

PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

adres: GMINNY OŚRODEK KULTURY W MILÓWCE

ul. Dworcowa 1, 34-360 Milówka

inwestycja: remont budynku GOK w Milówce polegający na wymianie pokrycia dachowego, renowacji elewacji, wymianie stolarki okiennej, wymianie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, instalacji odgromowej i odwodnieniowej dachu

inwestor: Gmina Milówka

UL. JANA KAZIMIERZA 123
34-360 MILÓWKA

jednostka projektowa: Vertical Studio Wojciech Łodziński,

34-300 Żywiec ul. Wodna 20

projektant: Wojciech Łodziński nr. upr. MPOIA /041/2007

mgr inż. arch. Wojciech Łodziński
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr uprawnień MPOIA/041/2007

data wykonania: sierpień 2014 r.

Wojciech Łodziński

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016) z późniejszymi zmianami oświadczam że projekt wykonawczy dla inwestycji obejmującej remont budynku GOK w Milówce polegający na wymianie pokrycia dachowego, renowacji elewacji, wymianie stolarki okiennej, wymianie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wojciech Łodziński

arch. Wojciech Łodziński
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr uprawnień MPDIA/041/2005

KODY CPV

1. kod CPV 45000000-7 - Wymagania ogólne
2. kod CPV 45262120-8 prace dotyczące wznoszenia rusztowań
3. kod CPV 45452000-0 -prace dotyczące zewnętrznego czyszczenia budynków
4. kod CPV 45410000-9 prace tynkarskie - tynkowanie
5. kod CPV 45452000-0 oczyszczanie placu - wywóz gruzu
6. kod CPV 45421125-6 Montaż okien drewnianych i drzwi
7. kod CPV 452619900-3 Dekarskie prace naprawcze oraz konserwacyjne
8. kod CPV 45312311-0 Instalacja odgromowa
9. KOD CPV 45260000-7 roboty w zakresie wykonywania pokryć dachowych
10. KOD CPV 45331100-7 instalacja C.O.

A. Zawartość opracowania:

A.1 Zakres inwentaryzacji

A.2 Ogólny opis budynku

A.3 Ocena stanu technicznego

A.4 Wnioski na temat stanu technicznego

B. Opis do projektu

B.1 Zakres opracowania i wytyczne do projektowania

B.2 Koncepcja przyjętych rozwiązań

B.3 Opis poszczególnych prac i przyjętych technologii

B.4 Wytyczne do planu BIOZ

B.5 Uwagi wykonawcze i ogólne

C. Załączniki

1. Uprawnienia i zaświadczenie z izby projektanta

2. Uzgodnienie konserwatora zabytków

D. Rysunki**Inwentaryzacja:**

1. Elewacja zachodnia

2. Elewacja południowa

3. Elewacja wschodnia

4. Elewacja północna

5. Rzut połaci dachowych

A.1. Zakres opracowania

Projekt obejmuje zakres inwestycji polegający na:

- wymianie stolarki okiennej i zewnętrznych drzwi w budynku
- renowację elewacji
- wymianę instalacji odgromowej
- wymianę instalacji odwodnieniowej - rynny
- wymianę pokrycia dachowego
- wymianę instalacji C.O.

A.2. Ogólny opis stanu części budynku podlegających remontowi:

pokrycie dachowe: materiał blacha stalowa

elewacja: cegła austriacka o wymiarach 250 x 120 x 62 mm, spoiny z zaprawy wapiennej, od strony elewacji północnej elewacja częściowo z tynku mineralnego malowana farbą emulsyjną, cokół wykonany z kamienia - piaskowca

stolarka okienna i drzwiowa: okna skrzynkowe drewniane, drzwi drewniane i stalowe (drzwi wejściowe) - w złym stanie technicznym, stolarka przegnita, nieszczelna.

konstrukcja: nie stwierdzono uszkodzeń podstawowej konstrukcji budynku.

kominy murowane z cegły - nie kwalifikują się do przemurowania

Stwierdzono odpadanie tynków. Stalowe elementy elewacji: instalacja odgromowa, rynny, daszki - skorodowane, obróbki blacharskie zniszczone.

Instalacja odgromowa: Budynek jest chroniony od wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową. Instalacja odgromowa jest zdewastowana i należy ją wyremontować i odtworzyć. Odgromienie niekompletne z brakiem ciągłości, wsporniki miejscami oderwane od poszycia, brak styków kontrolnych, brak odprowadzeń do ziemi.

A.3. Ocena stanu technicznego

Ogólny stan budynku ocenia się jako zły i nie spełniający wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Niektóre elementy zagrażają bezpieczeństwu - np. instalacja odgromowa, rynny i rury spustowe.

Budynek w stanie istniejącym nie spełnia warunków bezpieczeństwa użytkowania.

A.4. Wnioski na temat stanu technicznego

Podstawowe wnioski z inwentaryzacji:

- wymienić konstrukcję zadaszenia i pokrycie nad wejściem do budynku na elewacji północnej
- wymienić pokrycie dachu z dachówki bitumicznej na blachę tytanowo - cynkową przed wejściem głównym do budynku - elewacja południowa
- wymienić pokrycie dachu na budynku - materiał blacha tytanowo - cynkowa, wraz z kompletem akcesoriów dachowych - stopnie kominiarskie, śniegołapy, wymienić wszystkie obróbki blacharskie używając blachy tytanowo -cynkowej
- wykonać izolację termiczno - akustyczną dachu z wełny mineralnej grubości 25 cm, montaż w połaci dachowej, wykonać ruszt stalowego do mocowania ocieplenia oraz warstw folii hydroizolacyjnej paroprzepuszczalnej (folii wstępnego krycia) oraz paroizolacji od strony wewnętrznej
- wykonać od nowa całą instalację odwodnienia dachów
- wymienić wszystkie okna w budynku na drewniane pasywne trzyszybowe, formę okna dostosować do zabytkowego wyglądu budynku
- wymienić wszystkie drzwi wejściowe do budynku na drewniane o formie dopasowanej do historycznego wyglądu budynku
- wyremontować po trasach z uzupełnieniami instalację odgromową, wykonać złącza kontrolne, zwody odprowadzone do ziemi w przypadku braku połączenia z otokiem uziemiającym uziemić za pomocą sąd wbijanych
- wykonać renowację tynków - w skrzydle budynku od strony północnej - czyszczenie mechaniczne, odkucie zniszczonego tynku, uzupełnienie ubytków zaprawą cementową, naniesienie gładzi tynkowej mineralnej z pigmentem lub gruntowanie elewacji pod malowanie, malowanie farbą silikatową.
- wykonać renowację wątku ceglanego w części głównego korpusu budynku - odkucie tynków na elewacji wschodniej, czyszczenie mechaniczne - piaskowanie ścian, uzupełnienie cegły, kamienia, wzmacnianie (opcjonalnie), hydrofobizacja - impregnacja cegieł

B.1 Zakres opracowania i wytyczne do projektowania

Projekt obejmuje wszystkie prace niezbędne do doprowadzenia do stanu właściwego pod względem technicznym, funkcjonalnym, estetycznym dla renowacji elewacji, pokrycia dachowego, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku zgodnie z wnioskami odnośnie stanu technicznego, instalacji odgromowej i instalacji odwodnieniowej dachu.

Prace projektowe zostały prowadzone na podstawie inwentaryzacji arch. bud. z roku 2008 r., wizji w terenie oraz ustaleń z inwestorem i Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W zakresie elewacji projekt obejmuje wszystkie elewacje. Z uwagi na historyczną wartość budynku nie przewiduje się montażu warstwy izolacji termiczno - akustycznej na zewnątrz ścian, a jedynie czyszczenie elewacji z uzupełnieniem uszkodzonych cegieł. Zakłada się zachowanie w maksymalny sposób pierwotnie zastosowanych materiałów i naturalnej kolorystyki.

Prace elewacyjne obejmują wszystkie elementy elewacji wbudowane w elewacje za wyjątkiem złącz sieci napowietrznych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych. Zakłada się wymianę konstrukcji dachu - więźby dachowej maksymalnie w 10% stanu całkowitego - wyłącznie w zakresie elementów niezbędnych do wymiany - zbutwiałe elementy drewniane. Przewiduje się ponadto renowację elementów stalowych oraz wymianę tynków w północnym skrzydle budynku.

Do wymiany przewidziano wszystkie okna na drewniane jednoramowe, pasywne, trzyszybowe. Wszystkie drzwi wejściowe do budynku ze względu na historyczny charakter przeznaczono do restauracji.

Niniejszy projekt obejmuje rozwiązania następujących instalacji: odwodnieniowej dachu, odgromowe, wewnętrznej instalacji C.O.

Remontowi poddany również będzie kamienny cokół budynku.

B.2. Koncepcja przyjętych rozwiązań

Prace remontowe i restauracyjne należy wykonywać w kolejności zgodnie ze sztuką budowlaną i przyjętą technologią. Prace podzielono na następujące zakresy.

- roboty rozbiórkowe: demontaż istniejących instalacji: wewnętrznej C.O., odgromowej oraz odwodnieniowej dachu, demontaż pokrycia dachowego, usunięcie elementów zbutwiałych więźby dachowej.
- remont konstrukcji dachu - wymiana pokrycia dachowego z odtworzeniem wszystkich zamontowanych w połaci dachu elementów i umieszczeniem nowych wynikających z projektu.
- docieplenie dachu - położenie wełny mineralnej na ruszcie stalowym wraz z folią wstępnego krycia oraz paroizolacją.
- czyszczenie i remont powierzchni ścian z cegły pełnej wraz z hydrofobizacją -wykonać ściśle według technologii konserwatorskiej.
- remont tynków w skrzydle od strony północnej budynku wraz z renowacją cokołów.
- wymiana okien i drzwi wejściowych do budynku.
- remont instalacji odgromowej, odwodnieniowej dachu oraz C.O.

B.3. Opis poszczególnych prac i przyjętych technologii:

3.1 Roboty rozbiórkowe: demontaż pokrycia dachowego, usunięcie elementów zbutwiałych więźby dachowej, remont dachu.

W zakres tych prac wejdzie:

A) rozebranie w całości pokrycia dachowego - pokrytego obecnie blachą stalową płaską, wymiana 10% konstrukcji dachu - zbutwiałe części więźby dachowej.

B) Wykonanie nowej konstrukcji w miejsce zdemontowanej

C) montaż rusztu stalowego do montażu izolacji termiczno -akustycznej - wełny mineralnej

D) montaż izolacji termiczno akustycznej

E) montaż folii paroizolacyjnej od spodu izolacji

F) montaż hydroizolacji paroprzepuszczalnej na wierzchniej warstwie izolacji termiczno - akustycznej

G) Założenie obróbek z blachy tytanowo - cynkowej 0,7 mm na styku ściany z dachem, obróbek wszystkich elementów wystających z dachu takich jak wywiewki, wyloty wentylacji, kominy, włazy dachowe, obróbki krawędzi szczytowych, obróbki wnęki rynny cofniętej, pasy nadrynnowe. Wszystkie obróbki wykonać w technologii i w sposób, w jaki były wykonane oryginalnie.

F)Wykonanie nowych włączów do przestrzeni półprzełazowej

G) Wykonanie instalacji odgromienia

H) Drobne elementy wyposażenia, jak stopnie żłazowe, śniegołapy należy wymienić.

3.2 Remont instalacji odwodnienia dachów

Wykonać wszystkie rynny i rury spustowe wraz z koszami i przepustami. Wykonać z blachy tytanowo - cynkowej 0,7mm.

3.3 Czyszczenie i remont powierzchni ścian z cegły wraz z hydrofobizacją.

Założono zastosowanie czyszczenia mechanicznego cegły poprzez piaskowanie pod ciśnieniem i zwilżeniem ścian w celu zmniejszenia zapylenia.

Naprawa ubytków w cegle.

Cześć cegieł jest uszkodzona, lokalnie kwalifikuje się do wymiany na nową wykonaną jak cegły oryginalne. W przypadku płytkich zmurzeń cegły można klejać nie na całą cegłę a jedynie na jej lico na dł. 5cm. Do reprofilacji i miejscowych napraw elementów ceglanych (dziury po otworach, ukruszenia, małe ubytki) można użyć barwionych w masie, czysto mineralnych zapraw renowacyjnych (fabrycznie barwionych suchych mas mieszanych na budowie z wodą). Kolor zapraw oraz ich uziarnienie należy dobrać po oczyszczeniu cegły wg wzornika zapraw, możliwe jest też zastosowanie zaprawy o specjalnej kolorystyce wykonanej na podstawie próbki cegły.

Dokładniejszy obraz zniszczeń będzie widoczny po oczyszczeniu elewacji.

Spoinowanie

Ważnym elementem renowacji jest naprawa siatki spoin. Zniszczone spękane i wykruszone spoiny ułatwiają wnikanie wody i szkodliwych zanieczyszczeń w elewację, co prowadzi do ponownego zabrudzenia elewacji i niszczenia cegły. Dokładny stan spoin będzie można określić po oczyszczeniu elewacji. Wstępnie na podstawie oględzin można przyjąć wymianę (wydłutowanie starych spoin i nowe spoinowanie) szacunkowo na ok. 20% powierzchni. Do fugowania można zastosować spoinę renowacyjną z dodatkiem trasy wg kolorystyki i uziarnienia dopasowanego do istniejącej fugi (po jej oczyszczeniu). Ważne dla efektu estetycznego będzie też dobranie odpowiedniej ziarnistości fugi i obróbka tak jak istniejącej - tj. kształt fugi, zagłębienie względem lica cegły, szorstkość faktury.

Hydrofobizacja

Po zakończeniu prac związanych z czyszczeniem i naprawą cegły, spoinowaniem oraz ewentualnymi przemurowaniami należy jako ostatni zabieg wykonać hydrofobizację elewacji bezbarwnymi preparatami, w celu zmniejszania wnikania wody deszczowej i rozbryzgowej oraz rozpuszczonych w wodzie szkodliwych substancji (pochodne dwutlenku siarki, chlorki, itp.) Materiał do impregnacji nie może hamować dyfuzji pary wodnej - czyli "oddychania" materiału, nie może zamykać porów w cegle i zaprawie, nadając wyłącznie materiałowi własności hydrofobowe.

Ponadto materiał do impregnacji powinien ograniczać skłonność elewacji do uleganiu zabrudzeniu i szkodom mrozowym. Impregnat hydrofobizujący poprzez ochronę elewacji przed wnikaniem wody przyczynia się też do poprawy bilansu energetycznego budynku i zwiększenia trwałości elewacji.

Podstawowe zasady skutecznej hydrofobizacji:

Materiał hydrofobizowany musi być suchy. Siatka spoin musi być zdrowa - bez pęknięć i ubytków. Należy chronić elewację przed wnikaniem wody, prawidłowo wykonać obróbki blacharskie, spadki. Impregnat nakładać metodą niskociśnieniowego polewania z niewielkiej odległości lub pędzlem, lub wałkiem (należy unikać rozpylania).

Uwaga: do obmiarów ścian należy dodać 5% na błędy mogące powstać z uwagi na niedostępność niektórych fragmentów elewacji.

3.4. Remont tynków.

Całą powierzchnię zniszczonych tynków należy skuć. Odśloniętą powierzchnię zaimpregnować środkiem przeciwgrzybicznym. Powierzchnię tynków w dobrym stanie technicznym oczyścić mechanicznie poprzez piaskowanie. Ubytki uzupełnić zaprawą cementową.

Wszystkie elementy stalowe elewacji należy wymienić i pomalować farbą wierzchnią do metalu - kolor określić w trakcie realizacji inwestycji po konsultacji z architektem.

Tynki w całości odtworzyć jako mineralne barwione pigmentem lub po naniesieniu gruntu pomalować farbą silikonową. Kolor dobrać w trakcie realizacji inwestycji po konsultacji z architektem.

3.5 Remont cokołów kamiennych

Istniejące cokoły z kamienia należy oczyścić mechanicznie poprzez piaskowanie.

3.5 Wymiana okien, stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe)

Wymiana okien drewnianych

Założono wymianę wszystkich okien drewnianych w budynku. Okna wykonać jako jednoramowe trzyszybowe, pasywne, drewniane. Kolorystykę okien dobrać w trakcie realizacji inwestycji po konsultacji z architektem. Kolorystyka powinna być harmonijna z zabytkowym charakterem budynku. Współczynnik przenikania ciepła dla szklenia powinien się zawierać w przedziale 0,6 - 0,7 W/m²K, dla ramy 0,7 - 0,8 W/m²K, a współczynnik przenikania mostka cieplnego na styku szklenie/ rama powinien wynosić nie więcej niż 0,1 W/m².

Uwaga: Okna wykonać na podstawie pomiarów z natury.

Wykonanie nowych drzwi wejściowych do budynku.

Drzwi do budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Milówce wykonać jako nowe w technologii drewnianej wzmocnionej szkieletem stalowym. Należy wymienić drzwi główne w fasadzie przy wejściu głównym jak również drzwi do urządzeń węzła cieplnego oraz drzwi wyjściowe ewakuacyjne znajdujące się na elewacji północnej budynku.

3.6 Remont i przebudowa instalacji odgromowej

Cała istniejącą instalację odgromową zdemontować i wykonać od nowa podczas prac dachowych i elewacyjnych. Zwody wykonać po wykonaniu renowacji ścian,

Instalację wykonać po trasach istniejącej instalacji z podłączeniem zaprojektowanych elementów stalowych montowanych na dachu.

Należy stosować:

1. Zwody poziome i przewody odprowadzające - drut Fe/Zn śr. 8mm
2. Przewody uziemiające - pręt Fe/Zn śr. 14mm przymocowane uchwyty do ściany - osłon nie stosować

3. Uziom otokowy - sprawdzić oporność istniejącego uziomu.

4. Wszystkie złącza kontrolne śrubowe wykonać jako nowe i umieszczać na wysokości 1,0 m od powierzchni gruntu. Przy zwodach nie posiadających połączenia z gruntem w przypadku niemożności podłączenia się do uziemienia otokowego wykonać sondy prętowe wbijane i zwody montować do tych sond.

5. Rynny i inne metalowe elementy na dachu połączyć ze zwodami.

Uwaga: Po wykonaniu instalacji należy wykonać badanie oporności instalacji odgromowej, a protokół badań dołączyć do protokołu przekazania.

3.7 wymiana instalacji c.o. w Gminnym Ośrodku Kultury w Milówce.

Do ogrzewania Gminnego Ośrodka Kultury w Milówce zaprojektowano grzejniki PURMO płytowe Typ C oraz w łazienkach –łazienkowe-Typ PD15-SEC.

Grzejniki z zaworami termostatycznymi typ RTDN- Danfoss z głowicami wzmocnionymi pancerzem typRTD-3120-Danfoss,a na powrotach zawory odcinające RLV-S Danfoss.

Zapotrzebowanie ciepła dla budynku wynosi 57,546 KW.

Grzejniki zostały zaprojektowane w większości pod oknami lub na ścianach w miejscach istniejących.

Przewidziano doprowadzenie ciepła o ustalonych przez Użytkownika parametrach 55/45°C z istniejącej kotłowni wyposażonej w kotły:

-kocioł RD produkcji RADAN –rok produkcji 1998 o mocy -310 kW,

max. ciśnienie robocze-0,4 MPa, max. ciśnienie wody-90°C,

-kocioł Gemma CP 1570 produkcji ZAEGELD HELD –rok produkcji 2006,

o mocy -157 kW, moc palnika-172, sprawność cieplna -91%,max. ciśnienie robocze-0,4 MPa, temperatura robocza -90°C, zużycie paliwa 14,82 m³/h.

Zaprojektowano nowy układ przewodów c.o. zasilających rozdzielacze z gałęziami nr 1 , 2 i 3 zlokalizowanych na ścianie pomieszczenia nr 1/4 zlokalizowanego na parterze w części północno-wschodniej budynku Domu Kultury.

BILANS CIEPŁA:

Projektowane rozdzielacze w Domu Kultury:

- nowa gałąź do grzejników budynku $Q=57,546 \text{ kW}$

Istniejący rozdzielacz w Urzędzie Gminy:

- gałąź do grzejników budynku $Q=79,70 \text{ kW}$

Istniejący rozdzielacz w Przedszkolu:

- gałąź do grzejników budynku $Q=35,00 \text{ kW}$

Istniejący rozdzielacz w Budynku Zespołu Szkół Rolniczych:

- gałąź do grzejników budynku $Q=57,20 \text{ kW}$

Istniejący rozdzielacz w Budynku Mieszkalnego:

- gałąź do grzejników budynku $Q=3,70 \text{ kW}$

Istniejący rozdzielacz w Budynku Innym:

- gałąź do grzejników budynku $Q=2,30 \text{ kW}$

Razem $Q=235,446 \text{ kW}$

Moc kotłów olejowych w kotłowni wynosi 415,87 kW i zabezpiecza ciepło dla wszystkich budynków.

Parametry wody grzejnej doprowadzonej z istniejącej kotłowni są następujące:

-tz=55°C,

-tp=45°C,

Przewody z rur miedzianych spawanych należy prowadzić w ścianach budynku z ociepleniem z pianki.

W budynku centralne ogrzewanie pracuje w systemie zamkniętym zabezpieczone naczyniem przeponowym 2 atm w istniejącej kotłowni olejowej.

Ustalono z wykonawcą naprawy węzła w Gminnym Ośrodku Kultury , że dla dobrej pracy nowej instalacji c.o. proponuje się pozostawić dotychczasowe zawory różnicy ciśnień Owentropa, które dotychczas dobrze zdawały egzamin przy regulacji poprzedniej instalacji.

Dla utrzymania temperatur normatywnych w pomieszczeniach z równoczesnym utrzymaniem dopuszczalnego ciśnienia w instalacji proponuje się wymianę odcinka przyłącza c.o. od sieci do węzła w pomieszczeniu nr ¼ z Dn 32 mm na Dn 50 mm.

B.5. Wytyczne do planu BIOZ

B.5.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji.

Celem zadania jest remont (wymiana) pokrycia dachowego budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Milówce, wymiana instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania oraz instalacji odgromowej, renowacji elewacji oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi wejściowe do budynku).

Prace przygotowawcze i zabezpieczające:

Prace będą przeprowadzone w następującej kolejności:

1. Przygotowanie placu budowy
2. Postawienie kontenera na odpadki budowlane

3. Wydzielenie, oznaczenie i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej podczas prowadzenia prac i w bezpośredniej bliskości prowadzenia prac (prace elewacyjne, transport materiałów budowlanych)

Prace budowlane prowadzić w kolejności zgodnie ze sztuką budowlaną.

Teren na zewnątrz i wewnątrz placu budowy utrzymywać w należyтым porządku.

B.5.2 Wykaz obiektów podlegających rozbiórce.

Nie przewiduje się budynków do wyburzenia.

B.5.3 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia:

W przypadku wystąpienia elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia kierownik budowy powinien niezwłocznie uzupełnić plan BIOZ o zabezpieczeniach z tego tytułu oraz dokonać niezbędnych wpisów do dziennika budowy.

B.5.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce ich występowania.

- roboty i montaż, jak również prace na wysokości prowadzić z rusztowania z siatkami ochronnymi,
- po ustawieniu rusztowania należy dokonać jego odbioru przez kierownika budowy
- sprawdzić skuteczność zerowania instalacji elektrycznej i uziemienia rusztowania
- teren chodnika i ruchu pieszego zabezpieczyć na czas prowadzenia robót zgodnie z przepisami. Ocenę sposobu zabezpieczenia, w tym wykonania zadaszeń w strefach ruchu pieszego podejmuje kierownik budowy
- nie przewiduje się miejsca składowania materiałów masowych w bezpośrednim sąsiedztwie budowy, dowóz materiałów na budowę będzie dokonywany w miarę potrzeb
- każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzić stan techniczny narzędzi i elektronarzędzi
- do prac na wysokości dopuścić pracowników posiadających aktualne badania wysokościowe
- transport elementów linami lub kołowrotem należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, nie przebywać w bezpośredniej odległości od przenoszonych ciężarów,
- otwory znajdujące się na wysokości należy zabezpieczyć barierami
- w przypadku konieczności tymczasowego składowania elementy konstrukcji i materiały budowlane składować zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, nie dopuszczając do ich przewrócenia się, porwania przez wiatr itp.,
- na terenie budowy zachować porządek i ład, nie dopuścić do porzucenia elementów drewnianych z wystającymi gwoździami lub innymi ostrymi krawędziami
- kontener na gruz i odpady powinien być sukcesywnie opróżniany

B.5.5 Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia

- na terenie budowy wydzielić (zgodnie z harmonogramem prac) strefy komunikacyjne, w których nie mogą znajdować się żadne przedmioty,
- z uwagi na usytuowanie budowy na terenie komunikacji pieszej oraz samochodowej wokół prowadzonych robót wydzielić strefę niebezpieczną ogrodzeniem i tablicami ostrzegawczymi

B.5.6 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników do prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szczegółowe szkolenie pracowników dotyczące zakresu i sposobu realizacji zadania oraz związane z tym zagrożenia. Pracownicy powinni być poinstruowani o zasadach zachowania się w przypadku wystąpienia zagrożenia i udzielenia pierwszej pomocy. Przypomniane muszą być również zasady konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, jak ubrania robocze, rękawice, kaski, pasy bezpieczeństwa. Do realizacji zadań szczególnie niebezpiecznych powinni być wyznaczeni brygadziści posiadający odpowiedni staż i doświadczenie w pracach tego typu. W szczególnych przypadkach prace te powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy lub inspektora nadzoru.

W trakcie szkolenia pracownicy zostaną uprzedzeni o bezwzględnym zakazie rzucania jakichkolwiek przedmiotów z wysokości (rusztowań i dachu budynku).

B.5.7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych

Nie przewiduje się stosowania na budowie materiałów niebezpiecznych. W przypadku stosowania takowych należy przechowywać je w wydzielonym dobrze zabezpieczonym i przystosowanym do ich przechowywania pomieszczeniu.

B.5.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom, w tym ewakuacja na wypadek pożaru.

Na budowie powinien znajdować się punkt p.poż. podręczny sprzęt gaśniczy, w tym gaśnica 2 kg oraz dwa koce p.poż. , podręczny sprzęt p.poż. oraz wąż mogący służyć do gaszenia ognia.

Co najmniej jeden z pracowników powinien posiadać telefon, z którego mógłby się połączyć ze służbami ratowniczymi w przypadku wystąpienia zagrożenia lub w przypadku zdarzenia wypadkowego. Numery służb ratunkowych i technicznych powinny być przekazane pracownikom do wiadomości.

Z uwagi na to, iż działka znajduje się w terenie zabudowanym, w przypadku pożaru należy oddalić się w najbardziej bezpiecznym kierunku, to jest na ulicę Dworcową.

B.6 Uwagi wykonawcze i ogólne

- wszystkie materiały muszą posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiadać określonym normom

- prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami
- prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi realizacji
- przed zgłoszeniem rozpoczęcia budowy wykonać plan BIOZ

Wojciech Łodziński
mgr inż. arch. Wojciech Łodziński
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr uprawnień MPDIA/041/2007



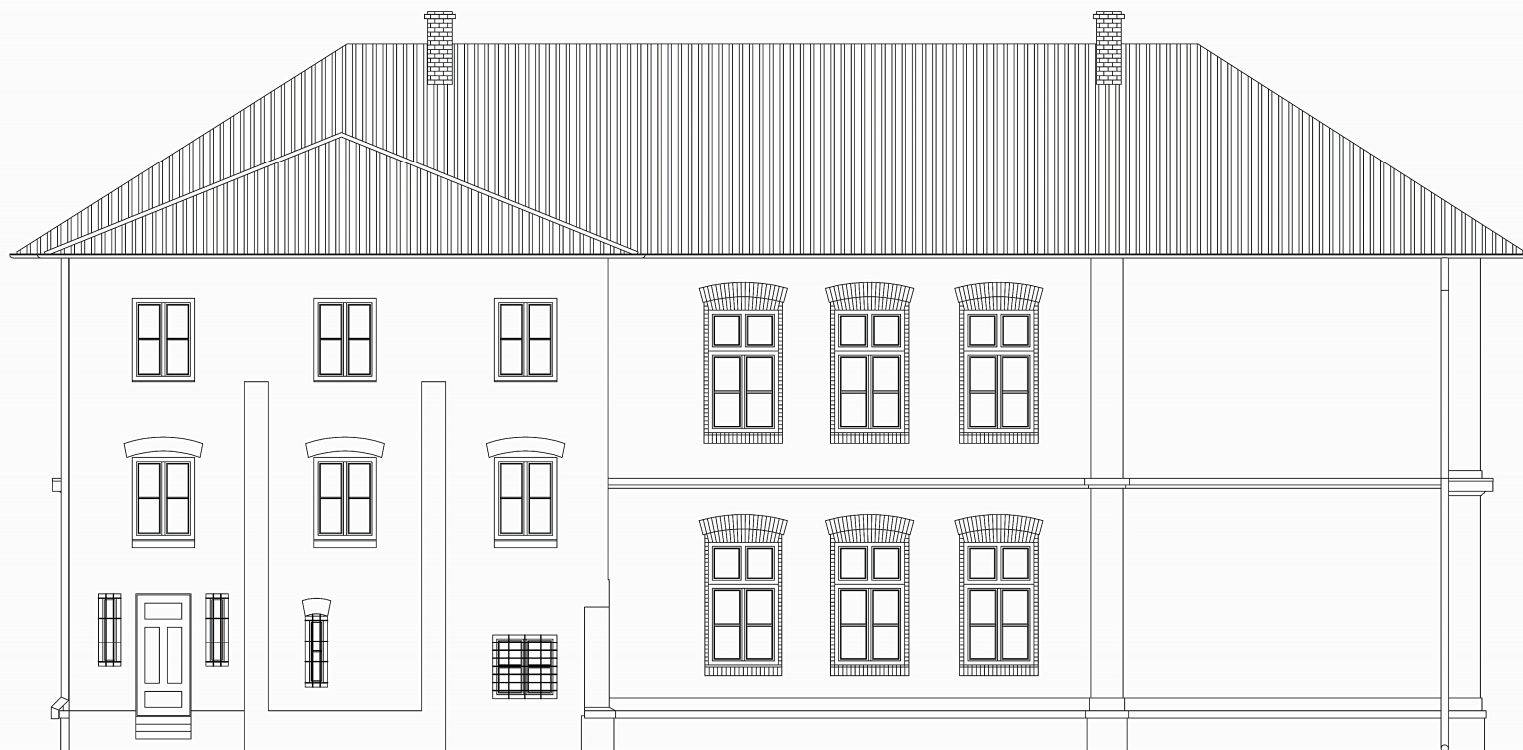
ELEWACJA ZACHODNIA



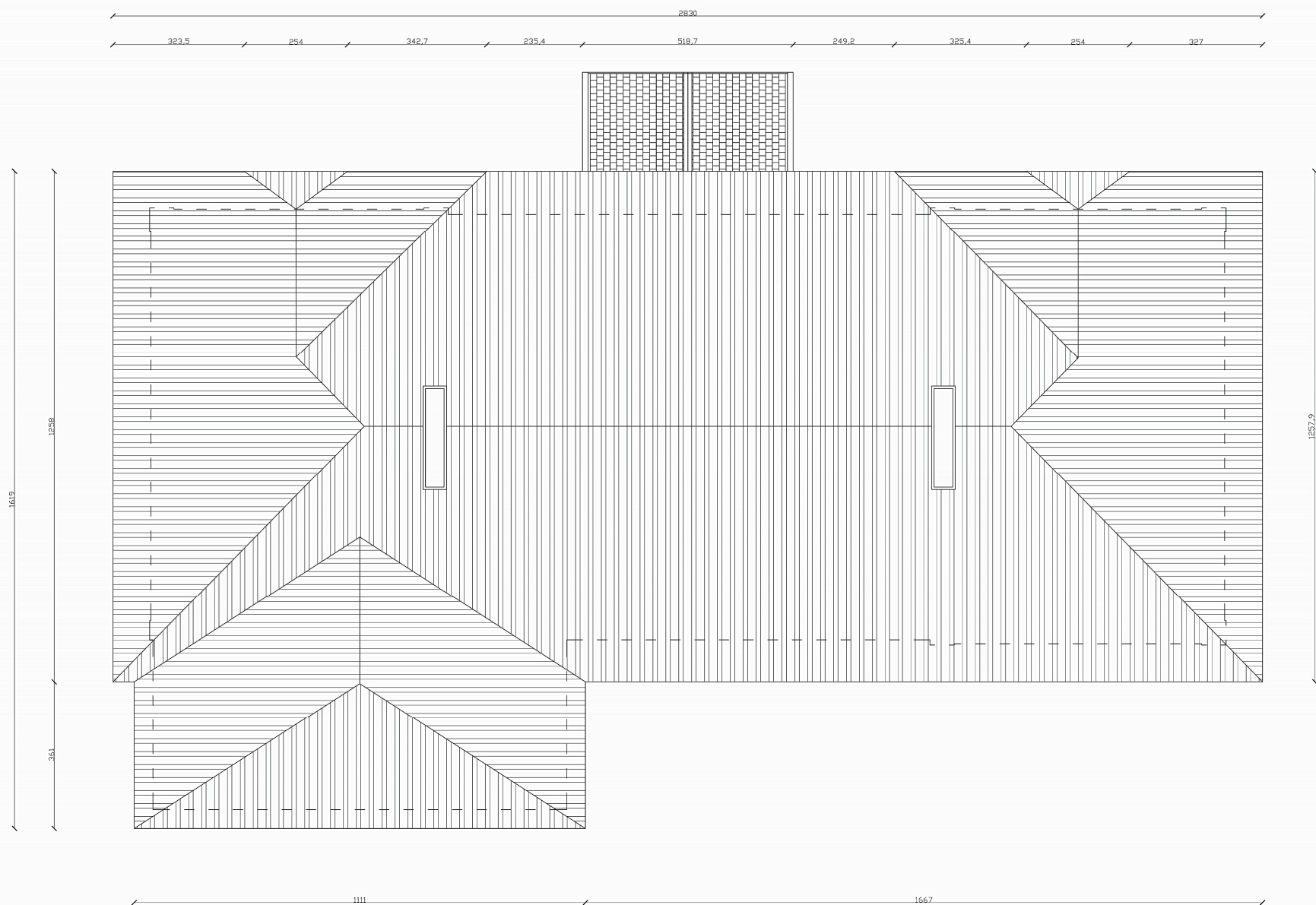
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



RZUT DACHU