

Projektowanie i Nadzór Budowlany
mgr inż. Jerzy Szklorz
43-460 Wiśła, ul. Bukowa 1A

EGZ. NR

KARTA TYTUŁOWA

OBIEKT: Przebudowa parkingu- punkt „parkuj i jedź” pomiędzy Szkołą Podstawową a budynkiem Urzędu Gminy w Milówce, ul. Dworcowa

INWESTOR: Gmina Milówka
34-360 Milówka, ul. Jana Kazimierza 123

ADRES BUDOWY: Milówka, dz. nr 4080/1
obręb ewidencyjny: Milówka
jednostka ewidencyjna: Milówka

FAZA OPRACOWANIA: Projekt budowlany przebudowy parkingu- punkt „parkuj i jedź” pomiędzy Szkołą Podstawową a budynkiem Urzędu Gminy w Milówce, ul. Dworcowa, dz. nr 4080/1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- projekt zagospodarowania działki,
- projekt budowlano- wykonawczy przebudowy parkingu,
- informacja BIOZ.

Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpisy
Budowlana	mgr inż. Jerzy Szklorz	102/98/BB	
Kreśliła	mgr inż. Paulina Mazurek		

Wiśła, lipiec 2016 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa
2. Opis techniczny
3. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 wykonana przez uprawnionego geodetę mgr inż. Jacka Mocigemba i mgr inż. Michała Staszkiwicz z dn. 16.09.2015 r.
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Część rysunkowa:
 - Plan zagospodarowania działki- stan istniejący skala 1:500 - rys. nr 1;
 - Plan zagospodarowania działki- stan projektowany skala 1:500 - rys. nr 2;
 - Konstrukcja nawierzchni skala 1:20 - rys. nr 3.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU BUDOWLANO-
WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY PARKINGU- PUNKT „PARKUJ I JEDŹ”
POMIĘDZY SZKOŁĄ PODSTAWOWĄ A BUDYNKIEM URZĘDU GMINY W MILÓWCE,
UL. DWORCOWA, DZ. NR 4080/1

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora;
- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 wykonana przez uprawnionego geodetę mgr inż. Jacka Mocigemba i mgr inż. Michała Staszewicz z dn. 16.09.2015 r.;
- wizje lokalne na działce inwestora- pomiary inwentaryzacyjne;
- uzgodnienia z inwestorem.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie przebudowy parkingu pomiędzy Szkołą Podstawową a budynkiem Urzędu Gminy w Milówce przy ul. Dworcowej na dz. nr 4080/1.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Miejsce lokalizacji inwestycji

Przebudowa parkingu będąca przedmiotem niniejszego opracowania zostanie zrealizowana w południowo- zachodniej części działki nr 4080/1 w Milówce. Cały teren graniczy od strony:

- południowej- z drogą lokalną ul. Dworcową,
- zachodniej- z terenem należącym do Gminy Milówka oraz z terenem prywatnym,
- północnej- z terenem prywatnym,
- wschodniej- z drogą lokalną.

Właścicielem terenu jest Gmina Milówka, 34-360 Milówka, ul. Jana Kazimierza 123.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milówka teren inwestycji położony jest na obszarze:

M/2.UO- Tereny Zabudowy Usług Oświaty

2.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Nie dotyczy.

2.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka jest terenem wolnym od negatywnych wpływów eksploatacji górniczej.

2.4. Opis terenu - sytuacja - warunki fizjograficzne

Przebudowa parkingu zostanie zrealizowana na terenie należącym do Gminy Milówka. Obecnie na działce znajdują się: budynek szkoły, budynki gospodarcze, budynki użyteczności publicznej, boisko z nawierzchnią bezpieczną, plac zabaw, parking i zieleń przyszkolna (do przebudowy wg odrębnego opracowania) oraz parking z nawierzchni asfaltowej (do przebudowy). Przy parkingu od strony północnej znajdują się dwa budynki gospodarcze, które przeznaczone są do rozbiórki. Poprzez tą rozbiórkę uzyska się dodatkową powierzchnię parkingu. Istniejący parking otoczony jest z każdej strony oprócz strony południowej (wjazd z ul. Dworcowej) ogrodzeniem z siatki. Teren jest terenem płaskim.

Plan zagospodarowania zakłada powiększenie parkingu od strony północnej i wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej.

Na podstawie przeprowadzonej wizji w terenie oraz obserwacji wierzchniej warstwy gruntu i jej zachowania w czasie opadów atmosferycznych stwierdza się występowanie gruntu gliniasto-kamienistego. Wytrzymałości gruntu nie badano, stwierdza się, że jest ona wystarczająca do przeniesienia obciążeń normowych. Warunki gruntowo- wodne do posadowienia są dobre. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 0, poz. 463) stwierdzam, że parking zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. W rejonie lokalizacji parkingu występują grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, o układach warstw równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujące gruntów słabonośnych. Zwierciadło wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia, niekorzystne zjawiska geologiczne nie występują. Powyższe warunki geologiczne stwierdzono w trakcie realizacji obiektów sąsiadujących oraz na podstawie wykopów kontrolnych w miejscu projektowanego parkingu.

Szczegółowe zagospodarowanie terenu przedstawia załączony plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 (rys. nr 2).

2.5. Istniejące uzbrojenie terenu

Przez działkę 4080/1 przebiegają następujące sieci zewnętrzne: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i ciepłowniczej.

2.6. Istniejący bilans terenu

Istniejący teren objęty opracowaniem	1 071.00 m ²
budynki gospodarcze	- 62.78 m ²
nawierzchnia asfaltowa	- 734.66 m ²
nawierzchnia z trylinki	- 167.04 m ²
<u>trawnik</u>	<u>- 106.52 m²</u>
RAZEM:	1 071.00 m ²

3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

3.1. Uwarunkowania urbanistyczne

Projektowane przedsięwzięcie zakłada przebudowę istniejącego parkingu w południowo-zachodniej części działki. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem uległa zmianie poprzez dołączenie części terenu do parkingu od strony północnej. Modernizacji ulegnie również ogrodzenie. Wjazd i wyjazd z parkingu od strony południowej z ul. Dworcowej nie ulegnie zmianie. Teren przebudowanego parkingu zostanie zniwelowany do jednego poziomu.

3.2. Projektowany bilans terenu

Projektowany teren objęty opracowaniem	1 071.00 m ²
nawierzchnia z kostki betonowej	- 1 071.00 m ²

3.3. Projektowane prace budowlane:

- rozbiórka budynków gospodarczych,
- demontaż fragmentu ogrodzenia,
- demontaż furtki i bramy- do ponownego wykorzystania,
- rozbiórka istniejącej nawierzchni asfaltowej,
- rozbiórka istniejącej nawierzchni z trylinki,
- rozbiórka podbudów,
- niwelacja terenu z wykonaniem odpowiednich spadków,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię z kostki betonowej,
- ułożenie kostki betonowej szarej gr. 8 cm wraz z ułożeniem krawężników na ławie betonowej,
- wykonanie nowego ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych,
- montaż furtki i bramy- z demontażu,
- wymiana kanalizacji sanitarnej w niezbędnym zakresie,
- montaż elementów małej architektury: stojaków na rowery oraz tablicy informacyjnej.

3.4. Istniejące budynki gospodarcze

Istniejące budynki gospodarcze są to obiekty murowane, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone. Wykonane zostały z bloczków gazobetonowych gr. 30 cm. Przykryte są dachami dwuspadowymi z pokryciem z blachy trapezowej. Budynki zostały przedstawione w dokumentacji fotograficznej.

Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych- ze względu na nieskomplikowaną konstrukcję budynków rozbiórka poszczególnych elementów będzie wykonana ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu budowlanego. Wszystkie elementy rozbierane zostaną z rusztowań warszawskich od środka obiektu. Przy usuwaniu gruzu stosować suwnice lub rynny zsypowe.

Na terenie sąsiada nie wolno składować materiałów rozbiórkowych.

Opis zagospodarowania odpadów porozbiórkowych- wszystkie elementy betonowe oraz ceglane zostaną składowane na parceli, a następnie wywiezione na wysypisko.

Elementy metalowe zostaną zezłomowane.

Elementy drewniane zostaną użyte jako opał.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- wszyscy zatrudnieni pracownicy przy rozbiórce mają być przeszkoleni z przepisów bhp oraz zaznajomieni z programem rozbiórki;
- teren rozbiórki należy odgrodzić tymczasowym ogrodzeniem oraz oznaczyć tablicami;
- sprzęt mechaniczny należy używać zgodnie z instrukcją obsługi;
- przy robotach powyżej 2 m stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką;
- strefę niebezpieczną oznakować i odgrodzić w odległości 1/10 wysokości rozbieranego budynku, lecz nie mniejszą niż 6 m;
- stanowisko składowania materiałów wykonać w sposób zabezpieczony przed wywróceniem lub zsunięciem;
- drogi na terenie placu rozbiórkowego powinny być oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami;
- pracowników wykonujących rozbiórkę należy zaopatrzyć w odzież ochronną zgodnie z przepisami bhp;
- na terenie rozbiórki winien być punkt pierwszej pomocy (apteczka).

3.5. Nawierzchnia parkingu

Założenia projektowe

- grunt wątpliwy w grupie nośności G₂;
- warunki wodne dobre;
- głębokość przemarzania 1.2 m;
- kategoria ruchu: KR1.

Projektuje się nawierzchnię jezdni:

a) z kostki betonowej grub. 8 cm Nostalit

- | | |
|---|--------------|
| - kostka brukowa- warstwa ścieralna | 8 cm; |
| - podsypka cementowo- piaskowa | 4 cm; |
| - kruszywo z kamienia łamanego 0-31,5 mm | 15 cm; |
| - kruszywo z kamienia łamanego 31,5-63 mm | 15 cm; |
| - piasek jako warstwa odsączająca | <u>10 cm</u> |

Razem: 52 cm

Ze względu na mrozoodporność grubość wszystkich warstw (Dz.U. nr 43/99) winna wynosić:

$$0.40 \times 1.2 = 0.48 \text{ m (48 cm)}$$

Przyjęta konstrukcja spełnia warunek mrozoodporności.

Nawierzchnię jezdni należy obudować krawężnikiem betonowym 30x 15 cm na ławie z oporem o wym. 25x 35 cm.

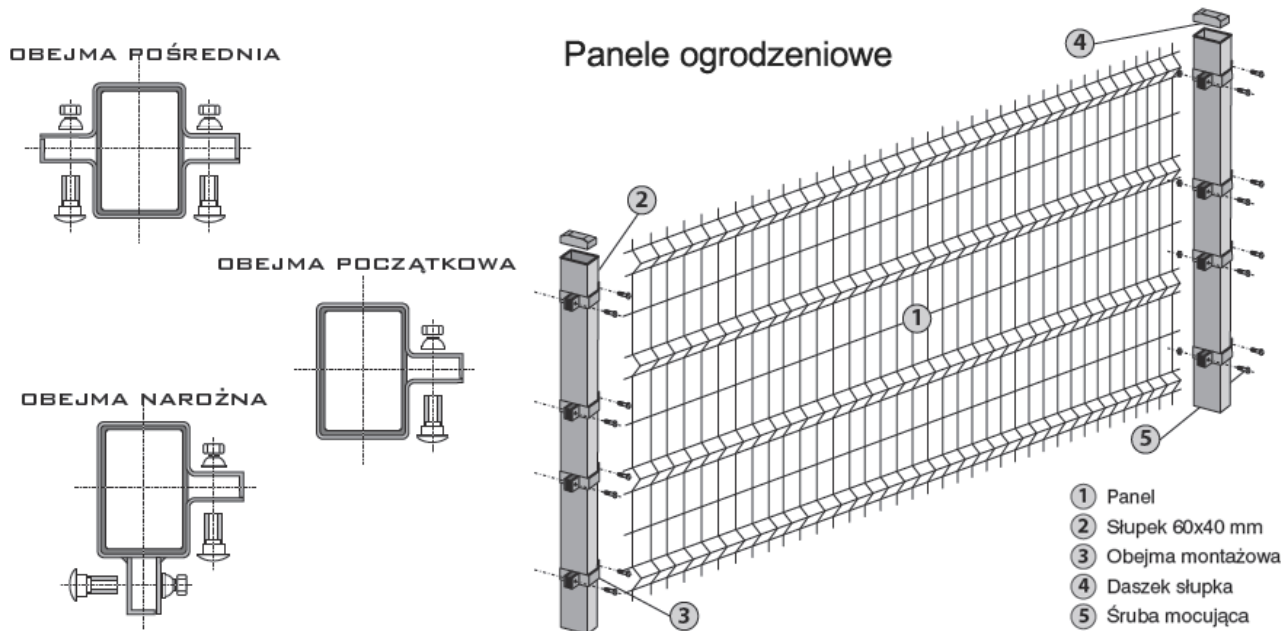
3.6. Wymiana kanalizacji

Projektuje się wymianę kanalizacji sanitarnej w niezbędnym zakresie. Na planie zagospodarowania przedstawiono odcinki i studnie do wymiany. Obecnie kanalizacja jest w złym stanie technicznym. Należy wymienić następujące odcinki: S1-S4, S2-S4, S4-S8, S4-S5, S5-S7, S5-P1, S5-S6, S15-P5, S14-S13, S6-S15, S15-S14, S2-S3 oraz 10 studni. Rury zostaną wymienione na rury PCV 200 i 160 mm, a studnie na betonowe żelbetowe.

3.7. Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie wykonane z paneli ogrodzeniowych ocynkowanych i pomalowanych proszkowo w kolorze zielonym. System ogrodzenia składać się będzie z:

1. paneli o wysokościach $h = 1.53$ m (ilość przetłoczeń 3) i wymiarach oczek 50x 50 mm oraz średnicy drutu $\varnothing 5$ mm,
2. słupków o przekroju 60x 40 mm,
3. furtki oraz bramy- z demontażu wraz z zamkiem na klucz,
4. podmurówki prefabrykowanej.



3.8. Wyposażenie parkingu

1. Stojak na rowery nr kat. 40019 f. Saternus- 3 szt. bądź równoważne o właściwościach nie gorszych niż zaprojektowane

Dane techniczne:

- szerokość: 0,44 m
- długość: 2,65 m
- wysokość: ~0,36 m
- głębokość fundamentowania: -0,45 m

Materiały:

- × konstrukcja: rury stalowe ocynkowane cynkoprimem,
- × zaślepki: tworzywo sztuczne.

Rysunek:



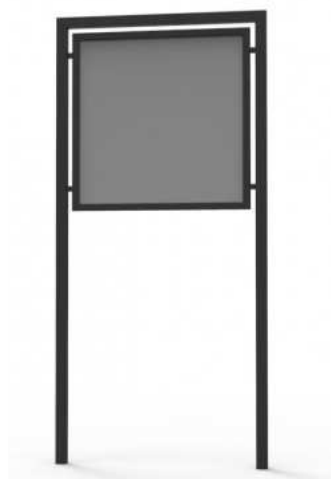
2. Tablica informacyjna parkingu- treść zostanie podana przez Inwestora

Dane techniczne:

- długość: 1,18 m
- wysokość 2,50 m
- szerokość: 6 cm
- waga 48 kg

Materiały:

- × konstrukcja: rury stalowe ocynkowane,
- × wypełnienie tablicy: płyta PCV gr. 10 mm.



4. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa Budowlanego informuje się:

- przewidywane roboty budowlane będą trwały krócej niż 30 dni;
- wyznaczyć należy oddzielne stanowiska do składowania różnych rodzajów materiałów

budowlanych;

- wyznaczyć należy oddzielne stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych;
- teren budowy należy właściwie oznakować i uniemożliwić wstęp osobom nie biorącym udziału w procesie realizacji zadania;
- dla pracowników wyznaczyć należy miejsca, w których mogliby się przebrać, umyć i spożyć posiłek;
- w procesie realizacji brać udział mogą wyłącznie osoby posiadające odpowiednie przygotowanie i przeszkolenie.

4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Zakres robót dla inwestycji położonej w Milówce na działce nr 4080/1 polegać będzie na:

1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:

- w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z odrębnych przepisów- strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

2. Roboty ziemne:

- niwelacja terenu, wykonanie koryta parkingu.

3. Roboty budowlano- montażowe:

- wykonanie robót rozbiórkowych budynków gospodarczych, fragmentu ogrodzenia, nawierzchni oraz podbudów,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie fundamentów pod ogrodzenie,
- montaż ogrodzenia,
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją;
- inwentaryzacja powykonawcza.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się kilka budynków: budynek szkoły, budynki gospodarcze i budynki użyteczności publicznej.

4.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może spowodować jedynie złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy. Należy przewidzieć odpowiednie oznakowanie wjazdu oraz placu budowy.

4.4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Lista prac stwarzająca szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- obsunięcie skarpy wykopu;
- praca przy montażu i demontażu ciężkich elementów;
- prace na wysokościach;
- możliwość przeciążenia szalunku mieszanką betonową;
- prace ze środkami chemicznymi (mogącymi spowodować szkodę dla zdrowia);
- porażenie prądem elektrycznym.

Czas występowania w/w zagrożeń jest ściśle związany z postępem robót na budowie. Największe zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników stanowić będzie praca na wysokościach. W czasie takich prac należy zwrócić uwagę na warunki atmosferyczne. Bezwzględnie stosować obowiązujące zasady i przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

4.5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Zagrożenia związane z rodzajami robót wymienionymi w pkt. 4.4 tj. głównie możliwość upadku z wysokości czy porażenia prądem itp. zostaną uświadomione pracującym na budowie poprzez:

- instruktaż przed przystąpieniem do robót;
- oznakowanie stref niebezpiecznych.

4.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach pracy. Generalny wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad egzekwowaniem na placu budowy przepisów bhp oraz egzekwowania od podwykonawców

przestrzegania tych przepisów. Pracownicy powinni być informowani o wszystkich podejmowanych działaniach dotyczących bhp pracowników na budowie. Informacja musi być zrozumiała dla zainteresowanych pracowników. Pracownicy muszą przejść szkolenie bhp oraz zapoznać się z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w pkt. 4.1;
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z pkt. 4.4;
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

4.7. Techniczno- organizacyjne środki zapobiegawcze

Podczas wykonywania prac należy stosować zasady określone w art. 6 dyrektywy nr 89/391/EWG, a zwłaszcza w odniesieniu do:

- utrzymania na budowie właściwego porządku i satysfakcjonującego stanu czystości;
- dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki i środków oraz urządzeń przeciwpożarowych;
- ustaleniu rozmieszczenia stanowisk pracy, z uwzględnieniem odpowiedniego dostępu do nich oraz rozplanowania dróg i stref pracy i przemieszczania maszyn;
- dostępu do różnych materiałów i warunków ich użytkowania w trakcie pracy- utrzymania właściwego stanu technicznego, wstępnego komisyjnego sprawdzenia i regularnych przeglądów instalacji i wyposażenia w celu uniknięcia nieprawidłowości, które mogłyby wpływać na bhp pracowników;
- oddzielenie i rozmieszczenie stref magazynowania i składowania różnych materiałów, zwłaszcza w odniesieniu do materiałów i substancji niebezpiecznych;
- warunków przemieszczenia stosowania materiałów niebezpiecznych;
- przechowywania i wywożenia lub usuwania odpadów i gruzu;
- koordynowania, w miarę postępu robót na budowie, aktualnego rozplanowania prac lub etapów prac;
- współpracy między pracodawcami i pracownikami samodzielnymi;
- współdziałania z przedsiębiorstwami przemysłowymi, na których terenie lub w których sąsiedztwie znajduje się budowa.

Nie przewiduje się stosowania nadzwyczajnych środków technicznych czy organizacyjnych w tym zakresie ze względu na prosty układ organizacyjny budowy i stosowanie rozwiązań technicznych powszechnie znanych, nie stwarzających szczególnego zagrożenia. Ze

względu na łatwą dostępność placu budowy nie ma potrzeby wyznaczania dróg ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych;
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycie głowy;
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą wyznaczenia dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych;
- prace przy skrzyżowaniach z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci.

4.8. Określenie sposobu przechowywania, przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Nie przewiduje się stosowania na terenie budowy w/w materiałów, za wyjątkiem powszechnie stosowanych, posiadających na opakowaniu informacje o stopniu szkodliwości dla zdrowia i instrukcję o zasadach postępowania podczas ich stosowania.

4.9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja techniczna i inne dokumenty związane z funkcjonowaniem budowy będą się znajdowały w budynku zaplecza budowy stanowiącym biuro kierownika budowy.

5. UWAGI OGÓLNE

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta. Przewiduje się tradycyjną metodę wykonawstwa. Materiały budowlane powinny posiadać znak bezpieczeństwa "B" i znak dopuszczenia do stosowania w budownictwie "B" oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i bhp /Dz.U. nr 47 z 2003 r., poz. 401/ oraz ze sztuką i wiedzą budowlaną. Ponadto roboty budowlano- montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Opracował:

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie nr 1, 2- widok budynków gospodarczych do rozbiórki

