

## Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski



**Łopatowski**  
Doradztwo Budowlane

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

e-mail: grzegorz.lopatsowski@wp.pl

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro 502-302-343

Biuro w Nowem: 86-170 Nowe, ul. Tczewska 34

**EGZ 1**

# PROJEKT BUDOWLANY

<b>NAZWA ZADANIA</b>	<b>Budowa skateparku przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Milówce przy ul. Sportowej</b>
<b>OBIEKT</b>	<b>Skatepark Działka geodezyjna nr 4138/8, obręb Milówka ul. Sportowa, Milówka</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Milówka ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Milówka</b>

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	techn. Grzegorz Łopatowski upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01	mgr inż. Stanisław Konracki upr. nr 1167Gd/73 POM/BO/2194/0
	mgr inż. Roman Gużyński upr. nr WBPP-NB-7210/180/81 izba nr KUP/BO/0699/01	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Józef Czajkowski upr. nr KUP/IE/0306/01 UANIV/8346/128/TO86	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski	

<b>DATA</b>	<b>15 maj 2014</b>
-------------	--------------------

## **Zawartość opracowania:**

1) <u>Strona tytułowa</u>	1
2) <u>Spis treści</u>	2
3) <u>Oświadczenie o zgodności sporządzenia projektu z przepisami</u>	3
4) <u>Projekt zagospodarowania działki:</u>	4
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego _____	5
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów _____	7
- Oświadczenie o dostępie do drogi publicznej _____	9
- Opinia geotechniczna _____	10
- Mapa do celów projektowych (oryginał) _____	11
- Mapa do celów projektowych (projekt zagospodarowania) _____	12
- Opis techniczny projektu zagospodarowania działki _____	13
5) <u>Projekt architektoniczno-konstrukcyjny:</u>	18
- Opis techniczny projektu _____	19
- Rysunki techniczne projektu:	
• Rys. nr 1 – Rzut poglądowy projektowanego skateparku _____	28
• Rys. nr 2 – Przekrój przez płytę skateparku _____	29
• Rys. nr 3 – Wizualizacja skateparku _____	30
• Rys. nr 4 – Konstrukcja elementów skateparku _____	31
• Rys. nr 5 – Szczegół osadzenia profili w elementach betonowych _____	32
• Rys. nr 6 – Szczegół osadzenia copingu w elementach betonowych _____	33
• Rys. nr 7 – Widok barierek _____	34
• Rys. nr 8 – Przykładowy regulamin korzystania ze skateparku _____	35
6) <u>Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia</u>	36
7) <u>Uprawnienia Budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb</u>	40
8) <u>Projekt oświetlenia skateparku</u>	43

Gniew, dnia 05.05.2014 roku

Inwestor: **Gmina Gniew**

**Plac Grunwaldzki 1**

**83-140 Gniew**

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z Art. 20 Ust. 4 Prawa Budowlanego – Ustawa z dnia 1994-07-07 (Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) oświadczam o sporządzeniu:

„Projektu budowlanego skateparku przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Milówce przy ul. Sportowej”.

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(mgr inż. Roman Gużyński )

.....  
(techn. Grzegorz Łopatowski)

.....  
(mgr inż. Józef Czajkowski)

.....  
(mgr inż. Stanisław Konracki)

## Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski



**Łopatowski**  
Doradztwo Budowlane

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

e-mail: [grzegorz.lopatski@wp.pl](mailto:grzegorz.lopatski@wp.pl)

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro 502-302-343

Biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

<b>NAZWA ZADANIA</b>	<b>Budowa skateparku przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Milówce przy ul. Sportowej</b>
<b>OBIEKT</b>	<b>Skatepark Działka geodezyjna nr 4138/8, obręb Milówka ul. Sportowa, Milówka</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Milówka ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Milówka</b>

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	techn. Grzegorz Łopatowski upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01	mgr inż. Stanisław Konracki upr. nr 1167Gd/73 POM/BO/2194/0
	mgr inż. Roman Gużyński upr. nr WBPP-NB-7210/180/81 izba nr KUP/BO/0699/01	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Józef Czajkowski upr. nr KUP/IE/0306/01 UANIV/8346/128/TO86	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski	

<b>DATA</b>	<b>15 maj 2014</b>
-------------	--------------------



## **OPINIA GEOTECHNICZNA**

Budowa skateparku przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Milówce przy ul. Sportowej

---

Inwestor: **Gmina Milówka**

Adres: **ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Milówka**

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych, w obrębie projektowanej płyty skateparku, stwierdza się, że:

- grunt w obrębie projektowanej budowy jest nośny,
- nie stwierdzono występowania wód gruntowych do głębokości 1,50 [m].

Przeprowadzone badania polegały na wykonaniu wierceń próbnych oraz określeniu rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej. Ich wyniki skonsultowano z geologiem.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dziennik Ustaw z dnia 25 kwietnia 2012 r., poz. 463) stwierdzono rodzaj warunków gruntowych jako warunki proste (grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia). Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Maj 2014 roku

## **Opis techniczny**

Do projektu zagospodarowania działki nr 4138/8 położonej w miejscowości  
Milówka przy ul. Sportowej

---

### **1. Podstawa opracowania**

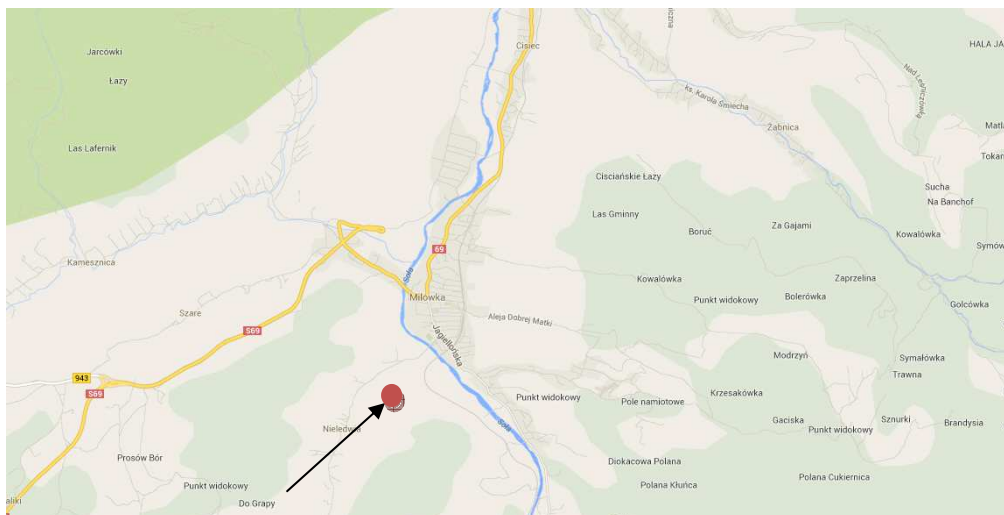
- umowa z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa do celów projektowych, wykonana przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych „INTERGEO”, Al. Legionów 21b/3, 34-300 Żywiec,
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wydany w dniu 15.05.2014 r. przez Urząd Gminy Milówka,
- wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- projekt zagospodarowania terenu – Budowa boisk sportowych przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Milówce z marca 2008 r.

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budowa skateparku przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Milówce przy ul. Sportowej na działce geodezyjnej nr 4138/8.

### **3. Lokalizacja**

Lokalizacja terenu z [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps) i [www.geoportal.pl](http://www.geoportal.pl)



**Zdjęcie 1 Lokalizacja inwestycji**



**Zdjęcie 2 Lokalizacja inwestycji**

#### **4. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki**

Teren na którym projektuje się skatepark wchodzi w skład kompleksu Gimnazjum im. Jana Pawła II w Milówce przy ulicy Sportowej (działki nr 4141/7, 4138/8, 4138/7, 4138/7, 4138/1, 4211). Na działkach tych usytuowany jest budynek Gimnazjum wraz z halą sportową. Obecnie na terenie przyległym do szkoły powstaje kompleks boisk sportowych. Cały kompleks szkoły jest ogrodzony.

Działka nr 4138/8 na której projektuje się skatepark to teren niezbudowany, płaski, porośnięty trawą. Przez teren działki przebiega uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa Ø160
- sieć kanalizacyjna Ø400 i Ø200

Poniżej przedstawiono dokumentację fotograficzną wykonaną w miejscu projektowanego skateparku.



Dokumentacja fotograficzna:



**Zdjęcie 1 Widok miejsca pod projektowany skatepark**



**Zdjęcie 2 Widok miejsca pod projektowany skatepark**

## **5. Opis techniczny i dane dotyczące projektowanej inwestycji**

Projektowana inwestycja polega na budowie oświetlonego skateparku przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Milówce. Inwestycja wejdzie w skład powstającego obecnie szkolnego kompleksu sportowego. Projektowany skatepark zostanie połączony chodnikiem z istniejącą alejką wzdłuż nowo powstałego boiska.

### Zakres inwestycji:

- budowa płyty betonowej o wymiarach zewnętrznych 28,60 x 15,92 [m]
- montaż betonowych urządzeń skateparku,
- montaż oświetlenia wraz z wykonaniem wewnętrznej linii zasilania,
- zagospodarowanie terenu wokół płyty skateparku – wykonanie dojścia, chodników, montaż ławek, koszy na śmieci oraz stojaka na rowery,
- prace ogrodnicze.

### Zestawienie powierzchni:

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| - powierzchnia działki 4138/8            | - 11 961,00 [m <sup>2</sup> ], |
| - powierzchnia projektowanego skateparku | - 412,95 [m <sup>2</sup> ],    |
| - powierzchnia projektowanych chodników, | - 294,41 [m <sup>2</sup> ],    |

Projektowane prace budowlane będą realizowane zgodnie z rozwiązaniami określonymi w dokumentacji architektoniczno - konstrukcyjnej.

## **6. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego**

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, który to na terenie działki 4138/8 dopuszcza lokalizację zabudowy budynków i budowli sportowych i rekreacyjnych.

## **7. Infrastruktura techniczna projektowanej inwestycji**

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- energia elektryczna – oświetlenie z istniejącego złącza kablowego poprzez projektowaną wewnętrzną linię zasilania,
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na terenie działki,
- gromadzenie stałych odpadów – projektowane kosze na odpady.

**8. Ogrodzenie**

Teren działki ogrodzony. Istniejące ogrodzenie pozostaje bez zmian.

**9. Ochrona konserwatorska**

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

**10. Wpływ na środowisko naturalne**

Planowana inwestycja nie wpływa w sposób znaczący na istniejące środowisko naturalne.

**11. Ochrona przeciwpożarowa**

Nie występuje zagrożenie pożarowe.

## Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski



**Łopatowski**  
Doradztwo Budowlane

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

e-mail: [grzegorz.lopatski@wp.pl](mailto:grzegorz.lopatski@wp.pl)

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro 502-302-343

Biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

# PROJEKT ARCHITEKTONICZO - KONSTRUKCYJNY

<b>NAZWA ZADANIA</b>	Budowa skateparku przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Milówce przy ul. Sportowej
<b>OBIEKT</b>	Skatepark Działka geodezyjna nr 4138/8, obręb Milówka ul. Sportowa, Milówka
<b>INWESTOR</b>	Gmina Milówka ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Milówka

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA KONSTRUKACJA	techn. Grzegorz Łopatowski upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01	mgr inż. Stanisław Konracki upr. nr 1167Gd/73 POM/BO/2194/0
	mgr inż. Roman Gużyński upr. nr WBPP-NB-7210/180/81 izba nr KUP/BO/0699/01	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Józef Czajkowski upr. nr KUP/IE/0306/01 UANIV/8346/128/TO86	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski	

<b>DATA</b>	15 maj 2014
-------------	-------------

## **Opis techniczny**

Do projektu architektoniczno – konstrukcyjnego skateparku na terenie Publicznego  
Gimnazjum im. Jana Pawła II w Milówce przy ul. Sportowej

---

### **1. Opis techniczny dotyczący projektowanych prac**

#### Zakres inwestycji:

- budowa płyty betonowej o wymiarach zewnętrznych 28,60 x 15,92 [m]
- montaż betonowych urządzeń skateparku,
- montaż oświetlenia wraz z wykonaniem wewnętrznej linii zasilania,
- zagospodarowanie terenu wokół płyty skateparku – wykonanie dojścia, chodników, montaż ławek, koszy na śmieci oraz stojaka na rowery,
- prace ogrodnicze.

### **2. Skatepark**

#### Dane techniczne skateparku

Powierzchnia skateparku	–	412,95 [m <sup>2</sup> ],
Powierzchnia płyty skateparku (bez urządzeń)	–	313,50 [m <sup>2</sup> ],

Wyposażenie skateparku stanowić będą betonowe elementy skateparku.

#### Roboty ziemne

Projektuje się zdjęcie warstwy humusu grubości 15 cm, następnie wykonanie korytowania, profilowania oraz zagęszczenia podłoża gruntowego pod warstwy konstrukcyjne. Należy uzyskać stopień zagęszczenia gruntu równy minimum 80 MPa. Nadmiar ziemi należy wywieźć z terenu budowy.

W ramach robót ziemnych należy wykonać następujący zakres robót:

- korytowanie – płyta skateparku – głębokość 20,00 [cm],

#### Płyta betonowa

Projektuje się wykonanie płyty skateparku jako posadzkę przemysłową grubości 15 [cm] z betonu klasy C20/25 (dawniej B30) zbrojonego włóknami polipropylenowymi w ilości 0,9 kg/m<sup>3</sup>, hydrotechnicznego W8 o mrozoodporności F150 i wytrzymałości na ścieranie 2,5 cm<sup>3</sup>/50 cm<sup>2</sup>. Nawierzchnię płyty należy zatrzeć mechanicznie stosując posypkę



kwarcową oraz zaimpregnować preparatem ochronnym.

Płytę należy zazbroić dołem siatkami z prętów Ø 12 (AIIIN) o oczkach 25x25 cm oraz ograniczyć obrzeżami betonowymi 100x30x8 [cm]. Nawierzchnia płyty musi być idealnie równa, gładka i odporna na punktowe uderzenia. Wszystkie blachy najazdowe muszą stykać się z podłożem i tworzyć swobodną linię przejazdu. Powierzchnie placu należy wykonać ze spadkiem 1,0% w kierunku ogrodzenia.

W płycie należy wykonać dylatacje o polach nie większych jak 5,00 x 5,00 [m], wycięte na 1/3 grubości płyty. Dylatacje należy wypełnić po minimum 30 dniach, zakładając sznur dylatacyjny i wypełniając masą poliuretanową lub woskiem.

W celu uszlachetnienia i uszczelnienia wierzchniej warstwy betonu powierzchnie płyty należy zagruntować specjalistycznym impregnatem do beton np. Litoxil Max lub inny o podobnych właściwościach.

Warstwy podbudowy pod nawierzchnię betonową skateparku (rys nr 2):

- płyta betonowa – beton B 30 – grubość 15 [cm] (z posypką kwarcową oraz impregnatem do betonu)
- podbudowa z chudego betonu –B 15 – grubość 10 [cm]
- izolacja z foli PE 0,2 [mm]
- warstwa odsączająca z pisaku – grubość 30 [cm]
- geowłókna separacyjna 100g/m<sup>2</sup>
- grunt rodzimy

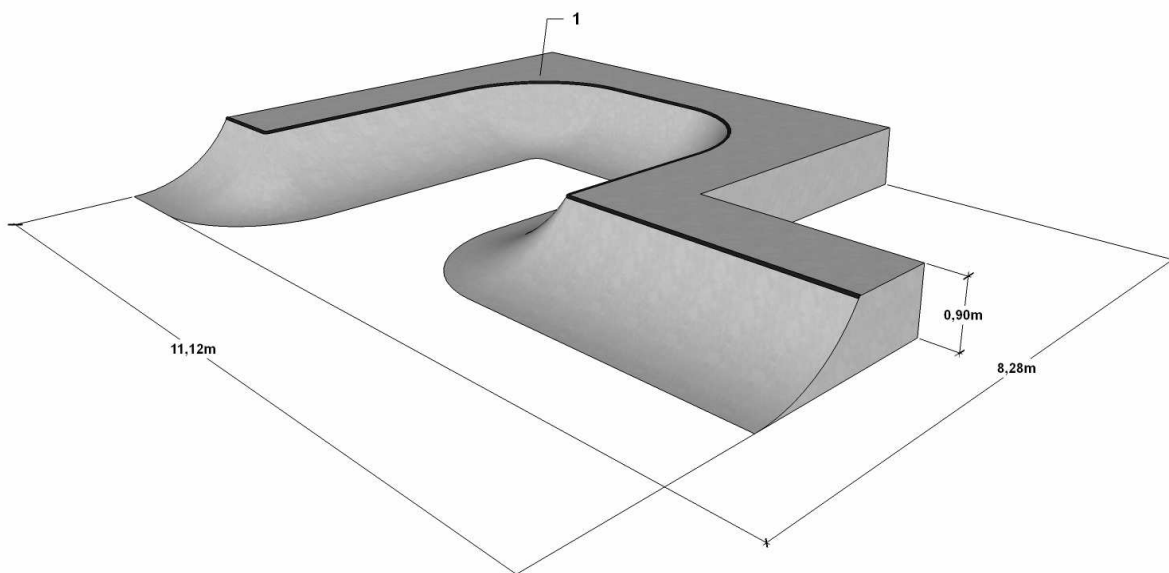
#### Urządzenie skateparku

*Elementy wyposażenia skateparku:*

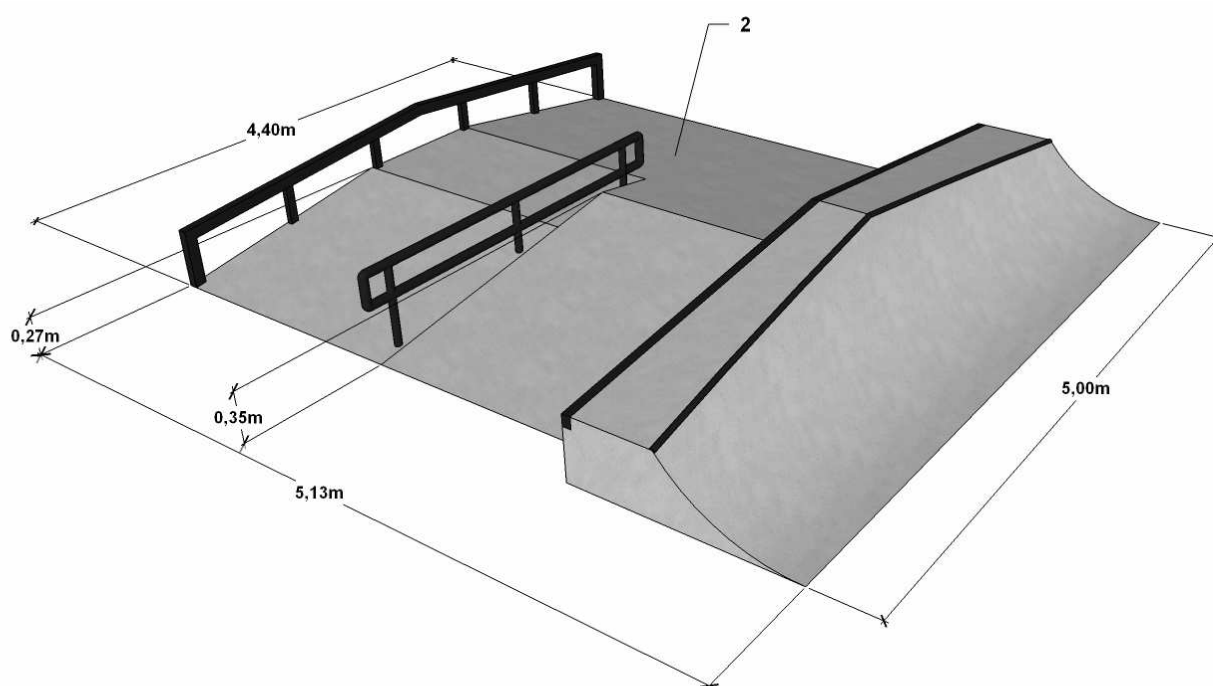
Lp.	Przedmiot dostawy – elementy	Ilość	Wymiary w cm (długość/szerokość/wysokość)
1	Minirampa z połową bowla + 2 x quarter pipe 90st	1	828x1112x90
2	Funbox z poręcz łamana , poręcz prosta , grindbox łamany z quarter pipe	1	440/500x513x27/35
3	Bank ramp 30st	1	314x508x90
4	Quarter pipe narożnik	1	318x318x90
5	Grind ławka łamana	1	488x80x28/40
6	Grind-ławka	1	360x80x36
7	Poręcz prosta	1	400x35x6
8	Regulamin skateparku	1	100x5x170

*Elementy wyposażenia skateparku:*

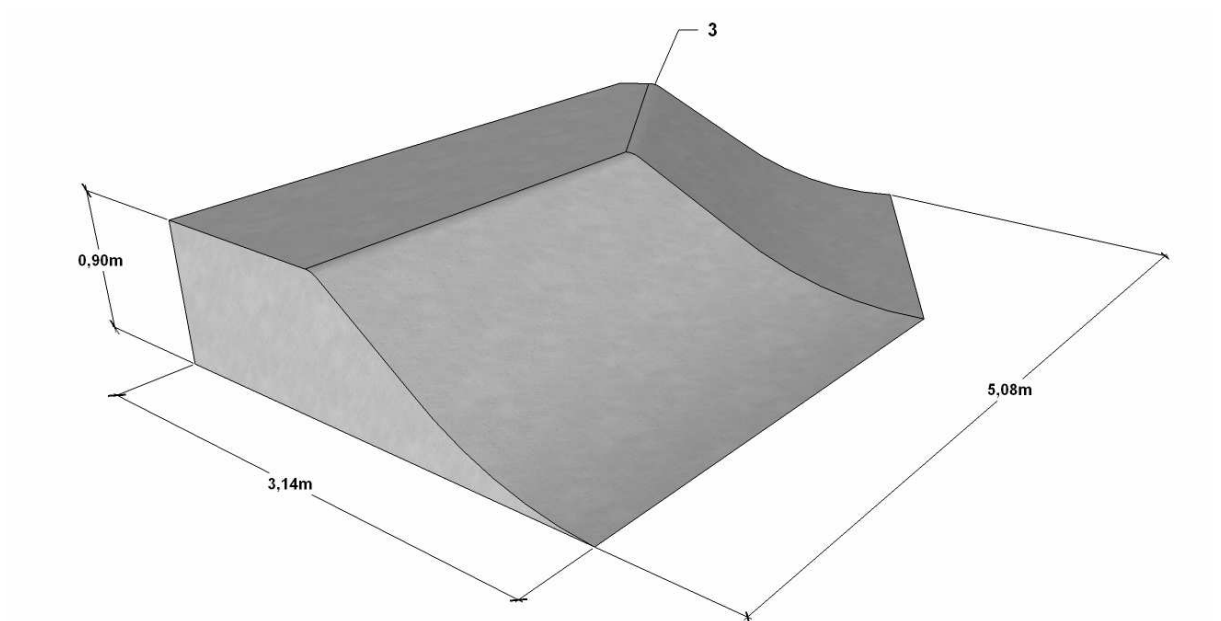
- Minirampa z połową bowla + 2 x quarter pipe 90st



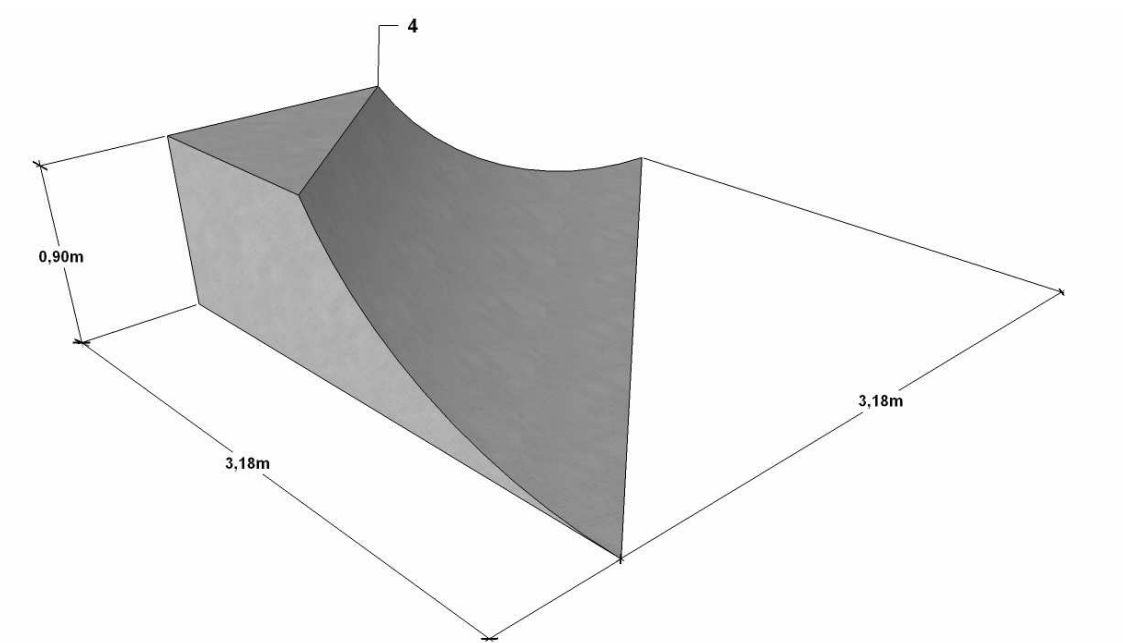
- Funbox z poręcz łamana , poręcz prosta , grindbox łamany z quarter pipe



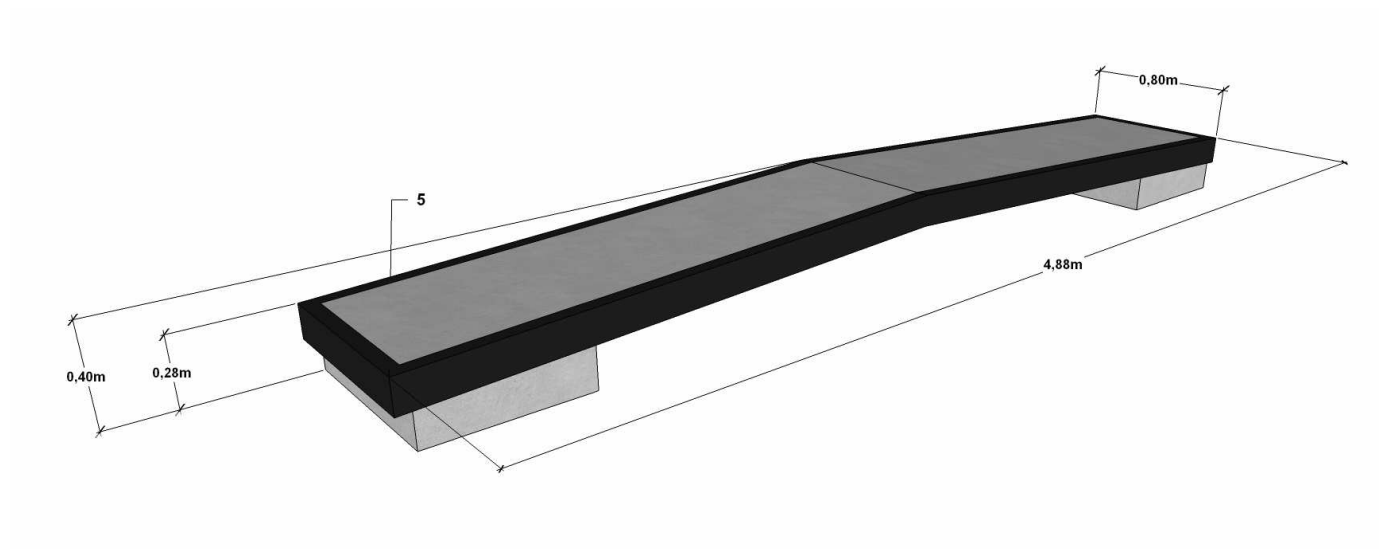
- Bank ramp 30st



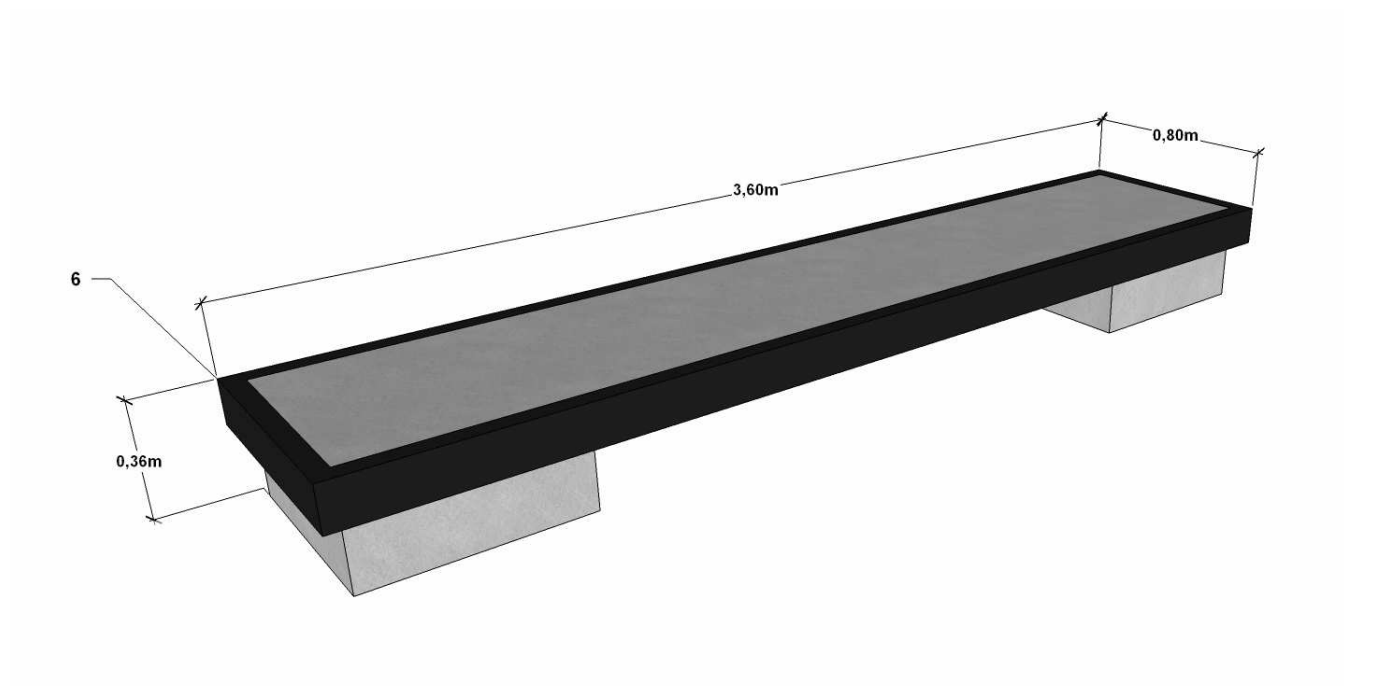
- Quarter pipe narožník



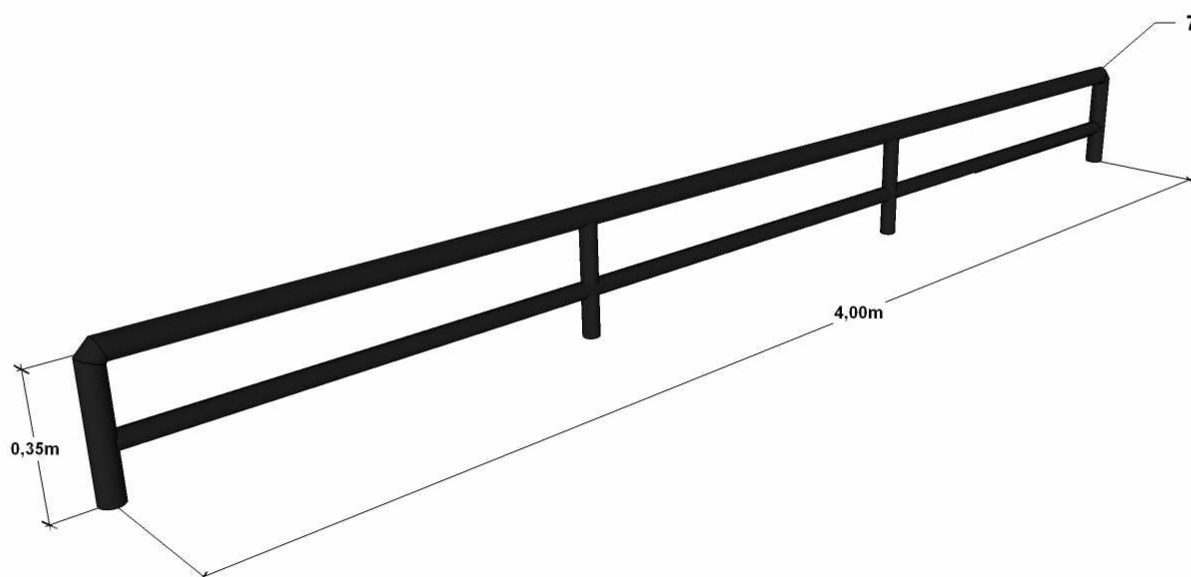
- Grind ławka łamana



- Grind-ławka



- Poręcz prosta



Przeszkody skateparku zaprojektowano w formie elementów żelbetowych, płyt lub ścian zbrojonych siatką 12 (AIIIN) o oczku 25x25cm lub siatką 12 (AIIIN) o oczku 20x20cm, beton C30/37, W-8, F150.

Wewnętrzny szkielet przeszkód stanowi wyprofilowany blok styropianu EPS-200. W przypadku kiedy przeszkoda posiada najazdy, w ich miejscu płytę główną należy naciąć nacięta tak aby najazd można było wtopić i zlicować z płytą w celu uzyskania łagodniej linii najazdu (rys. nr 4). W miejscach, gdzie wymaga tego specyfikacja przeszkody należy wbetonować profil stalowy, który ma za zadanie chronić ich krawędzie (rys. nr 5).

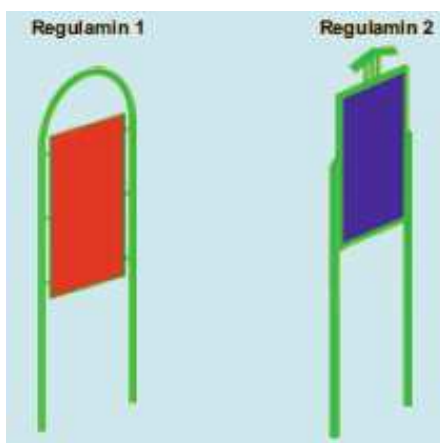
Wszystkie elementy stalowe takie jak: poręcze, barierki i okucia należy wykonać ze stali ocynkowanej ogniowo.

Coping należy wykonać ze stalowych rury ocynkowanych o średnicy w przedziale od 48 do 60,3 [mm]. Końcówki rur należy zaślepić stalowymi zaślepkami, aby zapobiec skaleczeniom (rys. nr 6). W celu zapewnienia bezpieczeństwa wszystkie profile i kątowniki muszą mieć na zgięciu zaokrąglenia (stal walcowana na zimno).

Na wszystkich urządzeniach o wysokości powyżej 1,00 [m] należy zamontować barierki ochronne wzdłuż tyłu i boków (rys. nr 7). Wysokość barierek ochronnych ponad

podestem musi wynosić co najmniej 1,2m. Poręcze muszą być wykonane ze stali galwanizowanej, z profili 30x30mm i rur Ø16mm o rozstawach zgodnych z obowiązującą normą PN-EN 14974 z późniejszymi zmianami. Bariery ochronne należy przymocować do przeszkód za pomocą kołków montażowych.

Przy wejściu na skatepark należy zamontować tablicę z regulaminem określającym zasady korzystania ze skateparku oraz zawierający informacje o zarządcy terenu wraz z numerem alarmowym. Przykładową treść regulaminu załączono do projektu (rys. nr 8).



Widok przykładowych tablic

### 3. Zagospodarowanie terenu wokół skateparku

#### Wykonanie chodników

Wokół skateparku przewidziano utwardzenie terenu umożliwiające swobodne obejście całego obiektu. Dojście do skateparku wyznaczono od strony chodnika zlokalizowanego przy nowo powstającym boisku.

Projektuje się zdjęcie warstwy humusu grubości 15 cm, następnie wykonanie korytowania, profilowania oraz zagęszczenia podłoża gruntowego pod warstwy konstrukcyjne. Projektuje się wykonanie chodników szerokości 2,00 i 3,50 [m] utwardzone nawierzchnią z kostki betonowej 6 [cm] w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Kostkę należy układać odpowiednio przygotowanych warstwach. Chodniki należy ograniczyć obrzeżami betonowymi 100x30x8 [cm] ułożonymi na ławie betonowej.

Warstwy podbudowy pod nawierzchnię chodników (rys nr 2):

- kostka betonowa brukowa – grubość 6,0 [cm]
- podsypka cementowo-piaskowa 2,5 [MPa] – grubości 3,0 [cm],
- podbudowa z chudego betonu –B 15 – grubość 10 [cm]
- warstwa odsączająca z piasku – grubość 10 [cm]
- grunt rodzimy

### Mała architektura

Wokół skateparku zaprojektowano elementy małej architektury. Poszczególne elementy należy zamontować na stałe do podłoża z kostki betonowej za pomocą kołków montażowych.

- **ławki** – planuje się ustawienie 5 ławek o konstrukcji stalowo – drewnianej z oparciem. Ławki należy rozmieścić jak na mapie zagospodarowania działki. Siedzisko – listwy z drewna grubości 4 [cm], impregnowane oraz malowane 2-krotnie lakierobejcą. Stelaż ławki wykonany z rury o średnicy 60 [mm], ocynkowany i malowany proszkowo.

#### Dane techniczne:

- długość całkowita ławki – 195 [cm]
- szerokość – 125 [cm],
- długość siedziska – 170 [cm]
- wysokość siedziska – 43 [cm]
- wysokość oparcia – 76 [cm],
- głębokość siedziska – 40 [cm],



Ławka stalowa dwustronna z oparciem

- **kosze na śmieci** – planuje się ustawienie 3 metalowych koszy na śmieci, malowanych farbą podkładową i nawierzchniową. Obudowa kosza wykonana z listew z drewna grubości 4 cm, pokrytych lakierem koloryzującym. Kosze należy rozmieścić jak na mapie zagospodarowania działki.

#### Dane techniczne:

- średnica – 46 [cm],
- wysokość 75 [cm],
- waga 35 [kg],
- pojemność kosza z wkładem – 60 litrów.



Widok kosza na śmieci

- ***stojak na rowery*** – w ramach inwestycji należy także zamontować stojak na rowery.

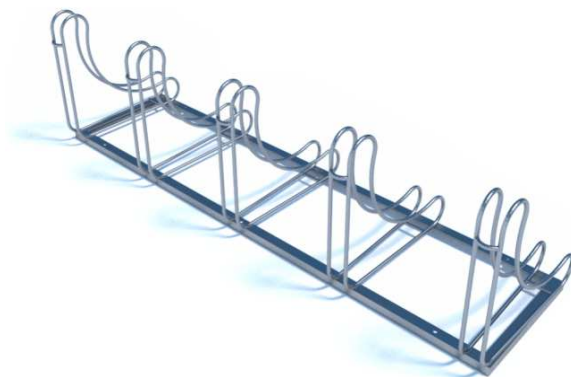
Dane techniczne:

Długość – 210 [cm],

Szerokość – 61 [cm],

Materiał – stal ocynkowana ogniowo,

Ilość miejsc – 5



Widok stojaka na rowery



## **INFORMACJA**

### **dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

<b>Budowa:</b>	<b>Budowa skateparku przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Milówce przy ul. Sportowej</b>
<b>Adres:</b>	<b>Działka geodezyjna nr 4138/8, obręb Milówka ul. Sportowa, Milówka</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>Gmina Milówka ul. Jana Kazimierza 123 34-360 Milówka</b>
<b>Projektanci:</b>	<b>techn. Grzegorz Łopatowski  mgr inż. Stanisław Konracki  mgr inż. Roman Gużyński</b>
<b>Opracował:</b>	<b>mgr inż. Piotr Łopatowski</b>

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, Dz. U. Nr 120, §2.

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

Zamierzenie budowlane – Budowa skateparku przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Milówce przy ul. Sportowej

#### Zakres robót:

- roboty ziemne,
- wykonanie podłoża skateparku,
- wykonanie nawierzchni skateparku z betonu,
- montaż urządzeń skateparku,
- wykonanie chodników o szerokości 2,00 [m] i 3,50 [m] wokół skateparku,
- montaż ławek parkowych i koszy na śmieci,
- prace ogrodnicze.

Plac budowy powinien być ogrodzony, w miejscu widocznym należy umieścić tablicę informacyjną budowy oraz tablice ostrzegawcze.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym warunkami technicznymi i pozwoleniem na budowę. Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy legitymującego się stosownymi uprawnieniami.

### **2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Planuje się wykonanie prac według wymienionego powyżej zakresu robót.

### **3. Istniejące obiekty budowlane.**

Budynek gimnazjum oraz hali sportowej.

### **4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Nie występuje.

### **5. Przewidywalne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich występowania.**

*Roboty ziemne* – przewidywane zagrożenie podczas wykonywania wykopu stanowić może

nieprawidłowe zabezpieczenie krawędzi i ścian wykopu: wpadnięcie na dno wykopu lub osunięcie gruntu na osobę pracującą w dole. W związku z czym:

- Wykopy o ścianach pionowych, nie umocnione mogą być wykonywane tylko w gruntach suchych, w przeciwnym razie zaleca się zabezpieczenie ścian wykopu.
- Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,00 [m] należy wykonać bezpieczne zejście dla pracowników.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp,
- Przy wydobywaniu urobku z wykopu sposobem mechanicznym pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej odległości.

**Roboty montażowe** – przewidywane zagrożenie podczas wykonywania robót stanowić może: nieprawidłowe składowanie materiałów budowlanych lub praca ze sprzętem mechanicznym. W związku z czym:

- Składowanie materiałów oraz prowadzenie robót budowlano-montażowych należy wykonywać w sposób zapewniający zachowanie ładu i porządku na budowie. Poszczególne materiały należy składować zgodnie z zasadami i normami.
- Sprzęt na budowie winien być sprawny a osoba go obsługująca, przed jego użyciem, powinna zapoznać się z instrukcją jego obsługi, a jeżeli jest to wymagane – posiadać odpowiednie kwalifikacje.
- Instrukcje obsługi maszyn pracujących na placu budowy powinny być umieszczone w widocznym miejscu.
- Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia powinni być odpowiednio w tym celu przeszkoleni, winni dbać o sprawność maszyn i urządzeń, używać sprzętu zgodnie z instrukcją obsługi oraz zabezpieczyć urządzenia i narzędzia przed dostępem osób niepowołanych.
- Okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacji i skuteczność zerowania urządzeń.

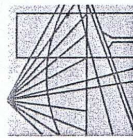
## **6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy zostaną zapoznani z projektem budowlanym, przeszkoleni pod względem BHP, będą także wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej (kaski, okulary, obuwie ochronne, rękawice) oraz odpowiednie narzędzia, przez wykonawcę robót budowlanych.

## **7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom**

**wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

Nie występuje.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2013-12-19  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **GUŻYŃSKI ROMAN**

miejsce zamieszkania

**86-160 WARLUBIE**

**M. WIELKI KOMORSKI**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/0699/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

**2014-01-01**

do dnia

**2014-12-31**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia ..... 5 października 81

Nr. WPR-B-7210/180/81

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.)

Obywatel (ka) **ROMAN GUŻYŃSKI**

magister inżynier budownictwa

**WIELKI KOMORSKI**

urodzony(ą) dnia **27 marca 1954 r.** w

posiada przygotowania zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

inżyniera budowy i robót

konstrukcyjno - budowlanej

ogólnobudowlanej

jest upoważniony(ą) do:

**ROMAN GUŻYŃSKI**

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz opierania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budowlanych i konstrukcyjnych robót, w tym: wyznaczanie linii, osi, punktów i stacji kolejowych, dróg, oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie: rysowania konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli, rysowania konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli, rysowania konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,

3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie: rysowania architekturalnych: a/ budynków i obiektów i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki i miasteczka z realizacją tych budynków, b/ budowli, ale będących budynkami,

**STWIERDZENIE  
ZGODNOŚCI  
Z ORYGINAŁEM**

I wyrażam zgodę na  
GŁÓWNY INŻYNIER BUDOWNICTWA  
BYDGOSZCZY



prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki

### Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –  
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia  
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne  
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Stanisław Jan KONRACKI

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 lipca 1939 roku w Gdyni

o r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów  
budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem  
skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów  
budowlanych architektonicznych:

a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa  
powszechnego,

b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze, /§ 1 ust.3/

c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub  
składowym.



KIEROWNIK WYDZIAŁU  
*Konrad Pławicki*  
mgr inż. arch. Konrad Pławicki  
główny specjalista techniczny

STANISŁAW  
W. Pławicki  
ul. Piłsudskiego 2  
83-110 TCZEW  
101

Potwierdzam za  
zgodność z oryginałem

### POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Stanisław Konracki**  
83-110 Tczew ul. Polna 20

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/BO/2194/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2014-01-01 do 2014-12-31

Gdańsk 2013-11-22 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4 44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Ryszard Kolasa*



Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku  
Nr 1758/Gd/84  
Gdańsk, dnia 20 grudnia 1984 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt. 2 III  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:  
Obywatel(ka) Grzegorz Łopatowski  
(nazwisko i imię)  
technik budowlany  
(tytuł naukowy — zawodowy)  
urodzony(a) dnia 11 lutego 1956 r.w Nowe k/ Świecica  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności konstrukcyjno — budowlanej  
(rodzaj specjalności technicznej — budowlanej)  
w zakresie  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Grzegorz Łopatowski jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolo-  
wanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, o powszechnie  
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji  
kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,  
budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań  
architektonicznych i:  
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych  
i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania  
działki związanych z realizacją tych budynków,  
b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji niniejszej służy straszyć odwołanie do Ministerstwa Administracji  
i Gospodarki Przemysłowej w Warszawie, al. Piłsudskiego nr 57, za pośrednictwem  
tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Archiwista  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Zdzisław Półnacki

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Pan(i) **Grzegorz Łopatowski**  
83-135 Mała Karczma Kolonia Ostrowicka 43

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/BO/2860/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Gdańsk 2012-12-17 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4-44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

*[Signature]*  
Ryszard Kolasa

Milówka, dnia 15.05.2014 r.

**Urząd Gminy**  
**Ul. Jana Kazimierza 123**  
**34 – 360 Milówka**

Urząd Gminy Milówka, w sprawie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr ewidencyjny jak niżej, położonej w Milówce, uprzejmie informuje, że tekst obowiązującego planu opracowanego dla tej jednostki strukturalnej brzmi następująco:

Dla działki nr 4138/8 w około 3/5 części – M/1.UO - tereny zabudowy usług oświaty.

Dla działki nr 4138/8 w około 2/5 części – M/12.L – tereny lasów

Działka nr 4138/8 usytuowana jest na terenie przyległym do pasa drogi oznaczonej symbolem KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych.

*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został zatwierdzony dla Gminy Milówka uchwałą nr XLI / 263 / 2014 Rady Gminy w Milówce z dnia 28.03.2014 r. ogłoszonej w Dz. U. Woj. Śląskiego poz. 1929 z dnia 01.04.2014 r. .*

Informację wydaje się na prośbę strony w celu uzyskania pozwolenia na budowę skate parku.

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. Dz.U. Nr 225 poz. 1635 .

Załączniki:

1. Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Ustalenia ogólne.
3. Ustalenia szczegółowe.

Kopia:

1 x a/a AZ.

**Z up. W O J T A**

*Zbigniew Indyk*  
**SEKRETARZ GMINY**







**UCHWAŁA NR XLI/263/2014  
RADY GMINY MILÓWKA**

z dnia 28 marca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 59 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także w związku z uchwałą Nr VI/23/2011 Rady Gminy Milówka z dnia 10 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka przyjętego uchwałą nr XXXVI/222/2013 Rady Gminy Milówka z dnia 20 września 2013 r.

Rada Gminy Milówka uchwala co następuje:

**Rozdział 1  
Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar gminy Milówka, w granicach administracyjnych.

2. Określone w par. 1 ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały Nr VI/23/2011 Rady Gminy Milówka z dnia 10 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, stanowiący część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w skali 1:2000, składający się z 58 arkuszy, w tym:
  - a) 14 arkuszy obejmujących miejscowość Milówka,
  - b) 20 arkuszy obejmujących miejscowość Kamesznica,
  - c) 7 arkuszy obejmujących miejscowość Nieledwia,
  - d) 9 arkuszy obejmujących miejscowość Laliki,
  - e) 6 arkuszy obejmujących miejscowość Szare,
  - f) 1 arkusza z legendą,
  - g) 1 arkusza z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2. 1.** Ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania;
- 2) symbole terenów, stanowiące oznaczenie cyfrowo - literowe, składające się odpowiednio z oznaczenia literowego miejscowości, numeru porządkowego i symbolu podstawowego przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochrony założenia zespołu dworskiego w Kamesznicy;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej zabudowy tradycyjnej;
- 5) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC;



6) zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, w tym strefa lokalizacji wyciągów narciarskich, punkty widokowe, planowana linia wysokiego napięcia 110 kV realacji GPZ Wisła - GPZ Rajcza wraz z zasięgiem strefy technicznej oraz planowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Żywiec - Istebnia wraz z planowaną lokalizacją stacji kontrolno - pomiarowej, mają charakter informacyjny.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Milówka, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 2) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn.zm.);
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **gospodarstwie rolnym** – należy rozumieć, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 110 poz. 775 z dnia 15 kwietnia 2003 r.), jako gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego, o parametrach zabudowy określonych w par. 14 uchwały;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszary o tożsamym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główne użytkowanie nieruchomości;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczonym** – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie nieruchomości, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach terenu, z zastrzeżeniem, iż obowiązują dla niego ustalenia szczegółowe, jak dla przeznaczenia podstawowego;
- 9) **procencie powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni wszystkich obiektów budowlanych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach terenu;
- 10) **procencie powierzchni biologicznie czynnej** – jest to wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach terenu;
- 11) **intensywności zabudowy** – należy rozumieć minimalną i maksymalną intensywność zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: określoną w ustaleniach szczegółowych wysokość liczoną wyłącznie w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonej punktu;
  - b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych za pomocą dwu łącznie obowiązujących parametrów: nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i maksymalnej, liczonej w metrach wysokości budynku;
- 13) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu lub określone ustaleniami w tekście uchwały, poza które nie mogą być wysunięte fasady i elewacje budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach wystających poza obrys tej linii zgodnie z przepisami związanymi z prawem budowlanym oraz obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;
- 14) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się następujące elementy zagospodarowania:



- a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,
  - b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
  - c) zieleni wysoką, średnią i niską, w tym ogrody przydomowe, a także zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym i budowlom oraz zieleni izolacyjną,
  - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,
  - e) budowle terenowe, takie jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, dopuszczone elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
  - f) sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną;
- 15) **drogach dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych** – należy przez to rozumieć drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, o których mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2004 nr 121 poz.1266 z późniejszymi zmianami);
- 16) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 0 stopni do 10 stopni;
- 17) **elementach systemu identyfikacji gminnej** – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni gminnej, takie jak: reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów;
- 18) **krótkoterminowym wydarzeniu** - wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jej organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenia sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze, nie trwające dłużej niż 14 dni;
- 19) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, szyldem lub elementem systemu identyfikacji gminnej;
- 20) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
- a) tereny dróg, w tym: ulice, place, ścieżki piesze i rowerowe,
  - b) tereny zieleni ogólnodostępnej urządzonej, takie jak: parki, tereny sportowo – rekreacyjne otwarte,
  - c) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojść, dojazdów, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,
  - d) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą;
- 21) **strefach** – należy przez to rozumieć obszary wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których dla wszystkich działek lub ich części plan wskazuje dodatkowe uwarunkowania i ograniczenia zgodne z przedmiotem i problematyką, której dana strefa dotyczy;
- 22) **szyldzie** - należy przez to rozumieć jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo i nazwę firmy bądź informacje o rodzaju prowadzonej działalności;
- 23) **sięgaczu dojazdowym** – należy przez to rozumieć nieprzelotową drogę wewnętrzną zakończoną placem umożliwiającym zawracanie samochodów, stanowiącą dostęp do działki budowlanej lub działek budowlanych;
- 24) **zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami (segmentami) mieszkalnymi jednorodzinnymi, których wewnętrzne ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację, z zastrzeżeniem iż trzy ściany budynków (segmentów) skrajnych są sytuowane swobodnie.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji - zgodnie z ich potocznym brzmieniem.



## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów i działek:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MNU;
- 3) tereny zabudowy letniskowej – ML;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej – MZ;
- 5) tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej – MRm;
- 6) tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej – MRz;
- 7) tereny rolne z możliwością zabudowy zagrodowej – RZ;
- 8) tereny zabudowy usług – UU;
- 9) tereny zabudowy usług publicznych – UP;
- 10) tereny zabudowy usług sportu – US;
- 11) tereny zabudowy usług kultu religijnego – UD;
- 12) tereny zabudowy usług oświaty – UO;
- 13) tereny zabudowy usług kultury – UK;
- 14) tereny zabudowy usług turystycznych – UT;
- 15) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej – UPR;
- 16) tereny zabudowy usług obsługi komunikacji – UW;
- 17) tereny infrastruktury technicznej – IT;
- 18) tereny cmentarzy – ZC;
- 19) tereny zieleni urządzonej – ZP;
- 20) tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej – ZE;
- 21) tereny zieleni śródlęsnej – ZS;
- 22) tereny lasów – L;
- 23) tereny rolne – R;
- 24) tereny rolne do zalesienia – RL;
- 25) tereny wód powierzchniowych – W;
- 26) tereny publicznych parkingów – KI;
- 27) tereny dróg publicznych ekspresowych – KDS;
- 28) tereny dróg publicznych głównych – KDG;
- 29) tereny dróg publicznych zbiorczych – KDZ;
- 30) tereny dróg publicznych lokalnych – KDL ;
- 31) tereny dróg publicznych dojazdowych – KDD ;
- 32) tereny ciągów pieszo-jezdných – KDW;
- 33) tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, drogi wiejskie – KDX;
- 34) tereny zamknięte wskazane przez ministra właściwego do spraw transportu w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych – TZ/KK.



2. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających w Rozdziale 7 niniejszej uchwały ustala się przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia.

3. Na każdym terenie zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

4. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 7 oraz zasadami określonymi w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość zaistnienia samodzielnego zagospodarowania na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczonym w ramach całego zamierzenia budowlanego działki budowlanej, z zastrzeżeniem, że nie będą one stanowiły więcej niż 50% zagospodarowania działki budowlanej tj. pozostawiona zostanie co najmniej 50% rezerwa w ramach parametrów zagospodarowania lub zabudowy określonych w Rozdziale 7, a zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego projekt zagospodarowania działki budowlanej będzie obejmował całość zamierzenia budowlanego.

5. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi dopuszcza się wyprzedzającą realizację przynależnego zagospodarowania terenu, o ile uchwała nie określa inaczej.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 5.** W planie, z uwagi na ochronę ładu przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy z możliwością nadbudowy, przebudowy i remontu, a także wymiany zabudowy na nową, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref, dla których możliwość zabudowy jest wykluczona;
- 2) dla istniejącej zabudowy na działce budowlanej:
  - a) w przypadku odbudowy w rzucie istniejącym lub nadbudowy dopuszcza się odstępstwo od ustalonych dla przeznaczenia podstawowego parametrów i wskaźników za wyjątkiem nieprzekraczalnej wysokości zabudowy określonej w metrach,
  - b) w przypadku rozbudowy istniejących budynków, które przekraczają parametr wysokości zabudowy ustalony w planie, nakaz utrzymania istniejącej wysokości,
  - c) w przypadku rozbudowy przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy budynków o 10% na polepszenie warunków technicznych, takich jak dobudowa wind, schodów, ganków, łazienek i pomieszczeń gospodarczych,
  - d) dopuszcza się podniesienie standardu zagospodarowania oraz zmianę sposobu użytkowania w ramach tej samej funkcji, niezależnie od przeznaczenia podstawowego,
  - e) w przypadku zmiany sposobu użytkowania obowiązuje nakaz zagwarantowania 1 miejsca postojowego, niezależnie od przeznaczenia podstawowego;
- 3) dopuszcza się zabudowę w granicy pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, w szczególności par. 15;
- 4) w terenach, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni, a w przypadku braku krawędzi jezdni nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny dróg;
- 6) zakazuje się realizacji wiatraków i ferm wiatrowych;
- 7) w istniejących budynkach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza na poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, z zachowaniem przepisów związanych z prawem budowlanym.

**§ 6.** W nowych i odbudowywanych obiektach należy stosować charakterystyczne dla Miłówki materiały i kolorystykę, takie jak:



- 1) na elewacjach budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych, przy czym zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami UPR, IT, KT;
- 2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha, gont i ich imitacje oraz pokrycia bitumiczne w kolorach neutralnych, tj. w odcieniach czerwieni, pomarańczu, brązu lub grafitu.

§ 7. 1. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji gminnej.

2. Ustala się następujące warunki dla realizacji reklam, w tym reklam świetlnych:

- 1) zakaz lokalizacji jakichkolwiek reklam w terenach o przeznaczeniu podstawowym MRm, MRz, ML, RZ, ZP, ZC, ZS, L, ZE, R, W oraz w terenach oznaczonych symbolem L/1.UT, K/5.US, L/1.US, L/11.MNU, N/5.UU;
- 2) zakaz lokalizacji reklam będących indywidualnymi budowlami i wolnostojących w terenach MN, UP, UD;
- 3) w zakresie lokalizacji reklam zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami ustala się zakaz:
  - a) umieszczania na budynkach wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zabytkowych oznaczonych w planie symbolem OE oraz w strefach: ochrony założenia zespołu dworskiego w Kamesznicy i ochrony konserwatorskiej zabudowy tradycyjnej,
  - b) zasłaniania nośnikami reklamowymi całości lub przeważających powierzchni elewacji budynków;
- 4) zakaz lokalizacji reklam świetlnych skierowanych do uczestników ruchu drogi ekspresowej S69, w szczególności reklam zmiennej treści;
- 5) ustalenia pkt. 1-2 nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami oraz reklam istniejących.

#### **Rozdział 4**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. Z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych punktów ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć i rozbudowy istniejących przedsięwzięć:
  - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności,
  - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem gospodarstw rolnych, terenów o symbolach przeznaczenia MNU, UU, UT, US, UPR, UW oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu;
- 2) dla pozostałych, nie wymienionych w punkcie 1 funkcji, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu, będących przedsięwzięciami znacząco oddziaływującymi na środowisko, dopuszcza się działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska;
- 3) zakaz wprowadzania funkcji związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów, z zastrzeżeniem ustaleń par. 55.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu i w gazach wylotowych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska;
- 2) ochronie przed hałasem podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zdefiniowane w przepisach związanych z ochroną środowiska, przeznaczone pod:
  - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do której należą tereny oznaczone symbolem MN,



- b) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, do których należą tereny oznaczone symbolem UO,
- c) zabudowę mieszkaniowo – usługową, do której należą tereny oznaczone symbolem MNU;
- 3) w obrębie zabudowy chronionej na podstawie przepisów związanych z ochroną środowiska, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych KDS, KDG, KDZ i KDL należy stosować skuteczne, czyli zapewniające spełnienie norm hałasu, zabezpieczenia akustyczne.
4. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych ustala się zakaz, w szczególności w terenach położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445 pn. zbiornik warstw Magura (Babia Góra) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 348 pn. zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu.
5. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, istniejącej zieleni przyrodnej i śródpolnej.
6. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego.
7. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
8. Wskazuje się pomniki przyrody ożywionej:

Nr	Nazwa pomnika przyrody	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Miejscowość	Obręb	Nr działki	Opis lokalizacji
1.	Żywotnik zachodni	Żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )	57	Kamesznica	0001	14885	Teren dawnego parku zabytkowego w sąsiedztwie zabytkowej leśniczówki
2.	Grupa wielogatunkowa - 5 szt.	Jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	300	Milówka	0003	4109	Otoczenie kościoła, teren Parafii rzymsko-katolickiej w Milówce
		Jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	400	Milówka	0003	4109	
		Jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	470	Milówka	0003	4109	
		Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	400	Milówka	0003	4109	
		Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	410	Milówka	0003	4109	
3.	Buk zwyczajny	Buk zwyczajny ( <i>Fagus sylvatica</i> )	510	Laliki	0002	2294/2	Laliki 195/1
4.	Lipa drobnolistna	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	440	Nielewdia	0004	4851	Nielewdia-Tarliczne 195





113485	113-48	5	Milówka	5	ślad osadnictwa	okres nowożytny
113486	113-48	6	Milówka	6	ślad osadnictwa	okres nowożytny

10. W zasięgu stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązują przepisy związane z ochroną zabytków.

11. Nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

## Rozdział 6

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

**§ 10. 1.** Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:

- 2) tereny oznaczone w planie symbolem US;
- 3) tereny oznaczone w planie symbolem ZP;
- 4) tereny dróg publicznych o symbolach KDG, KDZ, KDL, KDD;
- 5) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery, ciągi piesze i pieszojezdne nie wyznaczone graficznie na rysunku planu.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów wymienionych w ust. 1 oraz ponadto:

- 1) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz elementów identyfikacji gminnej;
- 3) dopuszcza się reklamy czasowe służące informowaniu o wydarzeniach krótkoterminowych, z zastrzeżeniem ustaleń par. 8.

## Rozdział 7

### Ustalenia szczegółowe.

#### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów

**§ 11. 1.** Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.MN ÷ M/86.MN;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.MN ÷ K/91.MN;
- 3) w miejscowości Nieleďwia N/1.MN ÷ N/19.MN;
- 4) w miejscowości Szare S/1.MN ÷ S/16.MN;
- 5) w miejscowości Laliki L/1.MN ÷ L/51.MN.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, usługi w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni wynikającej z przepisów prawa budowlanego, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy:



- dla budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami M/1.MN do M/53.MN, M/85.MN, M/86.MN, K/1.MN do K/91.MN, S/1.MN do S/4.MN, L/1.MN do L/51.MN, N/1.MN do N/19.MN do 10 m i do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami M/54.MN do M/75.MN, S/6.MN do S/16.MN do 9 m i do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami M/76.MN do M/84.MN, S/5.MN do 12 m i do 4 kondygnacji, przy czym czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla budynków gospodarczych i garaży do 7 m,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej:

- w terenach oznaczonych symbolami M/1.MN, M/2.MN, K/1.MN do K/39.MN, L/1.MN do L/3.MN od 30%,
- w terenach oznaczonych symbolami M/3.MN do M/86.MN, K/40.MN do K/91.MN, S/1.MN do S/16.MN, L/4.MN do L/51.MN, N/1.MN do N/19.MN od 50%,

c) procent powierzchni zabudowy do 40%,

d) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

e) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6,

f) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalnych: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 50 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- w pozostałych obiektach, w tym w garażach – o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,

g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych,

h) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio co najmniej 10 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>;

4) Zakazy:

- a) realizacji obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
- b) realizacji zabudowy przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,
- c) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
- d) realizacji zabudowy szeregowej;

5) Dopuszczenia:

- a) utrzymania, odbudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
- b) utrzymania, remontu i przebudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
- c) dla terenów oznaczonych symbolem M/79.MN ÷ M/83.MN realizacja przeznaczenia dopuszczonego w wolnostojących budynkach.



d) dla terenu oznaczonego symbolem M/80.MN realizacji samodzielnych usług do 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 12. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.MNU ÷ M/100.MNU;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.MNU ÷ K/72.MNU;
- 3) w miejscowości Nieleśnia N/1.MNU ÷ N/34.MNU;
- 4) w miejscowości Szare S/1.MNU ÷ S/45.MNU;
- 5) w miejscowości Laliki L/1.MNU ÷ L/15.MNU.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo oraz rzemiosło wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami M/1.MNU do M/98.MNU, K/1.MNU do K/72.MNU, S/1.MNU do S/45.MNU, L/1.MNU do L/10.MNU, L/12.MNU do L/15.MNU, N/1.MNU do N/34.MNU do 10 m i do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami M/99.MNU do M/100.MNU do 9 m i do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz pozostałych obiektów w terenie oznaczonym symbolem L/11.MNU do 12 m i do 4 kondygnacji, przy czym czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla budynków gospodarczych i garaży do 7 m,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej:

- w terenach oznaczonych symbolem M/1.MNU do M/43.MNU, M/71.MNU do M/72.MNU od 20%,
- w terenach oznaczonych symbolem M/44.MNU do M/70.MNU, M/88.MNU do M/98.MNU, K/1.MNU do K/47.MNU, S/1.MNU do S/5.MNU, L/1.MNU, L/2.MNU, L/11.MNU, L/12.MNU do L/14.MNU, N/1.MNU do N/11.MNU od 30%,
- w terenach oznaczonych symbolem M/73.MNU do M/84.MNU od 40%,
- w terenach oznaczonych symbolem M/85.MNU do M/87.MNU, M/99.MNU do M/100.MNU, K/48.MNU do K/71.MNU, S/6.MNU do S/45.MNU, L/3.MNU do L/10.MNU, L/15.MNU, N/12.MNU do N/34.MNU od 50%,

c) procent powierzchni zabudowy do 50%,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

e) maksymalna intensywność zabudowy 0,8,

f) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalno-usługowych i budynkach usługowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 50 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- w pozostałych obiektach, w tym w garażach – dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,





g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia mieszkaniowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia usługowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych,

h) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni:

- dla zabudowy usługowej odpowiednio co najmniej 10 m i co najmniej 600 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio co najmniej 18 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>;

4) Zakaz realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

5) Dopuszczenia:

- a) realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielny obiekt,
- b) utrzymania, odbudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
- c) utrzymania, odbudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego.

§ 13. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Kamesznica K/1.ML ÷ K/4.ML;
- 2) w miejscowości Nieleśnia N/1.ML ÷ N/6.ML;
- 3) w miejscowości Szare S/1.ML ÷ S/2.ML;
- 4) w miejscowości Laliki L/1.ML ÷ L/6.ML.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa, w tym budynki rekreacji indywidualnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków przeznaczenia podstawowego do 8 m i do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla pozostałych budynków, w tym gospodarczych i garaży do 5 m,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 70%,

c) procent powierzchni zabudowy do 30%,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

e) maksymalna intensywność zabudowy 0,4,

f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich,

g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych - lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 budynku letniskowego,

h) dla nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości minimalne szerokości frontów działek 10 m i powierzchni co najmniej 600 m<sup>2</sup>;

3) Zakazy:

a) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami rekreacji indywidualnej,





- b) zabudowy w granicy działki;
- 4) Dopuszczenie realizacji przeznaczenia w postaci zespołów budynków.

§ 14. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Kamesznica K/1.MZ ÷ K/5.MZ;
- 2) w miejscowości Nieledwia N/1.MZ;
- 3) w miejscowości Laliki L/1.MZ ÷ L/8.MZ.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa, zabudowa w ramach gospodarstw rolnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: obiekty obsługi produkcji rolnej, w tym chowu i hodowli zwierząt związane z prowadzoną działalnością rolniczą wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy do 10 m i do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem N/1.MZ, gdzie wysokość zabudowy ustala się do 9 m i do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami od K/1.MZ do K/5.MZ od 50%, dla pozostałych terenów od 70%,
  - c) procent zabudowy do 30%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
  - f) geometria dachów:
    - w budynkach: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich,
    - w pozostałych obiektach: łukowe, płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,
  - g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:
    - dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
    - dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych;
- 4) Zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej nie związanej z działalnością rolniczą;
- 5) Dopuszczenie lokalizacji szklarni, cieplarni i upraw sadowniczych.

§ 15. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.MRm ÷ M/18.MRm;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.MRm ÷ K/5.MRm;
- 3) w miejscowości Nieledwia N/1.MRm ÷ N/5.MRm;
- 4) w miejscowości Laliki L/1.MRm ÷ L/23.MRm.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: rozproszona zabudowa mieszkaniowa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Zakazy:
  - a) realizacji nowej zabudowy,



- b) rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych,
- c) zmiany sposobu użytkowania.

§ 16. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.MRz ÷ M/9.MRz;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.MRz ÷ K/24.MRz;
- 3) w miejscowości Nieledwia N/1.MRz ÷ N/5.MRz;
- 4) w miejscowości Szare S/1.MRz ÷ S/3.MRz;
- 5) w miejscowości Laliki L/1.MRz ÷ L/2.MRz.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: rozproszona zabudowa zagrodowa, zabudowa w ramach gospodarstw rolnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: obiekty obsługi produkcji rolnej, w tym chowu i hodowli zwierząt związane z prowadzoną działalnością rolniczą wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 3) Nakazy:

- a) wysokość zabudowy w terenach oznaczonych symbolami M/6.MRz do M/9.MRz do 2 kondygnacji i do 8 metrów, w pozostałych terenach do 3 kondygnacji i do 10 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

- b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 50%,

- c) procent zabudowy do 20%,

- d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

- e) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,

- f) geometria dachów:

- w budynkach: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 45 stopni,

- w pozostałych obiektach: łukowe, płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,

- g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,

- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych;

4) Zakaz zmiany sposobu użytkowania;

5) Dopuszczenie rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem określonych w pkt.3 parametrów zabudowy.

§ 17. 1. Na rysunku planu wyznacza się w miejscowości Laliki teren o symbolu L/3.MRz.

2. Dla wymienionego w ust. 1 terenu ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: rozproszona zabudowa zagrodowa, zabudowa w ramach gospodarstw rolnych;

2) Nakazy:

- a) wysokość zabudowy jak w stanie istniejącym lecz maksymalnie do 10 metrów,

- b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 50%,

- c) procent zabudowy do 20%,

- d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,





e) maksymalna intensywność zabudowy 0,5,

f) geometria dachów:

- w budynku: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 45 stopni,

- w pozostałych obiektach: łukowe, płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,

g) zapewnienie minimum 1 miejsca postojowego;

3) Zakazy:

a) realizacji nowej zabudowy,

b) rozbudowy istniejącego obiektu budowlanego o więcej niż 10% powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego.

§ 18. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Milówka M/1.Rz ÷ M/13.Rz;

2) w miejscowości Kamesznica K/1.Rz ÷ K/8.Rz;

3) w miejscowości Nieleświa N/1.Rz ÷ N/4.Rz;

4) w miejscowości Laliki L/1.Rz.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne z dopuszczoną zabudową zagrodową w ramach gospodarstw rolnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej,

b) wysokości zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych, garaży lub budynków inwentarskich:

- w terenach oznaczonych symbolami M/9.Rz do M/12.Rz, K/1.Rz do K7.Rz, L/1.Rz do 2 kondygnacji i do 9 m, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

- w pozostałych terenach do 10 m i do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

c) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 7 m,

d) wysokość zabudowy dla budynków inwentarskich do 9 m,

e) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

f) maksymalna intensywność zabudowy 0,5,

g) procent terenów biologicznie czynnych od 50%,

h) dachy głównych połaci w budynkach nowych i przebudowywanych: mieszkalnych - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35 stopni do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich; wolnostojących pomocniczych, inwentarskich, gospodarczych, w tym w garażach – dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu nie przekraczającym 30 stopni;

3) Zakaz nowej zabudowy poza dopuszczoną;

4) Dopuszczenia:

a) utrzymania istniejącej zabudowy,

b) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,

c) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych.

§ 19. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Milówka M/1.UU ÷ M/39.UU;



- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.UU ÷ K/8.UU;
- 3) w miejscowości Nieleśnia N/1.UU ÷ N/5.UU;
- 4) w miejscowości Szare S/1.UU ÷ S/2.UU;
- 5) w miejscowości Laliki L/1.UU ÷ L/3.UU.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlu detalicznego, gastronomia, hotelarstwo, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, rzemiosło, obiekty i tereny obsługi turystyki, sportu i rekreacji, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla terenów oznaczonych symbolami M/35.UU do M/37.UU, N/5.UU do 10 m i do 2 kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla terenów oznaczonych symbolami M/10.UU do M/34.UU, K/1.UU do K/7.UU, S/1.UU do S/2.UU, L/1.UU do L/3.UU, N/1.UU do N/4.UU do 12 m i do 3 kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla terenów oznaczonych symbolami M/1.UU do M/9.UU, M/39.UU do 14 m i do 4 kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla terenów oznaczonych symbolami M/38.UU, M/39.UU do 25 m i do 4 kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla terenu oznaczonego symbolem K/8.UU do 25 m i do 4 kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenów oznaczonych symbolami M/1.UU, M/38.UU, M/39.UU, N/5.UU od 10%,
- dla terenów oznaczonych symbolami M/2.UU do M/8.UU od 15%,
- dla terenów oznaczonych symbolami M/9.UU do M/27.UU, K/8.UU od 20%,
- dla terenów oznaczonych symbolami M/28.UU do M/34.UU, K/1.UU do K/7.UU, L/3.UU, N/1.UU do N/3.UU od 30%,
- dla terenów oznaczonych symbolami M/36.UU do M/38.UU, S/1.UU do S/2.UU, L/1.UU do L/2.UU, N/4.UU od 50%,

c) procent powierzchni zabudowy do 60 %, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami M/35.UU do M/37.UU, S/1.UU do S/2.UU, L/1.UU do L/2.UU, N/4.UU, dla których procent powierzchni zabudowy ustala się do 50% oraz terenu N/5.UU, dla którego procent powierzchni zabudowy ustala się do 30%,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

e) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 60 stopni,

g) dla nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości minimalne szerokości frontów działek 10 m i nie powierzchnia co najmniej niż 600 m<sup>2</sup>,

h) realizacja przynajmniej 20% wymaganej powierzchni terenów biologicznie czynnych w formie zieleni wysokiej,

i) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

j) w terenach oznaczonych symbolami K/8.UU i N/5.UU nakaz wkomponowania obiektów budowlanych w otaczający krajobraz z uwzględnieniem walorów charakterystycznych dla terenów górskich;





### 3) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami handlowymi, których powierzchnia sprzedaży przekracza powierzchnię określoną w ustawie,
- b) realizacji składów, wolnostojących obiektów magazynowych niepołączonych z budynkami usługowymi oraz obiektów handlu hurtowego,
- c) w terenie oznaczonym symbolem N/5.UU realizacji przeznaczeń usługowych, innych niż związane bezpośrednio z wyciągiem i trasami narciarskim, niewbudowanych w budynek stacji narciarskiej,
- d) grodu nieruchomości w terenach oznaczonych symbolami N/5.UU i K/8.UU,
- e) realizacji parkingów i garaży w terenie oznaczonym symbolem N/5.UU,
- f) budowli terenowych, takich jak podjazdy, schody, które nie są powiązane z obiektem związanym bezpośrednio z wyciągiem, trasami i stacją narciarską;

### 4) Dopuszczenia:

- a) realizacji lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu, z wyłączeniem terenu N/5.UU
- b) realizacji urządzeń związanych z wyciągami narciarskimi oraz naśnieżaniem w terenie oznaczonym symbolem K/8.UU.

**§ 20. 1.** Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.UP ÷ M/5.UP;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.UP ÷ K/7.UP;
- 3) w miejscowości Szare S/1.UP;
- 4) w miejscowości Laliki L/1.UP;
- 5) w miejscowości Nieleśnia N/1.UP;

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, remizy straży pożarnej, posterunki służb publicznych, opieka zdrowotna i socjalna, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: kluby, sale wielofunkcyjne, miejsca noclegowe, usługi handlu detalicznego, usługi biurowe, obiekty oświaty, kultury, banki;

### 3) Nakazy:

#### a) wysokość zabudowy:

- dla terenów oznaczonych symbolami M/3.UP, M/5.UP, K/1.UP do K/7.UP, S/1.UP, L/1.UP, N/1.UP do 12 m i do 3 kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla terenu oznaczonego symbolem M/4.UP do 10 m i do 2 kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla terenów oznaczonych symbolami M/1.UP do M/2.UP do 15 m i do 4 kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

#### b) procent powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenów oznaczonych symbolami M/1.UP do M/2.UP od 15%,
- dla terenów oznaczonych symbolami M/3.UP, M/5.UP, K/1.UP do K/7.UP, L/1.UP, N/1.UP od 30%,
- dla terenów oznaczonych symbolami M/4.UP, S/1.UP od 50%,

#### c) procent powierzchni zabudowy do 60%, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami M/4.UP, S/1.UP gdzie procent powierzchni zabudowy ustala się do 50%,





- d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 1,0,
  - f) geometria dachów: jedno, dwu, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,
  - g) lokalizowania dla nowej zabudowy, co najmniej jednego miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
  - h) dla nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości minimalne szerokości frontów działek 10 m i powierzchnia co najmniej niż 600 m<sup>2</sup>,
  - i) kompleksowego zagospodarowania nieruchomości szczególnie od strony przyległej doń przestrzeni publicznej, w postaci rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej;
- 4) Zakaz budowy nowych wolnostojących garaży pojedynczych i w zespołach;
- 5) Dopuszczenia:
- a) lokalizowania przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,
  - b) realizowania lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu.
- § 21. 1.** Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:
- 1) w miejscowości Miłówka M/1.US, M/2.US;
  - 2) w miejscowości Kamesznica K/1.US ÷ K/5.US;
  - 3) w miejscowości Laliki L/1.US.
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji, w tym trasy narciarskie, wraz z zapleczem sportowym i gospodarczym oraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
  - 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu dla terenów oznaczonych symbolami M/1.US, M/2.US, K/1.US, K/2.US, K/3.US, K/4.US: gastronomia, administracja, handel detaliczny związany z przeznaczeniem podstawowym, urządzenia związane z wyciągami narciarskimi oraz naśnieżaniem, zbiorniki wodne do naśnieżania;
  - 3) Dopuszczone przeznaczenie terenu dla terenów oznaczonych symbolami K/5.US, L/1.US: urządzenia związane z wyciągami narciarskimi oraz naśnieżaniem, zbiorniki wodne do naśnieżania;
- 4) Nakazy:
- a) wysokość zabudowy do 15 metrów, z zastrzeżeniem iż:
    - w terenach oznaczonych symbolem M/1.US, K/1.US do K/3.US do 3 kondygnacji naziemnych,
    - w terenie oznaczonym symbolem M/2.US do 2 kondygnacji naziemnych,
    - w terenie oznaczonym symbolem K/4.US do 1 kondygnacji naziemnej,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 20%,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 60%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,8,
  - f) geometria dachów: jedno, dwu, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,
  - g) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 10 miejsc parkingowych na 200 użytkowników oraz 1 miejsca postojowego dla autokaru, lecz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem iż nakaz ten winien być zrealizowany w granicach działki budowlanej bądź w jej bezpośrednim otoczeniu, to jest w zasięgu dojazdu do 100 m;
- 5) Zakaz grodzienia nieruchomości w terenie oznaczonym symbolem K/5.US, L/1.US;



6) Dopuszczenia:

- a) lokalizowania przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,
- b) utrzymania istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 22. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.UD, M/2.UD;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.UD;
- 3) w miejscowości Szare S/1.UD;
- 4) w miejscowości Nieledwia N/1.UD;
- 5) w miejscowości Laliki L/1.UD, L/2.UD.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa kultu religijnego, taka jak kościoły, kaplice, budynki parafialne, sale katechetyczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: budynki i lokale mieszkalne związane z funkcją przeznaczenia podstawowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy kościołów i kaplic do 40 m,
  - b) wysokość pozostałej zabudowy do 12 m, z zastrzeżeniem iż:
    - w terenie oznaczonym symbolem M/1.UD do 4 kondygnacji, przy czym czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - w terenach oznaczonych symbolami M/2.UD, K/1.UD, S/1.UD, L/1.UD, N/1.UD do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - w terenie oznaczonym symbolem L/2.UD do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
  - c) procent powierzchni biologicznie czynnej w terenie M/1.UD od 15%, w terenach M/2.UD i K/1.UD od 20%, w terenach L/2.UD i N/1.UD od 30%, w terenach S/1.UD i L/1.UD od 50%,
  - d) procent powierzchni zabudowy do 60%, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami S/1.UD i L/1.UD, gdzie procent powierzchni zabudowy ustala się do 50%,
  - e) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - f) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
  - g) geometria dachów przeznaczenia podstawowego: jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,
  - h) geometria dachów przeznaczenia dopuszczonego: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35 stopni do 45 stopni,
  - i) lokalizacji w granicach działki budowlanej lub w promieniu 150 m co najmniej 1 miejsca postojowego na 10 użytkowników, lecz nie mniej niż 6 miejsc parkingowych;
- 4) Zakaz lokalizacji reklam.

§ 23. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.UO ÷ M/3.UO;
- 2) w miejscowości Szare S/1.UO;
- 3) w miejscowości Nieledwia N/1.UO;
- 4) w miejscowości Laliki L/1.UO.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:



- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa związana z edukacją, wychowaniem i oświatą, taka jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: budynki i budowle sportowe i rekreacyjne;
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy do 15 m, z zastrzeżeniem iż:
    - w terenach oznaczonych symbolami M/1.UO do M/3.UO do 4 kondygnacji, przy czym czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - w pozostałych terenach do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej w terenie M/1.UO do M/3.UO od 15%, w terenie L/1.UO od 30%, w terenach S/1.UO i N/1.UO od 50%,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 60%, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami S/1.UO i N/1.UO gdzie procent powierzchni zabudowy ustala się do 50%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
  - f) geometria dachów: jedno, dwu, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe, płaskie
  - g) dla nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości minimalne szerokości frontów działek 15 m i powierzchnia co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,
  - h) lokalizacji w granicach działki budowlanej co najmniej 2 miejsc parkingowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) Zakaz lokalizacji reklam;
- 5) Dopuszczenie realizowania lokali mieszkalnych, związanych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczonym, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu.

**§ 24. 1.** Na rysunku planu wyznacza się w miejscowości Milówka tereny o symbolach M/1.UK i M/2.UK.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usług kultury, w tym domy kultury i świetlice, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi publiczne;
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy do 15 m, w terenie oznaczonym symbolem M/1.UK do 4 kondygnacji, przy czym czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe, a w terenie oznaczonym symbolem M/2.UK do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej w terenie oznaczonym symbolem M/1.UK od 15%, w terenie oznaczonym symbolem M/2.UK od 20%,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 60%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 1,0,
  - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni,
  - g) dla nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości minimalne szerokości frontów działek 15 m i powierzchnia co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,
  - h) lokalizacji dla przeznaczenia podstawowego w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego na 30 m<sup>2</sup> powierzchni;



4) Zakaz realizacji usług, takich jak obiekty handlowe, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne oraz rzemiosło.

§ 25. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.UT;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.UT ÷ K/4.UT;
- 3) w miejscowości Laliki L/1.UT.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usług turystycznych, taka jak pensjonaty, schroniska, hotele, ośrodki konferencyjne, budynki letniskowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem L/1.UT: gastronomia, handel detaliczny związany z funkcją przeznaczenia podstawowego;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- w terenach oznaczonych symbolem M/1.UT, K/2.UT do 10 m i do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- w terenach oznaczonych symbolem K/1.UT do K/4.UT do 12 m i do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- w terenie oznaczonym symbolem L/1.UT do 18 m i do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 20%,

- w terenach oznaczonych symbolem K/.UT do K/4.UT, L/1.UT od 10% ,
- w terenie oznaczonym symbolem K/1.UT od 20%,
- w terenie oznaczonym symbolem K/2.UT od 50%,
- w terenie oznaczonym symbolem M/1.UT od 70%,

c) procent powierzchni zabudowy do 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

e) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 60 stopni, łukowe,

g) dla nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości minimalne szerokości frontów działek co najmniej 15 m i powierzchnia co najmniej 500 m<sup>2</sup>,

h) lokalizacji dla przeznaczenia podstawowego w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego na 30 m<sup>2</sup> powierzchni,

i) wkomponowania zabudowy w otaczający krajobraz, z wykorzystaniem w miarę możliwości naturalnego ukształtowania terenu;

4) Zakaz grodzenia nieruchomości w terenie oznaczonym symbolem L/1.UT;

5) Dopuszczenie realizowania lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu.

§ 26. 1. Na rysunku planu w miejscowości Laliki wyznacza się tereny o symbolach L/1.UW ÷ L/3.UW.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa obsługi komunikacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:





a) wysokość zabudowy:

- dla budynków nie więcej niż 15 m i do 3 kondygnacji,
  - dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30m,
- b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 5% w terenie M/1.UW i od 10% w pozostałych terenach,
- c) procent powierzchni zabudowy do 90%,
- d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
- e) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,
- f) geometria dachów: jedno, dwu, wielospadowe o nachyleniu do 70 stopni, łukowe, kopułowe,
- g) liczba miejsc parkingowych zgodna z potrzebami wynikającymi z programu funkcjonalno-użytkowego lecz nie mniej niż 4 oraz co najmniej jedno miejsce postojowe dla ciężarówek;
- 3) Dopuszczenie realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielny obiektie budowlany.

§ 27. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.UPR ÷ M/5.UPR;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.UPR ÷ K/4.UPR.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: zabudowa magazynowo - składowa, zabudowa usługowa;
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla budynków nie więcej niż 15 m i do 2 kondygnacji w terenach K/4.UPR, M/5.UPR, do 3 kondygnacji w terenach M/2.UPR, M/3.UPR, M/4.UPR, K/1.UPR i K/3.UPR, do 4 kondygnacji w terenach M/2.UPR i K/1.UPR,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30 m,
  - a) procent powierzchni biologicznie czynnej w terenach M/1.UPR i K/1.UPR od 20%, w pozostałych od 30%,
  - b) procent powierzchni zabudowy do 60%,
  - c) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
  - e) geometria dachów: jedno, dwu, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,
  - f) dla nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości minimalne szerokości frontów działek co najmniej 15 m i powierzchnia co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,
  - g) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni magazynowo składowych, pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
- 4) Zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich poza przeznaczonymi na nie obiektami;
- 5) Dopuszczenia:
  - a) realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielny obiektie budowlany,
  - b) przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych.

§ 28. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:



- 1) w miejscowości Kamesznica K/1.IT;
- 2) w miejscowości Laliki L/1.IT, L/2.IT.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy: do 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 50 m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 10%,
  - c) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
  - d) maksymalna intensywność zabudowy 3,0;
  - e) geometria dachów: jedno, dwu , wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,
  - f) zagwarantowania dostępu dla obsługi technicznej,
  - g) ogrodzenia w granicy własności lub władania.

§ 29. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.ZC, M/2.ZC;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.ZC;
- 3) w miejscowości Laliki L/1.ZC.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: cmentarze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Nakazy:
  - a) utrzymanie istniejącej i realizacja nowej zieleni urządzonej,
  - b) kompleksowego zagospodarowania terenu cmentarza w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,
  - c) lokalizacji minimum 1 miejsca parkingowego;
- 3) Zakaz lokalizacji budynków i budowli związanych kremacją;
- 4) W każdym z terenów dopuszcza się zabudowę, taką jak jedna kaplica, jeden budynek administracji cmentarza, sanitariaty, jeden budynek gospodarczy, o parametrach:
  - a) wysokość zabudowy do 20 m i 2 kondygnacji,
  - b) powierzchnia zabudowy do 200 m<sup>2</sup>,
  - c) dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu do 80 stopni, z dopuszczeniem lokalnej dominanty,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna od 30%,
  - e) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
  - f) maksymalna intensywność zabudowy - 3,0.

§ 30. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.ZP;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.ZP, K/2.ZP;
- 3) w miejscowości Laliki L/1.ZP.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:



- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń urządzona w postaci parków, skwerów, ciągów zieleni towarzyszących terenom mieszkaniowym i terenom;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenów: funkcje rekreacyjne w terenach M/1.ZP,
- 2) Nakazy:
  - a) powierzchnia utwardzona – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
  - b) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej wysokiej i niskiej, oświetlenia,
  - c) zachowania istniejącego starodrzewu i jego odnowy;
- 3) Zakazy:
  - a) lokalizacji zabudowy za wyjątkiem architektury parkowej,
  - b) likwidacji istniejącego zadrzewienia za wyjątkiem zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników terenów o symbolach L/1.UT, K/8.UU,
  - c) grodu nieruchomości w terenie oznaczonym symbolem L/1.ZP;
- 4) Dopuszczenia:
  - a) założenia wodne, zbiorniki małej retencji w formie suchych polderów z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych,
  - b) zagospodarowanie rekreacyjne, place zabaw dla dzieci,
  - c) nowe nasadzenia zieleni średniej i wysokiej,
  - d) ścieżki zdrowia, pola gier o naturalnych trawiastych nawierzchniach,
  - e) infrastruktury technicznej w postaci sieci podziemnych,
  - f) dróg do gruntów rolnych i leśnych,
  - g) prowadzenia działalności edukacyjno - rekreacyjnej związanej z gospodarką rolną w terenie M/1.ZP.

§ 31. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.ZE do M/23.ZE;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.ZE do K/34.ZE;
- 3) w miejscowości Nieleświa N/1.ZE do N/19.ZE;
- 4) w miejscowości Szare S/1.ZE do S/18.ZE;
- 5) w miejscowości Laliki L/1.ZE do L/23.ZE.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń przywodna i nieurządzona, w tym zieleń izolacyjna, dolesienia, stałe i sezonowe wody powierzchniowe;
- 2) Nakazy:
  - a) utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej i przywodnej,
  - b) nowe zalesienia zgodnie z wymogami przepisów o lasach,
  - c) utrzymania i ochrony istniejącego ukształtowania terenu,
  - d) zagwarantowania dostępności dla obsługi technicznej istniejących wód powierzchniowych;
- 3) Zakaz lokalizacji budynków i budowli za wyjątkiem urządzeń małej retencji;
- 4) Dopuszczenia:
  - a) prowadzenia istniejącej działalności rolniczej,
  - b) realizacji nowych zadrzewień i dolesień,



- c) realizacji tras turystycznych pieszych, rowerowe, ścieżki dydaktyczne, miejsca widokowe, drogi do gruntów rolnych i leśnych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych,
- d) infrastruktury technicznej w postaci sieci podziemnych.

§ 32. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.ZS ÷ M/54.ZS;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.ZS ÷ K/33.ZS;
- 3) w miejscowości Nieleśnia N/1.ZS ÷ N/28.ZS;
- 4) w miejscowości Szare S/1.ZS;
- 5) w miejscowości Laliki L/1.ZS ÷ L/22.ZS.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń śródlęśna, stałe i sezonowe wody powierzchniowe;
- 2) Nakaz utrzymania i ochrony istniejącego ukształtowania terenu;
- 3) Zakazy:
  - a) grodzenia,
  - b) zalesiania,
  - c) lokalizacji budynków i budowli;
- 4) Dopuszczenia:
  - a) realizacja nowych zadrzewień i dolesień,
  - b) utrzymanie istniejącego zagospodarowania rolniczego i prowadzenia istniejącej działalności rolniczej,
  - c) trasy turystyczne piesze i rowerowe, ścieżki dydaktyczne, miejsca widokowe, drogi do gruntów rolnych i leśnych, infrastruktura techniczna w postaci sieci podziemnych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

§ 33. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.L ÷ M/73.L;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.L ÷ K/56.L;
- 3) w miejscowości Nieleśnia N/1.L ÷ N/56.L;
- 4) w miejscowości Szare S/1.L ÷ S/47.L;
- 5) w miejscowości Laliki L/1.L ÷ L/60.L.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: lasy wraz z polanami, drogami i ścieżkami śródlęsnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi;
- 2) Nakaz ochrony i utrzymania lasów, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych i walorów krajobrazowych;
- 3) Zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów o lasach oraz wymienionej w pkt 4;
- 4) Dopuszczenie dróg do gruntów rolnych i leśnych, tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, infrastruktury technicznej w postaci sieci podziemnych, podziemnych ujęć wody oraz na wodach powierzchniowych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

§ 34. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.R ÷ M/27.R;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.R ÷ K/29.R;
- 3) w miejscowości Nieleśnia N/1.R ÷ N/9.R;





4) w miejscowości Szare S/1.R ÷ S/19.R;

5) w miejscowości Laliki L/1.R ÷ L/19.R.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne i upraw rolnych;

2) Nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej;

3) Zakaz nowej zabudowy nie związanej z gospodarstwem rolnym;

4) Dopuszczenia:

a) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,

b) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,

c) tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, infrastruktury technicznej, dróg do gruntów rolnych i leśnych.

§ 35. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Milówka M/1.RL ÷ M/13.RL;

2) w miejscowości Kamesznica K/1.RL ÷ K/40.RL;

3) w miejscowości Nieleśnia N/1.RL ÷ N/23.RL;

4) w miejscowości Szare S/1.RL ÷ S/22.RL;

5) w miejscowości Laliki L/1.RL ÷ L/8.RL.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne do zalesienia;

2) Nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej;

3) Zakazy nowej zabudowy;

4) Dopuszczenia:

a) realizacji nowych zalesień na gruntach rolnych oraz innych gruntach nadających się pod zalesienia, zgodnie z wymogami przepisów o lasach,

b) utrzymanie istniejącego zagospodarowania rolniczego i prowadzenia działalności rolniczej,

c) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,

d) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,

e) tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, infrastruktury technicznej, dróg do gruntów rolnych i leśnych.

§ 36. 1. Na rysunku planu wyznacza się w miejscowości Milówka tereny o symbolach 1.W÷3.W.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych;

2) Nakazy:

a) utrzymania i ochrony naturalnego ukształtowania terenu,

b) zachowania i utrzymania flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych;

3) Zakazy:

a) budowy obiektów i budowli – z wyłączeniem dopuszczonych,

b) grodzenia terenu;

4) Dopuszczenia:





- a) wprowadzenia zagospodarowania terenów wzdłuż wód powierzchniowych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych, z zastrzeżeniem zachowania drożności korytarzy ekologicznych,
- b) budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,
- c) zieleni przywodnej,
- d) infrastruktury technicznej.

§ 37. 1. Na rysunku planu w miejscowości Milówka wyznacza się tereny o symbolach M/1.KI.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie – tereny parkingów wraz przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%;
- 3) Zakazy:
  - a) lokalizacji stacji paliw,
  - b) budowy garaży blaszanych,
  - c) budowy budynków.

§ 38. 1. Na rysunku planu wyznacza się terenów dróg publicznych o symbolach **1-38.KDS, KDG, KDZ, KDL i KDD**.

2. Wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem stanu istniejącego, warunków terenowych, analizy przeprowadzonej na podstawie przepisów o drogach publicznych, granic własności oraz lokalnych poszerzeń w rejonach skrzyżowań:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem KDS – przeznaczenie podstawowe - droga klasy ekspresowej o szerokości w liniach rozgraniczających od 15m na wiaduktach i mostach do 300m dla nowoprojektowanych odcinków;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem KDG – przeznaczenie podstawowe - droga klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających od 11 m do 37 m;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem KDZ – przeznaczenie podstawowe - droga klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających od 5,2 m do 45 m;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem KDL – przeznaczenie podstawowe - droga klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających od 6,5 m do 55 m;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem KDD – przeznaczenie podstawowe - droga klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających od 3,0 m do 12 m.
- 6) W odniesieniu do nowych odcinków dróg wyznaczonych na rysunku planu określonych w pkt 1 ÷ 5 parametry gwarantują utrzymanie szerokości dróg wynikające z przepisów o drogach publicznych.
- 7) Dopuszczone przeznaczenie terenów **1b.KDS, 3KDS, 4.KDS** : zabudowa usługowa obsługi komunikacji - obwód utrzymania drogi krajowej przewidziany wyłącznie dla służb drogowych, których zadaniem jest bieżące utrzymanie letnie i zimowe drogi oraz urządzeń z nią związanych, nadzór techniczny nad remontami, organizacja i sterowanie ruchem, usuwanie skutków wypadków drogowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

3) Nakazy:

- a) utrzymania i ochrony, położonych w liniach rozgraniczających dróg obiektów kultury materialnej, takich jak kapliczki i krzyże przydrożne,
- b) w odniesieniu do istniejącej położonej w liniach rozgraniczających dróg zabudowy lub obiektów budowlanych mają zastosowanie przepisy o drogach publicznych, w tym dopuszczenie pozostawienia bez zmian istniejącej zabudowy, ogrodzeń itp. elementów zagospodarowania, z uwagi na dopuszczone odstępstwa od normatywnych linii rozgraniczających w terenach zabudowanych, z jednoczesnym uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- c) ochrony istniejących szpalerów drzew liniach rozgraniczających dróg, jako charakterystycznych elementów krajobrazu kulturowego,



d) dla terenów **1b.KDS, 3KDS, 4.KDS**:

- wysokość zabudowy dla budynków nie więcej niż 15 m i do 3 kondygnacji,
  - wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30 m,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej od 5%,
  - procent powierzchni zabudowy do 90%,
  - minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - maksymalna intensywność zabudowy 1,5,
  - geometria dachów: jedno, dwu, wielospadowe o nachyleniu do 70 stopni, łukowe, kopułowe
  - liczba miejsc parkingowych zgodna z potrzebami wynikającymi z programu funkcjonalno-użytkowego lecz nie mniej niż 4 oraz co najmniej jedno miejsce postojowe dla ciężarówek;
- 4) Zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg, z wyłączeniem terenów **1b.KDS, 3KDS, 4.KDS** oraz obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów o drogach, w tym m.in. wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;

5) Dopuszczenia:

- a) lokalizacji budowli i obiektów dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,
- b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
- c) ścieżek i szlaków pieszych i rowerowych,
- d) realizacji infrastruktury technicznej,
- e) realizacji miejsc parkingowych wzdłuż dróg oznaczonych symbolami **KDD, KDL i KDZ**,
- f) wykonania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich w rejonach skrzyżowań z terenami wód powierzchniowych oznaczonych symbolem **W** oraz istniejących wód płynących nie wyznaczonych w planie, w celu zapewnienia ich ciągłości,
- g) w terenach o symbolach **5.KDS ÷ 38.KDS** upraw polowych lub zalesień.

§ 39. Ustalenia planu dla terenów o symbolu **KDX** :

- 1) Podstawowe przeznaczenie – drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, drogi wiejskie wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu, uwzględniającej podział własnościowy, nie mniejszej jednak niż 3,5 m;
  - 2) Zakaz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów wykorzystywanych w gospodarstwach rolnych i leśnych;
- 3) Dopuszczenia:

- a) realizacji infrastruktury technicznej,
- b) ścieżek i szlaków pieszych i rowerowych.

§ 40. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **KDW** :

- 1) Podstawowe przeznaczenie – ogólnodostępne ciągi pieszo-jezdne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu, uwzględniającej podział własnościowy, nie mniejszej jednak niż 3,5 m;

2) Dopuszczenia:

- a) realizacji infrastruktury technicznej,
- b) ścieżek i szlaków pieszych i rowerowych.

§ 41. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **TZ/KK**:





- 1) Podstawowe przeznaczenie – tereny zamknięte - trasy kolejowe, wskazane przez ministra właściwego do spraw transportu w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Nakaz zagwarantowania dostępu – dróg dla obsługi technicznej i zagospodarowania.

## **Rozdział 8**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 42. 1. W obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wskazane graficznie w rysunku planu w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% od Soły, Kameszniczanki i Nielewianki oraz potoków Szary, Czarna i Rokitniak wyznaczony w opracowaniu pn. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Soły”, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej, w których obowiązują przepisy prawa wodnego.

2. Ustala się, zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami, iż:

- 1) w zasięgu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej.

3. W obszarze objętym planem znajdują się: Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego, Żywiecki Park Krajobrazowy, których zasięgi wskazano na rysunku planu. W ich granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody, w tym Rozp. Nr 10/98 Woj. Bielskiego z 16 czerwca 1998r ( Dz. Urz Woj. Bielskiego z 1998r nr 9, poz. 110), Uchwała nr XII 79/86 WRN w Bielsku Białej z 13 marca 1986r zm Rozporządzenie nr 7/98 Wojewody Bielskiego z 20 maja 1998r (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 8, poz 97).

4. W obszarze objętym planem znajdują się obszary Natura 2000: nr PLH 240005 „Beskid Śląski”, nr PLH 240006 „Beskid Żywiecki” i PLB 240002 „Beskid Żywiecki”, których zasięgi wskazano na rysunku planu. W ich granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.

5. W obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi, które zostały oznaczone na rysunku planu. W zasięgu obszarów ustala się skomplikowane warunki gruntowe w rozumieniu przepisów związanych z prawem budowlanym.

6. W obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako osuwiska: osuwiska aktywne ciągłe, osuwiska aktywne okresowo oraz osuwiska nieaktywne oznaczone na rysunku planu na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Milówka” (PIG-PIB, oddział Górnośląski, 04-2010), w których ustala się skomplikowane warunki geologiczne w rozumieniu przepisów związanych z prawem budowlanym.

7. W obszarze objętym planem występuje obszar udokumentowanego złoża piaskowców Kamesznica I.

8. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

9. W obszarze objętym planem występują tereny zamknięte wskazane przez ministra właściwego do spraw transportu w rozumieniu przepisów odrębnych.

## **Rozdział 9**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 43. 1. Dla terenów, dla których w Rozdziale 7 nie określono minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio co najmniej 10 m i co najmniej 500 m<sup>2</sup>.





2. Przy nowych scaleniach i podziałach nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczone pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku, gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równoległe do istniejących podziałów własnościowych.

3. W obszarze działki budowlanej nie jest wymagane scalenie lub łączenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z obowiązujących przepisów związanych z prawem budowlanym.

## **Rozdział 10**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 44. 1. W granicach stref wskazanych w planie występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń.

2. Ograniczenia te uwzględniono dla poszczególnych terenów w Rozdziale 7 ustalenia szczegółowe w tym w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, procencie terenów zabudowanych, procencie terenów biologicznie czynnych, wysokości zabudowy.

3. Zakaz zabudowy odnosi się do przeznaczeń o symbolach L, ZE, ZS, W, RL.

## **Rozdział 11**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji systemu parkowania**

§ 45. 1. Obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez: drogę krajową 69 i S - 69, drogi wojewódzkie i drogi powiatowe.

2. Dla wyznaczonych w planie terenów komunikacji drogowej oznaczonych symbolami KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX i KDW obowiązują ustalenia zawarte w paragrafach od 38 do 40.

§ 46. Dla działek budowlanych ustala się pełne bilansowanie potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczeń w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 7.

§ 47. 1. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.

2. Minimalna szerokość nowo realizowanej drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Minimalna szerokość nowo realizowanych dróg wewnętrznych w formie sięgaczy dojazdowych o długości:

1) do 50 m wynosi 4,5 m;

2) powyżej 50 m wynosi 6 m.

4. Nowo realizowane drogi wewnętrzne i sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

## **Rozdział 12**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

§ 48. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu, działki lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i terenów komunikacji pieszej o symbolach KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX i KDW oraz nie wyznaczonych na rysunku planu drogach wewnętrznych z uwzględnieniem warunków zarządcy drogi;

2) dopuszcza się utrzymanie i realizację infrastruktury technicznej poza terenami o których mowa w pkt 1 z zastrzeżeniem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;



- 3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane o szerokościach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci;
- 4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli nie będą naruszone pozostałe ustalenia planu;
- 5) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury w przypadkach ich kolizji z nową zabudową;
- 6) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
- 7) przebiegi sieci i lokalizacja nowych budowli, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury, z dopuszczeniem powiązań nowymi odcinkami ze względów technicznych lub topograficznych.

#### § 49. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych:

- 1) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;
- 2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;
- 3) sukcesywna rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
- 4) sukcesywna rozbudowa podziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

#### § 50. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej:

- 1) rozbudowa systemu wodociągów, w tym w pierwszym rzędzie zapewnienie zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych;
- 2) obowiązuje zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

#### § 51. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej:

- 1) rozbudowa systemu kanalizacji, w tym:
  - a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych,
  - b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;
- 2) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z dróg publicznych, a także z parkingów, placów manewrowych i magazynowo-składowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska,
- 3) zakaz budowy nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych z zastrzeżeniem, iż w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych wykonania przyłącza kanalizacyjnego dopuszcza się wyłącznie zbiorniki bezodpływowe;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu pasa drogowego dróg kategorii krajowej, wojewódzkiej i powiatowej;
- 5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód.

#### § 52. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;





- 2) dopuszczenie ekologicznych systemów grzewczych wykorzystujących m.in. energię elektryczną, olej, gaz, energię słoneczną, energię geotermalną.

**§ 53.** Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych:

- 1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w miejscach nie eksponowanych, w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych systemów i instalacji radiokomunikacyjnych, w tym telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem skutecznego maskowania elementów systemu, takich jak: anteny, urządzenia, bloki zasilania, przy czym poziom promieniowania elektromagnetycznego od instalacji radiokomunikacyjnych nie może przekraczać wartości normatywnych dla miejsc stałego przebywania ludzi;
- 4) utrzymanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie już się znajdowały;
- 5) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno – prawnych związanych z ich realizacją.

**§ 54.** Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, takich jak telewizja kablowa, alarmowa, internetowa: w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

**§ 55.** Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami: dla całego obszaru objętego planem obowiązują przepisy związane z odpadami oraz:

- 1) zakaz przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych poza terenami oznaczonymi symbolem UPR.
- 2) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach.

### **Rozdział 13**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 56.** W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem:

- 1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy;
- 2) obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami oraz lokalizowanych w obszarach obsługi ruchu turystycznego;
- 3) wiat oraz obiektów stróżówek na parkingach strzeżonych;
- 4) sezonowych ogródków gastronomicznych.

### **Rozdział 14**

#### **Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 57.** Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości wszystkich nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 20%.

### **Rozdział 15**

#### **Ustalenia końcowe**

**§ 58.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.



§ 59. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Kamiński**







Województwo: śląskie  
Powiat: żywiecki  
Jednostka ewidencyjna: 241709\_2, Miłówka  
Obręb ewidencyjny: Nr 0003, Miłówka

STAROSTA ŻYWIECKI  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-3-

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 22.05.2014 13:13:09 według stanu na dzień: 22.05.2014 13:13:09

Nr jednostki rejestrowej: G15

Osoby: 1

Udział	Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1	właściciel	GMINA MIŁÓWKA REGON: 000549022 NIP: 5531701057 siedziba: ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Miłówka

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna	Rodzaj	Pow [ha]	Nr KW lub inne dokumenty
8	4138/8	-	1.1961	RIVa RIVb PSIV	LSVI	0.1100 0.1300 0.6261 0.3300	BB1Z/00073213/6

Identyfikator: 241709\_2.0003.4138/8

Razem powierzchnia działek:	1.1961 ha
Słownie:	jeden hektar tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: sześćdziesiąt osiem hektarów dwa tysiące sto czterdzieści osiem metrów kwadratowych

Oznaczenia klas i użytków
LSVI - Lasy
PSIV - Pastwiska trwałe
RIVa - Grunty orne
RIVb - Grunty orne

(sporządził: data i podpis)

Aneta Wandzel  
dnia: 22.05.2014



(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

z up. STAROSTY  
Adrian Orawczak  
KARTOGRAFII I GOSPODARSTWA  
MŁODSZY REFERENT WYDZIAŁ EGDEZJI



**KOPIA MAPY**  
Zasady i wytyczne  
Sekcja nr. 10  
2000  
Miejscowość

zaw. 7694/2014

Posiada się zgodność niniejszej mapy z mapą historyczną z 1880 roku, sporządzoną przez Urząd Miejski w Warszawie.

STANOWISKO

zaw. 7694/2014

Identyfikator ewidencyjny

PEŁNOMOCNIK

zaw. 7694/2014



Województwo: śląskie

Powiat: żywiecki

Jedn. ewidencyjna: MILÓWKA

Obręb ewidencyjna: 0003 MILÓWKA

Dariusz Dadak, Michał Staszkievicz

Wspólnicy Spółki Cywilnej

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych

„INTERGEO”

34-300 Żywiec, Al. Legionów 21 b/3

tel./fax 33-810-03-44

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000 sekcja 182.114.232

m. MILÓWKA

Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego i aktualizacji mapy cyfrowej w skali 1:1000

Układ współrzędnych płaskich: 65/I

Układ wysokości: Kronsztadt 60

Pomiarem objęto:

- sytuację terenową
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie terenu

granice działek i użytków gruntowych pozyskano z operatów pomiarowych oraz poprzez wektoryzację mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji oraz nie zgłoszonego przez instytucje branżowe.

Mapa nie zawiera informacji o służebnościach gruntowych ponieważ charakter projektowanej inwestycji nie wpływa na sposób zagospodarowania gruntów objętych mapą do celów projektowych.

Legenda:

UO- tereny usług oświatowych

MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej

L- tereny lasów

W- tereny wód płynących

KDD- tereny dróg dojazdowych

Zakres aktualizacji

Pświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	<b>STAROSTA ŻYWIECKI</b>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	<b>P2417 . 2014. 1358</b>
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	<b>12 MAJ. 2014</b>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>up. Agata Mordysz</b>

WSPISANO W EVIDENCJI KARTOGRAFICZNEJ

Żywiec 2014-04-20

KERG 1056/2014

sporządził:

**KIEROWNIK**  
Zespołu Geodezyjnego

mgr inż. Jacek Mocigamba

GEODETA

uprawnienia nr 18525

mgr inż. Michał Staszkievicz

nr uprawnień 13579

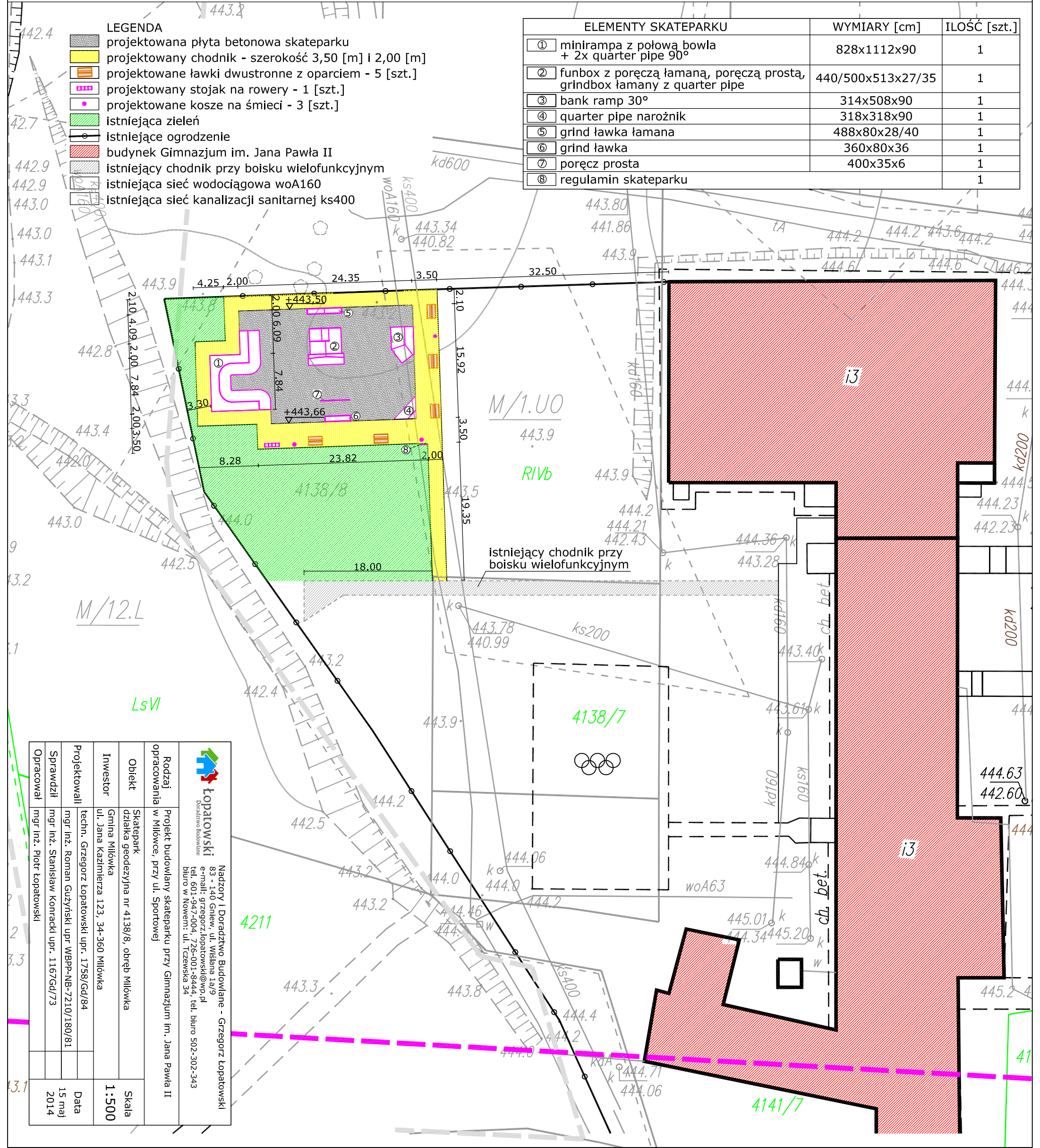


Województwo: śląskie  
Powiat: żywiecki  
Jednostka ewidencyjna: Milówka  
Długość: 0003 Milówka  
Działka nr: 4138/8  
KRG: 1056/2014  
Układ współrzędnych płaskich: 65/I  
Układ wysokości: Kronsztadt 60  
Seksja mapy: 182.114.232  
Stan mapy aktualny na dzień: 20.04.2014

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

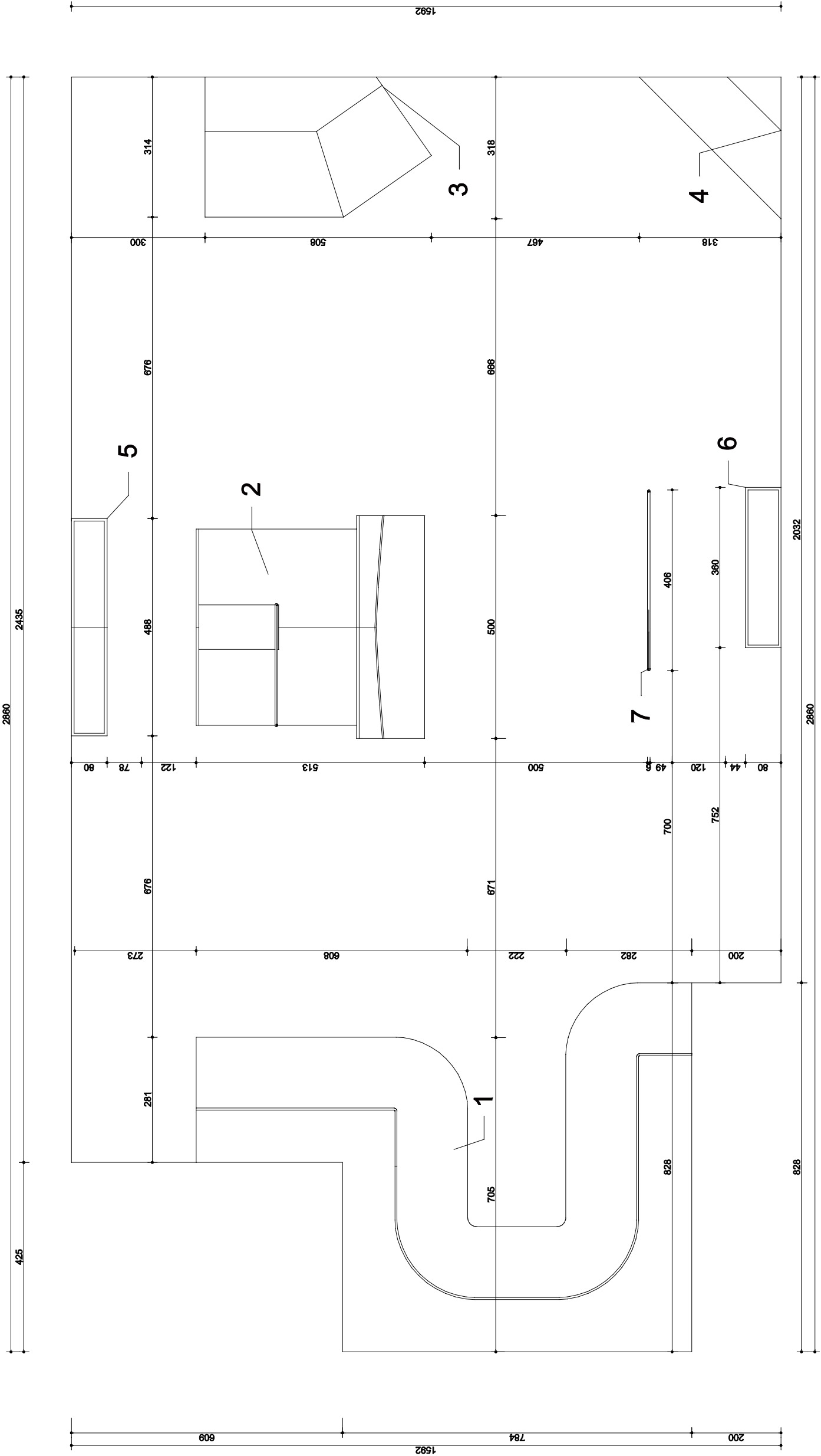
Wykonawca: Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych "INTERGED", 34-300 Żywiec, Al. Legionów 21b/3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr 4138/8 w miejscowości Milówka






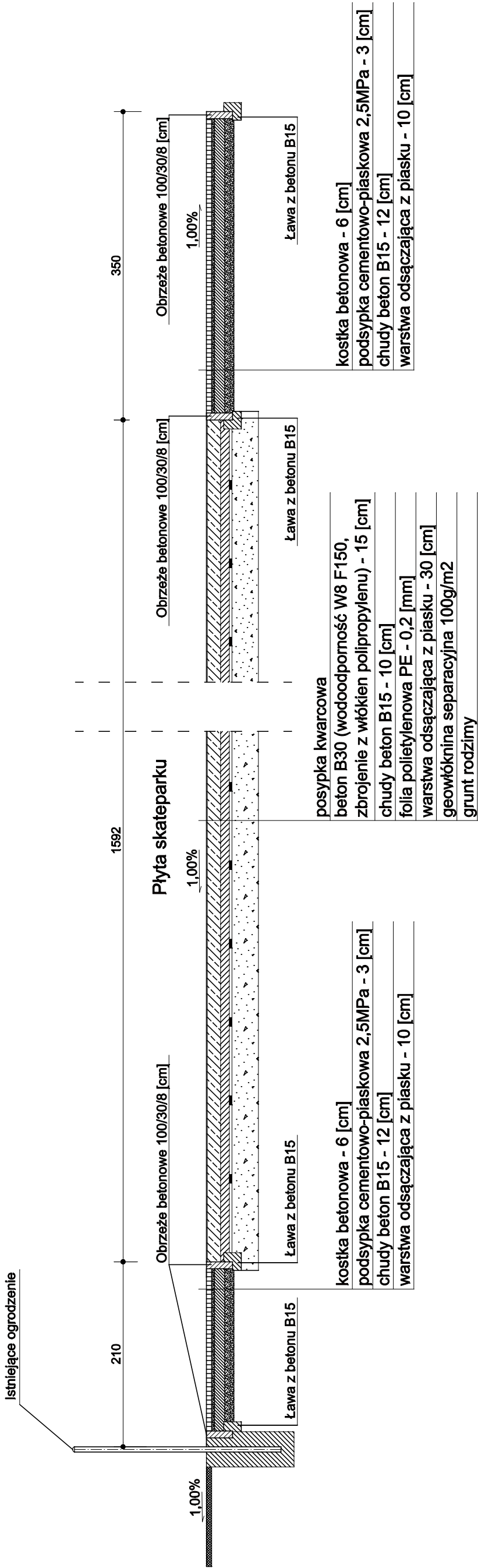
RYSUNEK POGLĄDOWY SKATEPARKU - skala 1:100




ELEMENTY SKATEPARKU		WYMIARY [cm]
①	mini rampa z połówką bowla + 2x quarter pipe 90°	828x1112x90
②	funbox z poręczą łamaną, poręczą prostą, grindbox łamany z quarter pipe	440/500x513x27/35
③	bank ramp 30°	314x508x90
④	quarter pipe narożnik	318x318x90
⑤	grind ławka łamana	488x80x28/40
⑥	grind ławka	360x80x36
⑦	poręcz prosta	400x35x6

 <b>Łopatowski</b> Doradztwo Budowlane	Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 e-mail: grzegorz.lopatsowski@wp.pl tel. 601-947-004, 726-001-8444, tel. biuro 502-302-343 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34	
	Rodzaj opracowania	Projekt budowlany skateparku przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Miłowie, przy ul. Sportowej
Obiekt	Tytuł rysunku	Rzut poglądowy projektowanego skateparku
	Obiekt	Skatepark działka geodezyjna nr 4138/8, obręb Miłówka
Inwestor	Gmina Miłówka ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Miłówka	
	Projektowali	techn. Grzegorz Łopatowski upr. 1758/Gd/84 mgr inż. Roman Guzyński upr. WBPP-NB-7210/180/81
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki upr. 1167Gd/73	
	Opracował mgr inż. Piotr Łopatowski	
Nr rys		1
Skala		1:100
Data		15 maj 2014

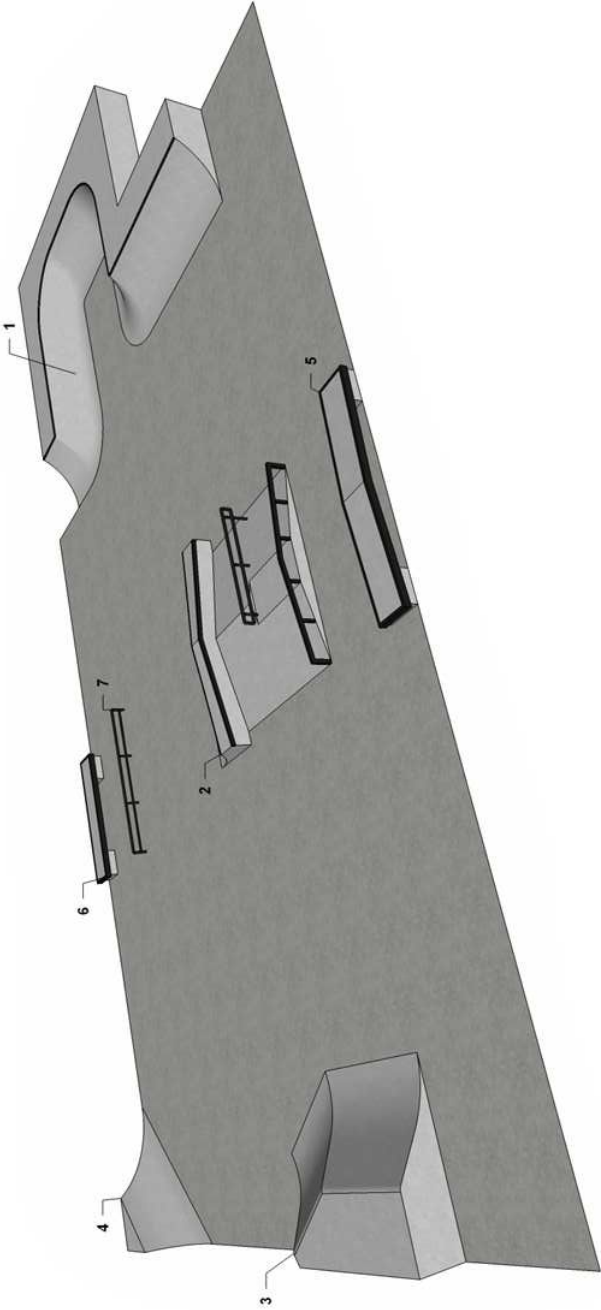
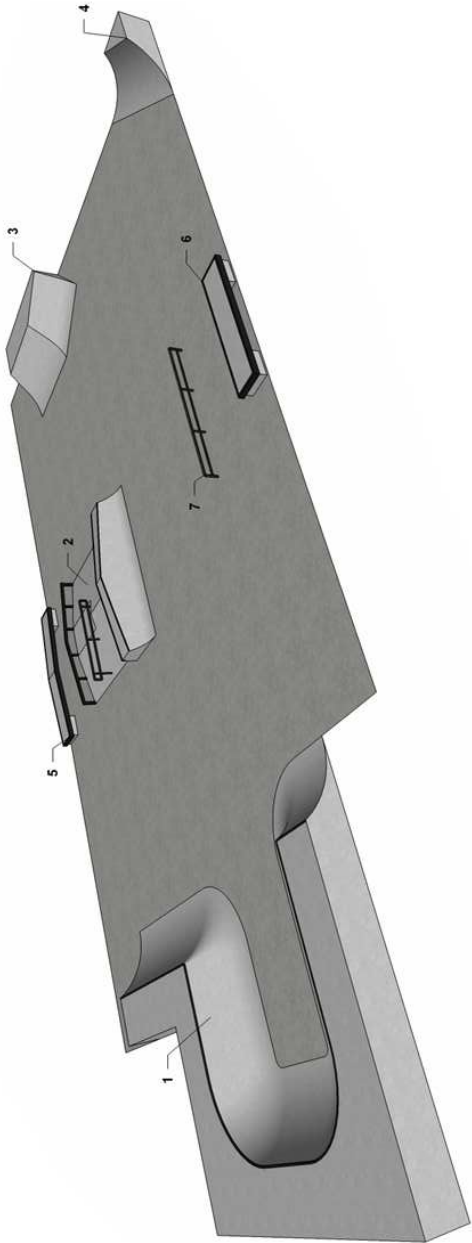
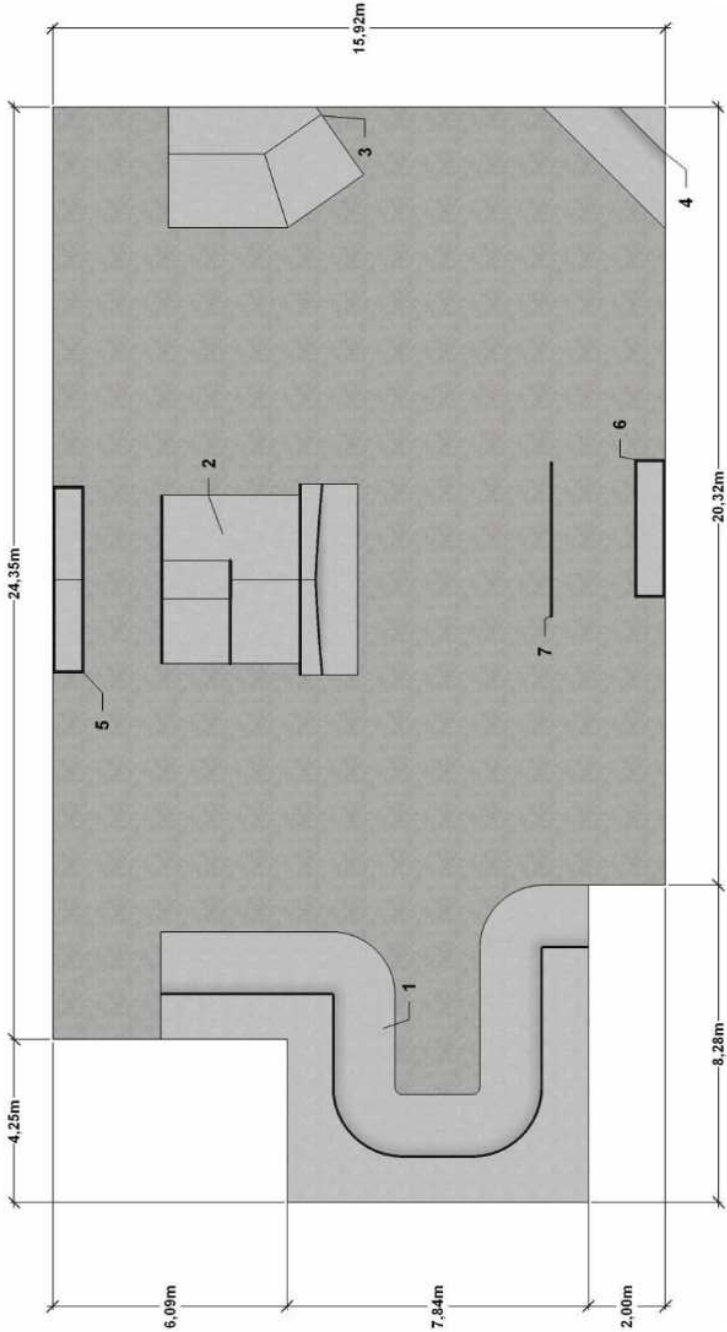
PRZEKRÓJ PRZES PŁYTE SKATEPARKU - skala 1:50




<div><div>Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiśłana 1a/9 e-mail: grzegorz.lopatski@wp.pl tel. 601-947-004, 726-001-8444, tel. biuro 502-302-343 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34</div></div>			
Rodzaj opracowania	Projekt budowlany skateparku przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Miłowie, przy ul. Sportowej		Nr rys
	Przekrój przez płytę skateparku		2
Obiekt	Skatepark działka geodezyjna nr 4138/8, obręb Miłówka		Skala 1:50
Inwestor	Gmina Miłówka ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Miłówka		
Projektowali	techn. Grzegorz Łopatowski upr. 1758/Gd/84		Data 15 maj 2014
Sprawdził	mgr inż. Roman Guzyński upr WBPP-NB-7210/180/81		
Opracował	mgr inż. Stanisław Konracki upr. 1167Gd/73		
	mgr inż. Piotr Łopatowski		



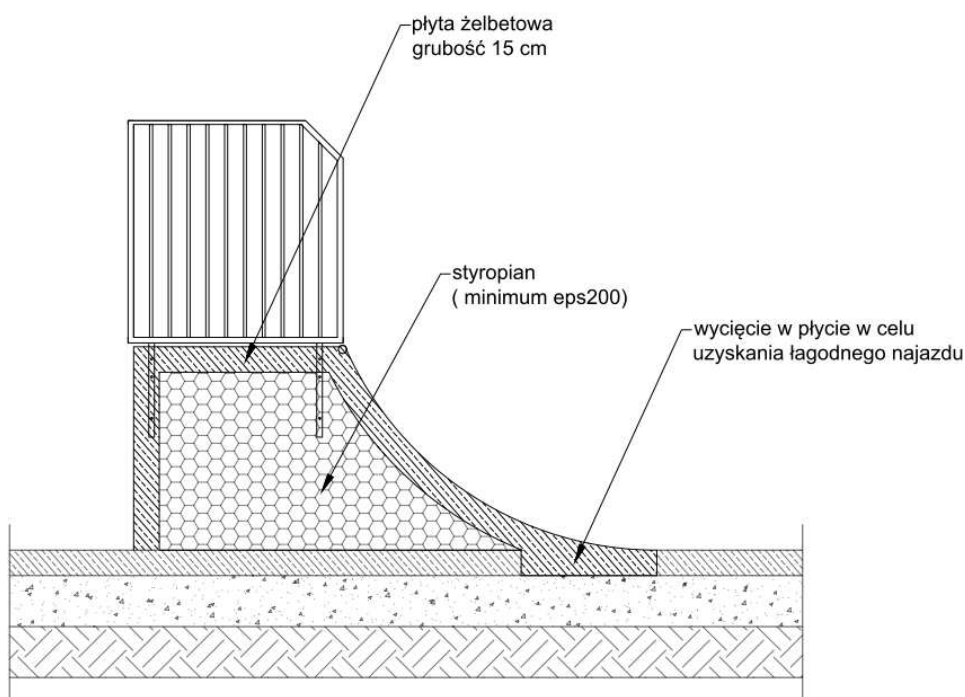
WIZUALIZACJA SKATEPARKU



ELEMENTY SKATEPARKU		WYMIARY [cm]
1	minirampa z połową bowla + 2x quarter pipe 90°	828x1112x90
2	funbox z poręczą łamaną, poręczą prostą, grindbox łamany z quarter pipe	440/500x513x27/35
3	bank ramp 30°	314x508x90
4	quarter pipe narożnik	318x318x90
5	grind ławka łamana	488x80x28/40
6	grind ławka	360x80x36
7	poręcz prosta	400x35x6

 <b>Łopatowski</b> Doradztwo Budowlane	Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiśłana 1a/9 e-mail: grzegorz.lopatski@wp.pl tel. 601-947-004, 726-001-8444, tel. biuro 502-302-343 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34		
	Rodzaj opracowania	Projekt budowlany skateparku przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Miłowie, przy ul. Sportowej	
Tytuł rysunku		Wizualizacja skateparku	Nr rys 3
Obiekt	Skatepark działka geodezyjna nr 4138/8, obręb Miłówka		
Inwestor	Gmina Miłówka ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Miłówka		
Projektowali	techn. Grzegorz Łopatowski upr. 1758/Gd/84		
Sprawił	mgr inż. Roman Guzyński upr. WBPP-NB-7210/180/81		
Opracował	mgr inż. Stanisław Konracki upr. 1167Gd/73		
		mgr inż. Piotr Łopatowski	
		Data 15 maj 2014	

## KONSTRUKCJA ELEMENTÓW SKATEPARKU

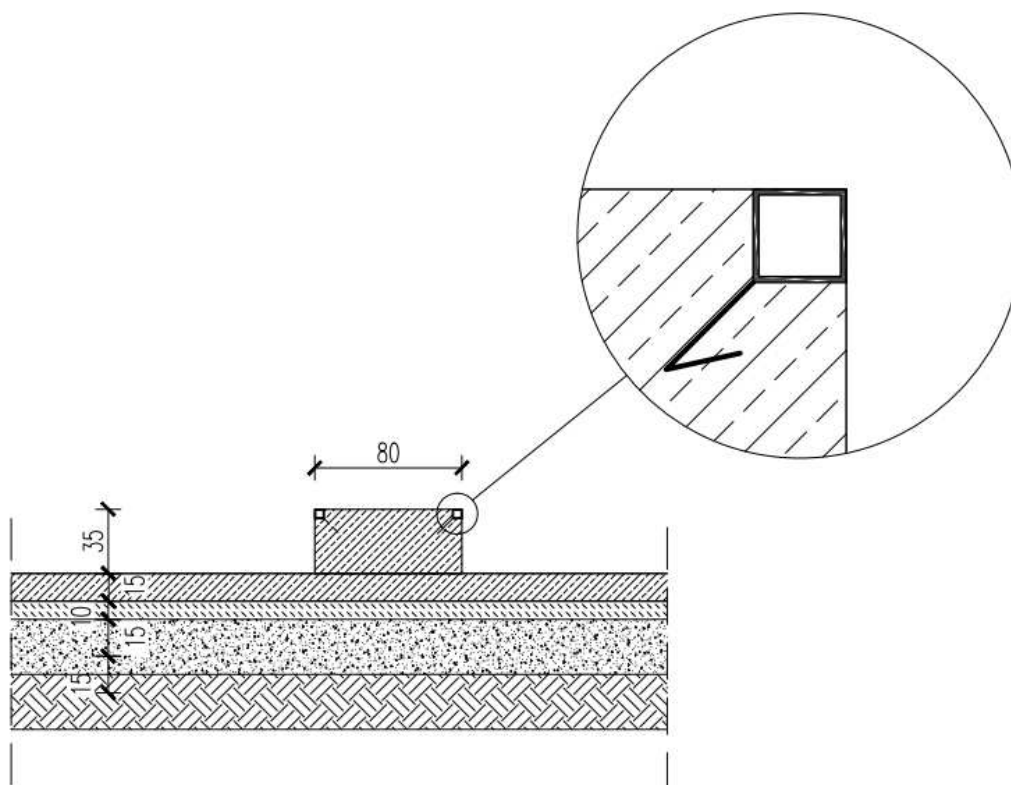


Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski  
83 - 140 Gnień, ul. Wiślana 1a/9  
e-mail: grzegorz.lopatoewski@wp.pl  
tel. 601-947-004, 726-001-8444, tel. biuro 502-302-343  
biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

Rodzaj opracowania	Projekt budowlany skateparku przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Milówce, przy ul. Sportowej		
Tytuł rysunku	Konstrukcja elementów skateparku		Nr rys 4
Obiekt	Skatepark działka geodezyjna nr 4138/8, obręb Milówka		
Inwestor	Gmina Milówka ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Milówka		
Projektowali	techn. Grzegorz Łopatowski upr. 1758/Gd/84 mgr inż. Roman Gużyński upr WBPP-NB-7210/180/81		Data 15 maj 2014
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki upr. 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski		



## SZCZEGÓŁ OSADZENIA PROFILI W ELEMENTACH BETONOWYCH



### UWAGA

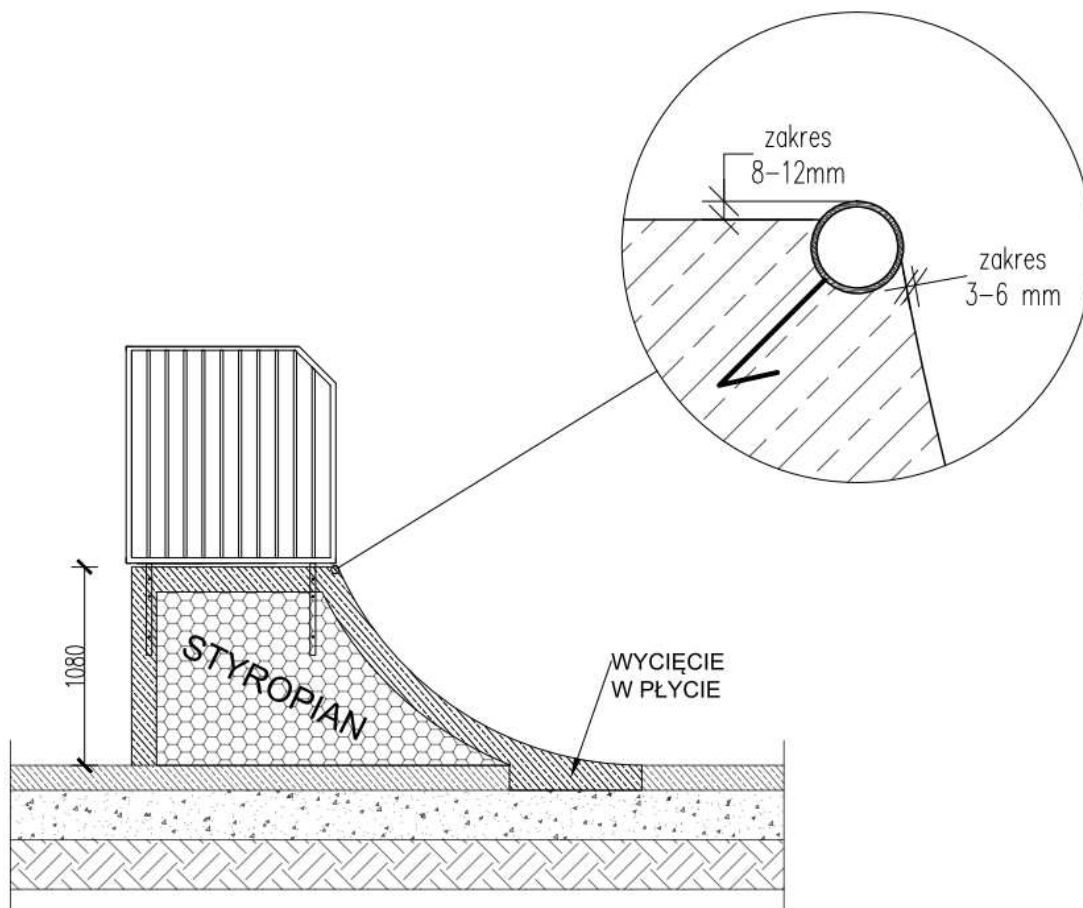
PROFIL BĄDŹ CEOWNIK NALEŻY OSADZIC  
W TAKI SPOSÓB ABY LICOWAŁ SIĘ Z GÓRNĄ  
PŁASZCZYZNĄ ELEMENTU KTÓREGO KRAWĘDZIE  
OSŁANIA, ORAZ NALEŻ ZAKOTWIĆ  
DO ZBROJENIA DANEGO ELEMENTU ŻELBETOWEGO



Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski  
83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9  
e-mail: grzegorz.łopatowski@wp.pl  
tel. 601-947-004, 726-001-8444, tel. biuro 502-302-343  
biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

Rodzaj opracowania	Projekt budowlany skateparku przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Milówce, przy ul. Sportowej		
Tytuł rysunku	Szczegół osadzenia profili w elementach betonowych		Nr rys 5
Obiekt	Skatepark działka geodezyjna nr 4138/8, obręb Milówka		
Inwestor	Gmina Milówka ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Milówka		
Projektowali	techn. Grzegorz Łopatowski upr. 1758/Gd/84 mgr inż. Roman Gużyński upr WBPP-NB-7210/180/81		Data 15 maj 2014
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki upr. 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski		

## SZCZEGÓŁ OSADZENIA PROFILI W ELEMENTACH BETONOWYCH



### UWAGA

COPING NALEŻY WYKONAĆ Z RURY  
O ŚREDNICY OD 48 DO 60 [MM].  
COPING NALEŻY ZAKOTWIC DO ZBROJENIA  
DANEGO ELEMENTU ŻELBETOWEGO



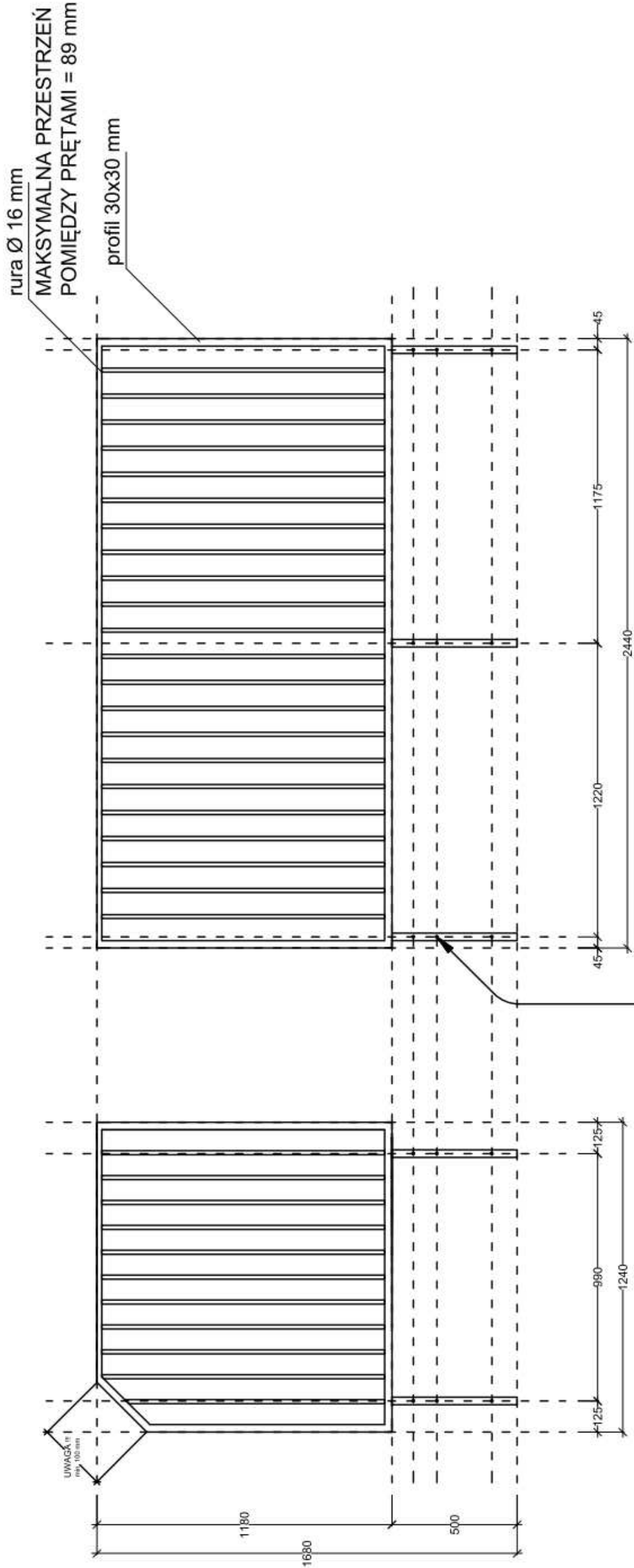
Łopatowski  
Doradztwo Budowlane

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski  
83 - 140 Gniew, ul. Wiśłana 1a/9  
e-mail: grzegorz.lopatoewski@wp.pl  
tel. 601-947-004, 726-001-8444, tel. biuro 502-302-343  
biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

Rodzaj opracowania	Projekt budowlany skateparku przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Milówce, przy ul. Sportowej		
Tytuł rysunku	Szczegół osadzenia copingu w elementach betonowych		Nr rys 6
Obiekt	Skatepark działka geodezyjna nr 4138/8, obręb Milówka		
Inwestor	Gmina Milówka ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Milówka		
Projektowali	techn. Grzegorz Łopatowski upr. 1758/Gd/84 mgr inż. Roman Gużyński upr WBPP-NB-7210/180/81		Data 15 maj 2014
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki upr. 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski		

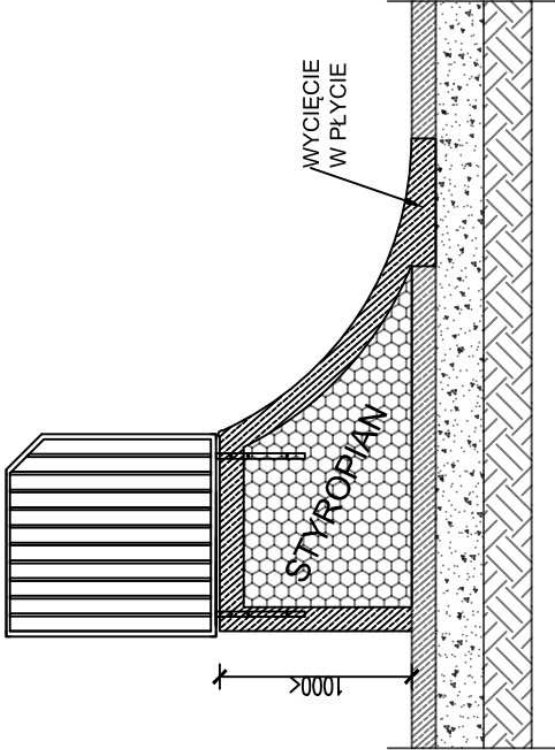



Widok barierek



Minimalna liczba profili montażowych:  
- jeżeli całkowita długość barierek jest mniejsza niż 1,5 [m] - 2 profile montażowe  
- jeżeli całkowita długość barierek znajduje się w przedziale między 1,5 a 2,5 [m] - 3 profile montażowe

Uwaga  
Barierek ochronne mocowane są za pomocą kołków montażowych do betonu.



 <b>Łopatowski</b> <small>Doradztwo Budowlane</small>	Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiśniana 1a/9 e-mail: grzegorz.lopatski@wp.pl tel. 601-947-004, 726-001-8444, tel. biuro 502-302-343 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34		
	Rodzaj opracowania	Projekt budowlany skateparku przy Gimnazjum Im. Jana Pawła II w Milówce, przy ul. Sportowej	
	Tytuł rysunku	Widok barierek	
	Obiekt	Skatepark dziatką geodezyjną nr 4138/8, obręb Milówka	
	Inwestor	Gmina Milówka ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Milówka	
Projektowali	techn. Grzegorz Łopatowski upr. 1758/Gd/84		
Sprawdził	mgr inż. Roman Guzyński upr WBPP-NB-7210/180/81		
	mgr inż. Stanisław Konracki upr. 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski		
Nr rys 7			
Data 15 maj 2014			

## PRZYKŁADOWY REGULAMIN KORZYSTANIA ZE SKATEPARKU

### INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA SKATEPARKU

1. Urządzenia skateparku przeznaczone są wyłącznie do jazdy na łyżworolkach, deskorolkach i BMX-ach.
2. Uczestnicy korzystają z urządzeń skateparku na własną odpowiedzialność.
3. Osoby, które nie ukończyły 18 roku życia, mogą przebywać na terenie skateparku wyłącznie pod opieką rodziców, opiekunów lub innych przedstawicieli ustawowych.
4. Każda osoba korzystająca z urządzeń skateparku ma obowiązek używania kasku ochronnego oraz kompletu ochraniaczy przez cały czas jazdy.
5. Na każdym z elementów mogą przebywać maksymalnie 3 osoby.
6. Na górnych pomostach mogą przebywać jedynie te osoby, które potrafią na nie samodzielnie wjechać.
7. Na jednym elemencie może jeździć maksymalnie 1 osoba.
8. Chodzenie po konstrukcjach, przebywanie w strefie najazdów oraz zeskoków z przeszkód jest zabronione.
9. Pamiętaj o innych użytkownikach skateparku – nie jeździsz sam!
10. W przypadku większej ilości osób korzystających ze skateparku poinformuj innych, że właśnie zjeżdżasz z przeszkody (Bank, Quarter, Rampa) – poprzez podniesienie ręki, kontakt wzrokowy itp.
11. Na terenie skateparku obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających.
12. Zabrania się korzystania ze skateparku następującym osobom:

- kontuzjowanym (skręcone kolana, kostki itp.),
- z chorobami układu ruchowego,
- z wadami serca,
- chorym na epilepsję,
- kobietom w ciąży.

#### PAMIĘTAJ!

Nic nie chroni przed upadkiem z przeszkód, nie przeceniaj swoich możliwości,  
nie wykonuj akrobacji bez sportowego przygotowania !

#### Telefony alarmowe:

Pogotowie ratunkowe 999 (tel. kom. 112)  
Straż pożarna 998  
Policja 997



**Łopatowski**  
Doradztwo Budowlane

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski  
83 - 140 Gniew, ul. Wiśłana 1a/9  
e-mail: grzegorz.lopatski@wp.pl  
tel. 601-947-004, 726-001-8444, tel. biuro 502-302-343  
biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

Rodzaj opracowania	Projekt budowlany skateparku przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Milówce, przy ul. Sportowej		
Tytuł rysunku	Przykładowy regulamin korzystania ze skateparku		Nr rys 8
Obiekt	Skatepark działka geodezyjna nr 4138/8, obręb Milówka		
Inwestor	Gmina Milówka ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Milówka		
Projektowali	techn. Grzegorz Łopatowski upr. 1758/Gd/84 mgr inż. Roman Gużyński upr WBPP-NB-7210/180/81		Data 15 maj 2014
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki upr. 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski		