

# WÓJT GMINY MILÓWKA

ogłasza

I przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Milówka w 2016r.

Przetargi będą przeprowadzone w oparciu o art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz §6 ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.)

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Godzina rozpoczęcia przetargu
							Postąpienie w zł			
1.	Laliki	1773/1	1981	BB1Z/00060903/6	Działka nr 1773/1 w ok. 3% znajduje się w terenach dróg publicznych i lokalnych- symbol KDL, a w pozostałej części tj. 97% znajduje się w terenach zabudowy usług – symbol L/3,UU	235 840,00 + obowiązujący podatek VAT	40 000,00	Działka o regularnym kształcie z nieznacznym spadkiem w kierunku drogi. Działka częściowo ogrodzona. Działka zabudowana byłym budynkiem szkoły podstawowej. Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, murowany, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania, wod –	Na własność	8; <sup>00</sup>
							1%*			

								kan. i elektryczną oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym, murowanym, parterowym. Oba budynki usytuowane w głębi działki. Powierzchnia użytkowa budynku: 371,7m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego: 30,5 m <sup>2</sup> . Posiada dostęp do drogi publicznej.		
2.	Kamesznica	7837/1 7839/1	736 1154	BB1Z/00058692/6	Działki nr 7837/1 i 7839/1 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej – symbol K/73.MN	321 350,00 + obowiązujący VAT	55 000,00	Działki tworzą całość gospodarczą o regularnym kształcie, korzystnym do zagospodarowania. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłego przedszkola. Budynek konstrukcji murowanej, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej kryty blachą, jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony,	Na własność	9, <sup>30</sup>
							1%*			

								wyposażony we wszystkie instalacje. Powierzchnia użytkowa: 392,7 m <sup>2</sup> , powierzchnia ogólna : 493,75 m <sup>2</sup> powierzchnia zabudowy: 257,8 m <sup>2</sup> . Posiada dostęp do drogi publicznej.		
3.	Kamesznica – rejon ul. Cichej	12570/2	1943	BB1Z/00081753/2	Działka nr 12570/2 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol K/23.MN.	94 290,00 + obowiązujący VAT	15 000,00	Działka w kształcie nieregularnym, lekko nachylona w kierunku południowym, z jednej strony ogrodzona, uzbrojona w kanalizację gminną, a energia elektryczna znajduje się w najbliższym sąsiedztwie. Do działki dojazd drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej.	Na własność	11; <sup>00</sup>
							1% *			
4.	Kamesznica- rejon ul. Cichej	12572/6	1594	BB1Z/00081753/2	Działka nr 12572/6 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol K/23.MN.	77 360,00 + obowiązujący VAT	15 000,00	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, lekko nachylona w kierunku południowym, z dwóch stron ogrodzona, sama w sobie nieuzbrojona, lecz kanalizacja i		12; <sup>30</sup>
							1% *			

								energia elektryczna znajdują się w najbliższym sąsiedztwie. Do działki dojazd drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\*- 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w pełnych dziesiątkach złotych

Przetargi odbędą się w dniu 20 grudnia 2016r. odpowiednio w godzinach podanych w tabeli w sali konferencyjnej nr 12 w siedzibie Urzędu Gminy Milówka, ul. Jana Kazimierza 123

- Niniejsze nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań,
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Milówka, nr 20 8131 0005 0000 0244 2000 0030 prowadzony przez Bank Spółdzielczy Węgierska-Górka, ( z dopiskiem , że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działek ), w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 16 grudnia 2016r. do godz. 15:30 wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Gminy.
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Natomiast, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium uczestnika przetargu,, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadia innych uczestników zostaną niezwłocznie zwrócone.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych na stronie internetowej Gminy.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie ( pok. nr 15) lub telefonicznie pod numerem 33 8637 190 wew. 27 w godz. pracy Urzędu.

Wójt Gminy Milówka

Robert Piętka