

**Projekt**

z dnia ..... 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MILÓWKA**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 59 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także w związku z uchwałą Nr VI/23/2011 Rady Gminy Milówka z dnia 10 lutego 2011r w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milówka” przyjętego uchwałą nr XXXVI/222/2013 Rady Gminy Milówka z dnia 20 września 2013 r.

Rada Gminy Milówka uchwala co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar Gminy Milówka, w granicach administracyjnych.

2. Określone w §1 ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały Nr VI/23/2011 Rady Gminy Milówka z dnia 10 lutego 2011r w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka,.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, stanowiący część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w skali 1:2000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka w skali 1:10000;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami i finansach publicznych.

**§ 2. 1.** Ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania;
- 2) symbole terenów: które składają się z oznaczenia cyfrowego i literowe oznaczającego odpowiednio: numer porządkowy i przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 5) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC;
- 6) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§ 3. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Milówka, o ile z treści nie wynika inaczej;

- 2) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami);
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **gospodarstwie rolnym** – należy rozumieć, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 110 poz. 775 z dnia 15 kwietnia 2003 r.), jako gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszary o tożsamym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główne użytkowanie nieruchomości;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczonym** – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie nieruchomości, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach terenu, z zastrzeżeniem iż obowiązują dla niego takie same ustalenia szczegółowe, w tym w szczególności wskaźniki urbanistyczne, jak dla przeznaczenia podstawowego;
- 9) **procencie powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek sumy wszystkich obiektów budowlanych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach przedmiotowego terenu;
- 10) **procencie powierzchni biologicznie czynnej** – jest to wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach przedmiotowego terenu;
- 11) **intensywności zabudowy** – należy rozumieć minimalną i maksymalną intensywność zabudowy zgodnie z art.15 ust.2 pkt.6 ustawy;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: wyłącznie określoną w ustaleniach szczegółowych wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu;
  - b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych za pomocą dwu łącznie obowiązujących parametrów: nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i maksymalnej, liczonej w metrach wysokości budynku;
- 13) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu lub określoną ustaleniami w tekście uchwały, poza które nie mogą być wysunięte fasady i elewacje budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach wystających poza obrys tej linii zgodnie z warunkami technicznymi oraz obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;
- 14) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego następujące elementy zagospodarowania:
  - a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,
  - b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
  - c) zieleń wysoką, średnią i niską, w tym ogrody przydomowe, a także zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym oraz budowlom, oraz zieleń izolacyjną,
  - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,

- e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, dopuszczone elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
- f) sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną;
- 15) **drogach dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych** – należy przez to rozumieć drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, o których mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2004 nr 121 poz.1266 z późniejszymi zmianami)
- 16) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 0° do 10°;
- 17) **elementach systemu identyfikacji gminnej** – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni gminnej takie jak: reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów;
- 18) **krótkoterminowym wydarzeniu** - wydarzenie mające charakter publiczny związane z działalnością gminy, jego organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenia sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze nie trwające dłużej niż 14 dni;
- 19) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, szyldem lub elementem systemu identyfikacji gminnej;
- 20) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
- a) tereny dróg, w tym: ulice, place, ścieżki piesze i rowerowe,
  - b) tereny zieleni ogólnodostępnej urządzonej takie, jak: parki, tereny sportowo – rekreacyjne otwarte,
  - c) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojeżdż, dojazdów, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,
  - d) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą;
- 21) **strefach** – należy przez to rozumieć obszary wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których dla wszystkich działek lub ich części plan wskazuje dodatkowe uwarunkowania i ograniczenia zgodne z przedmiotem i problematyką, której dana strefa dotyczy;
- 22) **szyldzie** - należy przez to rozumieć jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo i nazwę firmy bądź informacje o rodzaju prowadzonej działalności;
- 23) **sięgaczu dojazdowym** – należy przez to rozumieć nieprzelotową drogę wewnętrzną zakończoną placem do umożliwiającym zawracanie samochodów, stanowiącą dostęp do działki budowlanej lub działek budowlanych;
- 24) **zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami (segmentami) mieszkalnymi jednorodzinnymi, których wewnętrzne ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację, z zastrzeżeniem iż trzy ściany budynków (segmentów) skrajnych są usytuowane swobodnie.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji - zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 4. 1. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów i działek:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – **MNU**;
- 3) tereny zabudowy letniskowej – **ML**;

- 4) tereny zabudowy zagrodowej – **MZ**;
- 5) tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej – **MRm**;
- 6) tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej – **MRz**;
- 7) tereny rolne z możliwością zabudowy zagrodowej – **RZ**;
- 8) tereny zabudowy usług – **UU**;
- 9) tereny zabudowy usług publicznych – **UP**;
- 10) tereny zabudowy usług sportu – **US**;
- 11) tereny zabudowy usług kultu religijnego – **UD**;
- 12) tereny zabudowy usług oświaty – **UO**;
- 13) tereny zabudowy usług kultury – **UK**;
- 14) tereny zabudowy usług turystycznych – **UT**;
- 15) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej – **UPR**;
- 16) tereny zabudowy usług obsługi komunikacji – **UW**;
- 17) tereny infrastruktury technicznej – **IT**;
- 18) tereny cmentarzy – **ZC** ;
- 19) tereny zieleni urządzonej– **ZP** ;
- 20) tereny zieleni przywodnej i nieurządzonej – **ZE**;
- 21) tereny zieleni śródleśnej – **ZS**;
- 22) tereny lasów – **L**;
- 23) tereny rolne – **R**;
- 24) tereny rolne do zalesienia – **RL** ;
- 25) tereny wód powierzchniowych – **W**;
- 26) tereny publicznych parkingów – **KI**;
- 27) tereny dróg publicznych ekspresowych – **KDS**;
- 28) tereny dróg publicznych głównych – **KDG**;
- 29) tereny dróg publicznych zbiorczych – **KDZ**;
- 30) tereny dróg publicznych lokalnych – **KDL** ;
- 31) tereny dróg publicznych dojazdowych– **KDD**;
- 32) tereny ciągów pieszo-jezdných – **KDW**;
- 33) tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, drogi wiejskie – **KDX**;
- 34) tereny zamknięte wskazane przez ministra właściwego do spraw transportu w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych – **TZ/KK**.

2. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających w Rozdziale 7 niniejszej uchwały ustala się przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczane, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia.

3. Na każdym terenie zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

4. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 7 oraz zasadami określonymi w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość zaistnienia samodzielnego zagospodarowania na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczonym w ramach całego zamierzenia budowlanego działki budowlanej pod warunkiem że nie będą one stanowiły więcej niż 50% zagospodarowania działki budowlanej tj. pozostawiona zostanie co najmniej 50% rezerwa w ramach parametrów zagospodarowania lub zabudowy określonych w Rozdziale 7 a zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego projekt zagospodarowania działki budowlanej będzie obejmował całość zamierzenia budowlanego.

5. Każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi może zaistnieć wyprzedzająco przynależne zagospodarowanie terenu odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 5.** W planie, z uwagi na ochronę ładu przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się utrzymanie zabudowy z możliwością nadbudowy, przebudowy i remontu, a także wymiany zabudowy na nową, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref dla których możliwość zabudowy jest wykluczona;
- 2) dla istniejącej zabudowy na działce budowlanej:
  - a) w przypadku odbudowy w rzucie istniejącym lub nadbudowy w rzucie istniejącym dopuszcza się odstępstwo od ustalonych dla przeznaczenia podstawowego parametrów i wskaźników za wyjątkiem nieprzekraczalnej wysokości zabudowy określonej w metrach,
  - b) w przypadku rozbudowy przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy budynków o 10% na polepszenie warunków technicznych to jest na przykład na dobudowę wind, schodów, ganków, łazienek,
  - c) dopuszcza się podniesienie standardu zagospodarowania oraz zmianę sposobu użytkowania w ramach tej samej funkcji, niezależnie od przeznaczenia podstawowego ;
  - d) w przypadku zmiany sposobu użytkowania obowiązuje nakaz zagwarantowania 1 miejsca postojowego, niezależnie od przeznaczenia podstawowego;
- 3) dopuszcza się zabudowę w granicy pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, w szczególności par.15;
- 4) w terenach, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni, a w przypadku braku krawędzi jezdni, nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny dróg,
- 5) w przypadku styku działek budowlanych z działkami oznaczonymi w ewidencji jako drogowe , ustala się minimalną odległość zabudowy od granicy działki drogowej na 4,0 m,
- 6) zakazuje się realizacji wiatraków i ferm wiatrowych;
- 7) w istniejących budynkach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza na poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, z zachowaniem przepisów związanych z prawem budowlanym.

**§ 6.** Dla nowych, odbudowywanych, przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych, dobudowywanych i remontowanych obiektów, należy stosować charakterystyczne dla Miłówki materiały i kolorystykę, taką jak:

- 1) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych, przy czym zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami **UPR, IT, KT**;

2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa, gont, pokrycia bitumiczne w kolorach neutralnych, tj. w odcieniach czerwieni, pomarańcza, brązu lub grafitu.

§ 7. 1. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji gminnej.

2. Ustala się następujące warunki dla realizacji reklam, w tym reklam świetlnych:

1) będących indywidualnymi budowlami: wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w terenach **MN, MRm, MRz, ML, Rz, UP, UD, ZP, ZC, ZS, L, ZS, ZE, R, W**;

2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami:

a) wyklucza się umieszczania reklam na budynkach wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zabytkowych oznaczonych w planie symbolem OE oraz w strefach ochrony zabudowy zabytkowej,

b) wyklucza się możliwość zasłaniania nośnikami reklamowymi całości lub przeważających powierzchni elewacji budynków od strony przestrzeni publicznych;

3) zakaz lokalizacji reklam świetlnych skierowanych do uczestników ruchu drogi ekspresowej S69, w szczególności reklam zmiennej treści,

4) zakaz lokalizacji jakichkolwiek reklam w terenach o przeznaczeniu podstawowym **MRm, MRz, ML, Rz, ZP, ZC, ZS, L, ZS, ZE, R, W** oraz w terenach oznaczonych symbolem **L/1.UT, K/5.US, L/1.US, L/2.MNU, N/5.UU**,

5) ustalenia pkt. 1-2 nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami oraz reklam istniejących.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. Z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych punktów ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć i rozbudowy istniejących przedsięwzięć:

a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności,

b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem gospodarstw rolnych, terenów o symbolach przeznaczenia **MNU, UU, UT, US, UPR, UW, UI** oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu;

2) dla pozostałych, nie wymienionych w punkcie 1, funkcji istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu, będących przedsięwzięciami znacząco oddziałyującymi na środowisko, dopuszcza się działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska;

3) zakaz wprowadzania funkcji związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych w celach grzewczych, o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska;

2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do której należą tereny oznaczone symbolami **MN**,

b) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, do których należą tereny oznaczone symbolem **UO**,

- c) zabudowę mieszkaniowo – usługową, do której należą tereny oznaczone symbolem MNU ; obowiązują dla nich dopuszczalne poziomy hałasu zdefiniowane w obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska;
- 3) w obrębie zabudowy chronionej na podstawie obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska i przyrody, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych KDS, KDG, KDZ i KDL należy stosować skuteczne, czyli zapewniające spełnienie norm hałasu, zabezpieczenia akustyczne.
4. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych ustala się zakaz, w szczególności w terenach położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445 pn. zbiornik warstw Magura (Babia Góra) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 348 pn. zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu.
5. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, istniejącej zieleni przywodnej i śródpolnej.
6. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego.
7. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
8. Wskazuje się pomniki przyrody ożywionej:

Nr	Nazwa pomnika przyrody	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Miejscowość	Obręb	Nr działki	Opis lokalizacji
1.	Żywotnik zachodni	Żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )	57	Kamesznica	0001	14885	Teren dawnego parku zabytkowego w sąsiedztwie zabytkowej leśniczówki
2.	Grupa wielogatunkowa - 5 szt.	Jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	300	Milówka	0003	4109	Otoczenie kościoła, teren Parafii rzymsko-katolickiej w Milówce
		Jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	400	Milówka	0003	4109	
		Jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	470	Milówka	0003	4109	
		Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	400	Milówka	0003	4109	
		Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	410	Milówka	0003	4109	
3.	Buk zwyczajny	Buk zwyczajny ( <i>Fagus silvatica</i> )	510	Laliki	0002	2294/2	Laliki 195/1
4.	Lipa drobnolistna	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	440	Nieledwia	0004	4851	Nieledwia-Tarliczne 195

## Rozdział 5.

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych:

- OR-1 – Izba Muzealna d. chałupa przy ul. Piastowskiej 1 w Milówce, dz. nr 1220/2, nr rejestru A-394/81;
- OR-2 – kuźnia w Milówce przy ul. Jagiellońskiej 21, nr działki 4281, nr rejestru: A-519/87;

3. OR-3 – piwniczka przy ul. Jagiellońskiej 69 (dawniej ul. Piwowska 3) w Milówce, nr działki 4710, nr rejestru: A-399/81;

4. OR-4 – cmentarz żydowski (przy drodze z Milówki do Kamesznicy), w Milówce, nr rejestru: A-512/87;

5. OR-5 – cmentarz rzymsko – katolicki, kaplica cmentarna, kostnica, ogrodzenie, w Milówce, w granicach działki 4374, nr rejestru: A-513/87;

6. OR-6 – zespół dworski: dwór, kancelaria z wieżą zegarową, stajnia z wozownią ob. stodoła, suszarnia szyszek, park w Kamesznicy, nr rejestru: KBS-11-51-kr-35; A-657/95;

7. OR-7 – kaplica p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej, w Kamesznicy przy, ul. Dworkowej, w granicach działki nr 1082, nr rejestru: A-579/88;

8. OR-8 – budynek gospodarczy przy budynku nr 4 w Kamesznicy, dz. nr 53/5, nr rejestru: A-395/81;

9. OR-9 – budynek gospodarczy przy budynku nr 223 w Kamesznicy, dz. nr 7430/2, nr rejestru: A-396/81;

10. OR-10 – stajnia przy budynku nr 584 w Kamesznicy, nr działki 1524/1 i 1153/1, nr rejestru: A-397/81;

2. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy związane z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Wyznacza się strefę ochrony założenia zespołu dworskiego w Kamesznicy oznaczoną symbolem OK.

4. W granicach strefy OK obowiązują:

a) zakaz realizacji reklam, tablic i urządzeń informacyjnych,

b) zakaz lokalizacji wież o wysokości przekraczającej wysokość dominującej zabudowy i zabytkowego drzewostanu,

c) zakaz wprowadzania dominant przestrzennych.

5. Wyznacza się obiekty zabytkowe chronione na mocy ustaleń planu, objęte gminną ewidencją zabytków:

Lp.	Numer karty	Obiekt	Miejscowość	Ulica	Nr	Uwagi
1.	<b>1</b>	Dom	Kamesznica	Bednarska	271	
2.	<b>2</b>	Dom	Kamesznica	Bednarska	272	
3.	<b>3</b>	Zespół dworsko-parkowy: -dwór -kancelaria z wieżą zegarową -stajnia z wozownią -suszarnia szyszek - lamus -park Potockich	Kamesznica	Dworkowa	47 i 48	Rej. zab. Nr A-657/95 z 05.01.1995r. w granicach działek nr 95, 96, 97, 98, 1087/1, 1087/2, 1089
4.	<b>4</b>	Kaplica p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej	Kamesznica	Dworkowa		Rej. zab. Nr A-579/88 z 22.09.1988r. w granicach dz nr 1082, cz. 1084, cz. 1031
5.	<b>5</b>	Dom (przebudowany)	Kamesznica	Górna	206	
6.	<b>6</b>	Dom	Kamesznica	Górna	218	
7.	<b>8</b>	Dom	Kamesznica	Górna	240	
8.	<b>9</b>	Dom	Kamesznica	Górna	247	
9.	<b>10</b>	Dom	Kamesznica	Górna	256	
10.	<b>12</b>	Dom	Kamesznica	Górna	287	
11.	<b>13</b>	Dom	Kamesznica	Górna	288	
12.	<b>14</b>	Dom	Kamesznica	Górna	294	
13.	<b>15</b>	Dom	Kamesznica	Górna	319	
14.	<b>16</b>	Dom	Kamesznica	Górna	322	
15.	<b>18</b>	Dom	Kamesznica	Górna	341	
16.	<b>21</b>	Budynek gospodarczy	Kamesznica	Górna		obok budynku nr 288



Lp.	Numer karty	Obiekt	Miejscowość	Ulica	Nr	Uwagi
17.	<b>23</b>	Figura Jezusa Chrystusa Frasobliwego	Kamesznica	Górna		obok budynku nr 294
18.	<b>24</b>	Kapliczka Matki Boskiej	Kamesznica	Górna		obok budynku nr 353
19.	<b>25</b>	Kapliczka przydrożna	Kamesznica	Górna		obok budynku nr 275
20.	<b>26</b>	Krzyż przydrożny	Kamesznica	Górna		obok budynku nr 288
21.	<b>27</b>	Stodoła	Kamesznica	Górna		obok budynku nr 340
22.	<b>29</b>	Dom	Kamesznica	Janoska	368	
23.	<b>31</b>	Dom	Kamesznica	Janoska	372	
24.	<b>32</b>	Dom	Kamesznica	Jasna	264	
25.	<b>33</b>	Dom	Kamesznica	Jedności	255	
26.	<b>34</b>	Dom	Kamesznica	Jedności	606	
27.	<b>38</b>	Kapliczka przydrożna	Kamesznica	Koniakowska		obok budynku nr 435
28.	<b>39</b>	Krzyż	Kamesznica	Koniakowska		obok budynku nr 508
29.	<b>40</b>	Dom	Kamesznica	Krzywa	2	
30.	<b>42</b>	Dom	Kamesznica	Krzywa	17	
31.	<b>44</b>	Dom	Kamesznica	Krzywa	26	
32.	<b>45</b>	Dom	Kamesznica	Krzywa	29	
33.	<b>46</b>	Dom	Kamesznica	Krzywa	31	
34.	<b>47</b>	Dom	Kamesznica	Krzywa	35	
35.	<b>48</b>	Dom	Kamesznica	Krzywa	38	
36.	<b>49</b>	Dom	Kamesznica	Krzywa		obok budynku nr 8
37.	<b>51</b>	Dom	Kamesznica	Krzywa		obok budynku nr 35
38.	<b>52</b>	Figura św. Jana Nepomucena	Kamesznica	Krzywa		obok budynku nr 12
39.	<b>54</b>	Dom	Kamesznica	Kuboski	491	
40.	<b>57</b>	Dom	Kamesznica	Kuboski	499	
41.	<b>62</b>	Dom	Kamesznica	Modrzewiowa	216 i 217	
42.	<b>64</b>	Dom	Kamesznica	Objazdowa	109	
43.	<b>66</b>	Dom (przebudowany)	Kamesznica	Objazdowa	111	
44.	<b>67</b>	Dom	Kamesznica	Objazdowa	112	
45.	<b>68</b>	Dom	Kamesznica	Objazdowa	113	
46.	<b>69</b>	Dom	Kamesznica	Ogrodowa	96	
47.	<b>71</b>	Dom	Kamesznica	Ogrodowa	103	
48.	<b>72</b>	Stodoła	Kamesznica	Ogrodowa		obok budynku nr 96
49.	<b>73</b>	Budynek	Kamesznica	Parkowa	51	
50.	<b>77</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	75	
51.	<b>78</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	76	
52.	<b>79</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	78	
53.	<b>80</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	79	
54.	<b>82</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	88	
55.	<b>83</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	94	
56.	<b>84</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	102	

Lp.	Numer karty	Obiekt	Miejscowość	Ulica	Nr	Uwagi
57.	<b>85</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	116	
58.	<b>86</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	117	
59.	<b>87</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	119	
60.	<b>88</b>	Budynek gospodarczy	Kamesznica	Parkowa		obok budynku nr 78
61.	<b>89</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa		obok budynku nr 102
62.	<b>90</b>	Kapliczka przydrożna	Kamesznica	Parkowa		obok budynku nr 682/1
63.	<b>93</b>	Budynek	Kamesznica	Parkowa/Górna	50	
64.	<b>94</b>	Dom	Kamesznica	Pocztowa	244	
65.	<b>95</b>	Dom	Kamesznica	Pocztowa	248	
66.	<b>97</b>	Dom	Kamesznica	Sosnowa	333	
67.	<b>99</b>	Dom	Kamesznica	Turystyczna	181	
68.	<b>100</b>	Stodoła	Kamesznica	Turystyczna		obok budynku nr 84
69.	<b>103</b>	Dom	Kamesznica	Wspólna	188	
70.	<b>104</b>	Dom	Kamesznica	Wspólna		obok budynku nr 195
71.	<b>105</b>	Krzyż	Kamesznica			przy Szkole Podstawowej nr 2
72.	<b>106</b>	Krzyż przy zespole dworskim	Kamesznica			przy zespole dworskim
73.	<b>107</b>	Szkoła Podstawowa nr 1	Kamesznica			
74.	<b>108</b>	Szkoła Podstawowa nr 2	Kamesznica			
75.	<b>109</b>	Dom	Laliki		68	
76.	<b>110</b>	Dom	Laliki		134	
77.	<b>111</b>	Dom	Laliki		148	
78.	<b>113</b>	Dom	Laliki		150	
79.	<b>114</b>	Dom	Laliki		183	
80.	<b>115</b>	Dom	Laliki		278	
81.	<b>117</b>	Dom	Laliki		342	
82.	<b>118</b>	Dom	Laliki		355	
83.	<b>120</b>	Dom	Laliki			na zakręcie drogi do Pochodzitej
84.	<b>122</b>	Dom	Laliki			obok budynku nr 156
85.	<b>124</b>	Dom dróżnika	Laliki			przy stacji PKP
86.	<b>125</b>	Kaplica św. Jana Nepomucena	Laliki			obok budynku nr 91
87.	<b>126</b>	Kaplica p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny	Laliki			
88.	<b>127</b>	Kapliczka Matki Boskiej	Laliki			na zakręcie drogi do Pochodzitej
89.	<b>128</b>	Kapliczka Matki Boskiej	Laliki			przy Nadleśnictwie Kiczora
90.	<b>130</b>	Kościół filialny	Laliki			
91.	<b>131</b>	Krzyż przydrożny	Laliki			obok budynku nr 72
92.	<b>132</b>	Dom	Milówka	Boczna	3	
93.	<b>134</b>	Dom	Milówka	Długa	2	
94.	<b>135</b>	Dom	Milówka	Długa	5	
95.	<b>136</b>	Dom-szkoła	Milówka	Dworcowa	1	
96.	<b>137</b>	Dom-szkoła rolnicza	Milówka	Dworcowa	7	

Lp.	Numer karty	Obiekt	Miejscowość	Ulica	Nr	Uwagi
97.	<b>138</b>	Budynek dworca PKP	Milówka	Dworcowa	29	
98.	<b>139</b>	Budynek gospodarczy	Milówka	Garncarska	1	
99.	<b>140</b>	Dom	Milówka	Garncarska	5	
100	<b>141</b>	Dom	Milówka	Garncarska	10	
101	<b>143</b>	Dom	Milówka	Górska	6	
102	<b>144</b>	Dom	Milówka	Górska	9	
103	<b>146</b>	Dom	Milówka	Graniczna	1	
104	<b>147</b>	Dom	Milówka	Graniczna	11	
105	<b>148</b>	Dom	Milówka	Graniczna	12	
106	<b>149</b>	Dom	Milówka	Graniczna	15	
107	<b>150</b>	Dom	Milówka	Graniczna	23	
108	<b>152</b>	Dom	Milówka	Graniczna	29	
109	<b>153</b>	Dom	Milówka	Grunwaldzka	5	
110	<b>154</b>	Dom	Milówka	Grunwaldzka	6	
111	<b>157</b>	Dom	Milówka	Grunwaldzka	20	
112	<b>158</b>	Kapliczka Jezusa Chrystusa Upadającego pod Krzyżem	Milówka	Grunwaldzka	24	
113	<b>159</b>	Krzyż	Milówka	Grunwaldzka	24	
114	<b>160</b>	Krzyż przydrożny	Milówka	Grunwaldzka	54	
115	<b>162</b>	Dom	Milówka	Hallera	12	
116	<b>163</b>	Chałupa	Milówka	Hallera	14	
117	<b>164</b>	Kuźnia	Milówka	Jagiellońska	21	Rej. zab. Nr A-519/87 z dn. 19.09.1987r. w granicach dz nr 4281
118	<b>165</b>	Kapliczka	Milówka	Jagiellońska		
119	<b>166</b>	Kapliczka na kolumnie	Milówka	Jagiellońska		obok budynku nr 105
120	<b>168</b>	Dom (Dom Towarowy)	Milówka	Jagiellońska	3	
121	<b>170</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	9	
122	<b>172</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	13	
123	<b>173</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	14	
124	<b>174</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	16	
125	<b>175</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	19	
126	<b>177</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	22	
127	<b>178</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	23	
128	<b>180</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	27	
129	<b>182</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	33	
130	<b>183</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	34	
131	<b>184</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	35	
132	<b>186</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	44	
133	<b>187</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	46	
134	<b>188</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	54	
135	<b>190</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	58	
136	<b>192</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	65	

Lp.	Numer karty	Obiekt	Miejscowość	Ulica	Nr	Uwagi
137	<b>194</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	69	
138	<b>195</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	71	
139	<b>196</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	83	
140	<b>197</b>	Chałupa	Milówka	Jagiellońska	98	
141	<b>198</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	100	
142	<b>200</b>	Chałupa (przebudowana)	Milówka	Jagiellońska	113	
143	<b>201</b>	Chałupa	Milówka	Jagiellońska	117	
144	<b>203</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	121	
145	<b>204</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	124	
146	<b>205</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	131	
147	<b>206</b>	Chałupa	Milówka	Jagiellońska	167	
148	<b>207</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	169	
149	<b>208</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	11	
150	<b>209</b>	Figura Anioła	Milówka	Jana Kazimierza	11	
151	<b>210</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	18	
152	<b>211</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	25	
153	<b>212</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	30	
154	<b>213</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	35	
155	<b>214</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	38	
156	<b>215</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	47	
157	<b>216</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	49	
158	<b>217</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	52	
159	<b>218</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	54	
160	<b>219</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	55	
161	<b>224</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	66	
162	<b>225</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	67	
163	<b>226</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	69	
164	<b>227</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	72	
165	<b>230</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	81	
166	<b>231</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	85	
167	<b>232</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	86	
168	<b>233</b>	Chałupa	Milówka	Jana Kazimierza	90	
169	<b>235</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	95	
170	<b>236</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	97	
171	<b>237</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	100	
172	<b>238</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	102	
173	<b>239</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	104	
174	<b>241</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	111	
175	<b>242</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	113	
176	<b>243</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	114	
177	<b>244</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	122	

Lp.	Numer karty	Obiekt	Miejscowość	Ulica	Nr	Uwagi
178	<b>245</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	123	
179	<b>246</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	124	
180	<b>247</b>	Strażnica (remiza) OSP	Milówka	Jana Kazimierza	125	
181	<b>248</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	127	
182	<b>249</b>	Budynek (kino)	Milówka	Jana Kazimierza	128	
183	<b>250</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	17?	
184	<b>251</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza		obok budynku nr 104
185	<b>252</b>	Dom (przebudowany)	Milówka	Józefa Piłsudskiego	2	
186	<b>254</b>	Dom	Milówka	Kaflarska	9	
187	<b>256</b>	Dom	Milówka	Kamienna	4	
188	<b>257</b>	Dom	Milówka	Kamienna	6	
189	<b>258</b>	Dom	Milówka	Kolonia Kępki	3	
190	<b>259</b>	Dom	Milówka	Krzywa	1	
191	<b>262</b>	Stodoła	Milówka	Krzywa		obok budynku nr 3
192	<b>264</b>	Dom	Milówka	Miodowa	5	
193	<b>265</b>	Dom	Milówka	Miodowa	7	
194	<b>266</b>	Dom	Milówka	Parkowa	2	
195	<b>271</b>	„Stara Chałupa”	Milówka	Piastowska	1	Rej. zab. Nr A-394/81 z dn. 02.04.1981r. w granicach dz nr 1220
196	<b>272</b>	Dom	Milówka	Piastowska	4	
197	<b>274</b>	Chałupa	Milówka	Piwowska	3	
198	<b>275</b>	Chałupa	Milówka	Piwowska	4	
199	<b>276</b>	Stodoła	Milówka	Piwowska		obok budynku nr 7
200	<b>277</b>	Dom	Milówka	Plac Wolności	2	
201	<b>279</b>	Dom	Milówka	Plac Wolności	5	
202	<b>281</b>	Dom-Plebania	Milówka	Plac Wolności	9	
203	<b>283</b>	Dom	Milówka	Plaźowa	2	
204	<b>284</b>	Dom	Milówka	Rynkowa	1	
205	<b>285</b>	Dom	Milówka	Rynkowa	2	
206	<b>287</b>	Dom	Milówka	Targowa	5	
207	<b>289</b>	Dom	Milówka	Tartaczna	17	
208	<b>290</b>	Dom	Milówka	Torowa	1	
209	<b>293</b>	Dom	Milówka	Tysiąclecia	2	
210	<b>294</b>	Chałupa	Milówka	Tysiąclecia	4	
211	<b>295</b>	Chałupa	Milówka	Tysiąclecia	6	
212	<b>296</b>	Dom	Milówka	Tysiąclecia	9	
213	<b>298</b>	Kapliczka	Milówka	Wesoła	2	
214	<b>299</b>	Dom	Milówka	Wierzbowa	2	
215	<b>301</b>	Dom	Milówka	Wierzbowa	11	
216	<b>304</b>	Dom	Milówka	Wincentego Witosa	6	

Lp.	Numer karty	Obiekt	Miejscowość	Ulica	Nr	Uwagi
217	<b>305</b>	Dom	Milówka	Wspólna	2	
218	<b>306</b>	Dom	Milówka	Zielona	3	
219	<b>308</b>	Cmentarz rzymsko-katolicki wraz z ogrodzeniem, kaplicą, kostnicą, nagrobkami, mogiłami, zielenią cmentarną	Milówka			Rej. zab. Nr A-513/87 z dn. 12.10.1987r. w granicach dz nr 4374
220	<b>309</b>	Cmentarz wyznania mojżeszowego w granicach ogrodzenia, wraz z nagrobkami i zielenią cmentarną	Milówka	dz nr 680		Rej. zab. Nr A-512/87 z dn. 12.10.1987r.
221	<b>310</b>	Figura św. Floriana przy kościele parafialnym	Milówka			
222	<b>311</b>	Kaplica cmentarna	Milówka			
223	<b>312</b>	Kaplica p.w. św. Antoniego	Milówka			
224	<b>313</b>	Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny	Milówka			
225	<b>315</b>	Dom	Nieledwia	Górska	1	
226	<b>317</b>	Dom	Nieledwia	Górska	4	
227	<b>318</b>	Dom	Nieledwia	Górska	15	
228	<b>319</b>	Dom	Nieledwia	Górska	26	
229	<b>321</b>	Dom	Nieledwia	Górska	47	
230	<b>323</b>	Dom	Nieledwia	Górska	49	
231	<b>324</b>	Dom	Nieledwia	Górska	50	
232	<b>325</b>	Dom	Nieledwia	Górska	54	
233	<b>328</b>	Dom	Nieledwia	Górska	61	
234	<b>329</b>	Dom	Nieledwia	Górska	66	
235	<b>330</b>	Dom	Nieledwia	Górska	68	
236	<b>332</b>	Dom	Nieledwia	Górska	84	
237	<b>334</b>	Dom	Nieledwia	Górska	90	
238	<b>335</b>	Dom	Nieledwia	Górska	93	
239	<b>336</b>	Dom	Nieledwia	Górska	102	
240	<b>337</b>	Dom	Nieledwia	Górska	109	
241	<b>340</b>	Dom	Nieledwia	Górska	120	
242	<b>341</b>	Dom	Nieledwia	Górska	121	
243	<b>342</b>	Dom	Nieledwia	Górska	123	
244	<b>343</b>	Dom	Nieledwia	Górska	199	
245	<b>344</b>	Dom	Nieledwia	Górska	214	
246	<b>345</b>	Dom	Nieledwia	Górska	221	
247	<b>347</b>	Dom	Nieledwia	Górska	236	
248	<b>349</b>	Dom	Nieledwia	Górska	268	
249	<b>350</b>	Dom	Nieledwia	Górska	278	
250	<b>354</b>	Dzwonnica	Nieledwia	Górska		obok budynku nr 88
251	<b>355</b>	Figura Chrystusa Nazareńskiego	Nieledwia	Górska		obok domu nr 136
252	<b>356</b>	Kapliczka Matki Boskiej	Nieledwia	Górska		na przeciwko budynku nr 67

Lp.	Numer karty	Obiekt	Miejscowość	Ulica	Nr	Uwagi
253	<b>357</b>	Kapliczka przydrożna	Nieledwia	Górska		obok budynku nr 221
254	<b>358</b>	Krzyż na przełęczy	Nieledwia	Górska		
255	<b>359</b>	Krzyż przydrożny	Nieledwia	Górska		obok budynku nr 88
256	<b>360</b>	Obora	Nieledwia	Górska		obok budynku nr 121
257	<b>362</b>	Dom	Nieledwia	Ogrodowa	118	
258	<b>364</b>	Dom	Nieledwia	Plutków	270	
259	<b>365</b>	Budynek gospodarczy	Nieledwia	Plutków		obok budynku nr 250
260	<b>367</b>	Dom	Nieledwia	Purasy	71	
261	<b>369</b>	Dom	Nieledwia	Witosów	17	
262	<b>371</b>	Dom	Nieledwia	Witosów	291	
263	<b>373</b>	Dom	Szare		19	
264	<b>374</b>	Dom	Szare		27	
265	<b>375</b>	Dom	Szare		49	
266	<b>376</b>	Dom	Szare		54	
267	<b>377</b>	Dom	Szare		60	
268	<b>379</b>	Dom	Szare		68	
269	<b>381</b>	Dom	Szare		85	
270	<b>382</b>	Dom	Szare		94	
271	<b>383</b>	Dom	Szare		95	
272	<b>389</b>	Dom	Szare		120	
273	<b>390</b>	Dom	Szare		121	
274	<b>391</b>	Dom	Szare		123	
275	<b>392</b>	Dom	Szare		124	
276	<b>393</b>	Dom	Szare		125	
277	<b>395</b>	Dom	Szare		144	
278	<b>397</b>	Dom	Szare		23/24	
279	<b>400</b>	Dzwonnica	Szare			
280	<b>402</b>	Kapliczka	Szare			obok budynku nr 76
281	<b>403</b>	Kapliczka Matki Boskiej	Szare			obok budynku nr 102
282	<b>404</b>	Kapliczka Matki Boskiej	Szare			obok budynku nr 100
283	<b>405</b>	Kapliczka św. Jana Nepomucena	Szare			obok budynku nr 135
284	<b>406</b>	Stodoła	Szare			obok budynku nr 71
285	<b>408</b>	Szkoła	Szare			
286	<b>409</b>	Dwór w zesp. dworsko-parkowym	Kamesznica	Dworska	47, 48	Rej. zab. Nr A-657/95 z dn. 05.01.1995r. w granicach działek nr 95, 96, 97, 98, 1087/1, 1087/2, 1089
287	<b>410</b>	Kancelaria z wieżą zegarową w zesp. dworsko-parkowym	Kamesznica	Dworska	47, 48	Rej. zab. Nr A-657/95 z dn. 05.01.1995r. w granicach działek nr 95, 96, 97, 98, 1087/1, 1087/2, 1089
288	<b>411</b>	Stajnia z wozownią w zesp. dworsko-parkowym	Kamesznica	Dworska	47, 48	Rej. zab. Nr A-657/95 z dn. 05.01.1995r. w granicach działek nr 95, 96, 97, 98, 1087/1, 1087/2, 1089

Lp.	Numer karty	Obiekt	Miejscowość	Ulica	Nr	Uwagi
289	<b>412</b>	Suszarńia szyszek w zesp. dworsko-parkowym	Kamesznica	Dworska	47, 48	Rej. zab. Nr A-657/95 z dn. 05.01.1995r. w granicach działek nr 95, 96, 97, 98, 1087/1, 1087/2, 1089
290	<b>413</b>	Lamus w zesp. dworsko-parkowym	Kamesznica	Dworska	47, 48	Rej. zab. Nr A-657/95 z dn. 05.01.1995r. w granicach działek nr 95, 96, 97, 98, 1087/1, 1087/2, 1089
291	<b>414</b>	Park Potockich w zesp. dworsko-parkowym	Kamesznica	Dworska	47, 48	Rej. zab. Nr A-657/95 z dn. 05.01.1995r. w granicach działek nr 95, 96, 97, 98, 1087/1, 1087/2, 1089
292	<b>415</b>	Budynek gospodarczy	Kamesznica		223	Rej. zab. Nr A-396/81 z dn. 02.04.1981r.
293	<b>416</b>	Stajnia	Kamesznica (Złatna)	Stawowa	584	Rej. zab. Nr A-397/81 z dn. 02.04.1981r. (nie istnieje)
294	<b>417</b>	Stanowisko archeolog. Nr 1, ślad osadn. średniow.	Kamesznica			AZP 113-47
295	<b>418</b>	Stanowisko archeolog. Nr 2, ślad osadn. średniow.	Kamesznica			AZP 113-47
296	<b>419</b>	Kaplica cmentarna na cmentarzu rzym.-kat.	Milówka			Rej. zab. Nr A-513/87 z dn. 12.10.1987r.
297	<b>420</b>	Kostnica na cmentarzu rzym.-kat.	Milówka			Rej. zab. Nr A-513/87 z dn. 12.10.1987r.
298	<b>421</b>	Ogrodzenie cmentarza rzym.-kat.	Milówka			Rej. zab. Nr A-513/87 z dn. 12.10.1987r.
299	<b>422</b>	Piwniczka kam.-drewn.	Milówka	Jagiellońska	69	Rej. zab. Nr A-399/81 z dn. 02.04.1981r. (w ruinie)
300	<b>423</b>	Stanowisko archeolog. Nr 1 ślad osadnictwa epoka kamienia i okr. nowożytny	Milówka			AZP 113-48
301	<b>424</b>	Stanowisko archeolog. Nr 2 ślad osadnictwa okres nowożytny	Milówka			AZP 113-48
302	<b>425</b>	Stanowisko archeolog. Nr 3 ślad osadnictwa okres nowożytny	Milówka			AZP 113-48
303	<b>426</b>	Stanowisko archeolog. Nr 4 ślad osadnictwa średniow.	Milówka			AZP 113-48
304	<b>427</b>	Stanowisko archeolog. Nr 5 ślad osadnictwa okres nowożytny	Milówka			AZP 113-48
305	<b>428</b>	Stanowisko archeolog. Nr 6 ślad osadnictwa okres nowożytny	Milówka			AZP 113-48
306	<b>429</b>	Stanowisko archeolog. Nr 1 ślad osadnictwa epoka kamienia	Laliki			AZP 113-47

6. Dla obiektów wymienionych w ust. 5 obowiązują:

- 1) ochrona gabarytów budynków i ich kształtu, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz podziałów, detalu architektonicznego, wystroju i wyposażenia wnętrz o istotnych walorach zabytkowych z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych,
- 2) utrzymanie materiałów elewacyjnych o ile zachowane jest tradycyjne, za wyjątkiem eternitu oraz sidingu,
- 3) utrzymanie pokrycia dachowego o ile zachowane jest tradycyjne,



- 4) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych dla zabudowy regionalnej, tj. gontu lub dachówki,
  - 5) ochrona obiektów małej architektury, takiej jak kaplice, figury, krzyże wraz zabytkowym starodrzewiem i zielenią w bezpośrednim otoczeniu obiektu, tj. w promieniu 10 metrów od obiektu,
  - 6) nakaz zachowania starodrzewu w granicach działek na których lokalizowane są obiekty wymienione w ust.3,
  - 7) zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, na elewacjach od strony przestrzeni publicznych i na elewacjach eksponowanych,
  - 8) zakaz lokalizowania reklam i urządzeń informacyjnych, za wyjątkiem szyldów,
  - 9) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z metalu lub tworzyw sztucznych
  - 10) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy przy nawiązaniu części dobudowywanej, do części istniejącej obiektu z zachowaniem:
    - a) proporcji i gabarytów budynków,
    - b) wysokości i spadków dachu,
    - c) wielkości, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych,
    - d) materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego,
  - 11) dopuszczenie rozbiórki obiektu zabytkowego w przypadku wystąpienia łącznie:
    - a) złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą o stanie technicznym obiektu,
    - b) utracie przez obiekt wartości historycznej, artystycznej lub naukowej lub którego wartość będąca podstawą uznania za zabytkowy nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych,
  - 12) wymiany chorego lub zamierającego starodrzewu w otoczeniu kaplic i krzyży (w promieniu 10 metrów od obiektu) oraz na działkach na których położone są obiekty chronione na mocy ustaleń planu na nowy, ze względów bezpieczeństwa, z zastrzeżeniem zachowania tych samych gatunków.
7. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej zabudowy tradycyjnej OT, wskazane na rysunku planu.
8. Dla wymienionych w ust. 7 stref obowiązują:
- 1) zachowanie układu przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem przebiegu układu drogowego, usytuowania budynku względem drogi oraz kalenicowego lub szczytowego układu dachu,
  - 2) zachowanie charakterystycznych proporcji budynków, wysokości zabudowy, wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
  - 3) zachowanie starodrzewu, a w przypadku wymiany chorego lub wymierającego na nowy nasadzenie tych samych gatunków,
  - 4) zakaz lokalizowania reklam i urządzeń informacyjnych, za wyjątkiem szyldów
  - 5) zakaz stosowania okładzin ścian zewnętrznych z tworzyw sztucznych typu siding,
  - 6) zakaz wymiany pokrycia dachowego w sposób zmieniający tradycyjny charakter dachu, z wyjątkiem usuwania eternitu;
  - 7) lokalizacja nowej zabudowy z dostosowaniem jej usytuowania, wysokości i spadku dachu oraz gabarytów budynku do sąsiadującej zabudowy zabytkowej,
9. Wskazuje się stanowiska archeologiczne i wyznacza się dla nich strefę ochrony:

nr Karty Ewidencyjnej Stanowiska Archeologicznego	numer obszaru AZP	numer stanowiska na obszarze	miejsowość	numer stanowiska w miejscowości	typ stanowiska	chronologia
113476	113-47	6	Kamesznica	1	śląd osadnictwa	średniowiecze

113477	113-47	7	Kamesznica	2	śląd osadnictwa	epoka kamienia
113478	113-47	8	Laliki	1	śląd osadnictwa	epoka kamienia
113481	113-48	1	Milówka	1	śląd osadnictwa	epoka kamienia i okres nowożytny
113482	113-48	2	Milówka	2	śląd osadnictwa	okres nowożytny
113483	113-48	3	Milówka	3	śląd osadnictwa	okres nowożytny
113484	113-48	4	Milówka	4	śląd osadnictwa	średniowiecze / okres nowożytny
113485	113-48	5	Milówka	5	śląd osadnictwa	okres nowożytny
113486	113-48	6	Milówka	6	śląd osadnictwa	okres nowożytny

10. W zasięgu stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązują przepisy związane z ochroną zabytków.

11. Nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

## **Rozdział 6.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 10.** 1. Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:

- 1) tereny przestrzeni pieszych oznaczone w planie symbolem **KP**;
- 2) tereny oznaczone w planie symbolem **US**;
- 3) tereny oznaczone w planie symbolem **ZP**;
- 4) tereny dróg publicznych o symbolach **KDG, KDZ, KDL, KDD**;
- 5) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných **KDX**;
- 6) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery i ciągi piesze nie wyznaczone graficznie na rysunku planu.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów wymienionych w ust. 1 oraz ponadto:

- 1) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz elementów identyfikacji gminnej,
- 3) dopuszcza się reklamy czasowe służące informowaniu o okazjonalnych imprezach kulturalnych i sportowych, z zastrzeżeniem ustaleń §8.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia szczegółowe.**

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów**

**§ 11.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka **M/1.MN ÷ M/114.MN**;
- 2) w miejscowości Kamesznica **K/1.MN ÷ K/93.MN**;
- 3) w miejscowości Nieleďwia **N/1.MN ÷ N/33.MN**;

4) w miejscowości Szare **S/1.MN ÷ S/41.MN**;

5) w miejscowości Laliki **L/1.MN ÷ L/51.MN**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Dopuszczone przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, usługi w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni wynikającej z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków gospodarczych i garaży do 7 m,
- dla budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami **M/1.MN** do **M/82.MN**, **K/1.MN** do **K/93.MN**, **S/1.MN** do **S/40.MN**, **L/1.MN** do **L/51.MN**, **N/1.MN** do **N/33.MN** do 3 kondygnacji i do 10 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami **M/83.MN** do **M/105.MN**, **S/42.MN** do **S/52.MN** do 2 kondygnacji i do 9 m, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami **M/106.MN** do **M/114.MN**, **S/41.MN** do 4 kondygnacji i do 12 m, przy czym czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej:

- w terenach oznaczonych symbolem **M/1.MN** do **M/2.MN** od 20%;
- w terenach oznaczonych symbolem **M/3.MN** do **M/15.MN**, **K/1.MN** do **K/38.MN**, **S/1.MN** do **S/4.MN**, **L/1.MN** do **L/6.MN** od 30%;
- w terenach oznaczonych symbolem **M/16.MN** do **M/27.MN** od 40%;
- w terenach oznaczonych symbolem **M/28.MN** do **M/114.MN**, **K/39.MN** do **K/93.MN**, **S/5.MN** do **S/41.MN**, **L/7.MN** do **L/51.MN**, **N/1.MN ÷ N/33.MN** od 50%;

c) procent powierzchni zabudowy do 40%,

d) minimalna intensywność zabudowy - 0,01;

e) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6;

f) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalnych: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 50 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- w pozostałych obiektach, w tym w garażach – o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,

g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych ,

h) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>,

4) Zakazy:

- a) realizacji obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
- b) realizacji zabudowy przeznaczenia dopuszczonego w samodzielny obiekt,
- c) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
- d) realizacji zabudowy szeregowej;

5) Dopuszczenia:

- a) utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
- b) utrzymania, remontu i przebudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego.

§ 12. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka **M/1.MNU ÷ M/68.MNU**;
- 2) w miejscowości Kamesznica **K/1.MNU ÷ K/40.MNU**;
- 3) w miejscowości Nieledwia **N/1.MNU ÷ N/14.MNU**;
- 4) w miejscowości Szare **S/1.MNU ÷ S/4.MNU**;
- 5) w miejscowości Laliki **L/1.MNU ÷ L/11.MNU**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo oraz rzemiosło wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków gospodarczych i garaży do 7 m,
- dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami **M/1.MNU** do **M/63.MNU**, **K/1.MNU** do **K/40.MNU**, **S/1.MNU** do **S/4.MNU**, **L/1.MNU** do **L/11.MNU**, **N/1.MNU** do **N/14.MNU** do 3 kondygnacji i do 10 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami **M/64.MNU** do **M/70.MNU** do 2 kondygnacji i do 9 m, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz pozostałych obiektów w terenie oznaczonym symbolem **L/2.MNU** do 4 kondygnacji i do 12 m, przy czym czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej:

- w terenach oznaczonych symbolem **M/1.MNU** do **M/43.MNU** od 20%;
- w terenach oznaczonych symbolem **M/44.MNU** do **M/70.MNU**, **K/1.MNU** do **K/40.MNU**, **S/1.MNU** do **S/4.MNU**, **L/1.MNU** do **L/2.MNU**, **N/1.MNU** do **N/11.MNU** od 30%;
- w terenach oznaczonych symbolem **L/3.MNU** do **L/11.MNU**, **N/12.MNU ÷ N/14.MNU** od 50%;

c) procent powierzchni zabudowy do 50%,

- d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,8;
  - f) geometria dachów:
    - w budynkach mieszkalno-usługowych i budynkach usługowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 50 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich,
    - w pozostałych obiektach, w tym w garażach – dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,
  - g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:
    - dla przeznaczenia mieszkaniowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
    - dla przeznaczenia usługowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych
  - h) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni:
    - dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 600 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>
- 4) Zakazy: realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
- 5) Dopuszczenia:
- a) realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielny obiekt,
  - b) utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
  - c) utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego.
- § 13. 1.** Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:
- 1) w miejscowości Kamesznica **K/1.ML ÷ K/4.ML**;
  - 2) w miejscowości Nieleśnia **N/1.ML ÷ N/4.ML**;
  - 3) w miejscowości Szare **S/1.ML ÷ S/2.ML**;
  - 4) w miejscowości Laliki **L/1.MNU ÷ L/6.MNU**.
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa, w tym budynki rekreacji indywidualnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
  - 2) Nakazy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,
      - dla budynków przeznaczenia podstawowego oraz pozostałych obiektów do 2 kondygnacji i do 8 m, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 70%,
    - c) procent powierzchni zabudowy do 30%,
    - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
    - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,4;

- f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35 stopni do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich,
  - g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych - lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 budynku letniskowego,
  - h) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>,
- 3) Zakazy:
- a) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami rekreacji indywidualnej,
  - b) zabudowy w granicy działki;
- 4) Dopuszczenie realizacji przeznaczenia w postaci zespołów budynków.
- § 14.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:
- 1) w miejscowości Kamesznica **K/1.MZ ÷ K/5.MZ**;
  - 2) w miejscowości Nielewka **N/1.MZ**;
  - 3) w miejscowości Laliki **L/1.MZ ÷ L/6.MZ**.
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa, zabudowa w ramach gospodarstw rolnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
  - 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: obiekty obsługi produkcji rolnej, w tym chowu i hodowli zwierząt związane z prowadzoną działalnością rolniczą wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 3) Nakazy:
- a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 10 metrów, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **N/1.MZ** gdzie wysokość zabudowy ustala się do 2 kondygnacji i do 9 metrów, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami od **K/1.MZ** do **K/5.MZ** od 50%, dla pozostałych terenów od 70%
  - c) procent zabudowy do 30%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
  - f) geometria dachów:
    - w budynkach: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich,
    - w pozostałych obiektach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,
  - g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:
    - dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
    - dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych,
- 4) Zakaz realizacji zabudowy nie związanej z działalnością rolniczą w rozumieniu przepisów ustawy o ustroju rolnym;
- 5) Dopuszczenie lokalizacji szklarni, cieplarni i upraw sadowniczych

§ 15. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka **M/1.MRm ÷ M/18.MRm**;
- 2) w miejscowości Kamesznica **K/1.MRm ÷ K/5.MRm**;
- 3) w miejscowości Nieleśnia **N/1.MRm ÷ N/5.MRm**;
- 4) w miejscowości Laliki **L/1.MRm ÷ L/22.MRm**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: rozproszona zabudowa mieszkaniowa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Zakaz:
  - a) realizacji nowej zabudowy,
  - b) rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych.
  - c) zmiany sposobu użytkowania.

§ 16. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka **M/1.MRz ÷ M/9.MRz**;
- 2) w miejscowości Kamesznica **K/1.MRz ÷ K/23.MRz**;
- 3) w miejscowości Nieleśnia **N/1.MRz ÷ N/3.MRz**;
- 4) w miejscowości Szare **S/1.MRz ÷ S/2.MRz**;
- 5) w miejscowości Laliki **L/1.MRz ÷ L/2.MRz**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: rozproszona zabudowa zagrodowa, zabudowa w ramach gospodarstw rolnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczalne przeznaczenie terenu: obiekty obsługi produkcji rolnej, w tym chowu i hodowli zwierząt związane z prowadzoną działalnością rolniczą wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy w terenach oznaczonych symbolami **M/6.MRz** do **M/9.MRz** do 2 kondygnacji i do 8 metrów, w pozostałych terenach do 3 kondygnacji i do 10 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe.
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 50%,
  - c) procent zabudowy do 20%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
  - f) geometria dachów:
    - w budynkach: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 45 stopni,
    - w pozostałych obiektach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,
  - g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:
    - dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
    - dla przeznaczenia dopuszczalnego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych,
- 4) Zakaz:

- a) realizacji zabudowy nie związanej z działalnością rolniczą w rozumieniu przepisów ustawy o ustroju rolnym;
  - b) zmiany sposobu użytkowania.
- 5) Dopuszczenie rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy zagrodowej wyłącznie w obszarze oznaczonym na rysunku planu z zachowaniem określonych w pkt.3 parametrów zabudowy.

§ 17. 1. Na rysunku planu wyznacza się w miejscowości Laliki teren o symbolu **L/3.MRz**.

2. Dla wymienionego w ust. 1 terenu ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: rozproszona zabudowa zagrodowa, zabudowa w ramach gospodarstw rolnych;
- 2) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy jak w stanie istniejącym lecz maksymalnie do 10 metrów.
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 50%,
  - c) procent zabudowy do 20%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,5,
  - f) geometria dachów:
    - w budynku: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 45 stopni,
    - w pozostałych obiektach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,
  - g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych 1 miejsce postojowe,
- 3) Zakaz:

- a) realizacji nowej zabudowy;
- b) rozbudowy istniejącego obiektu budowlanego o więcej niż 10% powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego.

§ 18. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka **M/1.Rz ÷ M/12.Rz**;
- 2) w miejscowości Kamesznica **K/1.Rz ÷ K/8.Rz**;
- 3) w miejscowości Nieleśnia **N/1.Rz**;
- 4) w miejscowości Laliki **L/1.Rz**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne z dopuszczoną zabudową zagrodową w ramach gospodarstw rolnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakaz:
  - a) ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej,
    - a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych, garaży lub budynków inwentarskich:
      - w terenach oznaczonych symbolami **M/9.Rz** do **M/12.Rz**, **K/1.Rz** do **K7.Rz**, **L/1.Rz** do 2 kondygnacji i do 9 m, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
      - w pozostałych terenach do 3 kondygnacji i do 10 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 7 m,
    - c) wysokość zabudowy dla budynków inwentarskich do 9 m,
    - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01



- e) maksymalna intensywność zabudowy 0,5
  - f) procent terenów biologicznie czynnych od 50%,
  - g) dachy głównych połaci w budynkach nowych i przebudowywanych: mieszkalnych - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35 stopni do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich; wolnostojących pomocniczych, inwentarskich, gospodarczych, w tym w garażach – dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu nie przekraczającym 30 stopni,
- 3) Zakazy: nowej zabudowy poza dopuszczoną i istniejącą, wskazaną na rysunku planu zabudową zagrodową w ramach gospodarstwa rolnego,
- 4) Dopuszczenia:
- a) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,
  - b) utrzymania istniejącej zabudowy,
  - c) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych.

**§ 19. 1.** Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka **M/1.UU ÷ M/40.UU**;
- 2) w miejscowości Kamesznica **K/1.UU ÷ K/7.UU**;
- 3) w miejscowości Nieleśnia **N/1.UU ÷ N/5.UU**;
- 4) w miejscowości Szare **S/1.UU ÷ S/2.UU**;
- 5) w miejscowości Laliki **L/1.UU ÷ L/3.UU**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlu detalicznego, gastronomia, hotelarstwo, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, rzemiosło, obiekty i tereny obsługi turystyki, sportu i rekreacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla terenów oznaczonych symbolami **M/36.UU do M/38.UU, N/5.UU** do 2 kondygnacji i do 10 m z zastrzeżeniem, iż druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - dla terenów oznaczonych symbolami **M/10.UU do M/35.UU, K/1.UU do K/7.UU, S/1.UU do S/2.UU, L/1.UU do L/3.UU, N/1.UU do N/4.UU**, do 3 kondygnacji i do 12 m z zastrzeżeniem, iż trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - dla terenów oznaczonych symbolami **M/1.UU do M/9.UU, M/40.UU** do 4 kondygnacji i do 14 m z zastrzeżeniem, iż czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - dla terenów oznaczonych symbolami **M/39.UU, M/40.UU** do 4 kondygnacji z zastrzeżeniem, iż czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe i do 25 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem **K/8.UU** do 4 kondygnacji z zastrzeżeniem, iż czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe i do 25 m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej:
    - dla terenów oznaczonych symbolami **M/1.UU, M/39.UU, M/40.UU, N/5.UU** od 10%;
    - dla terenów oznaczonych symbolami **M/2.UU do M/8.UU** od 15%;
    - dla terenów oznaczonych symbolami **M/9.UU do M/27.UU, K/8.UU** od 20%;
    - dla terenów oznaczonych symbolami **M/28.UU do M/35.UU, K/1.UU do K/7.UU, L/3.UU, N/1.UU do N/3.UU** od 30%;

- dla terenów oznaczonych symbolami **M/36.UU** do **M/38.UU**, **S/1.UU** do **S/2.UU**, **L/1.UU** do **L/2.UU**, **N/4.UU** od 50%;
- c) procent powierzchni zabudowy do 60 %, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **M/36.UU** do **M/38.UU**, **S/1.UU** do **S/2.UU**, **L/1.UU** do **L/2.UU**, **N/4.UU** gdzie procent powierzchni zabudowy ustala się do 50% oraz terenu **N/5.UU** gdzie procent powierzchni zabudowy ustala się do 30%
- d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
- e) maksymalna intensywność zabudowy 1,5;
- f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 60 stopni,
- g) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>,
- h) realizacja przynajmniej 20% wymaganej powierzchni terenów biologicznie czynnych w formie zieleni wysokiej,
- i) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
- j) w terenach oznaczonych symbolami **K/8.UU** i **N/5.UU** nakaz wkomponowania obiektów budowlanych w otaczający krajobraz z uwzględnieniem walorów charakterystycznych dla terenów górskich,

### 3) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami handlowymi, których powierzchnia sprzedaży przekracza powierzchnię określoną w ustawie,
- b) realizacji składów, wolnostojących obiektów magazynowych niepołączonych z budynkami usługowymi i obiektów handlu hurtowego.
- c) w terenie oznaczonym symbolem **N/5.UU** realizacji przeznaczeń usługowych, innych niż związane bezpośrednio z wyciągiem i trasami narciarskim niewbudowanych w budynek stacji narciarskiej,
- d) grodzenia nieruchomości w terenie oznaczonym symbolem **N/5.UU**, **K/8.UU**,
- e) realizacji parkingów i garaży w terenie oznaczonym symbolem **N/5.UU**,
- f) budowli terenowych (podjazdów, schodów), które nie są powiązane z obiektem związanym bezpośrednio z wyciągiem i trasami narciarskim (stacją narciarską);

### 4) Dopuszczenia:

- a) możliwość realizacji lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu;
- b) w terenie oznaczonym symbolem **K/8.UU** realizacja urządzeń związanych z wyciągami narciarskimi oraz naśnieżaniem.

**§ 20. 1.** Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka **M/1.UP** ÷ **M/5.UP**;
- 2) w miejscowości Kamesznica **K/1.UP** ÷ **K/7.UP**;
- 3) w miejscowości Szare **S/1.UP**;
- 4) w miejscowości Laliki **L/1.UP**;
- 5) w miejscowości Nieleśnia **N/1.UP**;

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, remizy straży pożarnej, posterunki służb publicznych, opieka zdrowotna i socjalna, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: kluby, sale wielofunkcyjne, miejsca noclegowe, usługi handlu detalicznego, usługi biurowe, obiekty oświaty, kultury, banki;
- 3) Nakazy:
- a) wysokość zabudowy:
    - dla terenów oznaczonych symbolami **M/3.UP, M/5.UP, K/1.UP do K/7.UP, S/1.UP, L/1.UP, N/1.UP** do 3 kondygnacji i do 12 m z zastrzeżeniem, iż trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - dla terenu oznaczonego symbolem **M/4.UP** do 2 kondygnacji i do 10 m z zastrzeżeniem, iż druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - dla terenów oznaczonych symbolami **M/1.UP do M/2.UP** do 4 kondygnacji i do 15 m z zastrzeżeniem, iż czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej:
    - dla terenów oznaczonych symbolami **M/1.UP do M/2.UP** od 15%,
    - dla terenów oznaczonych symbolami **M/3.UP, M/5.UP, K/1.UP do K/7.UP, L/1.UP, N/1.UP** od 30%,
    - dla terenów oznaczonych symbolami **M/4.UP, S/1.UP** od 50%,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 60%, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **M/4.UP, S/1.UP** gdzie procent powierzchni zabudowy ustala się do 50%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 1,0;
  - f) geometria dachów: jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,
  - g) lokalizowania dla nowej zabudowy, co najmniej jednego miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
  - h) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>
  - i) kompleksowego zagospodarowania nieruchomości szczególnie od strony przyległej doń przestrzeni publicznej, w postaci rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.
- 4) Zakaz budowy nowych wolnostojących garaży pojedynczych i w zespołach,
- 5) Dopuszczenia:
- a) lokalizowania przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,
  - b) realizowania lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu.
- § 21. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:
- 1) w miejscowości Milówka **M/1.US, M/2.US**;
  - 2) w miejscowości Kamesznica **K/1.US do K/5.US**;
  - 3) w miejscowości Laliki **L/1.US**;
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji, w tym trasy narciarskie wraz z zapleczem sportowym i gospodarczym oraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
  - 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu dla terenów oznaczonych symbolami **M/1.US, M/2.US, K/1.US, K/2.US, K/3.US, K/4.US**: gastronomia, administracja, handel detaliczny związany z przeznaczeniem podstawowym, urządzenia związane z wyciągami narciarskimi oraz naśnieżaniem, zbiorniki wodne do naśnieżania;

3) Dopuszczone przeznaczenie terenu dla terenów oznaczonych symbolami **K/5.US, L/1.US**: urządzenia związane z wyciągami narciarskimi oraz naśnieżaniem, zbiorniki wodne do naśnieżania;

4) Nakazy:

a) wysokość zabudowy do 15 metrów, z zastrzeżeniem iż:

- w terenach oznaczonych symbolem **M/1.US, K/1.US** do **K/3.US** do 3 kondygnacji naziemnych,
- w terenie oznaczonym symbolem **M/2.US** do 2 kondygnacji naziemnych,
- w terenie oznaczonym symbolem **K/4.US** do 1 kondygnacji naziemnej,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 20%,

c) procent powierzchni zabudowy do 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;

e) maksymalna intensywność zabudowy; 0,8,

f) geometria dachów: jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,

g) dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 10 miejsc parkingowych na 200 użytkowników oraz 1 miejsca postojowego dla autokaru, lecz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem iż nakaz ten winien być zrealizowany bądź w granicach działki budowlanej bądź w jej bezpośrednim otoczeniu, to jest w zasięgu dojazdu do 100m.

5) Zakaz grodzenia nieruchomości w terenie oznaczonym symbolem **K/5.US, L/1.US**;

6) Dopuszczenia:

a) lokalizowania przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,

b) utrzymania istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 22. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Milówka **M/1.UD, M/2.UD**;

2) w miejscowości Kamesznica **K/1.UD**;

3) w miejscowości Szare **S/1.UD**;

4) w miejscowości Nieleśnia **N/1.UD**;

5) w miejscowości Laliki **L/1.UD, L/2.UD** .

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa kultu religijnego, taka jak kościoły, kaplice, budynki parafialne, sale katechetyczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: budynki i lokale mieszkalne związane z funkcją przeznaczenia podstawowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy kościołów i kaplic do 40,0m

b) wysokość pozostałej zabudowy do 12 m, z zastrzeżeniem iż:

- w terenie oznaczonym symbolem **M/1.UD** do 4 kondygnacji, przy czym czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- w terenach oznaczonych symbolami **M/2.UD, K/1.UD, S/1.UD, L/1.UD, N/1.UD** do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- w terenie oznaczonym symbolem **L/2.UD** do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej w terenie **M/1.UD** od 15%, w terenach **M/2.UD** i **K/1.UD** od 20%, w terenach **L/2.UD** i **N/1.UD** od 30%, w terenach **S/1.UD** i **L/1.UD** od 50%,

- d) procent powierzchni zabudowy do 60%, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **S/1.UD** i **L/1.UD** gdzie procent powierzchni zabudowy ustala się do 50%,
- e) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
- f) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
- g) geometria dachów przeznaczenia podstawowego: jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,
- h) geometria dachów przeznaczenia dopuszczonego: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 35 stopni do 45 stopni,
- i) lokalizacji w granicach działki budowlanej lub w promieniu 150 m co najmniej 1 miejsca postojowego na 10 użytkowników, lecz nie mniej niż 6 miejsc parkingowych.

4) Zakazy:

- a) lokalizacji reklam,

§ 23. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka **M/1.UO** do **M/3.UO**;
- 2) w miejscowości Szare **S/1.UO**;
- 3) w miejscowości Nieleśnia **N/1.UO**;
- 4) w miejscowości Laliki **L/1.UO**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa związana z edukacją, wychowaniem i oświatą, taka jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: budynki i budowle sportowe.

3) Nakazy:

- a) wysokość zabudowy do 15 m, z zastrzeżeniem iż:

- w terenach oznaczonych symbolami **M/1.UO** do **M/3.UO** do 4 kondygnacji, przy czym czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- w pozostałych terenach do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

- b) procent powierzchni biologicznie czynnej w terenie **M/1.UO** do **M/3.UO** od 15%, w terenie **L/1.UO** od 30%, w terenach **S/1.UO** i **N/1.UO** od 50%,

- c) procent powierzchni zabudowy do 60%, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **S/1.UO** i **N/1.UO** gdzie procent powierzchni zabudowy ustala się do 50%,

- d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;

- e) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,

- f) geometria dachów: jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,

- g) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 15 m i co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,

- h) lokalizacji w granicach działki budowlanej co najmniej 2 miejsc parkingowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

4) Zakaz lokalizacji reklam.

- 5) Dopuszczenia: realizowania lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu;

§ 24. 1. Na rysunku planu wyznacza w miejscowości Milówka się tereny o symbolach **M/1.UK** i **M/1.UK**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usług kultury, w tym domy kultury wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi publiczne;
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy do 15 m, w terenie oznaczonym symbolem **M/1.UK** do 4 kondygnacji, przy czym czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe, a w terenie oznaczonym symbolem **M/2.UK** do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej w terenie oznaczonym symbolem **M/1.UK** od 15%, w terenie oznaczonym symbolem **M/2.UK** od 20%,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 60%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 1,0,
  - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35 stopni do 45 stopni,
  - g) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 15 m i co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,
  - h) lokalizacji dla przeznaczenia podstawowego w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsce parkingowych na 30 m<sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej oraz minimum 1 stanowisko postojowe dla autobusu.
- 4) Zakaz realizacji usług takich jak: obiekty handlowe, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, rzemiosło,

§ 25. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka **M/1.UT**;
- 2) w miejscowości Kamesznica **K/1.UT** do **K/4.UT**;
- 3) w miejscowości Laliki **L/1.UT**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usług turystycznych, takich jak pensjonaty, schroniska, hotele, ośrodki konferencyjne, budynki letniskowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem **L/1.UT**: gastronomia, handel detaliczny związany z funkcją przeznaczenia podstawowego;
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - w terenach oznaczonych symbolem **M/1.UT**, **K/2.UT** do 2 kondygnacji i do 10 m, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe;
    - w terenach oznaczonych symbolem **K/1.UT** do **K/4.UT** do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe;
    - w terenie oznaczonym symbolem **L/1.UT** do 3 kondygnacji i do 18 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe;
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 20%,
    - w terenach oznaczonych symbolem **K/.UT** do **K/4.UT**, **L/1.UT** od 10%
    - w terenie oznaczonym symbolem **K/1.UT** od 20%;
    - w terenie oznaczonym symbolem **K/2.UT** od 50%;

- w terenie oznaczonym symbolem **M/1.UT** od 70%;
  - c) procent powierzchni zabudowy do 60%;
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 1,5;
  - f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 60 stopni, łukowe,
  - g) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 15 m i co najmniej 500 m<sup>2</sup>,
  - h) lokalizacji dla przeznaczenia podstawowego w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowych na 30 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - i) wkomponowania zabudowy w otaczający krajobraz, z wykorzystaniem w miarę możliwości naturalnego ukształtowania terenu,
- 4) Zakaz grodzenia nieruchomości w terenie oznaczonym symbolem **L/1.UT**,
- 5) Dopuszczenia: realizowania lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu.

**§ 26.** 1. Na rysunku planu w miejscowości Laliki wyznacza się tereny o symbolach **L/1.UW** do **L/3.UW**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa obsługi komunikacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakazy:
- a) wysokość zabudowy:
    - dla budynków nie więcej niż 15 m i do 3 kondygnacji,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 5% w terenie **M/1.UW** i od 10% w pozostałych terenach,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 90%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,
  - f) geometria dachów: jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 70 stopni, łukowe, kopułowe
  - g) liczba miejsc parkingowych zgodna z potrzebami wynikającymi z programu funkcjonalno-użytkowego lecz nie mniej niż 4 oraz co najmniej jedno miejsce postojowe dla ciężarówek;
- 3) Dopuszczenia: realizacja przeznaczenia dopuszczonego w samodzielny obiektie budowlany.

**§ 27.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka **M/1.UPR**, **M/2.UPR**;
  - 2) w miejscowości Kamesznica **K/1.UPR** do **K/4.UPR**;
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: zabudowa magazynowo- składowa, usługi.
- 3) Nakazy:
- a) wysokość zabudowy:

- dla budynków nie więcej niż 15 m i do 2 kondygnacji w terenie **K/4.UPR**, do 3 kondygnacji w terenach **M/1.UPR**, **K/2.UPR** i **K/3.UPR**, do 4 kondygnacji w terenach **M/2.UPR** i **K/1.UPR**
  - dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30 m,
- b) procent powierzchni biologicznie czynnej w terenach **M/2.UPR** i **K/1.UPR** od 20%, w pozostałych od 30%,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 60%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
  - f) geometria dachów: jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,
  - g) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 15 m i co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,
  - h) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni magazynowo składowych, pomocniczych, technicznych i gospodarczych.
- 4) Zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich poza przeznaczonymi na nie obiektami
- 5) Dopuszczenia
- a) realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielny obiekt budowlany,
  - b) przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych.

**§ 28. 1.** Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Kamesznica **K/1.IT**;
- 3) w miejscowości Laliki **L/1.IT** do **L/2.UT**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy: do 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 50 m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 10%,
  - c) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
  - d) maksymalna intensywność zabudowy 3,0;
  - e) geometria dachów: jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,
  - f) zagwarantowania dostępu – dojazdu dla obsługi technicznej i zagospodarowania,
  - g) ogrodzenia w granicy własności lub władania.

**§ 29. 1.** Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka **M/1.ZC** ÷ **M/2.ZC**;
- 2) w miejscowości Kamesznica **K/1.ZC**;
- 3) w miejscowości Laliki **L/1.ZC**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: cmentarze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.



2) Nakazy:

- a) utrzymanie istniejącej i realizacja nowej zieleni urządzonej,
- b) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu cmentarza w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,

3) Zakazy:

- a) lokalizacja budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,
  - b) lokalizacja budynków i budowli związanych kremacją.
- 4) Dopuszcza się zabudowę, taką jak jedna kaplica, jeden budynek administracji cmentarza, sanitariaty, jeden budynek gospodarczy, o wysokości do 20 m i 2 kondygnacji, powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup>, dachach jedno- lub wielospadowych o nachyleniu do 80 stopni, z dopuszczeniem lokalnej dominanty, powierzchni biologicznie czynnej od 30% oraz intensywności zabudowy: minimalnej - 0,01 i maksymalnej - 3,0;

§ 30. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka **M/1.ZP**;
- 2) w miejscowości Kamesznica **K/1.ZP** do **K/2.ZP**;
- 3) w miejscowości Laliki **L/1.ZP**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń urządzona w postaci parków, skwerów, ciągów zieleni towarzyszących terenom mieszkaniowym i terenom;

2) Nakazy:

- a) powierzchnia utwardzona – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
- b) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej wysokiej i niskiej, oświetlenia,
- c) zachowania istniejącego starodrzewu i jego odnowy,

3) Zakazy:

- a) lokalizacji zabudowy za wyjątkiem architektury parkowej,
- b) likwidacji istniejącego zadrzewienia w terenie oznaczonym symbolem **L/1.ZP**, za wyjątkiem cięć zdrowotnych, lub zagrażających użytkownikom terenów o symbolach **L/1.UT**, **K/8.UU**,
- c) grodzenia nieruchomości w terenie oznaczonym symbolem **L/1.ZP**;

4) Dopuszczenia:

- a) założenia wodne, zbiorniki małej retencji w formie suchych polderów z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych,
- b) zagospodarowanie rekreacyjne, place zabaw dla dzieci,
- c) nowe nasadzenia zieleni średniej i wysokiej – komponowanej,
- d) ścieżki zdrowia, pola gier o naturalnych trawiastych nawierzchniach
- e) infrastruktury technicznej w postaci sieci podziemnych,
- f) dróg do gruntów rolnych i leśnych.

§ 31. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka **M/1.ZE** do **M/25.ZE**;
- 2) w miejscowości Kamesznica **K/1.ZE** do **K/34.ZE**;
- 3) w miejscowości Nielewka **N/1.ZE** do **N/19.ZE**;
- 4) w miejscowości Szare **S/1.ZE** do **S/12.ZE**;

5 w miejscowości Laliki **L/1.ZE** do **L/23.ZE**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń przywodna i nieurządzona, w tym zieleń izolacyjna, dolesienia, stałe i sezonowe wody powierzchniowe.

2) Nakazy:

- a) utrzymanie istniejącej zieleni śródpolnej i przywodnej,
- b) nowe zalesienia zgodnie z wymogami przepisów o lasach,
- c) utrzymanie i ochrona istniejącego ukształtowania terenu,
- d) zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej istniejących wód powierzchniowych.

3) Zakaz lokalizacji budynków i budowli za wyjątkiem urządzeń małej retencji;

4) Dopuszczenia:

- a) realizacja nowych zadrzewień i dolesień,
- b) realizacji tras turystycznych pieszych, rowerowe, ścieżki dydaktyczne, miejsca widokowe, drogi do gruntów rolnych i leśnych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych,
- c) infrastruktury technicznej w postaci sieci podziemnych.

**§ 32.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Milówka **M/1.ZS** do **M/54.ZS**;

2) w miejscowości Kamesznica **K/1.ZS** do **K/33.ZS**;

3) w miejscowości Nielewica **N/1.ZS** do **N/25.ZS**;

4) w miejscowości Szare **S/1.ZS**;

5 w miejscowości Laliki **L/1.ZS** do **L/22.ZS**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń śródleśna, stałe i sezonowe wody powierzchniowe.

2) Nakaz utrzymania i ochrony istniejącego ukształtowania terenu;

3) Zakazy

- a) grodzenia
- b) zalesiania
- c) lokalizacji budynków i budowli;

4) Dopuszczenia:

- a) realizacja nowych zadrzewień i dolesień,
- b) utrzymanie istniejącego zagospodarowania rolniczego,
- c) trasy turystyczne piesze i rowerowe, ścieżki dydaktyczne, miejsca widokowe, drogi do gruntów rolnych i leśnych, infrastruktura techniczna w postaci sieci podziemnych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

**§ 33.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Milówka **M/1.L** ÷ **M/67.L**;

2) w miejscowości Kamesznica **K/1.L** ÷ **K/57.L**;

3) w miejscowości Nielewica **N/1.L** ÷ **N/51.L**;

4) w miejscowości Szare **S/1.L** ÷ **S/45.L**;

5) w miejscowości Laliki **L/1.L** ÷ **L/63.L**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: lasy z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi.
- 2) Nakaz ochrony i utrzymania lasów, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych i walorów krajobrazowych,
- 3) Zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów o lasach oraz wymienionej w pkt 4.
- 4) Dopuszczenie dróg do gruntów rolnych i leśnych, tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, infrastruktury technicznej w postaci sieci podziemnych, podziemnych ujęć wody oraz na wodach powierzchniowych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

§ 34. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka **M/1.R ÷ M/28.R**;
- 2) w miejscowości Kamesznica **K/1.R ÷ K/27.R**;
- 3) w miejscowości Nieleśnia **N/1.R ÷ N/9.R**;
- 4) w miejscowości Szare **S/1.R ÷ S/18.R**;
- 5) w miejscowości Laliki **L/1.R ÷ L/18.R**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne.
- 2) Nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej,
- 3) Zakaz nowej zabudowy,
- 4) Dopuszczenia:
  - a) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,
  - b) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych.
  - c) tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, infrastruktury technicznej, dróg do gruntów rolnych i leśnych.

§ 35. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka **M/1.RL ÷ M/13.RL**;
- 2) w miejscowości Kamesznica **K/1.RL ÷ K/40.RL**;
- 3) w miejscowości Nieleśnia **N/1.RL ÷ N/23.RL**;
- 4) w miejscowości Szare **S/1.RL ÷ S/21.RL**;
- 5) w miejscowości Laliki **L/1.RL ÷ L/8.RL**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne do zalesienia.
- 2) Nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej,
- 3) Zakazy nowej zabudowy,
- 4) Dopuszczenia:
  - a) realizacji nowych zalesień na gruntach rolnych oraz innych gruntach nadających się pod zalesienia, zgodnie z wymogami przepisów o lasach,
  - b) utrzymanie istniejącego zagospodarowania rolniczego,
  - c) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,
  - d) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,

e) tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, infrastruktury technicznej, dróg do gruntów rolnych i leśnych.

§ 36. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Milówka **1.W÷3.W**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych.

2) Nakazy:

a) utrzymania i ochrony naturalnego ukształtowania terenu,

b) zachowania i utrzymania flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych;

3) Zakazy:

a) budowy obiektów i budowli – z wyłączeniem dopuszczonych,

b) grodzenia terenu.

4) Dopuszczenia:

a) wprowadzenia zagospodarowania terenów wzdłuż wód powierzchniowych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych,

b) budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,

c) zieleni przywodnej,

d) infrastruktury technicznej.

§ 37. 1. Na rysunku planu w miejscowości Milówka wyznacza się tereny o symbolach **M/1.KI**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie – tereny parkingów wraz przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy: procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

3) Zakazy:

a) lokalizacji stacji paliw,

b) budowy garaży blaszanych.

c) budowy budynków.

§ 38. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD** :

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych ekspresowych, tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Dopuszczone przeznaczenie terenów **1b.KDS, 3KDS, 4.KDS**: zabudowa usługowa obsługi komunikacji - obwód utrzymania drogi krajowej przewidziany wyłącznie dla służb drogowych, których zadaniem jest bieżące utrzymanie letnie i zimowe drogi oraz urządzeń z nią związanych, nadzór techniczny nad remontami, organizacja i sterowanie ruchem, usuwanie skutków wypadków drogowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3) Nakazy:

a) Dla poszczególnych klas dróg na rysunku planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości dróg od 10 do 100 m w rejonach skrzyżowań, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach, a określone zostały dla poszczególnych klas to jest:

- dla dróg ekspresowych oznaczonych w planie symbolem **KDS** 35,0 m,

- dla dróg głównych oznaczonych w planie symbolem **KDG** 25,0 m,
- dla dróg zbiorczych oznaczonych w planie symbolem **KDZ** 20,0 m,
- dla dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** 12,0 m,
- dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** 10,0 m,

b) należy pozostawić i ochronić, położone w liniach rozgraniczających drogi obiekty kultury materialnej: takie jak kapliczki i krzyże przydrożne,

c) w odniesieniu do istniejącej położonej w liniach rozgraniczających dróg zabudowy lub obiektów budowlanych mają zastosowanie przepisy o drogach, w tym dopuszczenie pozostawienia bez zmian istniejącej zabudowy, ogrodzeń itp. elementów zagospodarowania, z uwagi na dopuszczone odstępstwa od normatywnych linii rozgraniczających w terenach zabudowanych, z jednoczesnym uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,

d) należy chronić istniejące w pasach drogowych szpalery i aleje drzew jako charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego,

e) dla terenów **1b.KDS, 3KDS, 4.KDS:**

- wysokość zabudowy dla budynków nie więcej niż 15 m i do 3 kondygnacji,
- wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30m,
- procent powierzchni biologicznie czynnej od 5%,
- procent powierzchni zabudowy do 90%,
- minimalna intensywność zabudowy 0,01;
- maksymalna intensywność zabudowy 1,5,
- geometria dachów: jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 70 stopni, łukowe, kopułowe
- liczba miejsc parkingowych zgodna z potrzebami wynikającymi z programu funkcjonalno-użytkowego lecz nie mniej niż 4 oraz co najmniej jedno miejsce postojowe dla ciężarówek.

4) Zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem terenów **1b.KDS, 3KDS, 4.KDS** oraz obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów o drogach, w tym m.in.: wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej.

5) Dopuszczenia:

- a) lokalizacji budowli dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,
- b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
- c) ścieżek pieszych i rowerowych,
- d) realizacja infrastruktury technicznej,
- e) realizacja miejsc parkingowych wzdłuż dróg, z wyłączeniem dróg oznaczonych symbolem **KDS, KDG** .
- f) wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości. ,
- g) w terenach o symbolach od **5.KDS** do **38.KDS** upraw polowych lub zalesień.

**§ 39. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **KDX** :**

1) Podstawowe przeznaczenie – drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, drogi wiejskie wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakazy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu nie mniejsza jednak niż 5 m,

- 3) Zakaz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów wykorzystywanych w gospodarstwach rolnych i leśnych.

**§ 40. Ustalenia planu dla terenu o symbolu KDW:**

- 1) Podstawowe przeznaczenie – ogólnodostępne ciągi pieszo-jezdne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakazy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu nie mniejsza jednak niż 5 m,
  - b) dostosowanie konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,

**§ 41. Ustalenia planu dla terenu o symbolu TZ/KK:**

- 1) Podstawowe przeznaczenie – tereny zamknięte tras kolejowych wskazanych przez ministra właściwego do spraw transportu w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakaz zagwarantowania dostępu – dróg dla obsługi technicznej i zagospodarowania.

**Rozdział 8.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

**§ 42. 1.** W obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wskazane graficznie w rysunku planu w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% od Soły, Kameszniczanki i Nielewianki oraz potoków Szary, Czarna i Rokitniak wyznaczony w opracowaniu pn. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Soły”, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej, w których obowiązują przepisy prawa wodnego.

2. Ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami iż:

- 1) w zasięgu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności,
- 2) w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej,

3. W obszarze objętym planem znajdują się: Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego, Żywiecki Park Krajobrazowy, których zasięgi wskazano na rysunku planu. W ich granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody, w tym Rozp. Nr 10/98 Woj. Bielskiego z 16 czerwca 1998r ( Dz. Urz Woj. Bielskiego z 1998r nr 9, poz. 110), Uchwała nr XII 79/86 WRN w Bielsku Białej z 13 marca 1986r zm Rozporządzenie nr 7/98 Wojewody Bielskiego z 20 maja 1998r (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 8, poz 97)

4. W obszarze objętym planem znajdują się obszary Natura 2000: nr PLH 240005 „Beskid Śląski”, nr PLH 240006 „Beskid Żywiecki” i PLB 240002 „Beskid Żywiecki”, których zasięgi wskazano na rysunku planu. W ich granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.

5. W obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi i zostały oznaczone na rysunku planu. W zasięgu obszarów występują skomplikowane warunki gruntowe w rozumieniu przepisów związanych z prawem budowlanym.

6. W obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako osuwiska: osuwiska aktywne ciągle, osuwiska aktywne okresowo oraz osuwiska nieaktywne oznaczone na rysunku planu na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Milówka” (PIG-PIB, oddział Górnośląski, 04-2010), w których ustala się skomplikowane warunki geologiczne.

7. W obszarze objętym planem występuje obszar udokumentowanego złoża Kamesznica I.

8. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

9. W obszarze objętym planem występują tereny zamknięte wskazane przez ministra właściwego do spraw transportu w rozumieniu przepisów odrębnych.

## **Rozdział 9.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 43. 1. Dla terenów, dla których w Rozdziale 7 nie określono minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio co najmniej 10 m i co najmniej 500 m<sup>2</sup>.

2. Przy nowych scaleniach i podziałach nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczone pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku, gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równoległe do istniejących podziałów własnościowych.

3. W obszarze działki budowlanej nie jest wymagane scalenie lub łączenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z obowiązujących przepisów związanych z prawem budowlanym.

## **Rozdział 10.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 44. 1. W granicach stref wskazanych w planie występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń.

2. Ograniczenia te uwzględniono w planie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych przeznaczeń parametrach tj.: nieprzekraczalnych liniach zabudowy, procencie terenów zabudowanych, procencie terenów biologicznie czynnych, wysokości zabudowy.

3. Zakaz zabudowy odnosi się do przeznaczeń o symbolach **L, R, ZE, ZS**.

## **Rozdział 11.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania**

§ 45. 1. Obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez: drogę krajową, drogi wojewódzkie i drogi powiatowe.

2. Dla wyznaczonych w planie terenów komunikacji drogowej - **KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD** i **KDX** obowiązują ustalenia zawarte w paragrafach 36, oraz od 39 do 41.

§ 46. Dla działek budowlanych ustala się pełne bilansowanie potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczeń w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 7.

§ 47. 1. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.

2. Minimalna szerokość nowo realizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających nowo realizowanych dróg wewnętrznych w formie sięgaczy dojazdowych o długości:

- 1) do 50 m wynosi 5,0 m;
- 2) powyżej 50 m wynosi 8,0 m;

4. Nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

## **Rozdział 12.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

**§ 48.** 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu, działki lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i terenów komunikacji pieszej o symbolach **KDG** , **KDZ** , **KDL** , **KDD** , **KDX** oraz drogach wewnętrznych z uwzględnieniem warunków zarządcy drogi;
- 2) dopuszcza się utrzymanie i realizację infrastruktury technicznej poza terenami o których mowa w pkt 1 z zastrzeżeniem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane o szerokościach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci;
- 4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli nie będą naruszone pozostałe ustalenia planu;
- 5) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, ich przebudowę dopuszcza się;
- 6) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
- 7) przebiegi sieci i lokalizacja nowych budowli, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury, z dopuszczeniem powiązań nowymi odcinkami ze względów technicznych lub topograficznych.

**§ 49.** Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych :

- 1) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;
- 2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych, w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;
- 3) sukcesywna rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
- 4) sukcesywna rozbudowa podziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

**§ 50.** Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej :

- 1) rozbudowa systemu wodociągów, w tym w pierwszym rzędzie zapewnienie zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych;
- 2) obowiązuje zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

**§ 51.** Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej :

- 1) rozbudowa systemu kanalizacji, w tym:
  - a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej,
  - b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;



- 2) Obowiązuje zakaz budowy nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych z zastrzeżeniem, iż w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych wykonania przyłącza kanalizacyjnego dopuszcza się wyłącznie zbiorniki bezodpływowe;
- 3) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z ulic publicznych, a także z parkingów, placów manewrowych i magazynowo-składowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska,
- 4) zakazuje się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu pasa drogowego dróg kategorii krajowej, wojewódzkiej i powiatowej.
- 5) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód;

**§ 52.** Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych :

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza,
- 2) dopuszczenie ekologicznych systemów grzewczych wykorzystujących m.in. energię elektryczną, olej, gaz, energię słoneczną, energię geotermalną,

**§ 53.** Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych :

- 1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się zgodnie z ustaleniami planu lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w miejscach nie eksponowanych w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych systemów i instalacji radiokomunikacyjnych, w tym telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem skutecznego maskowania elementów systemu, takich jak: anteny, urządzenia, bloki zasilania, przy czym poziom promieniowania elektromagnetycznego od instalacji radiokomunikacyjnych nie może przekraczać wartości normatywnych dla miejsc stałego przebywania ludzi;
- 4) utrzymanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie już się znajdowały;
- 5) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno – prawnych związanych z ich realizacją.

**§ 54.** Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych , takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa: w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

**§ 55.** Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami: dla całego obszaru objętego planem obowiązują przepisy związane z odpadami oraz:

- 1) zakaz przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych poza terenami oznaczonymi symbolem **UPR**.
- 2) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczone do wykorzystania w ich granicach.

### **Rozdział 13.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 56.** W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem:

- 1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy;
- 2) obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami oraz lokalizowanych w obszarach obsługi ruchu turystycznego;
- 3) wiat oraz obiektów stróżówek na parkingach strzeżonych;

4) sezonowych ogródków gastronomicznych.

#### **Rozdział 14.**

##### **Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 57. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości wszystkich nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 20%.

#### **Rozdział 15.**

##### **Ustalenia końcowe**

§ 58. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 59. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.