

# PROJEKT BUDOWLANY

---

## Budowa zjeżdżalni linowej wraz z zagospodarowaniem terenu w Nieleddwi w ramach rozwoju sportów górskich oraz turystyki aktywnej

---

**INWESTOR:** *Gmina Milówka*  
*34-360 Milówka,*  
*ul. Jana Kazimierza 123*

**LOKALIZACJA:** *Nieleddwia*  
*działka nr ewid. gr. 2625*  
*woj. śląskie*

---

*Zgodnie z nowelizacją ustawy „Prawo Budowlane” – art. 20 ust. 4 oświadczam, że opracowany projekt budowlany oraz zagospodarowania terenu jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej a także zgodnie z ustaleniami i wytycznymi zawartymi w Wypisie i wyrysie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milówka przyjętego uchwałą nr XLI/263/2014 Rady Gminy Milówka z dnia 28.03.2014r. ogłoszonego w Dz. U. Woj. Śląskiego poz. 1929 z dnia 01.04.2014r.*

---

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Jerzy Piotrowicz 129/98 B-B	
--------------	---	--

*Żywiec, listopad 2014*

## PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem.
2. Oględziny i pomiary w terenie.
3. Wywiad z inwestorem.
4. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. z 2010 Nr 243 Poz.1623 z późn. zm.*).
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. Nr 2012 poz. 462 z dnia 27 kwietnia 2012 r.*).
6. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
7. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milówka z dnia 13.11.2014r. nr RRG.6727.401.2014.

## DANE OGÓLNE

### 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Rozwój sportów górskich oraz turystyki aktywnej poprzez budowę zjeżdżalni linowej wraz z zagospodarowaniem terenu w Nieleddwi na działce nr ewid. gr. 2625

### 2. Inwestor.

Gmina Milówka, 34-360 Milówka, ul. Jana Kazimierza 123

### 3. Nazwa i adres jednostki projektowej.

Agencja Usług Projektowo-Budowlanych  
„Hajduk” mgr inż. Jerzy Piotrowicz  
34-300 Żywiec, ul. Komorowskich 92  
tel. (033) 861 85 25

### 4. Autor projektu.

mgr inż. Jerzy Piotrowicz

Nr upr. 129/98 BB

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Miejsce lokalizacji inwestycji.

Budowa zjeżdżalni linowej wraz z zagospodarowaniem terenu w Nieleddwi na działce nr ewid. gr. 2625 realizowany będzie w ramach rozwoju sportów górskich na terenie Gminy Milówka.

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie miejscem aktywnego wypoczynku dla mieszkańców Nieleddwi, zlokalizowane w centralnej części działki nr 2625.

### 2. Założenia podstawowe

- Strefa obciążenia śniegiem: III (brak obciążenia śniegiem).
- Strefa obciążenia wiatrem: III.
- Głębokość przemarzania gruntu (dla fundamentów):  $h_z = 1,20$  m.
- Średnia wysokość 526 m n.p.m.

### 3. Przeznaczenie terenu w M.P.Z.P

Teren przeznaczony pod plac zabaw oznaczony jest symbolem:

## **N/26.MNU – Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wraz z usługami.**

### **4. Informacja o wpisie do rejestru zabytków**

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

### **5. Uwarunkowania geologiczne**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z dnia 27 kwietnia 2012 r.), po przeprowadzeniu własnej oceny geologicznej stwierdza się iż w miejscu projektowanej lokalizacji placu zabaw występują proste warunki gruntowe.

### **6. Stan istniejący terenu**

Działka w miejscu planowanego posadowienia urządzeń placu zabaw pokryta jest warstwą pospółki oraz miejscowo pokryta warstwą humusu i porośnięta trawą. Od strony wschodniej teren graniczy z drogą powiatową nr 1437 S Milówka - Nieleddwia, od strony zachodniej działką rolną, od strony północnej z ciekim wodnym, od strony południowej z działką rolną. Od strony drogi powiatowej na działce wykonany jest żelbetowy mur oporowy.

### **7. Istniejące uzbrojenie terenu**

Przez teren obejmujący zakres inwestycji przebiega przyłącze energetyczne do słupa oświetlenia ulicznego stanowiące własność Gminy.

### **8. Zakres prac projektowych**

Projektowane przedsięwzięcie zakłada montaż urządzenia zabawowego – zjeżdżalni linowej oraz wyposażenie placu w ławeczki oraz kosz na śmieci. Plac zabaw będzie wydzielony ogrodzeniem, z trzech stron całkiem nowym, natomiast od strony wschodniej ogrodzenie będzie stanowił mur oporowy. Projektuje się wejście na plac zabaw przez furtkę od strony południowej, do której prowadzi istniejący chodnik z płyt chodnikowych.

Teren placu zostanie zniwelowany do jednego poziomu. Odwodnienie placu zabaw odbywać się będzie w sposób naturalny ze spadkiem w kierunku północnym. Projektuje się montaż jednego urządzenia zabawowego z uwzględnieniem nawierzchni bezpiecznej ze żwiru płukanego, pozostały teren wypełniać będzie nawierzchnia trawiasta. Dodatkowo projektuje się chodnik z kostki brukowej, który łączyć się będzie z istniejącym dojściem z płyt chodnikowych.

#### **8.1 Bilans terenu**

Powierzchnia działki:	0,0400 ha
Teren objęty inwestycją:	0,0166 ha
Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej	72,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona	11,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów zielonych	83,00 m <sup>2</sup>

## **8.2 Projektowane prace budowlane**

- roboty ziemne niwelacyjne
- wykonanie ogrodzenia z siatki stalowej powlekanej o wys. 1,5m na słupkach stalowych z obrzeżami betonowymi
- montaż furtki
- wykonanie chodnika z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa łamanego
- obrzeża betonowe o dł 17,00 mb
- korytowanie pod nawierzchnię bezpieczną
- podbudowa z kruszywa łamanego
- montaż obrzeży gumowych 5x25x100cm (na dł. 44,00 mb) wokół urządzenia zabawowego, ułożenie geowłókniny oraz wypełnienie żwirami płukanymi o frakcji 2-4mm na głębokości 30cm
- remont istniejącego chodnika – dojścia do placu zabaw
- montaż 1 urządzenia zabawowego na fundamentach wraz z podestami
- montaż 2 ławek
- montaż 2 koszy na śmieci
- montaż tablicy informacyjnej z regulaminem
- zagospodarowanie terenów zielonych – usupelnienie żyzną ziemią i obsianie trawą
- posadzenie 6 szt. drzew ozdobnych (klon kulisty)

## **8.3 Wyposażenie terenu inwestycji**

**8.3.1 Zjazd linowy** - składający się ze stacji początkowej i stacji końcowej, wykonany ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Podesty wykonane z drewna. Ruchowy wózek wykonany jest ze stali pokrytej tworzywem sztucznym.



### 8.3.2 Ławka stalowa z siedziskiem drewnianym drewniana – 2 szt.

- Długość ławki: 150cm
- Wysokość siedziska: 41cm
- Głębokość: 40cm
- Wysokość oparcia: 75cm
- Wymiary deski: 150 x 8 x 3cm



**8.3.3 Kosze drewniane z wkładem z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo – 2 szt.**



**8.3.4 Tablica regulaminowa** – wykonana ze stali nierdzewnej pomalowanej proszkowo, zakotwiona w gruncie na fundamencie betonowym wyposażona w regulamin określający zasady użytkowania z terenu.



## **8. Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa Budowlanego informuje się, że:

- przewidywane roboty budowlane będą trwały krócej niż 30 dni;
- wyznaczyć należy oddzielne stanowiska do składowania różnych rodzajów materiałów budowlanych;
- wyznaczyć należy oddzielne stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych
- teren budowy należy właściwie oznakować i uniemożliwić wstęp osobom nie biorącym udziału w procesie realizacji zadania;
- dla pracowników wyznaczyć należy miejsca, w których mogliby się przebrać, umyć i spożyć posiłek;
- w procesie realizacji brać udział mogą wyłącznie osoby posiadające odpowiednie przygotowanie i przeszkolenie;

### **8.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.**

Zakres robót dla inwestycji położonej w Nielewki na działce nr 2625 polegać będzie na:

- **Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy** - w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z odrębnych przepisów - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

- **Roboty ziemne:** - niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty.

- **Roboty budowlano- montażowe:**

- wykonanie fundamentów pod urządzenia zabawowe,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej,
- montaż urządzenia zabawowego,
- wykonanie fundamentów pod ogrodzenie,
- montaż ogrodzenia,
- wykonanie nowych nasadzeń,
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją;
- inwentaryzacja powykonawcza.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

- **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na działce znajduje się mur oporowy na całej długości od strony drogi powiatowej oraz wiata przystankowa.

- **Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może spowodować jedynie złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy. Należy przewidzieć odpowiednie oznakowanie wjazdu oraz placu budowy



- **Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót**

Lista prac stwarzająca szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- obsunięcie skarpy wykopu;
- praca przy montażu ciężkich elementów;
- prace na wysokościach;
- możliwość przeciążenia szalunku mieszanką betonową;

Czas występowania w/w zagrożeń jest ściśle związany z postępem robót na budowie. Największe zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników stanowić będzie praca na wysokościach. W czasie takich prac należy zwrócić uwagę na warunki atmosferyczne. Bezwzględnie stosować obowiązujące zasady i przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

- **Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia**

Zagrożenia związane z rodzajami robót wymienionymi w pkt. powyżej tj. głównie możliwość upadku z wysokości zostaną uświadomione pracującym na budowie poprzez:

- instruktaż przed przystąpieniem do robót;
- oznakowanie stref niebezpiecznych.

- **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach pracy. Generalny wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad egzekwowaniem na placu budowy przepisów bhp oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów. Pracownicy powinni być informowani o wszystkich podejmowanych działaniach dotyczących bhp pracowników na budowie. Informacja musi być zrozumiała dla zainteresowanych pracowników. Pracownicy muszą przejść szkolenie bhp oraz zapoznać się z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w pkt. 1;
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z pkt. 3;
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

- **Techniczno - organizacyjne środki zapobiegawcze**

W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem placu budowy. Ustala on wspólnie

z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie.

- **Techniczno - organizacyjne środki zapobiegawcze**

W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie. Podczas wykonywania prac należy stosować zasady określone w art. 6 dyrektywy nr 89/391/EWG, a zwłaszcza w odniesieniu do:

- utrzymania na budowie właściwego porządku i satysfakcjonującego stanu czystości;
- dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki i środków oraz urządzeń przeciwpożarowych;
- ustaleniu rozmieszczenia stanowisk pracy, z uwzględnieniem odpowiedniego dostępu do nich oraz rozplanowania dróg i stref pracy i przemieszczania maszyn;
- dostępu do różnych materiałów i warunków ich użytkowania w trakcie pracy – utrzymania właściwego stanu technicznego, wstępnego komisyjnego sprawdzenia i regularnych przeglądów instalacji i wyposażenia w celu uniknięcia nieprawidłowości, które mogłyby wpływać na bhp pracowników;
- oddzielenie i rozmieszczenie stref magazynowania i składowania różnych materiałów, zwłaszcza w odniesieniu do materiałów i substancji niebezpiecznych;
- warunków przemieszczania stosowania materiałów niebezpiecznych;
- przechowywania i wywożenia lub usuwania odpadów i gruzu;
- koordynowania, w miarę postępu robót na budowie, aktualnego rozplanowania prac lub etapów prac;
- współpracy między pracodawcami i pracownikami samodzielnymi;
- współdziałania z przedsiębiorstwami przemysłowymi, na których terenie lub w których sąsiedztwie znajduje się budowa.

Nie przewiduje się stosowania nadzwyczajnych środków technicznych czy organizacyjnych w tym zakresie ze względu na prosty układ organizacyjny budowy i stosowanie rozwiązań technicznych powszechnie znanych, nie stwarzających szczególnego zagrożenia. Ze względu na łatwą dostępność placu budowy nie ma potrzeby wyznaczania dróg ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych;
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycie głowy;
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą wyznaczenia dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych;
- prace przy skrzyżowaniach z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci.

- **Określenie sposobu przechowywania, przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**

Nie przewiduje się stosowania na terenie budowy w/w materiałów, za wyjątkiem powszechnie stosowanych, posiadających na opakowaniu informacje o stopniu szkodliwości dla zdrowia i instrukcję o zasadach postępowania podczas ich stosowania.

- **Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych**

Dokumentacja techniczna i inne dokumenty związane z funkcjonowaniem budowy będą się znajdowały w budynku zaplecza budowy stanowiącym biuro kierownika budowy.

### **UWAGI OGÓLNE**

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta. Przewiduje się tradycyjną metodę wykonawstwa. Materiały budowlane powinny posiadać znak bezpieczeństwa "B" i znak dopuszczenia do stosowania w budownictwie "B" oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i bhp /Dz.U. nr 47 z 2003 r., poz. 401/ oraz ze sztuką i wiedzą budowlaną. Ponadto roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

OPRACOWAŁ: