla przyszłych przemian w przestrzeni gminy związanych z realizacją potrzeb i aspiracji mieszkańców.

3.1. Kształtowanie struktury gminy

W celu czytelnego ukształtowania przestrzeni gminy w Studium wyodrębniono trzy podstawowe strefy (kierunki rozwoju) odzwierciedlające wymagający zachowania ze względów funkcjonalnych charakterystyczny układ przestrzenny gminy.

KP - Zachowanie i ochrona przed ekspansją gospodarczą i urbanistyczną obszarów o unikatowych wartościach przyrodniczych.

KM - Kształtowanie układu osadniczego.

KU - Rozwój specjalistycznej działalności usługowej i gospodarczej.

KP - Zachowanie i ochrona przed ekspansją gospodarczą i urbanistyczną obszarów o unikatowych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych

Kierunek rozwoju przestrzennego **KP** czyli zachowanie i ochrona przed ekspansją gospodarczą i urbanistyczną obszarów o unikatowych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych realizowany jest w następujących strefach:

- KP1 - Strefa o najwyższych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych,
- KP2 - Strefa o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych.

Na terenie ww. stref obowiązuje:

- zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, mogącej w istotny sposób oddziaływać szkodliwie na ekosystemy, walory krajobrazowe i turystyczne Parku,
- zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. do grupy, dla której wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- zakaz lokalizacji inwestycji które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko poza terenami, wyznaczonymi na ten cel w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w miejscach uzgodnionych z Dyrekcją Parku,
- zakaz wprowadzania nowych osiedli poza zasięgiem projektowanej sieci kanalizacyjnej.

KP 1 - strefa o najwyższych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych

Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego strefy KP1 wymaga:

- ograniczenia zabudowy,
- prowadzenia działań mających na celu zwiększenie lesistości w szczególności w terenach źródłiskowych i narażonych na erozję,
- utrzymanie ciągów polan grzbietowych,
- restytucji zbiorowisk leśnych zdegradowanych i zniekształconych z wykorzystaniem w możliwie najszerszym zakresie sukcesji naturalnej.

KP 1.1 - Strefa ochrony podstawowych zasobów ekologicznych

Strefa obejmuje tereny leśne, tereny rolne i nieużytki przeznaczone do zalesienia wg granicy rolno-leśnej, polany i pola położone w obrębie kompleksów leśnych, tereny źródłiskowe, tereny szczególnie istotne ze względów ekologicznych. W strefie tej obowiązuje całkowite ograniczenie zabudowy poza lokalizacją obiektów i urządzeń związanych ze strefą sportowo-rekreacyjno-usługową góry Zabawa (np.: wyciągi narciarskie, tory saneczkowe i inne, szlaki piesze i rowerowe itp.). W strefie KP 1.1. wyróżniono trzy podstrefy:

KP 1.1 - ZL1 - tereny leśne

KP 1.1 - ZL2 - tereny do zalesień wg granicy rolno-leśnej

KP 1.1 - ZE - tereny wód otwartych i ich obrzeży, tereny polan śródleśnych.

KP 1.2 - Strefa ochrony terenów otwartych

Strefa obejmuje tereny otwarte, o największej ekspozycji, tereny ekosystemów nieleśnych o największej bioróżnorodności oraz największe kompleksy gruntów rolnych o najwyższych klasach bonitacyj-

nych. W strefie dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy w obrębie gospodarstw rolnych.

KP 1.3 - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Strefa obejmuje pozostałe tereny rolne chronione na mocy przepisów szczególnych. W strefie dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy w obrębie gospodarstw rolnych.

KP 2 - Strefa o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych

Strefa obejmuje tereny rolne, polany śródleśne.

Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego strefy KP2 wymaga:

- ograniczenia zainwestowania terenu do obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, takich jak: pola biwakowe, pola namiotowe, boiska, parkingi, kąpieliska, schroniska turystyczne,
- uzbrojenia terenu.

KM - Kształtowanie układu osadniczego

Kierunek rozwoju przestrzennego KM czyli kształtowanie układu osadniczego realizowany jest w następujących strefach:

UP - Obszar inwestycji publicznych

Obejmuje tereny przewidziane dla intensyfikacji przedsięwzięć publicznych. Obszary koncentracji usług publicznych typu: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja, sport itp., wymagają rozpatrywania przede wszystkim w aspekcie lokalizacji usług o charakterze podstawowym, gdzie kryterium lokalizacji oprócz standardów obsługi winna być racjonalna dostępność placówki - obiektu.

Zagospodarowanie obszarów usług publicznych wymaga:

- lokowania nowych obiektów usług publicznych na pozyskiwanych w drodze wykupów lub posiadanych przez gminę gruntach,
- szczególnej dbałości o jakość przestrzeni publicznych (ulic, placów, parkingów, terenów zieleni itp.),
- zwiększenia atrakcyjności obszarów poprzez dopuszczenie do lokalizacji usług towarzyszących o charakterze komercyjnym,
- ustalenia standardów dotyczących poziomu obsługi stosownie do prognoz rozwojowych.

KM 1 - Strefa przekształceń i intensyfikacji tradycyjnego układu osadniczego

KM 1.1 - Strefa kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy o charakterze miejskim

Strefa obejmuje tereny położone w centrum Miłówki. Przekształcenia zabudowy winny zostać ukierunkowane w stronę:

- wykorzystania istniejących zasobów (i ich uzupełnienia) dla lokalizacji usług charakterystycznych dla centrum gminy (zróżnicowany w profilu handel, gastronomia, administracja, kultura, oświata),
- koncentracji funkcji usługowych w parterach budynków szczególnie wzdłuż głównych ulic,
- wykształcenia przestrzeni publicznej o wysokim poziomie estetycznym i funkcjonalnym tak by centrum stało się miejscem, w którym koncentruje się życie gminy, z którym identyfikują się mieszkańcy,
- wykluczenia użytkowania sprzecznego z funkcją i charakterem obszaru, obniżających jego estetykę.

KM 1.2 - Strefa kształtowania zabudowy o charakterze miejskim

Strefa obejmuje tereny wokół centrum administracyjnego gminy. Kształtowanie zabudowy o charakterze miejskim wymaga:

- systematycznej modernizacji i estetyzacji zasobów,
- poprawy funkcjonowania układu przestrzennego poprzez usprawnienie systemu komunikacji kołowej i ruchu pieszego (np. zachowanie ciągów pieszych prostopadłych do sieci dróg),
- wykluczenia zabudowy sprzecznej z funkcją obszaru (np. zabudowy rolniczej, uciążliwych dla otoczenia zakładów usługowych i rzemieślniczych),
- intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej z zachowaniem charakterystycznych dla tego terenu form i gabarytów,
- stworzenia atrakcyjnych i estetycznych przestrzeni publicznych (np. ciągi piesze, skwery, tereny zielone).

KM 1.3 - Strefa porządkowania istniejącego zainwestowania

Strefa obejmuje tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe położone wzdłuż dróg stanowiących przeważnie oś układu urbanistycznego. Kształtowanie zabudowy w tej strefie wymaga:

- porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg,
- regulacji układów własności dokonywanych w trybie sporządzania planów miejscowych,
- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie form zabudowy oraz zasad regulacji dotyczących linii zabudowy, dominant, akcentów architektonicznych, małej architektury.

KM 1.4 - Strefa kształtowania centrów usługowych poszczególnych wsi

Strefa obejmuje tereny predysponowane do wytworzenia w ich obrębie lokalnych centrów poszczególnych wsi, centrów z którymi identyfikować się będą mieszkańcy.

Przekształcenia zabudowy powinny zostać ukierunkowane w stronę:

- intensyfikacji zabudowy,
- koncentracji funkcji usługowych w parterach budynków,
- wykształcenia przestrzeni publicznych niezbędnych do wytworzenia lokalnych centrów z którymi identyfikować się będą mieszkańcy (ciągi piesze, tereny ogólnodostępnej zieleni, place, skwery),
- estetyzacji otoczenia.

KM 2 - Strefa potencjalnego rozwoju układu osadniczego obejmująca:

KM 2.1. - Strefa potencjalnego rozwoju

Strefa obejmuje tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe w większości niezainwestowane będące uzupełnieniem lub kontynuacją istniejącego układu osadniczego.

Zagospodarowanie tych obszarów wymaga:

- zachowania zadrzewień, biologicznej obudowy cieków,
- zagospodarowania nowych terenów po wcześniejszym wytyczeniu racjonalnej sieci dróg oraz ustaleniu zasad dokonywania wtórnych podziałów gruntów,
- regulacji dotyczących funkcji uzupełniających w celu wyodrębnienia terenów typowo mieszkaniowych pozbawionych możliwości lokalizowania usług.

Dla terenów objętych zmianą studium, dla których ustalono przeznaczenie jako strefa potencjalnego rozwoju, ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 30% oraz minimalny procent terenu biologicznie czynnego na 40%.

Dla terenów położonych w obrębie Żywieckiego Parku Krajobrazowego wyróżnia się podstrefę:

KM 2.1-ŻPK - tereny potencjalnego rozwoju w obrębie Żywieckiego Parku Krajobrazowego - strefa ochronna B. W podstrefie KM 2.1-ŻPK oprócz wymienionych powyżej wymogów, obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustaleń planu ochrony Żywieckiego Parku Krajobrazowego dla strefy ochronnej B.

KM 2.2 - Strefa, w której nie wyklucza się zainwestowania

Strefa obejmuje obszary, na których przewiduje się ewentualne wprowadzenie terenów mieszkaniowych w dalszej perspektywie. W chwili obecnej tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Dla terenów położonych w obrębie Żywieckiego Parku Krajobrazowego wyróżnia się podstrefę:

KM 2.2-ŻPK - tereny, na których nie wyklucza się zainwestowania, położone w obrębie Żywieckiego Parku Krajobrazowego - strefa ochronna B. W podstrefie KM 2.2-ŻPK oprócz użytkowania wymienionego dla strefy KM 2.2., obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustaleń planu ochrony Żywieckiego Parku Krajobrazowego dla strefy ochronnej B.

KM 3 - Strefa zabudowy dopuszczonej w obrębie terenów rolnych

Strefa obejmuje tereny rolne, na których zlokalizowana jest tradycyjna zabudowa zagrodowa.

Zagospodarowanie strefy wymaga:

- utrzymania funkcji rolniczej,
- utrzymania charakteru tradycyjnej zabudowy.

KM3.1 - Strefa istniejącej zabudowy siedliskowej.

Strefa obejmuje tereny istniejącej zabudowy gospodarczo osiedleńczej położone w obrębie obszaru objętego zmianą studium.

KU - Rozwój specjalistycznej działalności usługowej i gospodarczej

Kierunek rozwoju specjalistycznej działalności usługowej i gospodarczej KU realizowany jest w następujących strefach:

KU 1 - Strefa lokalizacji obiektów usługowych, składów, baz, produkcji

Strefa obejmuje tereny położone poza terenami mieszkaniowymi, na których lokalizowana winna być działalność gospodarcza „wyprowadzona” z terenów mieszkaniowych. Tereny te są ponadto swego rodzaju ofertą gminy dla potencjalnych inwestorów. Zagospodarowanie tych terenów wymaga:

- uzbrojenia terenów,
- koordynacji zamierzeń inwestorów w celu intensywnego wykorzystania terenu i maksymalnego ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko,
- dla terenu przy wjeździe do gminy rzutującego na ogólną ocenę gminy szczególnej dbałości o estetykę,
- wprowadzenia izolacji zielenią niską i wysoką
- pozyskania części terenów w zasób mienia komunalnego.

KU 2 - Strefa predysponowana do rozwoju usług turystyki i rekreacji

Strefa obejmuje tereny mieszkaniowe i usługowe predysponowane do podniesienia turystycznej atrakcyjności gminy. Zagospodarowanie terenów odbywać się powinno z uwzględnieniem następujących zasad:

- pełnego uzbrojenia terenu a w przypadku obiektów położonych peryferyjnie wyposażenia w lokalne (indywidualne) oczyszczalnie ścieków,
- szczególnej dbałości o przestrzenne efekty zabudowy (gabaryt, detal, zieleni urządzona, parkingi),
- ograniczeniu innych funkcji usługowych i produkcyjnych,
- wyznaczeniu minimalnej wielkości działki pozwalającej na zachowanie odpowiednich standardów.

Dla terenów objętych zmianą studium, dla których ustalono przeznaczenie jako strefa predysponowana do rozwoju usług turystyki i rekreacji, ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 20% oraz minimalny procent terenu biologicznie czynnego na 50%.

KU 2.1 - Strefa predysponowana do rozwoju usług turystyki i rekreacji ze szczególnym uwzględnieniem walorów przyrodniczych szczytu Góry Zabawa.

Strefa obejmuje tereny zielone i usługowe predysponowane do podniesienia turystycznej atrakcyjności gminy. Zagospodarowanie terenów odbywać się powinno z uwzględnieniem następujących zasad:

- szczególnej dbałości o walory przyrodnicze i krajobrazowe, oraz uwzględnienie wszystkich wymogów wynikających z położenia obszaru w otulinie Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
- ograniczenie do niezbędnego minimum wycinki istniejącego drzewostanu oraz zakaz lokalizacji zabudowy i ogrodzeń w pasie 15 m od granicy lasu,
- pełnego uzbrojenia terenu,
- szczególnej dbałości o przestrzenne efekty zabudowy (gabaryt, detal, zieleni, urządzona),
- zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych i składowych oraz ograniczenie funkcji usługowych i mieszkaniowych,
- zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z zespołem sportowo-rekreacyjno-usługowym góry Zabawa, poza istniejącą zabudową siedliskową.

KU 2.2 - Strefa istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej

Strefa obejmuje tereny zielone predysponowane do podniesienia turystycznej atrakcyjności gminy. Zagospodarowanie terenów odbywać się powinno z uwzględnieniem następujących zasad:

- realizacja wyłącznie zabudowy rekreacji indywidualnej typu kempingowego, użytkowanej sezonowo,
- szczególnej dbałości o wartości przyrodnicze i kulturowe,
- szczególnej dbałości o przestrzenne efekty zabudowy (gabaryt, forma, zieleni, urządzona), preferowanie zabudowy drewnianej,
- udział powierzchni biologicznie czynnej na działce min 80%,
- ograniczenia wysokości zabudowy do 6m,
- wyznaczeniu max. powierzchni zabudowy.

KU 3 - Strefa predysponowana do rozwoju usług związanych z obsługą przejścia granicznego

Strefa obejmuje tereny rolne predysponowane do rozwoju działalności związanej z obsługą przejścia granicznego Myto. Zagospodarowanie terenów odbywać się powinno z uwzględnieniem następujących zasad:

- pełnego uzbrojenia terenu,
- szczególnej dbałości o przestrzenne i środowiskowe efekty zabudowy,
- uwzględnienia wymogów związanych z potrzebami trasowania drogi ekspresowej i budowy terminalu.

3.2. Kształtowanie struktury strefy sportowo-rekreacyjno-usługowej obszaru góry Zabawa

Strefa sportowo-rekreacyjno-usługowa obszaru góry Zabawa obejmuje obszar objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Granice obszaru wyznaczono na rysunkach zmiany studium w skali 1:10000.

Strefa obejmuje tereny predysponowane do podniesienia turystycznej i wypoczynkowej atrakcyjności gminy. Jak również tereny predysponowane do uprawiania sportów zimowych, górskiej turystyki, a także sportów letnich. Preferuje się rozwój funkcji rekreacyjno-turystycznej oraz edukacyjnej. Przewiduje się lokalizację nowoczesnego ośrodka usługowego. Ustala się priorytet dla realizacji nowoczesnego ośrodka związanego z wyciągiem narciarskim, którego przebieg przedstawiono na rysunku zmiany studium nr 1, nad realizacją innych indywidualnych urządzeń rekreacyjno-sportowych.

W obrębie strefy objętej zmianą studium dozwolona jest lokalizacja urządzeń sportowych, rekreacyjnych i usługowych, takich jak:

- urządzenia związane z góorskimi sportami zimowymi:
 - wyciągi narciarskie,
 - narciarskie trasy zjazdowe,
 - tory saneczkowe i bobslejowe,
 - narciarskie trasy biegowe,
 - inne urządzenia związane z aktywnym wypoczynkiem zimowym oraz sportami zimowymi.
- urządzenia związane z sportami góorskimi:
 - ścieżki i tory rowerowe,
 - turystyczne szlaki i ścieżki piesze,
 - trasy biegowe,
 - inne urządzenia związane z aktywnym wypoczynkiem na terenach górskich,
- urządzenia służące rekreacji:
 - turystyczne ścieżki zdrowia,
 - ścieżki i trasy konne,
 - parki i ścieżki edukacyjne,
 - place zabaw itp.,
- obiekty i urządzenia usługowe (w tym bazy noclegowej i zaplecza komunikacji):
 - obiekty i budynki wyciągu narciarskiego, hotele, pensjonaty oraz obiekty gastronomii z niezbędnym zapleczem, (wyłącznie w strefie KU2 i KU2.1 z uwzględnieniem przedstawionego na rys. zmiany studium przebiegu trasy wyciągu narciarskiego w strefie KP1.1-ZE),
 - parkingi i place związane z rozwojem integracji publicznej (w obrębie stref komunikacji oraz KU2),
 - drogi dojazdowe (w obrębie stref komunikacji oraz jako dojazdy do istniejącej i planowanej zabudowy),
- obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem strefy w infrastrukturę techniczną.
- obiekty zabudowy siedliskowej i rekreacji indywidualnej (wyłącznie w strefie KM3.1 i KU2.2).

3.2.1 Zasady i kierunki zagospodarowania terenów obszaru góry Zabawa:

- Dla całego obszaru góry Zabawa objętego zmianą studium, z wyłączeniem strefy KU2, KU2.1, obowiązuje **zakaz zabudowy (w tym mieszkaniowej i usługowej) oraz zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych** za wyjątkiem urządzeń rekreacji, sportu, dróg dojazdowych oraz obiektów i urządzeń zaopatrzenia w konieczną infrastrukturę techniczną. Zakaz nie dotyczy remontów i rozbudowy istniejącej zabudowy siedliskowej w strefie KM3.1 oraz istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej w strefie KU2.2.
- Z uwagi na konieczność właściwego funkcjonowania oraz dostępu do obiektów ośrodka sportowo-rekreacyjno-usługowego (w tym wyciągu narciarskiego oznaczonego na rysunku zmiany studium nr 1) ustala się konieczność zapewnienia stref wolnych od obiektów i urządzeń (w tym ogrodzeń) w pobliżu obiektów wyciągu, dolnej i górnej stacji oraz w rejonie tras narciarskich. Realizacja urządzeń i obiektów nie może kolidować z właściwym funkcjonowaniem ośrodka.
- Szeroki zakres obsługi turystów (baza noclegowa, gastronomiczna itp.) powinien koncentrować się w strefie KU2, w pobliżu dolnej stacji wyciągu.
- Dla terenów otwartych wolnych od zabudowy (KP) ustala się konieczność wprowadzenia zakazu ogradzania.
- Ustala się konieczność uszczegółowienia w planie miejscowym przebiegu oraz ew. wyznaczenia innych, poza określonymi na rys. zmiany studium nr 1, tras zjazdowych z uwzględnieniem terenów chronionych w szczególności terenów źródeł i ujęć wody pitnej.

- W systemie komunikacyjnym przewiduje się przeprowadzenie drogi gminnej dojazdowej w pobliże terenów ośrodka przy dolnej stacji wyciągu narciarskiego. Przewiduje się przebieg drogi wzdłuż torów kolejowych oraz jej połączenie z istniejącą drogą powiatową przebiegającą przez wieś Nieleświa z drogą dojazdową gminą prowadzącą w pobliże stacji kolejowej Kolonia Zabawa. Obsługa parkingowa na otwartych przestrzeniach wzdłuż rzeki Soły. Jako dojazd do zaplecza górnej stacji wyciągu przewiduje się realizację drogi dojazdowej wewnętrznej (ciągu pieszo-jezdnego wraz z ciągiem rowerowym) na szczyt góry Zabawa z ograniczeniem ruchu kołowego. Przebieg dróg i ciągów komunikacyjnych przedstawiono na rysunku zmiany studium nr 1.

3.2.2 Zasady i kierunki ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych w tym terenie i obiekty chronione obszaru góry Zabawa:

- Konieczność uwzględnienia wymogów wynikających z położenia w obszarze wspólnej otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego w tym min:
 - zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami,
 - konieczność ochrony środowiska przyrodniczego przed zakłóceniem stosunków wodnych, degradacją gleb i szaty roślinnej,
 - prowadzenie polityki przestrzennej w oparciu o zasadę ochrony walorów krajobrazowych.
- Lokalizacja obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych z uwzględnieniem ochrony terenów leśnych. Przewidywana lokalizacja wyciągu narciarskiego oraz tras zjazdowych będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oraz uzyskania zgody na wycinkę pasów drzewostanu.
- Ochrona przed zabudową otwartych terenów łąk i pastwisk (KP1.1ZE i KP1.2) w wyższych partiach góry Zabawa, w tym na terenach śródleśnych i śródpolnych (za wyjątkiem strefy predysponowanej do rozwoju usług turystyki i rekreacji ze szczególnym uwzględnieniem walorów przyrodniczych szczytu góry Zabawa KU2.1).
- W strefie KU2.1 ustala się konieczność ograniczenia wprowadzania obiektów kubaturowych. Realizacja w strefie jednego lub maksimum dwóch obiektów (w tym górnej stacji wyciągu narciarskiego), w których zostaną skoncentrowane wszystkie elementy obsługi ruchu turystycznego, zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitarne itp.
- Program rekreacyjny w strefie KU2.1 powinien być ograniczony do elementów nie wymagających wprowadzenia infrastruktury technicznej np. biegowych tras narciarskich (z zakazem realizacji torów saneczkowych, rynien zjazdowych itp.).
- W strefie KU 2.2 należy wprowadzić zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych poza remontami istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej.
- Ustala się konieczność ochrony terenów leśnych oraz zmiany zakresu obszarów wytypowanych do zalesień (konieczność zmiany przyjętej granicy rolno-leśnej). Zaleca się dolesienie terenów nie przydatnych do realizacji programu usługowego położonych poza trasami zjazdowymi i innymi urządzeniami i obiektami przewidzianymi w strefie. Konieczność wprowadzenia stref wolnych od zabudowy w pobliżu granicy lasu (w pasach o szerokości zbliżonej do wysokości drzewostanu).
- Zachowanie istniejącej zieleni w postaci zadrzewień łęgowych wzdłuż potoków oraz w postaci zadrzewień śródpolnych.
- Ustala się konieczność wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy i ogrodzeń w pasie 15 m od obrzeży cieków wodnych w celu ochrony zieleni nawodnej.
- Ustala się konieczność wprowadzenia zakazu obiektów budowlanych w pobliżu cieków wodnych naruszających lub uniemożliwiających zwierzętom dziko żyjącym dostęp do wody oraz lokalizacji obiektów budowlanych naruszających szczególne walory krajobrazowe terenów w tym punktów i ciągów widokowych.
- Wprowadzenie zasady dostępności do terenów nowej zabudowy poprzez realizację dróg dojazdowych, zaplecza parkingowego oraz pełnej infrastruktury technicznej.
- Forma architektoniczna, gabaryt oraz detal nowych obiektów budowlanych nawiązująca do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych (tradycji regionu) oraz harmonijnie wpisująca się w otaczający krajobraz.
- Realizacja zbiorowych systemów zaopatrzenia w wodę opartych na lokalnych sieciach lub ujęciach wód.
- Ustala się konieczność wprowadzenia ochrony terenów źródłiskowych oraz zbiorników i ujęć wody pitnej. Realizacja nowego zainwestowania z uwzględnieniem i ochroną istniejących ujęć.
- Zanieczyszczone wody deszczowe z utwardzonych placów, parkingów itp. przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi należy poddać oczyszczeniu.
- Konieczność ustalenia racjonalnego prowadzenia gospodarki odpadami, w tym niebezpiecznymi.

Realizacja sposobów gromadzenia, wywozu i unieszkodliwiania odpadów (w tym niebezpiecznych), przy uwzględnieniu zadań organu gminy określonych w ustawie z dnia 13 09 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz w ustawie z dnia 27 04 2001 r. o odpadach a także w ustawie z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest, np. eternitu.

- Przewidzenie działań zapobiegających powstawaniu dzikich wysypisk śmieci, zanieczyszczeniu terenów intensywnego ruchu pieszego terenów rekreacyjnych oraz szlaków turystycznych.
- Przy realizacji nowych inwestycji uwzględnić zapisy związane z gospodarką odpadami na terenie gminy, zawarte w programach ochrony środowiska i planach gospodarki odpadami dla gminy, powiatu i województwa.
- Wprowadzenie zasady realizacji nowych inwestycji na terenie osuwiskowym oznaczonym na rysunku zmiany studium z uwzględnieniem zabezpieczeń związanych z wpływami procesów osuwiskowych (spęływania gruntów, zsuwów, obrywów). Przed podjęciem procesu inwestycyjnego na tych obszarach wykonanie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża.
- Realizacja inwestycji z uwzględnieniem obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych OWO dla obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 446 „Dolina Rzeki Soła”.
- Ustala się zasadę ochrony wszystkich gruntów leśnych i rolnych poza niezbędnymi wyznaczonymi do zmiany przeznaczenia pod obiekty i urządzenia związane z ośrodkiem sport.-rekr.-usługowym.
- Pozostałe grunty pozostają w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i leśnym.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rysunku zmiany studium nr 1 następującymi określeniami i oznaczeniami:

KP –Zachowanie i ochrona przed ekspansją gospodarczą i urbanistyczną obszarów o unikatowych wartościach przyrodniczych:

KP1.1-ZL1 strefa ochrony podstawowych zasobów ekologicznych –tereny leśne

KP1.1-ZL2 strefa ochrony podstawowych zasobów ekologicznych –tereny do zalesienia

KP1.1-ZE strefa ochrony podstawowych zasobów ekologicznych –tereny wód otwartych i ich obrzeży, polan śródleśnych

KP1.2 strefa ochrony terenów otwartych

KU –Rozwój specjalistycznej działalności usługowej i gospodarczej

KU2 strefa predysponowana do rozwoju usług turystyki i rekreacji

KU2.1 strefa predysponowana do rozwoju usług turystyki i rekreacji ze szczególnym uwzględnieniem walorów przyrodniczych szczytu góry Zabawa

KU2.2 strefa istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej

KM –Kształtowanie układu osadniczego

KM3.1 strefa istniejącej zabudowy siedliskowej

Ochrona wartości przyrodniczych w tym tereny chronione

Do strefa Do powiązań ekologicznych ŻPK

To strefa terenów osuwiskowych

Tpo strefa terenów predysponowanych do powstawania osuwisk

Tz strefa terenów źródłiskowych

Tch strefa terenów chronionych zbiornika wód podziemnych i wysokich klas gruntów rolnych

Strefa obszarów Natura 2000 PLB 240002 „Beskid Żywiecki” oraz PLH 240006 „Beskid Żywiecki”

Strefa obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonego w oparciu o „Studium powodziowe dla rzeki Soły” opracowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, stanowiący zasięg wody 1%, dla których obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

Ochrona wartości kulturowo-krajobrazowych

stanowiska archeologiczne

punkty widokowe

Tkk strefa ochrony krajobrazu kulturowego

Układ komunikacyjny:

D drogi dojazdowe gminne

ścieżki rowerowe

Dw droga dojazdowa wewnętrzna na szczyt góry Zabawa –ciąg pieszo-jezdny z ograniczeniem ruchu pojazdów mechanicznych

ścieżki rowerowe

Inne oznaczenia:

rejon lokalizacji wyciągu narciarskiego

rejon lokalizacji stacji wyciągu narciarskiego

3.3. Systemy infrastruktury technicznej

3.3.1. Zaopatrzenie w wodę

W odniesieniu do systemu zaopatrzenia w wodę głównymi kierunkami rozwoju infrastruktury technicznej będą:

- budowa wodociągów grupowych na bazie ujęć z potoków Milówka i Bystra, a następnie dalsza rozbudowa systemu w ramach bilansu zasobów dyspozycyjnych,
- stworzenie podstaw dla rozwoju perspektywnego systemu, w tym na obszarze deficytowym w wodę (dotyczy wsi Laliki).

W zakresie rozwoju systemu proponuje się następujące zasady działań:

- wyposażenie wszystkich wiejskich jednostek osadniczych w system zbiorowego zaopatrzenia w wodę w celu zapewnienia mieszkańcom wymaganego standardu usług oraz warunków jakim powinna odpowiadać woda do picia, zgodnie z rozp. Ministra Zdrowia z dnia 4 września 2000 r.,
- tworzenie systemów przystosowanych do realizacji etapami w zależności od potrzeb i możliwości finansowych gminy,
- przy realizacji systemów uwzględnienie:
 - średnic przewodów na etap docelowy,
 - budowy pompowni dla tzw. II strefy ciśnień,
 - możliwości podłączenia terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz działalności gospodarczej,
- stosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych i technicznych zapewniających dużą niezawodność eksploatacyjną systemu, w tym obiektów, urządzeń i sieci wodociągowej,
- ścisłe przestrzeganie ograniczeń w użytkowaniu na terenach stref ochronnych ujęć wody zgodnie z ustanowionymi warunkami.

3.3.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków oraz gospodarka odpadami

Głównymi kierunkami rozwoju systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gospodarki odpadami będą:

- sukcesywna rozbudowa systemu zbiorowej kanalizacji na terenie całej gminy w pierwszej kolejności dla Milówki, następnie Kamesznicy i pozostałych wsi,
- zahamowanie degradacji wód powierzchniowych i środowiska gruntowo-wodnego (nakaz bezwzględnej ochrony gruntów i cieków wodnych przed odprowadzaniem jakichkolwiek ścieków),
- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.

W zakresie rozwoju systemu przyjmuje się następujące zasady działań:

- wyposażenie istniejących obszarów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w system kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do wysokoefektywnych oczyszczalni,
- dążenie do wykonania kanalizacji sanitarnej i podłączenia do niej wszystkich możliwych użytkowników,
- bezwzględne objęcie kanalizacją sanitarną obszarów zabudowy zwartej i skupionej, szkół, przedszkoli, ośrodków zdrowia itp. oraz terenów usługowych i produkcyjnych,
- przy realizacji systemów uwzględnienie średnic kolektorów i kanałów na etap docelowy oraz możliwości podłączenia obszarów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej,
- tworzenie systemów kanalizacyjnych:
 - umożliwiających odprowadzenie jak największych ilości ścieków na oczyszczalnię,
 - przystosowanych do realizacji etapami,
 - możliwie grawitacyjnych,
 - szczelnych z ograniczeniem do minimum możliwości dopływu wód infiltracyjnych,
 - zapewniających dużą niezawodność eksploatacyjną,
 - uzasadnionych ekonomicznie ze względu na intensywność zabudowy,
- spływy opadowe z obszarów o znacznym zanieczyszczeniu bądź potencjalnym zagrożeniu skażeniem winny być po podczyszczeniu odprowadzane kanalizacją deszczową do najbliższych odbiorników,
- przy realizacji oczyszczalni uwzględnienie następujących wymagań:
 - zapewnienie wysokiego efektu oczyszczania ścieków głównie zanieczyszczeń organicznych i

- związków biogenych, umożliwiającego odprowadzenie ścieków do odbiorników I klasy czystości,
- stosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych i technicznych zapewniających minimalną uciążliwość dla otoczenia, dużą niezawodność eksploatacyjną oraz możliwość etapowania realizacji inwestycji w miarę potrzeb i możliwości finansowych gminy,
- wyposażenie oczyszczalni w punkt zlewny.
- ulepszenia systemu segregacji odpadów komunalnych,
- likwidacji dzikich wysypisk śmieci.
- prowadzenia działań mających na celu systematyczną wywózkę odpadów na regionalne wysypisko śmieci (przewidziane dla terenu żywiecczyny) zlokalizowane wg Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami w Żywcu,
- zabezpieczenia odpowiedniej ilości pojemników na odpady.

3.3.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło

ENERGIA ELEKTRYCZNA

Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną gminy Milówka będzie zmierzał w kierunku:

- zapewnienia wszystkim mieszkańcom gminy i pozostałym odbiorcom niezawodnych dostaw mocy i energii elektrycznej o wymaganym standardzie,
- zmniejszenia występujących dysproporcji w dostawach mocy i energii elektrycznej do poszczególnych wsi gminy,
- zaspokojenia przyszłych potrzeb, wynikających z rzeczywistego rozwoju przestrzennego gminy i jej aktywizacji gospodarczej,
- minimalizacji kosztów ponoszonych przez gminę na oświetlenie miejsc publicznych, ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie gminy i stanowiących mienie komunalne,
- ograniczenia niekorzystnego wpływu elektroenergetycznych linii napowietrznych na atrakcyjność krajobrazu.

Obszary o przewidywanym skokowym wzroście zapotrzebowania na dostawy mocy i energii elektrycznej to:

KU strefa rozwoju specjalistycznej działalności usługowej i gospodarczej,

KM 2.1 strefa potencjalnego rozwoju układu osadniczego,

KU 2.1 strefa predysponowana do rozwoju usług turystyki i rekreacji ze szczególnym uwzględnieniem walorów przyrodniczych szczytu Góry Zabawa,

Strefa sportowo-rekreacyjno-usługowa obszaru góry Zabawa.

Obszary, na których należy oczekiwać bardziej równomiernego przyrostu zapotrzebowania na dostawy mocy i energii elektrycznej to pozostałe obszary położone w strefie:

KM kształtowania układu osadniczego.

ZAOPATRZENIE W GAZ

Utworzenie na terenie gminy Milówka systemu zaopatrzenia w gaz, a następnie jego rozwój będzie ukierunkowany na zapewnienie dostaw gazu jak największej liczbie mieszkańców gminy i innym odbiorcom (jednostkom świadczącym usługi publiczne, podmiotom prowadzącym działalność produkcyjną i usługową jednostkom administracji państwowej i samorządowej) poprzez utrzymanie rezerw pod gazociąg wysokoprężny (ej) 250 mm o ciśnieniu nominalnym 6,3 MPa.

OGRZEWANIE BUDYNKÓW

Ogrzewanie Budynków realizowane będzie z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o czyste nośniki energii. Dopuszcza się realizację zaopatrzenia w energię ciepłą z systemów zbiorowych. Wymagane dążenie do eliminacji ogrzewania obiektów przez kotłownie opalane paliwem stałym mogącym mieć wpływ na zanieczyszczenie środowiska. Wprowadzenie zakazu stosowania paliwa stałego dla obiektów przemysłowych i oświatowych.

3.3.4. Sieć telekomunikacyjna

Głównym kierunkiem rozwoju sieci telekomunikacyjnej będzie sukcesywna rozbudowa systemu zmierzająca do osiągnięcia na obszarze całej gminy - w pierwszej kolejności - ogólnopolskich standardów gęstości abonentów telefonii przewodowej, w dalszej perspektywie - znaczące zbliżenie się do standardów europejskich.

Konsekwencją tak wytyczonego kierunku rozwoju jest konieczność wyrównania bardzo dużych dysproporcji w dostępie mieszkańców poszczególnych wsi do sieci telefonii przewodowej, występujących obecnie.

3.3.5 System komunikacyjny

W celu zabezpieczenia mieszkańcom gminy drożnego układu komunikacyjnego oraz ograni-

czenia uciążliwości wynikających z ruchu tranzytowego przyjmuje się następujące kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego:

UKŁAD DROGOWY

- prowadzenie ruchu tranzytowego projektowaną drogą ekspresową S-94 prowadzącą do przejścia granicznego w Zwardoniu. Obecnie opracowywane jest „Studium powiązania drogi ekspresowej z istniejącą siecią dróg...”, które celem jest określenie czy pas terenu zarezerwowany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka będzie wykorzystana do budowy drogi ekspresowej i co za tym idzie czy zostanie zachowana dotychczasowa trasa obejścia Milówki i odcinka drogi w Szarym. W wyniku prac analitycznych może się okazać, że droga ekspresowa będzie musiała przebiegać po innej trasie niż obecnie rezerwowana pod drogę III klasy technicznej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. W takim przypadku konieczne będzie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nowy korytarz drogi, tereny w bezpośrednim jej sąsiedztwie, a przede wszystkim sposób jej powiązania z istniejącym układem drogowym.

Na etapie opracowywania projektu realizacyjnego dla drogi S-94 opracowana będzie ocena oddziaływania na środowisko, będąca podstawą do ewentualnego wprowadzenia (drogą decyzji Wojewody) strefy ograniczonego użytkowania terenu;

- utrzymanie i nie zabudowywanie dróg krajowych i wojewódzkich. Dostosowanie parametrów technicznych do obowiązujących wytycznych tzn. korekta łuków, poszerzenie jezdni, budowa poboczy, budowa chodników w terenach zainwestowanych, oświetlenie dróg;
- rozbudowa systemu dróg lokalnych w szczególności w terenach mieszkaniowych w Kamesznicy (strefa KM 1.3. i KM 2.1.). Chodzi głównie o budowę nowej drogi lokalnej, obsługującej od północy szeroki pas terenów mieszkaniowych w Kamesznicy. Droga ta ułatwi dostęp do atrakcyjnych terenów budowlanych w gminie, obsługiwanych obecnie jedynie przez długie, wąskie sięgacze od drogi wojewódzkiej nr 04361;
- rozbudowa systemu dróg lokalnych w górnej Milówce (strefa KM 1.3.). Drogi te ułatwiłyby dostęp do terenów mieszkaniowych w tej części gminy, pozwalając również w przyszłości na utrzymanie powiązań komunikacyjnych z nowymi terenami mieszkaniowymi położonymi powyżej skarpy;
- modernizacja istniejącej sieci dróg lokalnych poprzez dostosowanie ich parametrów technicznych do obowiązujących wytycznych tj. korekta nienormatywnych łuków, poszerzenie jezdni, wymiana (uzupełnienie) nawierzchni, budowa chodników, oświetlenie.

LINIA KOLEJOWA

- utrzymanie rezerwy pod tereny kolejowe wg planu miejscowego;
- linia kolejowa Katowice - Zwardoń objęta jest aktualnie prowadzonymi na zlecenie Unii Europejskiej pracami studialnymi, których celem jest zbadanie w aspekcie technicznym, ekonomicznym, technologiczno-transportowym, ekologicznym, urbanistycznym i marketingowym wszystkich możliwych opcji modernizacji linii kolejowej oraz wskazanie wariantu optymalnego do realizacji. W 1996 r. na zlecenie Dyrekcji Generalnej PKP zostało opracowane „Wstępne studium przekroczenia granicy RP/Słowacja linią dużej prędkości w okolicach Zwardonia z uwzględnieniem jej przejścia przez Bielsko Białą”, w którym na odcinku Milówka - Żilina proponuje się nową trasę z przejściem tunelowym pod masywem Beskidu Śląskiego i ominięciem Zwardonia. Jak z tego wynika, na obecnym etapie można jedynie określić główne kierunki zmian, bez podania konkretnych rozstrzygnięć;

TRANSPORT ZBIOROWY

- poszerzenie oferty komunikacyjnej dla mieszkańców gminy. Dotyczy to głównie miejscowości Kamesznica i Laliki, gdzie przy rozproszonej zabudowie odległości dojścia pasażera do przystanku komunikacji zbiorowej, przekracza dopuszczalne standardy. Uzależnione to jest od rozbudowy i modernizacji istniejącego układu drogowego, ograniczającego obecnie możliwość dojazdu autobusów do niektórych terenów gminy;
- zwiększenie częstotliwości kursowania komunikacji zbiorowej. Związane jest to oczywiście z możliwościami finansowymi gminy i potrzebą zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie;
- uruchomienie w sezonie turystycznym dodatkowych linii autobusowych (mikrobusowych) lub zwiększenie częstotliwości kursowania linii już istniejących, umożliwiających łatwy dojazd do szlaków turystycznych Beskidów;

PARKINGI

- uporządkowanie problemu parkowania w centrum Milówki poprzez:
 - eliminacja parkujących samochodów i handlu z „rynku” i uporządkowanie tego terenu,
 - budowa w pobliżu, na nie zagospodarowanych terenach na brzegu Soły, nowego placu pełniącego

- podwójną rolę - placu targowego (w wybranych dniach) oraz parkingu,
- budowa parkingu lub zatok parkingowych przy dworcu kolejowym,
- budowa zatok parkingowych w ciągu niektórych dróg krajowych i wojewódzkich, będących równocześnie bardzo atrakcyjnymi trasami widokowymi;

ŚCIEŻKI ROWEROWE

- opracowanie koncepcji i sukcesywna budowa systemu ścieżek rowerowych, służących do obsługi zarówno mieszkańców jak i turystów. W gminie nie ma wydzielonych tras ruchu rowerowego, odbywa się on w sposób mieszany z ruchem kołowym i pieszym. Takie rozwiązanie stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa i odbierane jest przez wszystkich użytkowników drogi jako dyskomfort. Oddzielną sprawą są ścieżki rowerowe o charakterze turystycznym, w terenie górzystym o różnym stopniu trudności. Wstępną propozycję układu tych ścieżek została przedstawiona na rysunku.

3.4 Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej strefy sportowo-rekreacyjno-usługowej obszaru góry Zabawa

Dla realizacji funkcji przewidzianych dla strefy sportowo-usługowo-rekreacyjnej obszaru góry Zabawa konieczne jest zapewnienie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. Przewiduje się zaopatrzenie nowych terenów inwestowania w obiekty i urządzenia infrastrukturalne oznaczone na rysunku zmiany studium nr 2.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:

- Zwodociągowanie nowych terenów inwestycyjnych.
- Realizacja zbiorowych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków, oraz realizacja kolektora odprowadzającego ścieki do gminnej oczyszczalni.
- Realizacja linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowej dla obsługi ośrodka.
- Zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i technologicznych poprzez realizację urządzeń spełniających normy ochrony środowiska. Preferuje się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu ziemnego albo płynnego, oleju opałowego lub kominkowego drewna opałowego i kominkowych materiałów opałowych o parametrach spełniających normy ochrony środowiska. Ograniczenie stosowania innych rodzajów paliwa stałego. Zakaz stosowania innych rodzajów paliwa stałego w obiektach usługowych.

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej przedstawiono na rysunku zmiany studium nr 2 następującymi określeniami i oznaczeniami:

Zasady zaopatrzenia w wodę:

W	rejon lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej
Pw	rejon lokalizacji projektowanej przepompowni
Uw	rejon lokalizacji projektowanego ujęcia wody
Uwi	istniejące ujęcie wody
Zwi	istniejący zbiornik wody

Zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

Ks	rejon lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Kw	rejon lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji ogólnospławnej

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

En	istniejące linie elektroenergetyczne 15kV, oraz rejon lokalizacji projektowanych linii 15kV
Tr	istniejące stacje transformatorowe oraz rejon lokalizacji projektowanych stacji

Zasady zaopatrzenia w gaz:

Gw	rezerwa terenu pod gazociąg wysokoprężny o śr. 250 mm (6,3 Mpa)
----	---

Uogólnione oznaczenia terenów:

Tereny zainwestowania
 Tereny leśne
 Tereny otwarte

3.5. Polityka aktywizacji gospodarczej

Celem tej polityki jest stworzenie warunków dla aktywizacji gospodarczej oraz uatrakcyjnienia lokalnego rynku pracy. Realizacja tej polityki wymaga:

- tworzenia w trybie planów miejscowych warunków dla lokalizacji zakładów usługowych i produkcyjnych „wyprowadzanych” z terenów zainwestowanych,
- restrukturyzacji rolnictwa,
- intensyfikacji rynku usług, w szczególności z zakresu turystyki i rekreacji,
- rozgraniczenia usług uciążliwych i terenów mieszkaniowo-rekreacyjnych.

3.5.1. Aktywizacja gospodarki

Aktywizacja gospodarcza gminy wymaga m.in. stworzenia przestrzennych warunków dla rozwoju istniejących oraz tworzenia nowych podmiotów gospodarczych. W tym celu konieczne jest m.in.:

- ograniczenie wzajemnego wykluczania się rozwoju poszczególnych funkcji poprzez odpowiednie ustalenia w planach miejscowych,
- wyznaczenie (i utrzymanie już istniejących) rezerw terenu pod rozwój usług, które powinny być eliminowane z centrów poszczególnych wsi,
- zorganizowanie bieżącego aktualizowania - w porozumieniu z właścicielami gruntów - bazy danych o terenach atrakcyjnych dla różnych form biznesu. Baza ta powinna pozwolić na uzyskiwanie przez potencjalnych inwestorów szybkich i wiarygodnych informacji niezbędnych przy podejmowaniu decyzji o możliwości lokalizacji przyszłych inwestycji (minimalny zakres informacji to: informacja o przeznaczeniu gruntów w planie, ograniczenia dla inwestora, stan własności, wyposażenia w media itp.),
- podjęcie działań promujących wśród mieszkańców gminy aktywność gospodarczą związaną z rozwojem turystyki, rekreacji etc.,
- rozwijanie funkcji ponadlokalnych,
- podnoszenie atrakcyjności gminy dla inwestorów wobec peryferyjnego położenia gminy, przez wyposażenie terenów potencjalnej działalności gospodarczej w infrastrukturę techniczną,
- utworzenie organizacji (np. fundacji) wspierającej rozwój gospodarczy gminy,
- utworzenie w strukturze organizacyjnej Urzędu Gminy stanowiska do spraw rozwoju gospodarczego inicjującej potrzebne przedsięwzięcia i prowadzącej monitoring rozwoju gospodarczego oraz pełniącej funkcje koordynacyjne, doradcze, informacyjne. Do zadań tej jednostki należeć powinno:
 - inicjatywa powołania oraz udział w działalności organizacji wspierającej rozwój gospodarczy,
 - inwentaryzacja istniejących, powstających i kończących działalność podmiotów gospodarczych,
 - utworzenie bazy danych oraz udzielanie osobom zainteresowanym prowadzeniem działalności gospodarczej informacji dotyczących terenów wskazanych dla tego rodzaju działalności, w tym ewidencja ofert terenowych właścicieli gruntów oraz ofert współpracy,
 - udzielanie zainteresowanym osobom informacji o przepisach prawnych obowiązujących w zakresie działalności gospodarczej oraz funduszach pomocowych,
 - gromadzenie informacji oraz przeprowadzanie analiz dotyczących potrzeb inwestycyjnych związanych z rozwojem gospodarczym, opracowywanie wniosków w tym zakresie dla celów planowania budżetu gminy oraz przystępowania do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - inicjowanie i organizacja szkoleń dotyczących prowadzenia własnej działalności, w tym z zakresu usług turystycznych i rolnictwa,
 - udział w opracowywaniu i rozprowadzaniu materiałów promocyjnych i reklamowych,
 - podejmowanie inicjatyw współpracy z innymi gminami w zakresie tworzenia wspólnych przedsięwzięć i promocji,
- opracowanie długoterminowego planu inwestycyjnego z priorytetem dla:
 - inwestycji zabezpieczających podstawowe potrzeby w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej oraz budownictwa komunalnego,
 - inwestycji służących rozwojowi gospodarczemu realizowanych na wyznaczonych obszarach strategicznych, (Plan inwestycji może być podstawą tworzenia budżetów gminy, informacją dla potencjalnych inwestorów dotyczącą planowanego wyposażenia gminy w infrastrukturę, a także może stanowić zachętę do tworzenia firm wykonujących inwestycje), prowadzenie polityki preferencji dla podmiotów rozpoczynających działalność gospodarczą z wykorzystaniem możliwości zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę bądź aportu własności komunalnej oraz możliwości stosowania ulg podatkowych z priorytetami dla:
 - obiektów i usług turystycznych,
 - zakładów przetwórstwa oraz organizacji rynków zbytu produktów rolnych,
 - unikalnych w skali regionalnej dziedzin wytwórczości i usług, w szczególności z zakresu publicznych usług ponadlokalnych (kultura, nauka, etc.), staranie o uzyskanie dotacji i kredytów na inwestycje infrastrukturalne.

3.5.2. Rolnictwo

Dominująca rola sektora prywatnego w rolnictwie gminy Milówka oraz konieczność głębokiej restrukturyzacji rolnictwa, która stanowi przedsięwzięcie przekraczające znacznie możliwości gminy i wymagające rozwiązań w skali ogólnokrajowej, sprawiają, że samorząd gminy ma ograniczony wpływ na funkcjonowanie rolnictwa na terenie gminy.

Polityka samorządu w dziedzinie gospodarki rolnej polegać będzie na wspieraniu w miarę istniejących możliwości działań zmierzających do:

- zmniejszenia rozdrobnienia gospodarstw rolnych,
- rozwoju instytucji rynku i organizacji rynku rolnego,
- rozwoju przetwórstwa produktów rolnych na terenie gminy,
- utrzymania areалу trwałych użytków zielonych ze względu na ich funkcje ekologiczne i glebochronne a także zwiększenia tego areалу kosztem gruntów ornych,
- utrzymania w tradycyjnym użytkowaniu pasterskim polan grzbietowych nie przeznaczonych do zalesienia,
- utrzymania i wzmocnienia ekologicznych i krajobrazowych funkcji terenów rolnych poprzez zachowanie zadrzewień śródpolnych i ochronę przed zainwestowaniem terenów o szczególnej ekspozycji krajobrazowej,
- rozwoju kierunków produkcji wykorzystujących specyficzne walory środowiska przyrodniczego gminy (pszczelarstwo, hodowla pstrąga, uprawa ziół).

Dla utrzymania potencjału produkcyjnego użytków rolnych największe kompleksy niezabudowanych użytków rolnych (zaznaczone na mapie) uznaje się za obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa zabudowy. W odniesieniu do pozostałych terenów rolnych polityka samorządu gminy będzie zmierzać do ich dodatkowego wykorzystania dla celów rekreacyjnych (stoki narciarskie, tereny nadrzeczne) bez lokalizacji nowych obiektów kubaturowych i pod warunkiem niekolidowania z rolniczym wykorzystaniem gruntów.

3.5.3. Sport, Turystyka i Rekreacja

Głównym celem polityk rozwoju sportu, turystyki i rekreacji w gminie Milówka jest stworzenie szansy dla społeczności lokalnej na znalezienie dodatkowych źródeł dochodów z inwestycji turystycznych, z eksploatacji urządzeń rekreacyjnych oraz ze świadczenia usług turystycznych.

Rozwój turystyki powinien się przyczynić do rewitalizacji środowiska wiejskiego oraz do uniezależnienia się mieszkańców od dochodów z rolnictwa.

Przyjęcie w „Studium gminy” zasad zrównoważonego rozwoju oraz specyficzny - ze względu na występowanie obszarów chronionych - charakter gminy, decyduje o tym, że turystyka powinna być rozwijana na zasadach ekoturystyki poprzez:

- integrację działalności turystycznej z celami ochrony przyrody oraz życiem społeczno-gospodarczym,
- kształtowanie nowych postaw organizatorów ruchu turystycznego (większa elastyczność w dostosowaniu oferty do potrzeb turystów),
- bazowanie na potencjale społecznym i gospodarczym obszaru gminy.

Aktywny udział Urzędu Gminy w prowadzeniu polityki rozwoju sportu, turystyki i rekreacji polegać powinien przede wszystkim na prowadzeniu działań marketingowych a więc takich, które ułatwiają i przyspieszają wymianę produktu turystycznego pomiędzy podmiotami z terenu gminy a potencjalnymi klientami. W tym celu konieczne jest m.in.:

- dystrybucja oferty turystycznej, która zapewnić ma maksymalną wygodę (w zakupie a następnie dostępności do usług),
- promocja i reklama, które dostarczyć mają potencjalnemu klientowi maksimum informacji o produkcie (ofercie) turystycznym,
- propagowanie wśród mieszkańców stosowania odpowiedniego standardu usług.

Rozwój sportu, turystyki i rekreacji na terenie gminy wymaga:

- zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy,
- kształtowania oryginalnego „wizerunku” gminy,
- zwiększania stopnia fachowości obsługi turystów,
- tworzenia pakietów różnorodnych usług turystycznych adresowanych do konkretnych lub potencjalnych odbiorców.

W tym celu konieczne jest:

- tworzenie ładu w zagospodarowaniu przestrzennym i estetyzacja gminy,
- podnoszenie poziomu sanitarnego wsi (w pierwszym rzędzie dotyczy to uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami, zapewnienie czystości i porządku),
- dbałość o estetykę (tu zwrócić należy uwagę na nowe formy architektoniczne, kształtowanie zieleni, kształtowanie przestrzeni publicznych),
- uzupełnianie urządzeń, instytucji, punktów handlowych i usługowych służących zarówno turystom jak i stałym mieszkańcom (dotyczy to przede wszystkim ochrony zdrowia, bezpieczeństwa, telekomunikacji, urządzeń rekreacyjno-sportowych, małej gastronomii),

- usprawnienie komunikacji poprzez budowę sieci parkingów, zagospodarowanie turystyczne dróg i szlaków, sezonowe zwiększenie kursów autobusowych i inne,
- ochrona walorów turystycznych i krajoznawczych gminy,
- rozbudowa bazy noclegowej, na którą mogą się składać: niewielkie pensjonaty, schroniska szkolne i młodzieżowe, schroniska turystyczne, kwatery prywatne, pola kempingowe w tym przystosowane do karawangu, pola namiotowe, jak również stara zabudowa regionalna odpowiednio zaadaptowana (w warunkach gminy rozpocząć należy od zwiększania ilości kwater prywatnych oraz organizowania kempingów, które muszą odpowiadać określonym standardom jakości),
- rozbudowa bazy gastronomicznej, na którą powinny się składać: restauracje, bary, kawiarnie, „domowe kuchnie” (w gminie w pierwszym rzędzie rozwijana być powinna tak zwana mała gastronomia, bary, domowe obiady itp.),
- wyposażenie obszaru w urządzenia turystyczne związane ze spędzaniem czasu wolnego, takie jak np. ścieżki spacerowe, urządzone punkty widokowe, urządzone miejsca do gier i zabaw, ścieżki rowerowe,
- rozwój usług turystycznych, takich jak np. informacja, przewodnictwo, organizacja różnego rodzaju imprez folklorystycznych, przewozy konne,
- dbałość o czystość i estetykę ogólną w tym poszczególnych obiektów i obojść gospodarczych. Pomocne mogą być różnego rodzaju działania, jak konkursy pod hasłem np. „Podziwiał mój ogród”, „Kolorowe obejście”, „Czysty dom” etc., połączone z rozprowadzaniem nasion i cebulek kwiatowych dla zwycięzców,
- opracowanie turystycznego znaku rozpoznawczego gminy oraz łatwego do zapamiętania hasła-sloganu,
- wprowadzenie ujednoliconego zestawu znaków informacyjnych (tablic, gablot, drogowskazów, piktogramów, reklam itp.) wykorzystujących turystyczny znak rozpoznawczy gminy,
- opracowanie i wprowadzenie pamiątki-maskotki nawiązującej do występujących w gminie atrakcji turystycznych (wybór znaku rozpoznawczego gminy, hasła-sloganu czy pamiątki-maskotki może nastąpić drogą konkursu wśród mieszkańców),
- opracowanie reklamy oferty turystycznej gminy w postaci kilku folderów (adresowanych do różnych grup odbiorców), reklamy telewizyjnej i reklamy radiowej,
- organizowanie kursów dla przedstawicieli lokalnego sektora turystycznego z zakresu zasad organizacyjnych i prawnych działalności gospodarczej z zakresu turystyki. Celem kursów powinna być również promocja pewnego minimalnego poziomu oferowanych usług oraz koordynacja poszczególnych działań.

4. POLITYKA PRZESTRZENNA

Realizacja omówionych w rozdz. 3 kierunków zagospodarowania przestrzennego polegać będzie na konsekwentnym prowadzeniu polityki przestrzennej wyznaczającej niezbędny zakres i zasady działania władz gminy, poziom pożądaných standardów a także listę niezbędnych inwestycji i przedsięwzięć publicznych. Polityka określona została dla głównych dziedzin determinujących w najistotniejszy sposób rozwój przestrzenny gminy.

4.1. Polityka kształtowania zabudowy mieszkaniowej

Celem ww. polityki jest harmonijny rozwój i modernizacja istniejącego systemu osadniczego zmierzająca do podniesienia ładu przestrzennego oraz stopniowego wzrostu standardów zamieszkania.

Wymaga to uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym zachowania w maksymalnym stopniu wartości przyrodniczych i kulturowych środowiska, efektywnego i racjonalnego wykorzystania zasobów i terenów oraz ograniczenia istniejących i potencjalnych konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów. Standard zamieszkania obejmuje nie tylko stan techniczny budynków i wyposażenie w infrastrukturę techniczną, ale również prawidłową obsługę komunikacyjną, dostępność do usług publicznych, jakość środowiska, walory estetyczne oraz atrakcyjność przestrzeni publicznych. Realizacja ww. polityki wymaga:

- intensyfikacji zabudowy w strefie centrum, strefie KM1 - przekształceń i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego - w drodze uzupełnień, wymiany substancji, modernizacji,
- promocji rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych zgodnych z tradycją regionu,
- ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy na terenach otwartych i nieuzbrojonych,
- rozwoju nowych zespołów zabudowy mieszkalnej i usługowej na niezainwestowanych terenach w oparciu o sporządzane plany miejscowe zawierające niezbędne regulacje przestrzenne (układ ko-

- komunikacyjny, podziały gruntów, zasady kształtowania zabudowy),
- zapewnienia sprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy oraz obniżenia uciążliwego oddziaływania transportu na środowisko,
- podniesienia standardu wyposażenia zabudowy w infrastrukturę techniczną poprzez rozbudowę systemów stosownie do zwiększających się potrzeb przestrzennych i jakościowych,
- starannego kształtowania przestrzeni publicznych, urządzonych terenów otwartych, ciągów pieszych i rowerowych, skwerów,
- wytworzenia centrum administracyjno-usługowego z rynkiem pełniącym funkcję przestrzeni publicznej a nie wyłącznie parkingu i placu targowego,
- wyznaczenia w trybie zmiany planu miejscowego nowego miejsca na plac targowy i parking,
- podjęcia działań mających na celu zachowanie, adaptację i modernizację tradycyjnej zabudowy drewnianej:
 - stworzenie informacji o obiektach do wykupu,
 - rozpropagowanie ww. informacji w biurach pośrednictwa nieruchomości na terenie województwa śląskiego i małopolskiego,
- estetyzacji terenów mieszkaniowych, dbałości o małą architekturę.

4.2. Polityka wyposażenia gminy w infrastrukturę społeczną i komunalną

Celem tej polityki jest podniesienie standardów wyposażenia gminy w podstawowe usługi publiczne oraz rozbudowa systemu infrastruktury społecznej w dostosowaniu do nowych potrzeb związanych z przemianami w systemie oświaty oraz zachodzącymi zmianami społecznymi.

Realizacja potrzeb w zakresie kształtowania sieci usług publicznych wiąże się z następującymi działaniami:

• przedszkola

- budowa nowego obiektu w Kamesznicy,
- budowa nowego obiektu w Milówce,
- modernizacja (rozbudowa) istniejących obiektów w Milówce i Szarym,
- utworzenie oddziału żłobka przy nowo projektowanym przedszkolu w Milówce (ok. 20 miejsc),

• szkoły podstawowe - gimnazja

Ze względów społecznych i ekonomicznych rozbudowa systemów infrastruktury społecznej winna objąć również szereg działań ukierunkowanych na rozwój i wzrost atrakcyjności szkolnictwa średniego a w dalszej kolejności i pomaturalnego.

W związku z zamierzoną reformą systemu oświatowego przewidującego 3-szczeblowy system edukacji, oraz reformą służby zdrowia istnieje konieczność organizacji kształcenia gimnazjalnego, które wymaga tworzenia takich placówek szkolnych (przynajmniej w początkowym okresie) w ramach istniejących szkół podstawowych i średnich. Nie wszystkie placówki się do tego rodzaju przekształceń nadają. Problemem będzie konieczność korzystania z placówek kształcenia gimnazjalnego przez część młodzieży z sąsiednich gmin.

Z zakresu rozbudowy i modernizacji bazy szkolnictwa podstawowego koniecznym jest:

- inwestycje:

Nieledwia	<ul style="list-style-type: none"> - budowa boiska sportowego, - wymiana co, - budowa studni głębinowej, - modernizacja klatek schodowych, posadzek, stolarki,
Kamesznica nr 2	<ul style="list-style-type: none"> - budowa boiska sportowego, - wymiana podłóg, - wymiana instalacji elektrycznej, - modernizacja obiektu (stolarka, klatki schodowe etc.),
Laliki	<ul style="list-style-type: none"> - budowa boiska, - budowa sali gimnastycznej, - budowa studni głębinowej,
Milówka	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana posadzek, - ocieplenie budynku, elewacje, - wymiana co, - wymiana kanalizacji, - budowa gimnazjum dla całej gminy wraz z towarzyszącymi obiektami sportowymi,
Szare	<ul style="list-style-type: none"> - budowa boiska sportowego, - wymiana co,

- wymiana instalacji elektrycznych,
- izolacja piwnic,
- dostosowanie istniejących obiektów do nowej struktury systemu edukacji,
- unowocześnienie wyposażenia gabinetów szkolnych,
- stworzenie kadry nauczycielskiej możliwości szybkiego „dostosowania się” do nowych wymogów programowych (tzw. bloki edukacyjne),

• **szkoły średnie**

- rozbudowa istniejącej bazy i dostosowanie jej do zmieniającego się systemu edukacji. Dotyczy to w szczególności 3-letnich liceów profilowanych, które kształcić mają nie tylko w kierunku humanistycznym czy matematycznym, ale również w kierunku technicznym i ekonomicznym, określającym orientację zawodową,
 - > budowa nowej szkoły dla Zespołu Szkół Rolniczych z dostosowaniem do profilu 3-letnich liceów profilowanych oraz 2-letnich profilowanych szkół zawodowych,
 - > modernizacja obiektów LO,
 - > budowa sali gimnastycznej LO,
 - > modernizacja boiska sportowego LO,
 - > budowa (rozbudowa) LO,
- stworzenie ok. 200% miejsc w szkołach średnich (w stosunku do liczby młodzieży w wieku 15-18 lat), pozwalające na zabezpieczenie potrzeb w zakresie szkolnictwa średniego dla młodzieży z Miłówki oraz młodzieży dojeżdżającej z gmin sąsiednich,
- w perspektywie utworzenie 2-3-letniej szkoły pomaturalnej o profilu turystyczno- językowym i ekonomicznym,

• **służba zdrowia wraz z opieką społeczną**

- modernizacja i adaptacja obiektów mająca na celu wyeliminowanie barier architektonicznych utrudniających swobodne poruszanie się zarówno pacjentom jak i personelowi,
- poprawienie dostępności do placówek służby zdrowia na zasadzie budowy 2 małych (po 3-4 gęb. lekarskie) przychodni w poszczególnych wsiach lub rozszerzenia działań instytucji pod nazwą „lekarz domowy”,

• **cmentarze**

Z uwagi na konieczność zabezpieczenia odpowiedniej powierzchni cmentarnej dla poszczególnych wsi (2 m² na mieszkańca) niezbędne jest wskazanie terenów pod rozbudowę lub lokalizację nowych cmentarzy. W pierwszej kolejności przewidzieć należy poszerzenie cmentarza w Miłówce. Przygotowanie nowych inwestycji wymagać będzie przeprowadzenia badań hydrogeologicznych a następnie procesu negocjacji zmierzających do uzyskania niezbędnej akceptacji społecznej. W końcowym efekcie dla nowych terenów konieczne będzie przeprowadzenie zmiany planu miejscowego.

4.3. Polityka kształtowania zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą

Celem tej polityki jest stworzenie warunków dla rozwoju i aktywizacji gospodarczej oraz utrwalenia i wzbogacenia lokalnego rynku pracy przy równoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego.

Realizacja polityki wymaga:

- tworzenia przestrzennych warunków dla lokalizacji zakładów produkcyjnych i usługowych w wyodrębnionych obszarach gminy stanowiących ofertę inwestycyjną,
- szybkiego podjęcia działań dla przygotowania terenów potencjalnej koncentracji zabudowy usługowo-produkcyjnej:
 - opracowanie programów aktywizacji gospodarczej ze szczególnym uwzględnieniem etapowania realizacji inwestycji,
 - opracowanie planów miejscowych,
 - uzbrojenie terenów oraz zapewnienie dostępności komunikacyjnej,
- zorganizowania i aktualizowania w porozumieniu z właścicielami gruntów bazy danych o terenach atrakcyjnych dla różnych form biznesu, pozwalającej na uzyskanie szybkich i wiarygodnych informacji niezbędnych przy podejmowaniu decyzji o lokalizacji przyszłych inwestycji. Baza powinna zawierać co najmniej: informacje o przeznaczeniu gruntów w planie, ograniczeniach dla inwestora, wyposażeniu w media itp., podjęcia działań zmierzających do maksymalnego ograniczenia negatywnego oddziaływania zabudowy usługowo-przemysłowej na środowisko oraz walory estetyczne przestrzeni.

4.4. Polityka ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania krajobrazu gminy

Celem polityki ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i krajobrazu jest:

- zachowanie i wyeksponowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego decydujących o tożsamości kulturowej gminy,
- kształtowanie atrakcyjnego oblicza gminy, a szczególnie jego przestrzeni publicznych,
- zachowanie krajobrazu otwartego obszarów gminy o wybitnych walorach krajobrazowych i przyrodniczych.

Zachowanie i ekspozycja wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego powinny polegać na:

- zachowaniu i rewaloryzacji zespołów i obiektów zabytkowych zarówno wpisanych do rejestru jak też ujętych w ewidencji zabytków, ze zwróceniem szczególnej uwagi na tradycyjną zabudowę drewnianą najbardziej zagrożoną ze względu na zły stan techniczny i postępujący rozwój nowej zabudowy wypierającej starą (wyburzenia),
- pozyskiwaniu inwestorów zainteresowanych odnową, zagospodarowaniem i wykorzystaniem na cele usługowe, turystyczne itp. obiektów zabytkowych (preferencje finansowe, organizacyjne, etc.),
- promocji zasobów dziedzictwa kulturowego, które stanowić mogą atrakcję turystyczną gminy, poprzez informację o zabytkach, oznaczenie obiektów i wyznaczenie szlaków kulturowych wiodących przez najcenniejsze pod względem zachowania układy przestrzenne i obiektów zabytkowych fragmenty wsi; właściwa ekspozycja i zagospodarowanie otoczenia obiektów i zespołów zabytkowych,
- propagowaniu wśród mieszkańców wartości zasobów dziedzictwa kulturowego gminy, jej wyglądu i atrakcyjności,
- zachowaniu historycznych układów przestrzennych oraz dalszego ich rozwoju na zasadzie kontynuacji, wymiany, uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- ochronie nieruchomych zabytków archeologicznych odkrytych na terenie gminy.

Kształtowanie krajobrazu kulturowego wiąże się z:

- ustaleniem zasad kształtowania formy współczesnej zabudowy (w tym tzw. zabudowy letniskowej) zgodnie z tradycją (dach dwuspadowy lub dwuspadowy przyczółkowy o nachyleniu połaci 37-45°, wyodrębniony szczyt, rzut prostokątny, bryła horyzontalna wzbogacona o lokalny detal, ganki, wykusze, tradycyjna kolorystyka: ciemna barwa dachu, jasna tynków), w stosunku do obiektów istniejących o dysharmonijnej formie w przypadku przebudowy, rozbudowy, modernizacji dążenie do poprawy wyglądu (regulacje te winny zostać zawarte w ustaleniach planów miejscowych),
- przestrzeganiem ww. zasad w realizacji poszczególnych obiektów,
- dążeniem do poprawy wyglądu i ujednolicenia wnętrza wsi, zwłaszcza terenów mieszkaniowych o zróżnicowanej formie i gabarycie oraz chaotycznie usytuowanych budynkach poprzez zwrócenie uwagi na ogrodzenia, zieleń, małą architekturę, a w przypadku rozbudowy czy modernizacji poprawy formy zabudowy,
- niedopuszczeniem do rozpraszania zabudowy, jej żywiołowego rozwoju,
- kontynuacją tradycyjnych układów przestrzennych,
- podniesieniem atrakcyjności centrów (przestrzeni publicznych) ze względu na ich ważną rolę w percepcji wsi (chodniki, zabudowa, zieleń, oświetlenie),
- zachowaniem istniejących zadrzewień i założeń zielonych, obudowy cieków wodnych.

Zachowanie i ekspozycja krajobrazu otwartego wymaga:

- przeciwdziałania degradacji krajobrazu naturalnego stanowiącego główny zasób gminy przez niedopuszczanie do zabudowania terenów eksponowanych krajobrazowo, a także ochronę przed nadmiernym obudowywaniem (zagęszczaniem zabudowy) wzdłuż dróg widokowych, ciągów i punktów widokowych,
- niedopuszczania do dewastacji krajobrazu przez budowę elementów infrastruktury technicznej (np. nowych naziemnych sieci) zwłaszcza w terenach o wyjątkowych walorach krajobrazowych.

Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego na wyodrębnionych obszarach:

• OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Obszary objęte ochroną konserwatorską w ramach **strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej A** wyznaczone zostały wokół obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru:

Miłówka - cmentarz rzymsko-katolicki, cmentarz wyznania mojżeszowego, kuźnia, budynek mieszkalny i piwniczka;

Kamesznica - zespół dworsko-parkowy, kaplica pw. Matki Boskiej Szkaplerznej, zabudowania gospodarcze, ruiny pieców hutniczych i leśniczówka.

W obszarach tych obowiązuje zachowanie i utrzymanie obiektów w niezmienionym kształcie (konserwacja i rewaloryzacja) obiektów architektury i budownictwa, utrzymanie historycznej sieci droż-

nej, kształtu działek, a także zakaz dogęszczania zabudowy. Zakaz lokalizacji nowych inwestycji w obrębie zabytku. Dla zabudowy współczesnej zlokalizowanej w sąsiedztwie obiektów objętych ochroną zaleca się poprawę wyglądu. Wszelka działalność inwestycyjna na terenie stref wymaga decyzji WKZ. Wykaz obiektów zabytkowych stanowi załącznik nr 1.

Obiekty zabytkowe stanowiące dobra kultury wpisane do ewidencji SOZ O/BielskoBiała zostały wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2. Dla w/w obiektów obowiązuje utrzymanie zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie, rewaloryzacja i konserwacja. Wszelka działalność inwestycyjna (remonty, adaptacje, modernizacje) wymaga opinii WKZ.

• **OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Obszary ochrony krajobrazu kulturowego wyznaczone zostały w Milówce (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej A, strefa ekspozycji widokowej E, oś widokowa na zabytkowy cmentarz), Kamesznicy (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej A, strefa ekspozycji widokowej E), Szarym (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej A) i Lalikach (strefa ekspozycji widokowej E). Mają one na celu zachowanie historycznych układów przestrzennych, w których rozwój osadnictwa polegać powinien na kontynuacji, porządkowaniu i uzupełnianiu układów, a także zachowanie istniejących obiektów zabytkowych (zwłaszcza zabytków architektury drewnianej). Nowa zabudowa powinna powstawać na zasadzie wkomponowania w istniejący układ, nawiązywać do tradycyjnych form i cech budownictwa miejscowego (układ domu na działce, gabaryt, proporcje, kształt dachu, materiał, podziały architektoniczne). Modernizacje przebudowy prowadzić powinny do poprawy wyglądu zabudowy. Należy bezwzględnie zachować, uporządkować i pielęgnować istniejące zadrzewienia, ciekі wodne i inne elementy przyrodnicze. W obszarze tym obowiązuje zachowanie osi widokowych na zabytki oraz zakaz tworzenia nowych dominant. W obszarze tym znalazły się strefa przekształceń i intensyfikacji istniejącego systemu osadniczego (KM 1), częściowo strefa potencjalnego rozwoju sieci osadniczej (KM 2). W strefie kształtowania zabudowy o charakterze miejskim (KM 1.2.) dodatkowo należy utrzymać miejski charakter zabudowy (gabaryt, ogrodzenie, gęstość zabudowy, elementy architektury), układ sieci dróg, placów, zieleni. Na szczególną uwagę zasługuje strefa kształtowania centrum administracyjnego w Milówce (KM 1.1.), które stać się powinno wizytówką całej gminy. Obowiązuje tu dodatkowa dbałość o obiekty zabytkowe, ich ekspozycję i osie widokowe. Należy zwrócić uwagę na zabudowę (elewacje, koloryt, reklamy), chodniki, posadzkę, małą architekturę, zielen i oświetlenie a ponadto należałoby wzbogacić ofertę handlowo-usługową (turystyczną). Zasady te odnoszą się również do kształtowania centrów usługowych w poszczególnych wsiach (KM 1.4.) w Kamesznicy, Szarym i Lalikach. Obszar ten obejmuje również częściowo strefę rozwoju turystyki, rekreacji, w której zainwestowanie powinny poprzedzać studia i analizy krajobrazowe.

- **strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej A:** (we wsi Szare dla obszaru o narysie w typie skupionym, ulicowym, w odmianie rzędówki, wyróżniający się klasyczną postacią osiedleńczą)

Na terenach objętych strefą A i w jej otoczeniu obowiązuje rygor wypełniania zaleceń konserwatorskich. Wszelka działalność inwestycyjna (w tym: zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, zabiegi sanitarno-pielęgnacyjne i wycinka drzewostanu) wymagają zezwolenia WKZ. Utrwalenie i przywrócenie materialnych i przestrzennych walorów obszaru wsi Szare. Konserwacja i rewaloryzacja obszaru, zaleca się wprowadzenie dolesień. Zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogu pól, cieków wodnych. Utrzymanie zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie, rewaloryzacja. Kształt budowlany nowej zabudowy wprowadzanej w granice obszaru powinien nawiązywać do tradycji budowlanej regionu i skali krajobrazu. W przypadku dekapitalizacji obiektów zabytkowych w obrębie zabudowy siedliskowej nowe inwestycje w miejscach ich lokalizacji należy realizować na zasadzie wymiany substancji.

- **strefa ekspozycji widokowej E:**

Strefą objęto zespoły przestrzenne stanowiące obszary otulinowe zabezpieczające właściwe wyeksponowanie przekształconych historycznych form przestrzennych oraz współczesnych postaci osiedleńczych w krajobrazie wsi i subregionu:

Milówka Maślanki – pierwotnie zespół przestrzenny o narysie rozrzuconym przysiółkowym w odmianie przysiółkowej łańcuchowej. Wymagane zatrzymanie procesu rozpraszania zabudowy oraz scalenie rozbitego zespołu przestrzennego wsi w komponowaną całość,

Milówka Centrum – zespół przestrzenny o narysie skupionym, ulicowym w odmianie rzędówki włoskiej. Wymagane dążenie do scalenia historycznego układu poprzez zatrzymanie rozproszenia zabudowy. Utrzymanie w niezmiennym kształcie zachowanych zasadniczych elementów rozplanowania (drogi, ciekі wodne, jary, rozłogi pól, zielen naturalna, zielen komponowana). Wprowadzanie nowych inwestycji na zasadzie kontynuowania form nawiązujących do tradycji budowlanej

regionu i skali krajobrazu. W przypadku dekapitalizacji obiektów zabytkowych w obrębie zabudowy siedliskowej nowe inwestycje w miejscach ich lokalizacji należy realizować na zasadzie wymiany substancji.

Laliki – pierwotna forma osadnicza rozrzucona, przysiółkowa w odmianie przysiółkowej kupowej. Wymagane zintegrowanie rozbitego zespołu przestrzennego wsi w komponowaną całość przy zachowaniu jego pierwotnej formy osadniczej,

Kamesznica Złatna – zespół przestrzenny w typie skupionym, ulicowym w odmianie rzędówki. Obszar wymaga działań rewaloryzacyjnych w zakresie uczytelnienia pierwotnego układu i eliminowaniu inwestycji zacierających ten układ,

oś widokowa na założenie cmentarza Rzymsko-Katolickiego w Miłowie centrum.

Dla w/w obszarów obowiązuje zakaz wprowadzania nowych dominant widokowych. W przypadku projektowania nowych zespołów osiedleńczych zaleca się kontynuowanie form regionalno-krajobrazowych wprowadzanych na zasadzie kompozycji architektoniczno-krajobrazowej.

Dla ekspozycji zabytków wpisanych do rejestru WKZ obowiązuje zakaz likwidowania osi widokowych w rejonie zabytku. Działalność na obszarach osi ekspozycji widokowej określa każdorazowo WKZ.

• **OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ ARCHEOLOGICZNĄ**

Obszary objęte ochroną archeologiczną obejmują rejon nieruchomości zabytków archeologicznych (zał. nr 3). Dla nieruchomości zabytków archeologicznych ustala się strefę ochrony OW w promieniu 40 m wokół zabytku. Nieruchome zabytki archeologiczne wpisane do ewidencji konserwatorskiej objęte są całkowitym zakazem prowadzenia w ich granicach działań niszczących takich jak: głęboka orka, prace wybierzyskowe i niwelacyjne. W obszarze strefy OW wszelka dalsza poza w/w działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z WKZ, który uzależni jej realizację od zlecenia specjalistycznego nadzoru archeologicznego. Dla pozostałych terenów projektowane inwestycje liniowe (w tym zwłaszcza drogowe) wymagają weryfikacyjnych badań powierzchniowych AZP, zlecone przez inwestora w porozumieniu z WKZ, na podstawie jego odrębnego zezwolenia.

• **OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KRAJOBRAZU OTWARTEGO**

Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego obejmują tereny eksponowane o wybitnych walorach krajobrazowych. Wyklucza się na nich realizację nowej zabudowy.

- **DROGI, CIĄGI I PUNKTY WIDOKOWE** podlegają ochronie poprzez niedopuszczanie do nadmiernego zagęszczenia zabudowy i ograniczenia pola widoku.

Zasady ochrony wartości kulturowych przedstawiono na rysunku zmiany studium nr 4 następującymi określeniami i oznaczeniami:

- A strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- E strefa ekspozycji widokowej E
- oś widokowa na cmentarz zabytkowy
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków WKZ w Bielsku Białej
- nieruchome zabytki archeologiczne
- kolejne numery obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków

4.5. Polityka ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

Występowanie na terenie gminy zasobów przyrodniczych o znaczeniu ogólnokrajowym i regionalnym sprawia, że działania samorządu gminy na rzecz poprawy stanu środowiska przyrodniczego są integralną częścią dążeń do poprawy jakości życia ludzi -zarówno stałych mieszkańców gminy jak i przybywających tu turystów, zaś ochrona zasobów środowiska jest nieodzownym warunkiem trwałego utrzymania tej jakości na satysfakcjonującym poziomie.

Celem polityki kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego jest umożliwienie racjonalnego korzystania z jego zasobów tak obecnemu jak i przyszłym pokoleniom mieszkańców gminy i turystów.

Realizacja polityki kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego polega z jednej strony na aktywnych działaniach w dziedzinach i terenach, gdzie konieczna jest poprawa stanu środowiska, a z drugiej strony na zaniechaniu takich działań, które stanowiłyby zagrożenie dla unikatowych walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy. To z kolei wymaga przestrzennego zróżnicowania polityki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego stosownie do kierunków rozwoju przestrzennego omówionych w rozdziale II.

W odniesieniu do terenów, dla których jako kierunek rozwoju przyjęto ochronę unikatowych wartości przyrodniczych i krajobrazowych przed ekspansją gospodarczą i urbanistyczną (oznaczonych symbolem KP) realizacja polityki kształtowania i ochrony środowiska przyrod-

niczego polegać będzie na:

- wykluczeniu z zainwestowania terenów najcenniejszych pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, tzn. terenów leśnych i przeznaczonych do zalesienia wg projektu granicy rolno-leśnej, terenów źródłkowych i osuwiskowych a także terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz innych terenów rolnych o szczególnej ekspozycji w krajobrazie (oznaczone na mapie symbolami: KP 1.1.; KP 1.2.),
- ochronie istniejącego rezerwatu przyrody „Barania Góra” i projektowanego rezerwatu „Czerwieniec-ka Góra” przed negatywnymi skutkami rozwoju społeczno-gospodarczego,
- realizacji naturalnego, hodowlano-ochronnego kierunku gospodarki leśnej (zgodnie z zasadami ustalonymi dla LKP „Lasy Beskidu Śląskiego”) poprzez wykorzystanie w najszerszym zakresie naturalnego odnowienia drzewostanów a stosowanie sztucznych odnowień dostosowanych do warunków siedliskowych tylko w sytuacjach kłęskowych a także poprzez stopniowe i racjonalne ograniczanie udziału świerka pospolitego w nowych pokoleniach lasu z jednoczesną pełną ochroną i pielęgnacją jego naturalnych populacji,
- zwiększeniu lesistości gminy zgodnie z projektem granicy rolno-leśnej w sposób zapewniający zachowanie istniejącej bioróżnorodności strefy rolno-leśnej, tzn. poprzez kształtowanie urozmaiconego przebiegu nowej granicy rolno-leśnej,
- zachowaniu zadrzewień śródpolnych w terenach rolnych a także zachowaniu i w razie potrzeby od-twarzaniu zadrzewień, zarośli krzewiastych i łąk położonych wzdłuż cieków wodnych,
- ochronie przed odwodnieniem terenów podmokłych,
- zachowaniu (zgodnie z ustaleniami Planu Ochrony Żywieckiego Parku Krajobrazowego) najcenniejszych pod względem siedliskowym i krajobrazowym polan grzbietowych w stanie niezalesionym, w miarę możliwości w tradycyjnym użytkowaniu pasterskim,
- dopuszczeniu na pozostałych terenach o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych (oznaczonych symbolem KP 2) lokalizacji obiektów bezpośrednio związanych z obsługą ruchu tury-stycznego pod warunkami: wyposażenia w indywidualne wysokoefektywne urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków,
- stosowaniu najkorzystniejszych (w granicach możliwości ekonomicznych) dla jakości powietrza roz-wiązań technicznych w dziedzinie ogrzewania budynków, wody i przygotowania posiłków,
- zachowaniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla terenów wypoczyn-kowo-rekreacyjnych poza miastem w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (dopuszczalny poziom dźwięku w porze dziennej 45 dB, w porze nocnej 40 dB).

W odniesieniu do terenów, dla których jako kierunek rozwoju przestrzennego przyjęto kształ-towanie sieci osadniczej (oznaczonej symbolem KM), realizacja polityki ochrony i kształtowa-nia środowiska przyrodniczego polegać będzie na:

- kształtowaniu zróżnicowanej intensywności zabudowy (w drodze ustaleń miejscowych planów za-gospodarowania przestrzennego) na zasadzie równowagi pomiędzy koniecznością oszczędnego gospodarowania przestrzenią jako zasobem środowiska a poprawą warunków zamieszkania oraz tworzeniem warunków dla komfortowego wypoczynku osób przybywających do gminy w celach tu-rystycznych,
- ochronie gruntów i cieków wodnych poprzez rozbudowę systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków aż do objęcia nimi całości terenów osadniczych gminy (w tym terenów dróg oraz terenów obsługi ruchu kołowego), wprowadzeniu w planach miejscowych zakazu odprowadzania do gruntu i cieków jakichkolwiek ścieków,
- budowie systemu zaopatrzenia w gaz na terenie gminy dla ograniczenia zużycia paliw bardziej uciążliwych dla jakości powietrza,
- utrzymaniu i rozwoju systemu odbioru i segregacji odpadów stosownie do rozszerzania terenów osadniczych,
- uporządkowaniu przestrzennym działalności gospodarczej prowadzonej wewnątrz terenów osadni-czych poprzez odpowiednie ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pro-wadzące do rozdzielania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślni-czymi o dopuszczalnym poziomie hałasu wyrażonym równoważnym poziomem dźwięku w porze dziennej 55 dB i w porze nocnej 45 dB oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie analogiczne wielkości wy noszą 50 dB i 40 dB,
- ułatwieniach dla ruchu pieszego i rowerowego, tzn. budowie chodników odpowiedniej szerokości wzdłuż dróg oraz ścieżek rowerowych służących zarówno mieszkańcom jak i turystom,
- redukcji uciążliwości wywołanych tranzytowym ruchem samochodowym i kolejowym poprzez działa-nia minimalizujące hałas (ekrany, zieleni),

- ochronie drzew uznanych za pomniki przyrody (wymienionych w Załączniku nr 4),
- tworzeniu ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej i otwartych terenów rekreacyjnych (szczególnie wzdłuż cieków wodnych) z zachowaniem ciągłości ekologicznej z terenami niezainwestowanymi oraz przy maksymalnym zachowaniu istniejących zadrzewień i zarośli krzewiastych,
- eliminacji samochodowego ruchu tranzytowego z terenów osadniczych.

W odniesieniu do terenów, dla których jako kierunek rozwoju przestrzennego przyjęto specjalistyczną działalność usługową i gospodarczą (oznaczonych symbolem KU) realizacja polityki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego będzie polegać na:

- preferowaniu działalności gospodarczej możliwie najmniej uciążliwej dla środowiska,
- wspieraniu zmian technologicznych w kierunku zmniejszenia uciążliwości dla środowiska,
- wyposażeniu obiektów usługowych i produkcyjnych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- stosowaniu zabezpieczeń akustycznych umożliwiających przynajmniej zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na poziomie przewidzianym dla terenów zabudowy mieszkaniowej z zakładami rzemieślniczymi (równoważny poziom dźwięku w porze dziennej 55 dB a w porze nocnej 45 dB) w strefie predysponowanej do rozwoju turystyki i rekreacji na poziomie 45 dB i 40 dB odpowiednio,
- stosowaniu zieleni osłonowej w bezpośrednim otoczeniu obiektów produkcyjnych i usługowych.

Realizacja polityki ochrony przed klęskami żywiołowymi polegać będzie na:

- ograniczeniu możliwości realizacji inwestycji na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych do przypadków gdy inwestycja jest niezbędna i nie ma możliwości lokalizacji tej inwestycji poza terenem zagrożonym. Realizacja takich inwestycji możliwa będzie tylko po uprzednim rozpoznaniu przez projektanta warunków gruntowych oraz zabezpieczeniu realizacji obiektów przed negatywnymi skutkami zjawisk geologicznych,
- ustaleniu w planach miejscowych zasięgu terenów występowania negatywnych zjawisk geologicznych (w tym terenów osuwiskowych oraz predysponowanych do powstawania osuwisk) oraz ustaleniu dla tych terenów zasad zagospodarowania zgodnych z obowiązującym prawem,
- weryfikacji w planach miejscowych zasięgu terenów zagrożonych powodzią oraz wyznaczenie zasięgów wielkich wód o określonym prawdopodobieństwie występowania a także realizacji inwestycji w sposób eliminujący negatywne wpływy zjawisk powodziowych,
- opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawierającego ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią, obejmujących co najmniej obszar w zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1 % (wody stuletniej),
- uwzględnieniu zagrożeń powodziowych dla terenów w pobliżu lokalnych cieków wodnych nieposiadających trwale umocnionej linii brzegowej.

4.6. Polityka kształtowania systemu komunikacyjnego

Główne cele polityki komunikacyjnej skupiają się na:

- zapewnieniu mieszkańcom gminy dogodnej dostępności celów ich podróży i miejsc zamieszkania w akceptowanych standardach podróżowania, przy jednoczesnej minimalizacji transportochłonności układu komunikacyjnego,
- eliminacja bądź łagodzenie uciążliwości funkcjonalnych i środowiskowych powstających w efekcie rozbudowy elementów układu komunikacyjnego,
- wykorzystanie dogodnego położenia gminy w stosunku do układu dróg ponadregionalnych i regionalnych dla aktywizacji gospodarczej przyległych terenów.

Niezbędny zakres działania władz gminy mające na celu realizację przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego, to:

- współpraca udokumentowana istniejącymi potrzebami komunikacyjnymi - z administracją wojewódzką i centralną - odnośnie przyspieszenia realizacji i modernizacji dróg o charakterze ponadlokalnym, w szczególności drogi ekspresowej S-94,
- eliminacja tzw. zaszłości realizacyjnych w inwestycjach komunikacyjnych, modernizacja układu dróg lokalnych, korekty przebiegu w planach miejscowych,
- utrzymywanie i tworzenie nowych rezerw pod rozbudowę lokalnego układu komunikacyjnego poprzez regulowanie spraw związanych z własnością gruntów,
- zapewnienie możliwości niezbędnych realizacji, poprzez odpowiednią konstrukcję budżetu gminy,
- wprowadzenie w planach miejscowych ewentualnej korekty przebiegu drogi S-94 oraz korekt linii kolejowej,
- opracowanie szczegółowej koncepcji układu ścieżek rowerowych służącym mieszkańcom oraz turystom,

- utworzenie sieci parkingów dla obsługi ruchu towarowego,
- utworzenie w centrum Milówki parkingu pozwalającego na eliminację parkowania z „rynku” i przekształcenie go w centralny plac Milówki.

4.7. Polityka w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki komunalnej

4.7.1. Zaopatrzenie w wodę

Głównymi zadaniami w zakresie systemu zaopatrzenia w wodę powinny być:

- budowa wodociągów grupowych w gminie, a w pierwszej kolejności dla wsi Milówka i Kamesznica, poprzez realizację ujęć na potokach Milówki i Bystra, stacji uzdatniania wody, zbiorników wyrównawczych, sieci wodociągowej oraz pompowni dla tzw. II strefy ciśnień (dotyczy Nielewki, Kamesznicy Górnej oraz Laliki),
- utworzenie (utrzymanie) rezerwy terenu dla wyżej wymienionych obiektów i urządzeń związanych z wodociągami dla Milówki i Nielewki oraz dla wsi Kamesznica - Szare -Laliki,
- zaopatrzenie części południowej wsi Laliki z wodociągu dla Drogowego Przejścia Granicznego Zwardoń-Myto na bazie ujęć z wód powierzchniowych (potok Roztoka i Czarny).

4.7.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Głównymi zadaniami w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków głównymi powinny być:

- rozbudowa grupowego systemu kanalizacji sanitarnej w gminie, w pierwszej kolejności w Milówce i Kamesznicy, a docelowo w pozostałych wiejskich jednostkach osadniczych z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Węgierskiej Górze bądź do lokalnych oczyszczalni ścieków,
- pilne uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie na obszarach nieskanalizowanych, poprzez kontrolę szczelności okresowo opróżnianych zbiorników na ścieki, z wywozem ścieków taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego przy najbliższej oczyszczalni,
- preferowanie szczególnie na obszarach o zabudowie rozproszonej rozwiązań indywidualnych (np. przydomowych oczyszczalni ścieków) lub małych zblokowanych oczyszczalni dla grup budynków - dotyczy w pierwszym rzędzie wsi Laliki, w tym przysiółków Jakusy, Podchodziła, Fiedorówka, Kasperki i Bączki,
- utrzymanie rezerwy terenu pod lokalne oczyszczalnie ścieków,
- ochrona gruntów i cieków wodnych przed odprowadzeniem ścieków poprzez dążenie do podłączenia do kanalizacji sanitarnej wszystkich użytkowników oraz podczyszczanie wód z terenów komunikacji (dróg i placów utwardzonych),

4.7.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło

Głównym zadaniem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną jest zwiększenie niezawodności dostaw energii elektrycznej dla gminy Milówka, które zostanie osiągnięte poprzez:

- budowę linii napowietrznej 110 kV relacji Wisła-Rajcza, ujętej w planach inwestycji służących realizacji celów ponadlokalnych,
- sukcesywną rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznej średniego napięcia i niskiego napięcia w celu tworzenia pętlowych i pierścieniowych układów zasilania oraz budowę stacji transformatorowych ŚN/nn,
- utrzymanie lub wyznaczenie w planach miejscowych rezerw terenu na powyższe cele:
 - pasa terenu, wolnego od zabudowy - o szerokości 50 m dla linii napowietrznej 110 kV (rezerwa terenu wyznaczona w planie miejscowym),
 - wyznaczenie rezerw terenu, w postaci pasów wolnych od zabudowy - o szerokości 14 m dla linii napowietrznych 15 kV i odgałęzień od tych linii,
 - wyznaczenie rezerw terenu dla nowych stacji transformatorowych ŚN/nn i dróg dojazdowych do tych stacji.

Zmniejszenie kosztów ponoszonych przez gminę na oświetlenie miejsc publicznych, ulic, placów i dróg stanowiących mienie komunalne nastąpi poprzez wyłonienie w drodze przetargu jednego lub kilku kompetentnych podmiotów gospodarczych, które zaoferują najkorzystniejsze techniczne i finansowe warunki:

1. sporządzenia planu i organizacji oświetlenia - zgodnie z Prawem Energetycznym -przy wykorzystaniu energooszczędnych źródeł światła,
2. realizacji tego planu,
3. eksploatacji oświetlenia.

Zniwelowanie występujących obecnie niedoborów mocy, poprawa standardów energii elektrycznej dostarczanej istniejącym odbiorcom oraz niezbędne dostawy mocy i energii elektrycznej do stref potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej i stref rozwoju aktywności gospodarczej zosta-

na uzyskane w wyniku następujących działań:

- uzupełnienia i modernizacji sieci rozdzielczej średniego napięcia, oraz sieci rozdzielczej niskiego napięcia;
- budowy nowych stacji transformatorowych ŚN/nn zapewniających niezbędny przyrost mocy;
- wyznaczenia w planach miejscowych rezerw terenu dla nowych stacji transformatorowych ŚN/nn i dróg dojazdowych.

Ograniczenie niekorzystnego wpływu napowietrznych linii elektroenergetycznych na walory krajobrazowe i estetyczne zostanie osiągnięte w rezultacie:

1. sukcesywnej wymiany, w ramach podejmowanej modernizacji, istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na linie kablowe - w strefach:
 - **KM 1.1.** - kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy o charakterze miejskim,
 - **KM 1.2.** - kształtowania zabudowy o charakterze miejskim,
2. projektowania oraz realizacji na tych terenach nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie w wykonaniu kablowym,
3. wymiany istniejących napowietrznych stacji transformatorowych ŚN/nn na stacje wewnętrzne oraz projektowania na tych terenach nowych stacji transformatorowych ŚN/nn wyłącznie w wykonaniu wewnętrznym,
4. uwzględnienia w planach miejscowych rezerw terenu na wymienione cele.

Głównym zadaniem w zakresie zaopatrzenia w gaz jest realizacja programu gazyfikacji, którym objęta jest gmina Milówka. W tym celu niezbędne jest utrzymanie rezerw terenu, wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla:

1. gazociągu wysokoprężnego Ø 250 mm o ciśnieniu nominalnym 6,3 MPa (pas terenu o szerokości 50 m),
2. źródłowej stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia (strefa techniczna o szerokości 100 m od obrysu terenu stacji), oraz
3. zachowanie wyznaczonych w planie, dopuszczalnych odległości gazociągów średnioprężnych od budynków.

Głównym zadaniem w zakresie zaopatrzenia w ciepło jest nakaz ogrzewania budynków z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o czyste nośniki energii. Zakaz stosowania paliwa stałego dla obiektów przemysłowych i oświatowych

4.7.4. Sieć telekomunikacyjna

Uzyskanie na obszarze całej gminy ogólnopolskich standardów dostępu do sieci telekomunikacyjnej, a w dalszej perspektywie europejskich, nastąpi poprzez kontynuację dotychczasowych działań, zmierzających do poprawy poziomu usług telekomunikacyjnych:

1. modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń telefonii przewodowej, którą należy intensyfikować we wsiach o najniższej gęstości abonentów (Nieledwia, Kamesznica, Szare),
2. dalszą modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń w pozostałych miejscowościach gminy.

Do osiągnięcia wskaźnika gęstości abonentów na obecnym poziomie ogólnopolskim konieczny jest około dwukrotny wzrost liczby abonentów w skali całej gminy. W wymienionych powyżej wsiach, o najniższej gęstości abonentów, wskaźnik liczby abonentów na 1000 mieszkańców jest 2-3-krotnie mniejszy niż w pozostałych miejscowościach gminy. Europejskie wskaźniki gęstości abonentów są kilkukrotnie większe od ogólnopolskich.

4.7.5. Polityka gospodarki odpadami

Celem polityki gospodarki odpadami jest zapewnienie możliwości (zgodnego z ustawą o odpadach) usuwanie odpadów komunalnych.

Realizacja tego zadania wymaga:

- dalszego ulepszania systemu segregacji odpadów komunalnych, jego propagowania wśród społeczności gminy,
- zorganizowania systematycznych, okresowych zbiórek odpadów wielkogabarytowych (pralki, lodówki, opony, złom) oraz odpadów niebezpiecznych (odpady z olejami, pestycydami, chemikaliami),
- likwidacji dzikich wysypisk. Likwidacja dzikich wysypisk odbywać powinna się przy współudziale społeczności lokalnej, przy czym Gmina zabezpieczyć musi odpowiedni sprzęt (worki, rękawice etc.) oraz wywóz odpadów,
- prowadzenia działań edukacyjnych promujących segregację odpadów,
- poruszania problematyki odpadów i dzikich wysypisk na zebraniach wiejskich,
- prowadzenia działań mających na celu systematyczną wywózkę odpadów na regionalne wysypisko śmieci (przewidziane dla terenu żywiecczyzny) zlokalizowane wg Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami w Żywcu,

- zabezpieczenia odpowiedniej ilości pojemników na odpady (oraz wywóz odpadów) w miejscach najbardziej uczęszczanych przez turystów (pola biwakowe, parkingi, dworzec, szlaki turystyczne, trasy spacerowe).

4.8. Polityka gospodarki gruntami

Polityka gospodarki gruntami ma na celu stworzenie korzystnych warunków dla inwestowania na terenie gminy oraz zapewnienie wpływów do budżetu gminy. Pozwala ona gminie na sterowanie procesami inwestycyjnymi.

Realizacja ww. polityki polega m.in. na:

- utworzeniu zasobu mienia komunalnego pozwalającego na aktywną realizację polityki przestrzennej przez pozyskanie w pierwszej kolejności gruntów:
 - w terenach mieszkaniowych oraz predysponowanych do tej funkcji na cele inwestycji publicznych oraz na zamiany i rekompensaty,
 - o nieustalonym stanie własnościowym,
 - na cele infrastruktury technicznej i komunikacji,
- określeniu jasnych zasad dysponowania terenami mienia komunalnego, w tym zasad kontroli i egzekucji terminowości opłat za korzystanie z mienia gminnego,
- uzbrojeniu terenów, które wykorzystane być mogą jako tereny przeznaczone na cele publiczne, zamiany, wejście aportem gruntowym w zamian za realizację określonych prac na rzecz gminy (np. budowa dróg, sieci infrastruktury technicznej),
- aktywnej realizacji wtórnych podziałów geodezyjnych lub scaleń w terenach wyznaczonych w planach miejscowych oraz w terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych,
- podjęciu działań organizacyjnych służących sprawnemu pozyskiwaniu gruntów przez gminę,
- określaniu przy przetargach, a następnie egzekwowaniu zgodnego z przeznaczeniem terminowego zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości komunalnych (zarówno nieruchomości lokalowych jak i gruntowych),
- różnicowaniu warunków finansowych korzystania z gruntów już zainwestowanych w celu wprowadzenia pożądaných zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu,
- opracowaniu programu ulg i zwolnień od podatków dla inwestorów spełniających kryteria zgodności projektowanego użytkowania z polityką przestrzenną gminy oraz tworzących nowe miejsca pracy np. dla zatrudnienia bezrobotnych z terenu gminy:
 - realizacja inwestycji nie powodujących dodatkowego obciążenia środowiska,
 - realizacja przedsięwzięć z zakresu wysokich technologii,
 - intensyfikacja wzrostu gospodarczego poprzez realizację przedsięwzięć o wysokiej wartości dodanej,
 - realizacja inwestycji gwarantujących utworzenie nowych miejsc pracy,
 - rozbudowa lokalnych systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - realizacja inwestycji wyraźnie podnoszącej prestiż gminy i jej wizerunek na rynku,
- przygotowaniu ofert lokalizacji z pełną informacją o możliwościach inwestycyjnych i lokalnych (gminnych) preferencjach a następnie dotarcie z ofertami do potencjalnych inwestorów.

5. PLANY MIEJSCOWE I INWESTYCJE PUBLICZNE

5.1. Plany miejscowe

Realizacja polityki przestrzennej odbywać się będzie poprzez opracowywanie planów miejscowych, wydawanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów tam gdzie nie ma obowiązku sporządzenia planu, opracowywanie studiów, koncepcji, programów, a także poprzez inne działania władz miasta na rzecz aktywizacji gospodarczej, promocji, polityki gospodarowania mieniem komunalnym itp. Podstawowym instrumentem będą jednak plany miejscowe.

1. Obowiązek sporządzania planów miejscowych dotyczy następujących obszarów:

a) Obszarów, które ze względu na proponowaną rozbudowę systemu osadniczego wymagać będą uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

- **PM/1 - Milówka - powyżej Skarpy**
- **PM/2 - Milówka - ulica Turystyczna**
- **PM/3 - Milówka-Prusów (Żywiecki Park Krajobrazowy - strefa B)**
- **PM/4 - Laliki (Żywiecki Park Krajobrazowy - strefa B)**
- **PM/5 - Milówka za Kopcem**

- **PM/6** - Laliki Małe (Piątkówka)
- **PM/7** - Gwizdoniówka
- **PM/8** - Laliki k. Myta
- **PM/9** - Laliki skrzyżowanie
- **PM/10** - pozostałe tereny KM będące poszerzeniem istniejących terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych (**nie oznaczone na rysunku Studium**).

Dla ww. planów miejscowych ustala się następujące wytyczne:

Orientacyjne granice planów wyznaczone zostały na rysunku Studium. Mogą one zostać skorygowane stosownie do szczegółowych uwarunkowań własnościowych lub fizjograficznych. Granice te wyznaczają obszary, dla których wymagane jest kompleksowe ustalenie sposobów i warunków zagospodarowania przestrzennego (w tym wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej) w powiązaniu ze strukturą przestrzenną gminy i dlatego nie mogą być dzielone na mniejsze tereny.

Minimalny zakres merytoryczny planu:

- podstawowe przeznaczenie terenów oraz zasady i warunki lokalizacji użytkowania dopuszczalnego,
- zasady i warunki wtórnych podziałów geodezyjnych terenów,
- zasady kształtowania zabudowy, w tym: dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy, wskaźniki intensywności,
- za konieczne uznaje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej na skarpie w celu „schowania” nowej zabudowy,
- zasady kształtowania powiązań widokowych, w tym: osie widokowe, ciągi widokowe, dominanty krajobrazowe, płaszczyzny ekspozycji,
- zasady kształtowania przestrzeni publicznych: ulic, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni i usług publicznych, przy zachowaniu zasady, że stanowią one nie mniej niż 20% pow. brutto całego terenu (nie wliczając w to usług publicznych na wydzielonych działkach), w tym ok. 10% przeznaczonych będzie pod zielen publiczną. W przypadku planu PM/1 - Milówka powyżej skarpy,
- wielkość programu i warunki dostępności do podstawowych usług publicznych,
- zasady kształtowania lokalnego układu komunikacyjnego o parametrach zgodnych z obowiązującymi standardami i jego powiązania z układem zewnętrznym,
- zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną
- przewidywana wielkość udziału właścicieli działek w opłatach adiacenckich oraz wysokość tzw. „renty planistycznej”.

Ponadto dla planów:

PM/3 - Milówka Prusów (ŻPK)

PM/4 - Laliki (ŻPK)

obowiązuje:

- skala opracowania 1:2000 (lub 1:2880),
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej uatrakcyjniającej krajobraz,
- wprowadzenie minimalnej wielkości działek - dla nowych podziałów zaleca się wielkość 12 a.

b) Obszarów, dla których obowiązek sporządzenia planów miejscowych wynika z lokalizacji inwestycji służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

• **PM/10** - droga ekspresowa **S-94**

- pozostałe inwestycje służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych (rozdz. 5.2.) nie oznaczone na rysunku Studium.

c) Postuluje się ograniczenie wysokości zabudowy:

- dla obszaru KM2, KM3 - 1,5 kondygnacji
- dla obszaru KM1 - 2,5 kondygnacji

2. Do objęcia planami miejscowymi wskazuje się ponadto obszary wymagające ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów w szczególności udrożnienia lokalnego układu drogowego:

- **PM/a** - Kamesznica
- **PM/b** - Milówka górna
- **PM/c** - Milówka dolna
- **PM/d** - Milówka centrum (strefa KM 1.1.)
- **PM/e** - Laliki k. Myta.

Orientacyjny zasięg granic planów wyznaczono na rysunku Studium. Mogą one zostać rozszerzone i dostosowane do uwarunkowań własnościowych lub fizjograficznych. Dopuszcza się możliwość wewnętrznego podziału na mniejsze tereny i sporządzenia dla nich planów. Przed podjęciem przez

Radę Gminy decyzji o przystąpieniu do zmiany planu dla mniejszych, wydzielonych terenów, konieczne jest opracowanie koncepcji powiązań komunikacyjnych (układ dróg lokalnych) pozwalającej na zachowanie ciągłości powiązań.

Minimalny zakres merytoryczny planu:

- podstawowe przeznaczenie terenów oraz zasady i warunki lokalizacji użytkowania dopuszczalnego,
- zasady i warunki wtórnych podziałów geodezyjnych,
- zasady kształtowania zabudowy, w tym: dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy, wskaźniki intensywności, pierzeje, akcenty architektoniczne itp.,
- zasady kształtowania powiązań widokowych, w tym: osie widokowe, ciągi widokowe, dominanty krajobrazowe, płaszczyzny ekspozycji,
- zasady kształtowania przestrzeni publicznych: ulic, placów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni i usług publicznych,
- dla obszarów mieszkaniowych: wielkość i warunki dostępności do podstawowych usług publicznych,
- zasady kształtowania lokalnego układu komunikacyjnego i jego powiązania z układem zewnętrznym,
- zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną
- szczegółowe zasady ochrony obiektów i terenów o wysokich wartościach kulturowych wymagających zachowania i objęcia ochroną.

Postuluje się ograniczenie wysokości zabudowy:

- dla KM2 i KM3 - 1,5 kondygnacji
- dla KM1 - 2,5 kondygnacji

3. Na terenach pozostałych sporządzenie planów miejscowych uzależnione będzie od możliwości finansowych oraz decyzji podejmowanych przez Radę Gminy. Minimalny zakres merytoryczny planów tak jak w pkt. 2.

4. **Do objęcia planem miejscowym (w całości lub etapami) wskazuje się ponadto tereny** wymagające ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów, ich obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną **strefy sportowo-rekreacyjno-usługowej obszaru góry Zabawa**. Zasięg obszarowy planu uzależniony od możliwości inwestycyjnych gminy, albo dla całości strefy albo etapami dla terenów wyznaczonych pod nowe inwestycje na rysunku zmiany studium. Przed przystąpieniem do prac planistycznych zaleca się rozpoznanie i wykonanie wnikliwego opracowania ekofizjograficznego uwzględniającego obszary przyrodniczo cenne oraz wielokierunkowe powiązania ekologiczne pomiędzy parkami krajobrazowymi. Zaleca się również sporządzenie lokalnego programu rewitalizacji w celu skorzystania ze środków Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Minimalny zakres merytoryczny planu:

- podstawowe przeznaczenie terenów oraz zasady i warunki lokalizacji nowych obiektów,
- zasady kształtowania zabudowy, w tym: dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy, wskaźniki intensywności, formy nowych obiektów itp.,
- zasady realizacji ośrodka usługowego, w tym lokalizacji wyciągu narciarskiego i związanych z nim obiektów usługowych, stref wolnych od zabudowy i ogrodzeń w pobliżu stacji wyciągu oraz w pobliżu tras narciarskich,
- zasady ochrony wartości przyrodniczych, w tym terenów zielonych położonych w wyższych partiach góry Zabawa,
- zasady ochrony terenów źródłiskowych, w tym istniejących ujęć wody pitnej,
- zasady kształtowania powiązań widokowych, w tym: osie widokowe, ciągi widokowe, dominanty krajobrazowe, ekspozycje widokowe,
- zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dróg, placów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni i usług publicznych,
- zasady kształtowania lokalnego układu komunikacyjnego i jego powiązania z układem zewnętrznym,
- zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- szczegółowe zasady ochrony obiektów i terenów o wysokich wartościach kulturowych wymagających zachowania i objęcia ochroną,
- określenie obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości dla terenów nowego zainwestowania (KU2 i KU2.1) oraz dla terenów planowanej komunikacji drogowej,
- określenie zakresu terenów osuwiskowych oraz predysponowanych do powstawania osuwisk oraz

- uwzględnienie zakresu występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych (w tym ograniczenie lub zakaz zabudowy),
- uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla terenów nowego zainwestowania (KU2, KU2.1 oraz pasy terenów przewidzianych na prowadzenie wyciągu i tras narciarskich),
- obszary i obiekty wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji dotyczące istniejącej zabudowy siedliskowej (KM3.1) i terenów istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej (KU2.2),

5.2. Inwestycje i przedsięwzięcia publiczne

Lista inwestycji i przedsięwzięć publicznych służyć może do konstruowania programów gospodarczych, strategii rozwoju, budżetów gminy, daje podstawę do negocjowania z Wojewodą zakresu oraz zasad finansowania zadań znajdujących się na liście zadań rządowych z programu centralnego oraz wojewódzkiego.

Inwestycje służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

W zakresie inwestycji służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych za niezbędne uznaje się:

- podjęcie przez Zarząd Gminy działań mających na celu wpisanie do rejestru zadań rządowych centralnych lub wojewódzkich następujących inwestycji:
 - budowa drogi ekspresowej S-94, budowa terminalu przy przejściu granicznym koło Myta,
 - rozbudowa i modernizacja LO (w tym budowa sali gimnastycznej), budowa nowego obiektu dla Zespołu Szkół Rolniczych,
 - budowa poboczy przy drogach krajowych i wojewódzkich w obrębie terenów mieszkaniowych,
 - budowa gazociągu wysokoprężnego <j> 250, budowa linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Wiśła-Rajcza,
 - modernizacja linii kolejowej relacji Zwardoń-Żywiec.

Inwestycje służące realizacji lokalnych celów publicznych

W zakresie inwestycji służących realizacji lokalnych celów publicznych za niezbędne uznaje się podjęcie następujących działań:

- modernizację i rozbudowę bazy oświatowej, w tym:
 - budowę boiska sportowego w szkole w Nielechwii, Kamesznicy, Lalikach, Szarym,
 - modernizację szkoły w Szarym, Milówce, Kamesznicy, Nielechwii,
 - budowę przedszkoli w Kamesznicy, Milówce i Szarym,
 - modernizację przedszkola w Milówce,
- rozbudowę bazy bibliotecznej,
- modernizację dróg gminnych,
- realizację urządzeń i obiektów strefy sportowo-rekreacyjno-usługowej góry Zabawa,
- budowę dróg gminnych dla obsługi terenów strefy sportowo-rekreacyjno-usługowej góry Zabawa,
- budowę zaplecza parkingowego dla obsługi terenów strefy sportowo-rekreacyjno-usługowej góry Zabawa,
- realizację systemów infrastruktury technicznej dla obsługi terenów strefy sportowo-rekreacyjno-usługowej góry Zabawa,
- dalszą rozbudowę sieci kanalizacyjnej,
- podjęcie rozmów z Zakładem Energetycznym na temat budowy dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV w szczególności w Szarym, Kamesznicy i Milówce,
- budowę poboczy i chodników, szczególnie w miejscach o największym natężeniu ruchu,
- realizację studni głębinowych pozwalających na stworzenie wodociągu komunalnego,
- rozbudowę sieci telekomunikacyjnej,
- budowę kąpieliska nad Sołą,
- budowę basenu,
- reklamę i popularyzację gminy,
- budowę (stworzenie) ścieżek rowerowych i tras spacerowych,
- budowę wodociągów grupowych Milówka i Kamesznica dla zaopatrzenia w wodę wsi Milówka, Nielechwia, Kamesznica, Szare i Laliki,
- rozbudowę kanalizacji sanitarnej we wsi Milówka,
- budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej w pierwszej kolejności w Kamesznicy z podłączeniem do systemu Osiedla Grunwaldzkiego w Milówce oraz wsi Szare, a docelowo w pozostałych wiejskich jednostkach osadniczych.

6. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH W ZMIANIE STUDIUM ROZWIĄZAŃ, WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU (SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM)

Jednym z założeń określonych w głównym celu rozwoju przestrzennego gminy Milówka (pkt1.1.) jest wykorzystanie szans wynikających z jej położenia oraz zasobów dla wzrostu atrakcyjności gminy dla rozwoju i aktywizacji sportu, turystyki, aktywnego wypoczynku, rekreacji i biznesu.

Naturalne położenie oraz uwarunkowania terenu objętego zmianą studium (obszar góry Zabawa) predysponują go do realizacji nowoczesnego ośrodka sportowo-rekreacyjno-usługowego o znaczeniu lokalnym i regionalnym.

Określenie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego obszaru Góry Zabawa opisano w pkt. 2.6. z uwzględnieniem pozostałych zapisów podanych w pkt. 2.

W zmianie studium określono zasady wyposażenia ośrodka w obiekty sportowo-rekreacyjne i usługowe (w tym wyciągi narciarskie, trasy zjazdowe itp.) z wykorzystaniem nowoczesnych technologii i trendów umożliwiających odpowiedni poziom użytkowania. Obiekty usługowe, w tym hotele, zaplecze gastronomiczne, stacje wyciągu narciarskiego i inne, realizowane będą z założeniem przyjęcia miejscowych standardów i charakteru budownictwa regionalnego, wkomponowanych w krajobraz i naturalne otoczenie z zapewnieniem ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony przyrody i krajobrazu.

Realizacja ośrodka stanowić będzie spełnienie założeń przyjętych w planie województwa Śląskiego w zakresie wykreowania regionalnego produktu turystycznego w tym tworzenia markowych produktów turystycznych w zakresie turystyki rekreacyjnej, aktywnej i specjalistycznej organizowanej w mniej uczęszczanych regionach Beskidu Śląskiego i Żywieckiego oraz turystyki na obszarze pogranicza.

Określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru góry Zabawa opisano w pkt. 3.4. z uwzględnieniem pozostałych zapisów podanych w pkt. 3.

Realizacja planowanego w studium zagospodarowania spowoduje stosunkowo niewielki negatywny wpływ na tereny cenne przyrodniczo i naturalne uwarunkowania (np. konieczna wycinka istniejącego drzewostanu w celu realizacji wyciągu i tras zjazdowych). Teren objęty zmianą studium, jako położony w granicach otuliny parków krajobrazowych, posiada relatywnie mniejszą wartość przyrodniczą w porównaniu z obszarami położonymi na terenach ścisłych parków. Dla zrównoważenia powyższego wpływu uwzględnić należy pozytywny fakt związany z rozwojem ośrodka turystycznego, który w konsekwencji spowoduje przyciągnięcie inwestorów i turystów a także wzrost zatrudnienia i nowe miejsca pracy. Realizacja ośrodka spowoduje podniesienie rangi gminy do ważnego centrum turystycznego, co w konsekwencji może doprowadzić do rozwoju okolicznych ośrodków mieszkaniowo-usługowych (min Rajczy i Istebnej) w ramach zaplecza noclegowego i usługowego dla obsługi ośrodka.

Realizację zamierzonego zainwestowania należy poprzedzić opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych zmianą studium.

Zakres obszarowy i merytoryczny planu określono w pkt. 5.1. ppkt. 4.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że planowane zagospodarowanie stanowić będzie spełnienie podstawowej zasady gospodarowania przestrzenią zapisanej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jakim jest przyjęcie zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego – przyjmując ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Załącznik nr 1

WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH GMINY MILÓWKA WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW WKZ w Bielsku Białej (patrz rys. zm. studium nr 4)

1. Kuźnia konstrukcji mur. przy ul. Jagiellońskiej 21 w Milówce - nr rej. A-519/87.
2. Piwniczka przy zagrodzie usytuowanej przy ul. Jagiellońskiej nr 69 w Milówce - nr rej. 399/81.
3. Cmentarz wyznania mojżeszowego w Milówce - nr rej. A-512/87.
4. Chałupa drewniana przy ul. Piastowskiej 1 (dawn. nr 77) w Milówce - nr rej. A-394/81.
5. Zespół dworsko-parkowy w Kamesznicy - nr rej. A-657/95.
6. Budynek stajni konstrukcji drewn. na posesji nr 584 (dz. nr 1524/1, 1153/1) w Kamesznicy - nr rej. A-397/81.
7. Budynek gospodarczy konstrukcji drewn. na posesji nr 4 (dz. nr 53/5) w Kamesznicy - nr rej. A-396/81.
8. Kaplica p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej w Kamesznicy - nr rej. A-579/88.
9. Cmentarz rzymsko-katolicki w Milówce - nr rej. A-513/87.
10. Budynek gospodarczy konstrukcji drewn. na posesji nr 223 (dz. nr 7430/2) w Kamesznicy - nr rej. A-396/81.
11. Ruiny Pieców Hutniczych w Kamesznicy Złatnej - nr rej. A-404/81.
12. Leśniczówka nr 5 w Kamesznicy Złatnej - nr rej. A-544/87.

Załącznik Nr 2

Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków WKZ w Bielsku Białej:

Sołectwo MILÓWKA

- 1/ Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NP Marii mur., 1834-39 r.
 - 2/ Kaplica p.w. św. Antoniego mur., k. XVIII w.
 - 3/ Kapliczka na kolumnie - ul. Jagiellońska 105 kam., 1796 r./?/
 - 4/ Kaplica cmentarna mur., 1857 r.
 - 5/ Krzyż - ul. Grunwaldzka 24 - kam., 4 ćw. XIX w.
 - 6/ Kapliczka - ul. Jagiellońska - mur., k. XIX w.
 - 7/ Figura Anioła - ul. Jana Kazimierza 11 - kam., XIX/XX w.
 - 8/ Kapliczka - ul. Wesoła 2 - mur., ok. 1910/20 r.
 - 9/ Figura św. Floriana przy kościele parafialnym kam., /1739/ 1915 r,
- ul. Boczna**
- 10/ Dom nr 3 drewn., 1920/30 r., wł. J. Szczotka
- ul. Długa**
- 11/ Dom nr 1 mur., 1920/30 r., wł. Jeleśniańska
 - 12/ Dom nr 2 drewn., wł. Leśniański, 1 pół. XIX w.
 - 13/ Dom nr 4 drewn., 1 pół. XIX w., wł. K. Łagosz
 - 14/ Dom nr 5 mur., lata 30-te XX w., wł. A. Biegun
 - 15/ Chałupa nr 7 drewn., ok. 1880 r., wł. Szczotka
- ul. Dworcowa**
- 16/ Dom nr 1 - szkoła - mur., 1923 r.
 - 17/ Dom nr 7 - szkoła rolnicza - drewn., pocz. XX w.
 - 18/ Budynek nr 29 - Dworzec PKP - mur., 1884 r.
- ul. Garncarska**
- 19/ Budynek gospodarczy nr 1 mur., XIX/XX w., wł. Jeleśniańska
 - 20/ Dom nr 5 drewn., lata 30-te XX w., wł. R. Wałach
 - 21/ Dom nr 10 drewn., lata 30-te XX w., wł. Maślanka
 - 22/ Dom nr 13 mur., ok. 1930 r., wł. Knop
- Ul. Górska**
- 23/ Dom nr 6 drewn., ok. 1920/30 r., wł. Pawlus
 - 24/ Dom nr 8 drewn., 1920/30 r., wł. Wojnar
 - 25/ Dom nr 9 mur., 1934 r., wł. Krzepina
 - 26/ Dom nr 13 mur., ok. 1935 r. wł. Łajczak
- Ul. Graniczna**
- 27/ Dom nr 1 mur., lata 30-te XX w., wł. J. Szczotka
 - 28/ Dom nr 6 mur.-drewn., ok. 1900 r., wł. Langer
 - 29/ Dom nr 11 mur.-drewn., ok. 1920/30 r., wł. Kupczak
 - 30/ Dom nr 12 mur.-drewn., ok. 1910 r., wł. Hulbój
 - 31/ Dom nr 15 drewn., ok. 1925 r., wł. Zajac

32/ Dom nr 23 drewn., 1920/30 r., wł. Szrubarczyk

33/ Dom nr 27 drewn., ok. 1930 r., wł. Pysz

34/ Dom nr 29 drewn., pocz. XX w., wł. F. Jakus

Ul. Grunwaldzka

35/ Dom nr 1 drewn., 2 pół, XIX w., wł. S. Grzegórzek

36/ Dom nr 3 drewn., 2 pół, XIX w., wł. Butor

37/ Dom nr 5 drewn., ok. 1910 r., wł. M. Jopek

38/ Dom nr 6 mur.-drewn., ok. 1930 r., wł. K. Jopek

39/ Dom nr 9 mur., ok. 1930 r., wł. E. Matuszny

40/ Dom nr 12 - biblioteka - mur., 1921 r.

41/ Dom nr 13 mur., lata 30-te XX w., wł. Michalski

42/ Dom nr 16 drewn., ok. 1930 r., wł. Sołtysek

43/ Dom nr 19 drewn., ok. 1930 r., wł. Żyrek - rozbudowany

44/ Dom nr 20 mur.-drewn., lata 20-te XX w., wł. Pajestka

Ul. Jagiellońska

45/ Dom nr 1 mur., 2 pół. XIX w., wł. E. Tabacz

46/ Dom Towarowy nr 3 mur., pocz. XX w., wł. Gminna Spółdzielnia

47/ Dom nr 4 mur., ok. 1910 r., wł. Urząd Gminny

48/ Dom nr 5 mur., 2 pół. XIX w., wł. Gminna Spółdzielnia

49/ Dom nr 9 mur., 2 pół, XIX w., wł. Bank Spółdzielczy

50/ Dom nr 12 mur., ok. 1930 r., wł. Żyrek

51/ Dom nr 13 mur., ok. 1920 r., wł. Błasiak

52/ Dom nr 14 mur., ok. 1900 r., wł. Skarb Państwa

53/ Dom nr 16 drewn., 1893 r., wł. Babicki

54/ Dom nr 19 mur., 3 ćw. XIX w., wł. Zborowski

55/ Dom nr 21 mur., 1320/30 r., wł. Pryszcz

56/ Dom nr 22 mur., 4 ćw. XIX w., wł. Franczak

57/ Dom nr 23 drewn., ok. 1930 r., wł. Maślanka.

58/ Dom nr 25 mur., 1920/30 r., wł. Juraszek

59/ Dom nr 27 drewn., 1880 r., wł. Bogdał

60/ Dom nr 29 mur., ok. 1920/25 r., wł. Bogdał

61/ Dom nr 31 drewn., ok. 1920 r., wł. Piątek

62/ Dom nr 33 drewn., ok. 1930 r., wł. Kozioł, Żyrek

63/ Dom nr 34 mur., 1910/20 r., wł. Zawada

64/ Dom nr 35 mur., koń. XIX w., wł. Zeman

65/ Stodoła przy domu nr 35 drewn., k. XIX w.

66/ Dom nr 36 drewn.-mur., ok. 1910 r., wł. Kąkol

67/ Dom nr 38 drewn., pocz. XX w. wł. Kolonko

68/ Dom nr 41 drewn., ok. 1900 r., wł. Fr. Zeman

69/ Stodoła przy domu nr 41 drewn., ok. 1900 r.

70/ Dom nr 44 mur., ok. 1930 r., wł. Witos

71/ Dom nr 46 drewn., 1932 r., wł. Witos

72/ Dom nr 54 drewn., ok. 1930 r., wł. Marszałek

73/ Dom nr 55 drewn., 1920/30 r., wł. M. Pytlarz

74/ Dom nr 58 drewn., lata 30-te XX w., wł. Pawlus

75/ Dom nr 63 mur.-drewn., ok. 1930 r., wł. Kurek, Krajcarz

76/ Dom nr 65 mur.-drewn., k.XIX w., wł. Śleziak

77/ Dom nr 67 drewn., ok. 1920/25 r., wł. Kąkol

78/ Dom nr 69 drewn., lata 30-te XX w., wł. Michalski, Kąkol

79/ Stodoła przy domu nr 69 drewn., 4 ćw. XIX w.

80/ Dom nr 71 mur., ok. 1910/20 r., wł. Kąkol, Czadankiewicz

81/ Dom nr 83 drewn., ok. 1930 r., wł. Szczotka

82/ Chałupa nr 98 drewn., ok. 1900 r., wł. Talik - niezamieszkały

83/ Dom nr 100 mur., 1920/30 r., wł. Kąkol - nie zamieszkały

84/ Stodoła przy domu nr 100 drewn., 1920/30 r.

85/ Dom nr 105 drewn., lata 30-te XX w., wł. Zwoliński

86/ Chałupa nr 113 drewn., ok. 1880 r., wł. Poczyn.a

87/ Chałupa nr 117 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. Zwoliński

88/ Dom nr 119 mur., lata 30-te XX w., wł. Żyrek

89/ Dom nr 121 drewn., ok. 1920/30 r., wł. Dziergas

90/ Dom nr 124 mur., ok. 1930 r., wł. Kamieński

91/ Dom nr 131 mur., ok. 1930 r., wł. Bednarz

92/ Dom nr 141 mur.-drewn., ok. 1910/20 r. wł. Rączka - nie zamieszkały

93/ Chałupa nr 167 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. Sołtysek

94/ Dom nr 169 drewn., ok. 1900 r., wł. Maciejowska

Ul. Jana Kazimierza

- 95/ Dom nr 11 mur., ok. 1920 r., wł. Wojtas
- 96/ Dom nr 13 mur., ok. 1900/10 r., wł. Jasek
- 97/ Dom nr 1¹ H drewn., ok. 1930 r., wł. Wajdziak
- 98/ Dom nr 18 mur.-drewn., 1910/20 r., wł. A. Strzałka
- 99/ Dom nr 25 drewn., lata 30-te XX w., wł. Pajestka
- 100/ Dom nr 30 mur., 1880/90 r., wł. G. Gabrys
- 101/ Dom nr 35 mur.-drewn., ok. 1920 r., wł. Tlałka
- 102/ Dom nr 38 drewn., 1920/30 r., wł. J. Szczotka
- 103/ Dom nr 47 mur., lata 30-te XX w., wł. F. Jasek
- 104/ Dom nr 49 mur., lata 30-te XX w., wł. Grzegórzek, Węglarz
- 105/ Dom nr 52 mur., 1920/30 r., wł. Jeleśniański
- 106/ Dom nr 54 drewn., ok. 1930 r., wł. Sracek
- 107/ Dom nr 55 mur., ok. 1900/10 r., wł. Sznajdrowicz
- 108/ Dom nr 58 mur.-drewn., ok. 1900 r., wł. R. Kuśnierz
- 109/ Dom nr 61 mur., ok. 1900 r., wł. J. Kuśnierz
- 110/ Dom nr 63 mur., ok. 1920 r., wł. Jeleśniański
- 111/ Dom nr 64 mur., lata 30-te XX w., wł. J. Grzegórzek
- 112/ Dom nr 66 mur., 1934 r., wł. Kąkol
- 113/ Dom nr 67 mur., lata 20-te XX w., wł. Ciupka
- 114/ Dom nr 69 mur., ok. 1910/20 r., wł. Hess
- 115/ Dom nr 72 mur., lata 20-te XX w., wł. Zawada
- 116/ Dom nr 75 iaur., lata 30-te XX w., wł. Szczotka
- 117/ Dom nr 77 drewn. /omurowany/ 1739 r., wł. Kąkol, obecnie Caputa
- 118/ Dom nr 79 mur., k. XIX w., wł. A. Biegun
- 119/ Dom nr 81 drewn., 1910/20 r., wł. A. Jeleśniańska
- 120/ Dom nr 85 mur., 1906 r., wł. Dobrowolny
- 121/ Dom nr 86 mur., pocz. XX w., wł. J. Butor
- 122/ Chałupa nr 90 drewn., poł. XIX w., wł. Lagosz
- 123/ Stodoła przy zagrodzie nr 90 drewn., 2 pół. XIX w., wł. Pawlik
- 124/ Dom nr 93 drewn., 1 pół. XIX w., wł. Butor
- 125/ Dom nr 95 mur., ok. 1930 r., wł. Skowron
- 126/ Dom nr 97 mur., ok. 1920 r., wł. Sowa
- 127/ Dom nr 100 drewn., 1900/10 r., wł. B. Grzegórzek
- 128/ Dom nr 102 drewn., ok. 1920 r., wł. Jurasz
- 129/ Dom nr 104 mur.-drewn., ok. 1930 r., wł. M. Witos
- 130/ Dom przy posesji nr 104 mur., 1900 r. wł. A. Sikora
- 131/ Dom nr 105 mur., pocz. XX w., wł. Kubica
- 132/ Dom przy posesji nr 105 mur., 4 ćw. XIX w., wł. Kubica
- 133/ Dom nr 108 drewn., 2 pół. XIX w., wł. Stasiowski
- 134/ Dom nr 109 mur. /sklep/, 1910/20 r., wł. Gminna Spółdzielnia
- 135/ Dom nr 110 mur.-drewn., ok. 1900 r., wł. Sajdak
- 136/ Dom nr 111 mur., 1910/20 r., wł. Gminna Spółdzielnia /sklep/
- 137/ Dom nr 112 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. Różańska
- 138/ Dom nr 113 mur. /sklep/, 1920/30 r., wł. Gminna Spółdzielnia
- 139/ Dom nr 114 mur., ok. 1900 r., wł. Sarna
- 140/ Dom nr 115 mur., lata 20-te XX w., wł. Salton /USA/
- 141/ Dom nr 122 mur., 1920/30 r., wł. W. Tyc
- 142/ Budynek gospodarczy przy domu nr 122 mur., 4 ćw. XIX w.
- 143/ Dom nr 123 mur., XIX/XX w., wł. Urząd Gminy
- 144/ Dom nr 124 mur., ok. 1870 r., wł. Gminna Spółdzielnia
- 145/ Strażnica /remiza/ OSP - budynek nr 125 - mur.-drewn., 1910/20 r.
- 146/ Dom nr 127 drewn., 1896 r., wł. S. Cepcarz - dawna karczma
- 147/ Budynek nr 128 mur. /kino/, ok. 1930 r., wł. Parafia Rzym.-Kat.

Ul. Kafilarska

- 148/ Dom nr 3 mur., 1920/30 r., wł. Stasiowski
- 149/ Dom nr 5 drewn., ok. 1930 r., wł. Szczotka

Ul. Kałuża

- 150/ Dom nr 3 drewn., lata 30-te XX w., wł. W. Moduszny
- 151/ Chałupa nr 4 drewn., k. XIX, wł. Kuc
- 152/ Stodoła przy chałupie nr 4 drewn., k. XIX w.
- 153/ Stodoła przy posesji nr 7 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. Matusznyi
- 154/ Chałupa nr 8 drewn., pocz. XX w., wł. Nawalany
- 155/ Dom nr 9 drewn., ok. 1930 r., wł. Kupczak
- 156/ Dom nr 10/12 mur.-drewn., 4 ćw. XIX w. - 1920 r., wł. Tyc - rozbudowany

157/ Dom nr 16 drewn., ok. 1910 r., wł. Motyka
158/ Dom nr 18 drewn., k. XIX w. - 1920 r., wł. Butor
159/ Dom nr 20 mur.-drewn., 1920/30 r., wł. M. Ciupka
160/ Dom nr 23 mur., ok. 1930 r., wł. H. Motyka – spalony, odbudowany wraz z piętrem
161/ Dom nr 29 mur.-drewn., ok. 1920 r., wł. M. Michałek

Ul. Kamienna

162/ Stodoła przy posesji nr 2 drewn., pół. XIX w., wł. Kupczak
163/ Dom nr 4 drewn., ok. 1925 r., wł., Brzuśnian
164/ Dom nr 6 drewn., lata 20-te XX w., wł. Kręcichwost

Ul. Krzywa

165/ Dom nr 1 drewn., ok. 1910/20 r., wł. Kąkol
166/ Dom nr 3 mur., ok. 1930 r., wł. Piwowar
167/ Stodoła przy posesji nr 3 drewn., ok. 1900 r., wł. Marszałek
168/ DOJU nr 6 drewn., ok. 1900 r., wł. W. Śleziak

Ul. Miodowa

169/ Dom nr 1 mur., ok. 1910 r., wł. Tabaczak
170/ Dom nr 5 mur., ok. 1930 r., wł. Kowalcayk
171/ Dom nr 7 mur. ok. 1900 r., wł. Łasut

Ul. Na Kępie

172/ Dom nr 12 drewn., lata 20- te XX w., wł. Płowucha
173/ Dom nr 13 drewn., ok. 1920 r., wł. Pryszcz
174/ Chałupa nr 14 drewn., ok. 1910 r., wł. Kupczak
175/ Dom nr 21 mur.-drewn., ok. 1930 r., wł. Śleziak
176/ Dom nr 24 mur., ok. 1920 r., wł. Strzałka - nie zamieszkały
177/ Dom nr 26 mur., ok. 1920 r., wł. Jasek
178/ Dom nr 31 mur., ok. 1880 r., wł. Zarzecka-Motyka

Ul. Ogrodowa

179/ Dom nr 3 mur., ok. 1880 r., wł. M. Michalska
180/ Dom nr 7 mur., ok. 1880 r., wł. M. Pytlarz

Ul. Parkowa

181/ Dom nr 2 drewn., ok. 1900 r., wł. Dziedzic
182/ Dom nr 4 mur., lata 30-te XX w., wł. J. Biegun
183/ Dom nr 7 drewn., ok. 1925 r., wł. Sikora
184/ Dom nr 8 mur., ok. 1921 r., wł. S. Żyrek
185/ Dom nr 10 drewn., ok. 1930 r., wł. Głupka

Ul. Piastowska

186/ Dom nr 4 mur., 1920/30 r., wł. Kochut

Ul. Piwowarska

187/ Chałupa nr 1 drewn., ok. 1900 r., wł. Tyc
188/ Chałupa nr 3 drewn., k. XIX w. wł. S. Porębski
189/ Stodoła przy chałupie nr 3 drewn., 4 ćw. XIX w.
190/ Chałupa nr 4 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. Brączek
191/ Stodoła przy chałupie nr 4 ćw. XIX w., drewn.
192/ Stodoła przy posesji nr 7 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. J. Tetlak

Ul. Plażowa

193/ Dom nr 1 drewn., lata 30-te XX w., wł. Grzegórzek
194/ Dom nr 2 drewn. 1920/30 r., wł. Witos

Ul. Rynkowa

195/ Dom nr 1 drewn., 1897 r., wł. Strużyna - odremontowany
196/ Dom nr 2 mur., k. XIX w., Poczta
197/ Dom nr 6 drewn., ok. 1900 r., wł. W. Kąkol
198/ Dom nr 6 mur., ok. 1900 r., wł. J. Szczotka
199/ Dom nr 12 mur., ok. 1900 r., - czasowo zamieszkały, rozbudowany

Ul. Sosnowa

200/ Stodoła A przy poseaji nr 1 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. Śleziak
201/ Stodoła B przy posesji nr 1 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. Kąkol

Ul. Targowa

202/ Dom nr 5 drewn., 1880 r., wł. Fr. Berek
203/ Dom nr 6 drewn., ok. 1930 r. wł. Wójtowicz, Micorek

Ul. Tartaczna

204/ Dom nr 1 mur., ok. 1930 r., wł. M. Kąkol
205/ Dom nr 6 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. Wiercigroch
206/ Dom nr 9 mur., ok. 1930 r. wł. Waligóra
207/ Dom Nr 11 drewn., pocz. XX w., wł. Fr. Szczotka
208/ Dom nr 17 drewn., 1920/30 r. wł. Waligóra

Ul. Torowa

- 209/ Dom nr 1 mur., ok. 1930 r., wł. A. Biegun
210/ Dom nr 5 drewn., ok. 1930 r., wł. Maślanka

Ul. Tysiąclecia

- 211/ Dom nr 1 mur., 1912 r. wł. K. Łagosz
212/ Dom przy posesji nr 1 drewn., ok. 1900 r., wł. K. Łagosz
213/ Dom nr 2 mur., 3 ćw. XIX w., wł. J. Pajestka
214/ Chałupa nr 4 drewn., poł. XIX w., wł. W. Zeńczak
215/ Chałupa nr 5 drewn., poł. XIX w., wł. Kąkol
216/ Chałupa nr 6 drewn., poł. XIX w., wł. Kąkol
217/ Dom nr 9 mur., ok. 1935 r., wł. M. Ginter
218/ Dom nr 23 drewn., lata 30- te XX w., wł. J. Sikora

Ul. Wikliniarska

- 219/ Dom nr 2 drewn., ok. 1920/30 r., wł. Fr. Pawlus - niezamieszkały

Ul. Wierzbowa

- 220/ Dom nr 2 mur.-drewn., ok. 1930 r., wł. Szczotka
221/ Dom nr 4 drewn., 1920/30 r., wł. Białoń
222/ Dom nr 6 drewn., ok. 1930 r., wł. Holewa
223/ Chałupa nr 9 drewn., ok. 1880/90 r., wł. Szczotka
224/ Stodoła przy posesji nr 9 drewn., k. XIX w., wł. Cepcarz
225/ Dom nr 11 drewn., 1920/30 r., wł. Cepcarz
226/ Dom nr 12 mur., 4 ćw. XIX w., wł. Pszczoła
227/ Dom nr 14 drewn., ok. 1930 r., wł. Grzegorzek

Plac Wolności

- 228/ Dom nr 2 mur., 1912 r., wł. Urząd Parafialny
229/ Dom - sklep - nr 3 mur., 1910/20 r., wł. Gminna Spółdzielnia
230/ Dom nr 5 drewn., ok. 1900 r., wł. Groyceki
231/ Dom murowany nr 6
232/ Dom- Plebania - nr 9 mur., 2 -tercja XIX w. wł. Parafia Rzym.-Kat.

Ul. Wspólna

- 233/ Dom nr 2 drewn., 1910/20 r., wł. K. Zając
234/ Dom nr 6 drewn., ok. 1910 r., wł. Szczotka
235/ Dom nr 7 drewn., ok. 1920 r., wł. Szczotka

Ul. Zielona

- 236/ Dom nr 3 drewn., 1933 r., wł. Tłaska
237/ Dom nr 7 drewn., ok. 1930 r., wł. J. Pawlus

Zabytki archeologiczne:

- 237-243/ od nr 1 do nr 6

Sołectwo KAMESZNICA

- 244/ Figura św. Jana Nepomucena przy zagrodzie nr 12 kam., 1789 r. /?/
245/ Krzyż przy zespole dworskim kam., 1833 r.
246/ Krzyż przydrożny przy zagrodzie nr 288 kam., 1888 r.
247/ Kapliczka przydrożna przy zagrodzie nr 435 mur., 4 ćw. XIX w.
248/ Kapliczka Jezusa Chrystusa Upadającego pod Krzyżem przy zagrodzie nr 68 mur., ok. 1900 r
249/ Kapliczka przydrożna przy zagrodzie nr 682 mur., ok. 1900 r,
250/ Figura Jezusa Chrystusa Frasobliwego przy zagrodzie nr 294 kam. ok. 1900 r.
251/ Krzyż przydrożny przy zagrodzie nr 68 kam., 1906 r.
252/ Kapliczka Matki Boskiej przy zagrodzie nr 353 mur., ok. 1930 r.
253/ Kapliczka przydrożna przy zagrodzie nr 275 drewn., ok. 1930 r.
254/ Krzyż przy zagrodzie nr 508 kam., 1935 r.
255/ Krzyż przy szkole podst. nr 2 kam., 1938 r.
256/ Kaplica na przeciw zagrody nr 438 mur.-drewn., 1985 r.
257/ Szkoła Podstawowa nr 1 mur., ok. 1900/10 r. - rozbudowana
258/ Szkoła Podstawowa nr 2 mur., ok. 1920/30 r. - rozbudowana /sala gimnastyczna/
259/ Dom nr 2 drewn., ok. 1910/20 r. - nie zamieszkały
260/ Dom nr 4 mur., ok. 1850 r., wł. Wełniak
261/ Budynek gospodarczy przy zagrodzie nr 8 drewn., ok. 1920 r.
262/ Dom nr 9 drewn., ok. 1910/20 r., wł. Potasiak
263/ Dom nr 11 drewn., 1897 r., wł. B. Zagada
264/ Dom nr 13 mur., poł. XIX w., wł. Gminna Spółdzielnia w Milówce - rozbudowana /piętro/
265/ Dom nr 14 mur., ok. 1930 r., wł. L. Śleziak
266/ Dom nr 17 drewn., ok. 1920/30 r., wł. Wojciuch
267/ Dom. nr 18 drewn., ok. 1880 r., wł. J. Zawada
268/ Dom nr 25 drewn., ok. 1900 r., wł. Śleziak

269/ Obora przy zagrodzie nr 25 drewn., 4 ćw. XIX w.
 270/ Stodoła przy zagrodzie nr 25 drewn., 4 ćw. XIX w.
 271/ Dom nr 26 drewn., XIX/XX w., wł. F. Śleziak
 272/ Dom nr 27 drewn., ok. 1910/20 r., wł. J. Zawada
 273/ Dom nr 28/33 drewn., 1890 r., wł. Kukuczka
 274/ Dom nr 29 drewn., 1880 r., wł. J. Stańco
 275/ Dom nr 30 drewn., ok. 1910 r., wł. A. Górecka
 276/ Stodoła przy zagrodzie nr 30 drewn., ok. 1920/30 r.
 277/ Dom nr 31 mur., ok. 1910 r., wł. J. Zawada
 278/ Stodoła przy zagrodzie nr 31 drewn., ok. 1920/30 r.
 279/ Dom nr 32 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. L. Górecki
 280/ Dom nr 35 drewn., ok. 1920 r., wł. R. Pytel
 281/ Dom za zagrodą nr 35 mur., ok. 1920 r., wł. J. Ślusarski
 282/ Dom obok zagrody nr 35 mur., ok. 1920 r., wł. F. Czyżowska
 283/ Dom nr 38 mur., ok. 1930 r., wł. W. Śleziak
 284/ Budynek nr 50 mur., 1881 r. /?/, wł. Nadleśnictwo Węgierska Góra
 285/ Budynek nr 51 drewn., ok. 1920 r., wł. Nadleśnictwo Węgierska Góra
 286/ Dom nr 52 drewn., ok. 1920 r., wł. F. Kubica
 287/ Dom nr 58 drewn., ok. 1910 r., wł. J. Jaworska
 288/ Dom nr 62 drewn., ok. 1910 r., wł. W. Filary
 289/ Dom nr 66 mur., ok. 1920/30 r., wł. M. Juraszek
 290/ Dom nr 67 drewn., ok. 1910/20 r., wł. Białozyt
 291/ Dom nr 68 drewn., ok. 1910/20 r., wł. M. Drożdż
 292/ Dom nr 69 drewn., ok. 1910/20 r. - spalony
 293/ Dom nr 75 drewn., ok. 1920 r., wł. W. Hyla
 294/ Dom nr 76 drewn., ok. 1900 r., wł. S. Cupek
 295/ Stodoła przy zagrodzie nr 76 drewn., ok. 1900 r.
 296/ Dom obok zagrody nr 77 drewn.-mur., ok. 1910/20 r., wł. R. Kubica
 297/ Dom nr- 78 drewn., ok. 1920 r., wł. I. Porębski
 298/ Stodoła przy zagrodzie nr 78 drewn., ok. 1900 r.
 299/ Budynek gospodarczy przy zagrodzie nr 78 mur., ok. 1920 r.
 300/ Dom nr 79 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. L. Biegun
 301/ Obora przy zagrodzie nr 79 drewn., ok. 1900 r.
 302/ Dom nr 80 drewn., ok. 1920 r., wł. B. Dudek
 303/ Stodoła przy zagrodzie nr 84 drewn., ok. 1920 r.
 304/ Stodoła obok domu nr 84 drewn., ok. 1920 r., wł. S. Worek
 305/ Dom nr 86 drewn., ok. 1900 r., wł. F. Pasternak
 306/ Stodoła przy zagrodzie nr 86 drewn., ok. 1910/20 r.
 307/ Dom nr 88 drewn., ok. 1920 r., wł. W. Wedzel
 308/ Budynek i stodoła przy zagrodzie nr 88 drewn., ok. 1920 r. – zmiana dachu na stodole
 309/ Dom nr 90 drewn., 1910/20 r., wł. Maślanka
 310/ Dom nr 91 drewn., ok. 1920 r., wł. J. Śleziak
 311/ Dom nr 94 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. K. Worek
 312/ Dom nr 96 drewn., ok. 1920 r., wł. F. Śleziak
 313/ Stodoła przy zagrodzie nr 96 drewn., ok. 1920 r.,
 314/ Dom nr 97 mur., ok. 1930 r., wł. W. Biegun
 315/ Dom nr 101 drewn., ok. 1920 r., wł. S. Śleziak
 316/ Dom nr 102 drewn., ok. 1920/30 r., wł. A. Maślanka
 317/ Stodoła przy zagrodzie nr 102 drewn., ok. 1920 r.
 318/ Dom obok zagrody nr 102 drewn., ok. 1910 r., wł. Ślebioda
 319/ Dom nr 103 drewn., ok. 1920 r., wł. W. Caputa
 320/ Stodoła przy zagrodzie nr 103 drewn., ok. 1920 r.
 321/ Dom nr 105 drewn., ok. 1920 r., wł. F. Ślebioda
 322/ Dom nr 109 drewn., ok. 1920 r., wł. S. Wędzel
 323/ Dom nr 110 drewn., ok. 1910 r., wł. J. Biegun
 324/ Dom nr 111 drewn., ok. 1910 r., wł. J. Śleziak
 325/ Dom nr 112 drewn., ok. 1920 r., wł. M. Śleziak
 326/ Dom nr 113 drewn., ok. 1920 r., wł. L. Śleziak
 327/ Dom nr 116 drewn., ok. 1910 r., wł. F. Śleziak
 328/ Dom nr 117 drewn., ok. 1920/30 r., wł. S. Śleziak
 329/ Dom nr 119 drewn., ok. 1920/30 r., wł. F. Maślanka
 330/ Dom nr 181 drewn., ok. 1920 r., wł. F. Zarzycki
 331/ Dom nr 184 drewn., ok. 1920 r., wł. R. Słowiak
 332/ Budynek gospodarczy przy domu nr 184 drewn., ok. 1920 r.
 333/ Dom nr 187 drewn., 1924 r., wł. S. Witos

334/ Dom nr 188 drewn., 1925 r., wł. P. Kubica
 335/ Dom nr 192 drewn., ok. 1900 r., wł. W. Nowak
 336/ Dom nr 201 drewn., ok. 1930 r., wł. F. Talik
 337/ Dom obok zagrody nr 201 drewn., ok. 1910 r., wł. R. Gutbier
 338/ Dom lir 205 drewn., ok. 1930 r., wł. T. Wojciuch
 339/ Dom nr 206 drewn., ok. 1930 r., wł. S. Pytel
 340/ Dom nr 211 drewn., ok. 1910 r., wł. J. Grzegórzek
 341/ Dom. nr 215 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. J. Nowak
 342/ Stodoła przy zagrodzie nr 215 drewn., ok. 1900 r.
 343/ Dom nr 216 i 217 drewn., ok. 1920/30 r., wł. J. Worek
 344/ Dom nr 218 drewn., ok. 1919 r., wł. F. Śleziak - niezamieszkały
 345/ Dom nr 220 drewn., ok. 1920 r., wł. A. Białożył
 346/ Dom nr 238 mur., ok. 1929 r., wł. A. Fiedor
 347/ Dom nr 240 drewn., ok. 1920/30 r., wł. J. Fiedor
 348/ Dom. nr 244 drewn., ok. 1920 r., wł. W. Jarco
 349/ Dom nr 247 drewn., ok. 1920/30 r., wł. J. Łach.
 350/ Dom nr 248 drewn., ok. 1920/30 r., wł. A. Ziółkowski
 351/ Dom. nr 254 drewn., 3 ćw. XIX w., wł. J. Kupczak
 352/ Budynek gospodarczy nr 254 drewn., 4 ćw. XIX w.
 353/ Dom nr 255 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. J. Matusznyi
 354/ Dom nr 256 drewn., ok. 1920 r., wł. W. Słowik.
 355/ Dom nr 264 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. K. Fiedor
 356/ Dom nr 266 drewn., ok. 1900/10 r., wł. M. Śleziak
 357/ Dom nr 271 mur.-drewn., ok. 1920 r., wł. T. Motyka
 358/ Dom nr 272 drewn., 1936 r., wł. J. Szczotka
 359/ Dom nr 274 drewn., ok. 1930 r., wł. J. Fietrys
 360/ Dom nr 287 mur.-drewn., ok. 1920/30 r., M. Zawada
 361/ Dom nr 288 mur.-drewn., ok. 1920/30 r., wł. J. Zeman
 362/ Budynek gospodarczy przy zagrodzie nr 288 drewn., ok. 1920/30 r.
 363/ Dom nr 292 drewn., ok. 1920/30 r., wł. J. Jochacy
 364/ Dom nr 294 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. A. Matusznyi
 365/ Dom nr 297 drewn., ok. 1920/30 r., wł. F. Kalfas
 366/ Stodoła przy zagrodzie nr 297 drewn., ok. 1920/30 r.
 367/ Dom nr 316 mur., ok. 1910/20 r., wł. W. Legierski
 368/ Dom nr 319 drewn., ok. 1900 r., wł. T. Walkoaz
 369/ Dom nr 321 mur., ok. 1930 r., - nie zamieszkały
 370/ Dom nr 322 mur., ok. 1920/30 r., wł. J. Zawada
 371/ Dom nr 323 drewn., ok. 1930 r., wł. J. Roczyna
 372/ Dom nr 332 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. H. Worek
 373/ Dom nr 333 drewn., ok. 1900 r., wł. J. Worek
 374/ Dom nr 336 drewn., ok. 1930 r., wł. J. Błacha - nie zamieszkały
 375/ Dom nr 340 drewn., ok. 1910/20 r., wł. J. Wojtas
 376/ Stodoła przy zagrodzie nr 340 drewn., ok. 1920 r.
 377/ Dom nr 341 drewn., ok. 1920/30 r., wł. M. Kielbasa
 378/ Dom nr przy budynku nr 352 - KŁub Rolnika - drewn., ok. 1930 r.
 379/ Dom nr 365 drewn., ok. 1910/20 r., wł. T. Kaminski
 380/ Dom nr 367 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. T. Duraj i B. Roczyna
 381/ Dom nr 368 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. T. Duraj i B. Roczyna
 382/ Dom nr 369 drewn., ok. 1910 r., wł. J. Dobosz
 383/ Stodoła przy zagrodzie nr 369 drewn., ok. 1920 r.
 384/ Dom nr 370 drewn., ok. 1900 r., wł. F. Drdźdź
 385/ Dom. nr 371 drewn., ok. 1910 r., wł. F. Duraj – nie zamieszkały
 386/ Dom nr 372 drewn., ok. 1930 r., wł. S. Duraj
 387/ Budynek gospodarczy przy zagrodzie nr 372 drewn., ok. 1910 r.
 388/ Budynek gospodarczy obok zagrody nr 377 drewn., ok. 1920 r. wł. Matusznyi
 389/ Stodoła obok zagrody nr 377 drewn., ok. 1920 r.
 390/ Dom nr 380 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. A. Duraj
 391/ Dom nr 381 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. F. Duraj
 392/ Stodoła obok zagrody nr 381 mur.-drewn., ok. 1920 r.
 393/ Dom nr 430 drewn., ok. 1930 r., wł. J. Kliś
 394/ Dom nr 435 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. F. Jakus
 395/ Dom nr 456 drewn., ok. 1910 r. wł. W. Zawada
 396/ Stodoła przy zagrodzie nr 459 drewn., ok. 1910/20 r., wł. F. Zawada
 397/ Dom nr 472 mur., ok. 1930 r., wł. F. Śleziak
 398/ Dom nr 491 drewn., ok. 1920 r., wł. S. Dryjak

399/ Dom za zagrodą nr 493 drewn., ok. 1920 r., wł. nn
 400/ Dom nr 497 mur.-drewn., ok. 1900 r., wł. nn
 401/ Dom nr 496 drewn., ok. 1920 r., wł. F. Czopek
 402/ Dom nr 499 drewn., ok. 1930 r., wł. S. Kaminski
 403/ Dom nr 501 drewn., ok. 1920 r., wł. F. Eatuszny
 404/ Stodoła przy zagrodzie nr 501 drewn., ok. 1920 r.
 405/ Dom nr 502 drewn., 4 ćw. XIX w. wł. S. Śleziak
 406/ Stodoła przy zagrodzie nr 502 drewn., 4 ćw. XIX w.
 407/ Dom obok zagrody nr 502 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. M. Śleziak
 408/ Dom nr 507 mur., ok. 1920 r., wł. G. Zawada
 409/ Dom nr 508 mur., ok. 1920/30 r., wł. J. Worek
 410/ Dom nr 606 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. Godłewska
 411/ Dom przed budynkiem, nr 674 mur., ok. 1930 r., wł. J. Kubos
 412/ Dom obok budynku nr 195 /?/ drewn., 3 ćw. XIX w., wł. Walkos

Zabytki archeologiczne:

413-414/ od nr 6 do nr 7

Sołectwo LALIKI

415/ Kościół filialny drewn., 1974 r.
 416/ Kościół mur., ok. 1980 r.
 417/ Kapliczka Matki Boskiej na zakręcie drogi do Pochodzitej mur., 4 ćw. XIX w.
 418/ Kapliczka Matki Boskiej przy Nadleśnictwie Kiczora mur., 4 ćw. XIX w.
 419/ Kaplica św. Jana Nepomucena przy zagrodzie nr 91 mur.-drewn., 4 ćw. XIX w.
 420/ Krzyż przydrożny koło zagrody nr 72 kam., 1918 r.
 421/ Kapliczka L. Pietraszka mur.-drewn., ok. 1930 r.
 422/ Dom dróżnika przy stacji PKP mur., 1888 r.
 423/ Dom na zakręcie drogi do Pochodzitej mur., ok. 1920 r.
 424/ Dom przy skrzyżowaniu drogi Żywiec-Rajcza mur., ok. 1910/20 r.
 425/ Dom nr 5 mur., ok. 1935 r., wł. J. Golec
 426/ Stodoła przy zagrodzie nr 27 drewn., ok. 1910 r., wł. A. Matuszna
 427/ Dom nr 68 mur.-drewn., ok. 1910 r., wł. M. Kurowska
 428/ Stodoła przy zagrodzie nr 68 drewn., ok. 1900 r.,
 429/ Stodoła przy zagrodzie nr 72 drewn., ok. 1910/20 r., wł. C. Babicki
 430/ Dom nr 121 drewn., ok. 1930 r., wł. nn - niezamieszkały
 431/ Dom nr 129 mur., ok. 1920 r., wł. M. Zeman
 432/ Budynek nr 132 - Stara karczma - mur., rok 1934 r., wł. Urbaczka
 433/ Dom nr 134 drewn., ok. 1920 r., wł. L. Luka
 434/ Stodoła przy zagrodzie nr 137 drewn., pół. XIX w.
 435/ Dom nr 142 mur.-drewn., 1902 r., wł. St. Kowalczyk
 436/ Dom nr 148 drewn., ok. 1910 r., wł. M. Pietrasina
 437/ Dom nr 149 drewn., ok. 1900 r., wł. W. Tyc
 438/ Dom koło zagrody nr 149 drewn., 4 ćw. XIX w.,
 439/ Dom nr 150 mur., ok. 1920 r., wł. B. Greń
 440/ Dom koło zagrody nr 156 drewn., ok. 1900 r.
 441/ Dom nr 160 drewn., ok. 1920/30 r., wł. M. Pajstka
 442/ Stodoła przy zagrodzie nr 160 drewn., ok. 1920/30 r.
 443/ Dom nr 178 drewn., 4 ćw. XIX w. - niezamieszkały
 444/ Dom nr 183 drewn., pół. XIX w., wł. K. Stańco
 445/ Dom nr 191 drewn., ok. 1920 r., wł. Cz. Roczyna
 446/ Dom na przeciwko zagrody nr 191 mur., ok. 1920 r.
 447/ Dom nr 227 drewn., 1896 r., - niezamieszkały
 448/ Stodoła przy zagrodzie nr 227 drewn., pół. XIX w.
 449/ Dom nr 228 mur., ok. 1920 r. - niezamieszkały
 450/ Dom nr 231 drewn., 4 ćw. XIX w. - niezamieszkały
 451/ Dom nr 278 mur.-drewn., ok., 1920/30 r., wł. P. Urbaczka
 452/ Stodoła przy zagrodzie nr 278 drewn., ok. 1920/30 r.
 453/ Dom nr 318 drewn., 1925 r., wł. L. Szczotka
 454/ Dom nr 342 drewn., ok. 1920 r. - niezamieszkały
 455/ Dom na przeciwko zagrody nr 342 mur.-drewn., ok. 1920 r.

Zabytki archeologiczne:

456/ nr 9

Sołectwo NIELEDWIA

457/ Krzyż przydrożny koło domu nr 88 kam., 1688 r.
 458/ Kapliczka kam., 1772 r.

459/ Figura Chrystusa Nazareńskiego /na słupie/ koło domu 136 kam., 1834 r.
 460/ Krzyż na przełęczy kam., 4 ćw, XIX w.
 461/ Kapliczka Matki Boskiej mur., XIX/XX w.
 462/ Kapliczka przydrożna koło domu nr 221 mur., ok. 1920 r.
 463/ Dzwonnica drewn., 1927 r.
 464/ Szkoła podstawowa mur., ok. 1900 r. – rozbudowana
 465/ Dom nr 1 drewn., 1929 r., wł. K. Waligóra
 466/ Dom nr 2 drewn., 1929 r., wł. Kąkol
 467/ Budynek gospodarczy przy zagrodzie nr 2 mur., 1929 r.
 468/ Dom nr 4 drewn., XIX/XX w., wł. Śleziak – nie zamieszkały
 469/ Dom obok zagrody nr 6 drewn., ok. 1910/20 r., wł. W. Witos – nie zamieszkały
 470/ Dom nr 14 drewn., ok. 1930 r., wł. J. Szczotka
 471/ Dom nr 15 drewn., 1882 r., wł. M. Kupczak
 472/ Dom nr 17 drewn., ok. 1930 r., wł. K. Szpak
 473/ Dom nr 21 drewn., ok. 1930 r., wł. T. Kąkol
 474/ Dom nr 23 drewn., 1868 r., wł. M. Waligóra – nie zamieszkały
 475/ Dom nr 24 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. M. Hazuka – nie zamieszkały
 476/ Dom nr 25 mur., ok. 1920/30 r., wł. M. Szpak
 477/ Dom nr 26 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. A. Pawlus
 478/ Dom nr 28 mur., ok. 1930 r., wł. F. Tyć - przebudowany
 479/ Dom obok zagrody nr 29 drewn., ok. 1930 r., wł. W. Lekaca
 480/ Dom nr 34 drewn., ok. 1910/20 r., wł. A. Grygny
 481/ Dom nr 41 drewn., ok. 1910 r., wł. B. Hsreża
 482/ Dom nr 46 mur.-drewn., ok. 1920/30 r., wł. J. Gawel
 483/ Dom nr 48 drewn., ok. 1920 r., wł. Lach – nie zamieszkały
 484/ Budynek gospodarczy przy zagrodzie nr 48, drewn., ok. 1920 r.
 485/ Dom nr 49 drewn., pocz. XX w., wł. J. Szeląg – nie zamieszkały
 486/ Dom obok zagrody nr 49 drewn., I ćw. XX w., wł. A. Misiarz
 487/ Dom nr 50 drewn., 1 ćw. XX w., wł. M. Kubas
 488/ Dom nr 54 drewn., ok. 1930 r., wł. L. Strączek
 489/ Dom nr 60 drewn., 1 ćw. XX w., wł. J. Pytlarz
 490/ Dom nr 61 drewn., ok. 1920/30 r., wł. W. Kuśnierz
 491/ Dom nr 66 drewn., ok. 1910/20 r., - nie zamieszkały
 492/ Stodoła przy zagrodzie nr 66 drewn., ok. 1910/20 r. – nie użytkowana
 493/ Dom nr 68 mur., ok. 1920/30 r., wł. A. Szpak
 494/ Dom nr 71 drewn., 1933 r., wł. F. Misiarz
 495/ Dom nr 72 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. A. Czadankiewicz
 496/ Stodoła na przeciwko zagrody nr 74 drewn., ok. 1920 r., wł. J. Szczotka
 497/ Dom nr 84 drewn., ok. 1930 r., wł. F. Brandys
 498/ Dom nr 85 drewn., ok. 1920/30 r. – nie zamieszkały
 499/ Dom nr 90 drewn., ok. 1920 r., wł. M. Kubas
 500/ Dom nr 93 drewn., 1891 r., wł. A. Harsza, Pytel – nie zamieszkały
 501/ Dom nr 95 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. J. Pytlarz
 502/ Budynek gospodarczy przy domu nr 95 drewn. 4 ćw. XIX w.
 503/ Dom nr 97 drewn., 1913, 1930 r., wł. A. Grzegórzek
 504/ Dom nr 102 drewn., 1890 r., wł. F. Tetlak. – nie zamieszkały
 505/ Dom nr 103 mur., 4 ćw. XIX w., wł. J. Tetlak
 506/ Dom nr 106 drewn., ok. 1930 r. – nie zamieszkały
 507/ Budynek gospodarczy przy zagrodzie nr 107 drewn., ok. 1910 r., wł. M. Gawel
 508/ Dom nr 109 mur., ok. 1920/30 r., wł. S. Kuśnierz
 509/ Dom nr 111 mur.-drewn., ok. 1920 r., wł. J. Hareża
 510/ Dom nr 114 mur., ok. 1930 r., wł. J. Kubica
 511/ Dom nr 116 drewn., ok. 1920 r., wł. K. Grzegorzek
 512/ Budynek gospodarczy przy zagrodzie nr 116 mur.-drewn., ok. 1930 r.
 513/ Dom nr 117 mur.-drewn., ok. 1920 r., wł. W. Szeląg
 514/ Dom nr 118 drewn., ok. 1920 r., wł. W. Śleziak
 515/ Dom nr 119 drewn., 1876 r., wł. F. Porębski
 516/ Dom przy zagrodzie nr 119 drewn. 4 ćw., XIX w., wł. F. Porębski
 517/ Dom nr 120 mur. -drewn., ok. 1920 r., wł. F. Szczotka
 518/ Dom nr 121 drewn., ok. 1920 r., wł. M. Gawel
 519/ Obora przy zagrodzie nr 121 drewn., ok. 1920 r.
 520/ Dom nr 123 drewn., 1 ćw. XX w., wł. M. Gawel – drzwi przerobione
 521/ Chlewik przy zagrodzie nr 123 drewn., 1 ćw. XX w.
 522/ Obórka przy zagrodzie nr 123 drewn., 1880 r.
 523/ Dom nr 127 drewn., ok. 1910 r., wł. M. Gawel

524/ Dom nr 129 drewn., 1860 r., wł. A. Dadak
 525/ Stodoła przy zagrodzie nr 129 drewn., ok. 1920 r.
 526/ Piwnica przy zagrodzie nr 129 kam., koniec XIX w.
 527/ Dom nr 160 drewn., po 1930 r., wł. F. Szczotka
 528/ Dom nr 197a drewn., 1925 r., wł. M. Misiarz
 529/ Dom nr 199 drewn., 1926 r., wł. J. Strączek
 530/ Dom nr 209 drewn., ok. 1920/30 r., wł. J. Gawel
 531/ Dom nr 214 mur., ok. 1900/10 r., wł. B. Butor
 532/ Dom nr 215 drewn., ok. 1920/30 r., wł. W. Tetlak
 533/ Dom nr 221 drewn., 1 ćw. XX w., wł. A. Tyć
 534/ Dom nr 229 drewn., ok. 1920 r. wł. M. Hutyra
 535/ Dom nr 236 drewn., ok. 1910/20 r., wł. A. Hareża
 536/ Obora przy zagrodzie nr 249 mur.-drewn., ok. 1920 r., wł. S. Szczotka
 537/ Dom nr 250 drewn., ok. 1920/30 r., wł. A. Synowiec
 538/ Budynek gospodarczy przy zagrodzie nr 250, drewn., ok. 1920 r.
 539/ Dom za zagrodą nr 250 drewn., ok. 1920 r.
 540/ Dom nr 265 drewn., ok. 1910/20 r., wł. J. Śleziak
 541/ Dom nr 268 drewn., ok. 1920 r., wł. W. Sury
 542/ Dom nr 270 drewn., ok. 1920 r., wł. W. Szelağ
 543/ Dom nr 278 drewn., 1938 r., wł. E. Szczotka
 544/ Dom nr 267 drewn., ok. 1910 r., wł. J. Zawada
 945/ Stodoła przy zagrodzie nr 282 drewn., ok. 1900 r., wł. J. Wójtowicz
 546/ Dom nr 291 drewn., 1932 r., wł. F. Waligóra
 547/ Dom nr 299 mur., 1939 r., wł. A. Kupczak
 548/ Dom nr 322 drewn., ok. 1910 r., wł. J. Grygny
 549/ Dom nr 325 drewn., ok. 1920 r., wł. R. Kuśnierz

Sołectwo SZARE

550/ Kapliczka koło domu nr 126 mur., 3 ćw. XIX w.
 551/ Kapliczka koło domu nr 76 mur., 4 ćw. XIX w.
 552/ Kapliczka Matki Boskiej koło domu nr 100 mur., 4 ćw. XIX w.
 553/ Kapliczka Matki Boskiej koło domu nr 104 mur., 4 ćw. XIX w.
 554/ Kapliczka koło domu nr 102 kam., 4 ćw. XIX w.,
 555/ Kapliczka św. Jana Nepomucena koło domu nr 135 mur., 4 ćw. XIX w.
 556/ Dzwonnica drewn., 1 ćw. XX w.
 557/ Kaplica mur., 1984 r.
 558/ Szkoła mur., lata 30-te XX w.
 559/ Dom za kaplicą drewn., 4 ćw. XIX w., wł. Ciupka
 560/ Dom nr 19 drewn., ok. 1920 r., wł. A. Szczotka
 561/ Dom nr 22 drewn., ok. 1880 r., wł. Pytel – nie zamieszkały
 562/ Dom nr 23/24 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. L. Zawada
 563/ Dom naprzeciwko zagrody nr 25 mur., ok. 1920 r., wł. Wojciuch
 564/ Dom nr 41 drewn., ok. 1920 r. – nie zamieszkały
 565/ Dom nr 42 mur., ok. 1920 r., wł. Borak – nie zamieszkały
 566/ Dom nr 45 drewn., ok. pół. XIX w., wł. J. Lalik
 567/ Dom nr 49 drewn., ok. 1920 r., wł. Haręża
 568/ Dom nr 54 drewn., ok. 1930 r., wł. Bury
 569/ Dom nr 60 mur.-drewn., ok. 1920 r., wł. Czajda
 570/ Dom nr 66 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. Lalik
 571/ Stodoła przy zagrodzie nr 66 drewn., ok. 1920 r.
 572/ Dom nr 71 mur., ok. 1920 r., wł. nn.
 573/ Stodoła przy zagrodzie nr 71 drewn., koń. XIX w.
 574/ Dom naprzeciwko zagrody nr 71 drewn., 1900/10 r., wł. Kuśnierz
 575/ Stodoła naprzeciwko zagrody nr 71 drewn., ok. 1910 r.
 576/ Dom nr 81 mur.-drewn., ok. 1920/30 r., wł. Kotrys
 577/ Dom nr 85 mur.-drewn., ok. 1920/30 r., wł. Moc
 578/ Dom nr 86 drewn., 1934 r., wł. Wojnar
 579/ Stodoła przy zagrodzie nr 86, drewn., 1934 r.
 580/ Dom za zagrodą nr 86 drewn., ok. 1930 r., wł. Pytel
 581/ Dom przy zagrodzie nr 93 drewn., ok. 1910 r., wł. Fiedor
 582/ Dom nr 94 drewn., ok. 1910/20 r., wł. Bednarz
 583/ Dom nr 95 drewn., ok. 1930 r., wł. Ficek
 584/ Dom nr 96 drewn., ok. 1930 r., wł. Gawel
 585/ Dom- nr 97 drewn., ok. 1920/30 r., wł. Babicki
 586/ Dom nr 101 drewn., ok. 1930 r., wł. Kuśnierz - nie zamieszkały

587/ Stodoła przy zagrodzie nr 101, mur.-drewn., ok. 1930 r.
 588/ Dom nr 104 drewn., ok. 1930 r., wł. Hyla
 589/ Dom nr 105 mur., ok. 1920/30 r., wł. Borak
 590/ Dom naprzeciwko zagrody nr 110 mur.-drewn., ok. 1900 r., wł. nn
 591/ Dom nr 116 drewn., 3 ćw. XIX w., wł. Babicki – nie zamieszkały
 592/ Dom nr 117 drewn., 1880 r., wł. W. Ciupka
 593/ Dom nr 119 - dawna szkoła - drewn., 1861 r., wł. F. Słowik
 594/ Dom nr koło zagrody nr 119 drewn., 4 ćw. XIX w.;
 595/ Dom nr 121 mur., ok. 1930 r., wł. Cupek
 596/ Dom nr 123 mur., ok. 1930 r. – nie zamieszkały
 597/ Dom nr 124 drewn., 1 ćw. XX w., wł. K. Wencel
 598/ Dom nr 125 mur., ok. 1920 r., wł. Koliba
 599/ Stodoła przy zagrodzie nr 125 drewn., 1920 r.
 600/ Dom nr 126 drewn., 1896 r., wł. Kurowska
 601/ Dom przy zagrodzie nr 135 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. Hyla
 602/ Dom nr 137 drewn., 1860 r., wł. A. Witos
 603/ Budynek gospodarczy przy zagrodzie nr 138 drewn., 1 ćw. XX w., wł. A. Kubas
 604/ Budynek gospodarczy przy zagrodzie nr 140 mur.-drewn., ok. 1910/20
 605/ Dom nr 144 mur.-drewn., ok. 1910 wł. nn
 606/ Dom nr 145 drewn., ok. 1900 r., wł. nn
 607/ Dom nr 173 drewn., 4 ćw. XIX w., - nie zamieszkały
 608/ Dom nr 180 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. Harężlak
 609/ Dom nr 181 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. Kurowski
 610/ Dom nr 182 drewn., 4 ćw. XIX w., wł. nn
 611/ Dom nr 212 drewn.-mur., pocz. XX w., wł. Kurowska
 612/ Budynek gospodarczy przy zagrodzie nr 269 mur.-drewn., ok. 1910 r.

Legenda: kam. – kamienny, mur. – murowany, drewn. – drewniany
 mur.-drewn. - murowano-drewniany, pocz. – początek, ok. – około, wł. - właściciel

Załącznik nr 3

WYKAZ NIERUCHOMYCH ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

Lp.	Miejscowość
1.	Milówka – epoka kamienia i okres nowożytny — ślady osadnictwa
2.	Milówka — okres nowożytny — ślady osadnictwa
3.	Milówka— okres nowożytny — ślady osadnictwa
4.	Milówka – średniowiecze/okres nowożytny — ślady osadnictwa
5.	Milówka — okres nowożytny — ślady osadnictwa
6.	Milówka— okres nowożytny — ślady osadnictwa
7.	Kamesznica- średniowiecze – ślady osadnictwa
8.	Kamesznica – epoka kamienia — ślady osadnictwa
9.	Laliki – epoka kamienia — ślady osadnictwa

Załącznik nr 4

POMNIKI PRZYRODY W GMINIE MILÓWKA

Nr rej.:	Obiekt:
243	Grupa drzew w zabytkowym parku w Kamesznicy - sosna wejmutka - 2 szt. - żywotnik - 1 szt.
301	Grupa drzew obok kościoła w Milówce - jesion - 3 szt. - lipa - 2 szt.
364	Buk zwyczajny w Lalikach obok domu nr 495
379	Lipa drobnolistna w Nieledwii-Tarlicznem obok domu nr 195

Załącznik nr 5

ASPEKTY OBRONNE, OCHRONA PRZED ZAGROŻENIAMI I SKUTKAMI KLĘSK ŻYWIOŁOWYCH AWARII I KATASTROF TECHNICZNYCH

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka uwzględniono uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7. 05. 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 125, poz. 1309).

Szczegółowy plan O.C. gminy powinien być zaktualizowany w celu dostosowania do Studium a w szczególności uwzględnienia awaryjnych ujęć wody i innych urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustalenia dotyczące aspektów obronnych zagospodarowania przestrzennego gminy

1. W zakresie ogólnych kierunków rozwoju przestrzennego

W Studium przewiduje się utrzymanie układu terenów zainwestowanych w nawiązaniu do przebiegu głównych - dolin rzecznych i dróg, co w połączeniu z dogodnymi warunkami naturalnymi (rozległe obszary leśne, zróżnicowane ukształtowanie powierzchni terenów gminy) tworzy uodporniony układ przestrzenny zainwestowania i jest korzystne dla obronności.

2. W zakresie sieci osadniczej

Podstawową formą zabudowy mieszkalnej będzie na terenie gminy Milówka nadal zabudowa jednorodzinna o niskiej intensywności. W rejonie podwyższonej intensywności zabudowy oraz koncentracji zakładów pracy w Milówce należy w planach realizacyjnych uwzględniać potrzeby w zakresie schronów, ukryć lub innych budowli ochronnych. Plany te wymagają uzgodnienia z WIOC w Bielsku-Białej. Przyjęta w Studium możliwość lokalizacji obiektów użyteczności publicznej nie tylko w obszarach specjalnie na ten cel wyznaczonych ale także w obrębie obszarów mieszkaniowych umożliwią poprawę wyposażenia terenu gminy także w budowie ochronne.

3. W zakresie przemysłu, baz, składów

Na terenie gminy nie znajdują się inwestycje uznane za szczególnie zagrożone. Istniejące zakłady przemysłowe nie stwarzają znaczącego zagrożenia w przypadku awarii. Nie przewiduje się również lokalizacji nowych zakładów, które mogłyby te zagrożenia zwiększyć w sposób znaczący.

4. W zakresie układu komunikacyjnego

W Studium przewidziano modernizację drogi krajowej nr 944 (droga ekspresowa S-94), co pozwoli na zwiększenie przepustowości układu drogowego w skali ponadlokalnej. Zakłada się również utrzymanie i modernizację dróg wojewódzkich, powiatowych i lokalnych.

Zachowanie tych szerokości spełnia wymogi ochrony przeciwpożarowej, a także umożliwia rozwijanie akcji ratowniczej lub prowadzenie ewakuacji ludności w tereny otwarte.

5. W zakresie infrastruktury technicznej

W Studium przewiduje się, że zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się poprzez wykorzystanie dużej ilości lokalnych wodociągów obejmujących swym zasięgiem od kilku do kilkudziesięciu gospodarstw. Wodociągi te w większości przypadków działają na zasadzie spływu grawitacyjnego. Rozwiązanie takie redukuje ryzyko awarii, która mogłaby spowodować brak wody na terenie całej miejscowości. Przewiduje się budowę nowej linii energetycznej 110 kV relacji Wisła-Rajcza umożliwiającej dwustronne zasilanie GPZ w Rycerze Dolnej, co w konsekwencji umożliwi dwustronne zasilanie gminy. Przewiduje się budowę gazociągu wysokoprężnego oraz stacji redukcyjnej poza terenami zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem stref ochronnych. Nie przewiduje się podwiązania gazociągu pod mostami.

6. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej

W Studium nie dopuszcza się powstawania nowych obiektów kubaturowych (za wyjątkiem obiektów gospodarstw rybackich) na terenach najbardziej zagrożonych powodzią.

7. W zakresie przystosowania infrastruktury społecznej do udzielania pomocy

Usytuowanie i wielkość istniejących obiektów służby zdrowia i oświaty umożliwia ich wykorzystanie do celów udzielania pomocy w przypadku zagrożenia.

Ustalenia Studium dopuszczają lokalizację nowych obiektów tego typu w granicach obszarów mieszkaniowych, co daje możliwość poprawy sytuacji w tej dziedzinie.

Istnieje również możliwość wykorzystania dla celów udzielania pomocy istniejących na terenie gminy ośrodków pensjonatowych.

Studium zostało opracowane przez Zespół Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Oddział w Krakowie (styczeń 2000 r.) w składzie:

Zespół głównego projektanta:

mgr inż. arch. Magdalena Jaśkiewicz mgr Dorota Szlenk

Zespół autorski:

mgr Wiktor Głowacki

mgr inż. arch. Elżbieta Krochmal-Wąsik

mgr inż. Andrzej Geissler

mgr Krystyna Pawłowska

mgr inż. Jacek Popiełą

Współpraca:

Alicja Stach

Kierownik Zakładu

mgr inż. arch. Magdalena Jaśkiewicz

Dyrektor Oddziału

dr hab. arch. Zygmunt Ziobrowski prof. IGPIK

Zespół autorski
Śląskiej Pracowni Urbanistycznej AKCENT
biorący udział w opracowaniu
Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Milówka
obszaru góry Zabawa dla koncepcji zagospodarowania tej góry do celów
sportowo-rekreacyjno-usługowych
zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy Milówka Nr XXXIX/440/2006 z dnia 24 lutego
2006

w składzie:

mgr inż. arch. Jacek Mogielnicki -główny projektant
mgr Janusz Pilz - część wstępna ekofizjograficzna
mgr Janina Kusber - część ekofizjograficzna
mgr inż. Alicja Mogielnicka
mgr inż. Magdalena Mróz
Wiesław Konieczny
Katarzyna Czajka
Maciej Przybylski

ze strony Urzędu Gminy Milówka współpraca:

mgr inż. Stanisław Kąkol
mgr inż. Agnieszka Wróbel

Gliwice, luty 2006 r.