

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Adaptacja budynku starej remizy strażackiej w Milówce na cele prowadzenia usług aktywizacji społeczno-zawodowej.

Adres przedsięwzięcia budowlanego:

**województwo śląskie,
powiat żywiecki,
gmina Milówka,
miejscowość Milówka, ul. Jana Kazimierza 123
dz. nr 4078 i 4077**

Nazwa i adres Inwestora :

**Gmina Milówka
ul. Jana Kazimierza 123
34–360 Milówka**

Nazwa i adres Zamawiającego :

**Gmina Milówka
ul. Jana Kazimierza 123
34-360 Milówka**

Opracował:

mgr inż. Marek Miciak

Nazwy i kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Styczeń 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia :
 - 1.1. Przedmiot zamówienia
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia :
 - 2.1. Wymagania dotyczące prac projektowych
 - 2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
 - 2.3. Wymagania dotyczące architektury
 - 2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji
 - 2.5. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych
 - 2.6. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych
 - 2.7. Wymagania dotyczące wykończenia
 - 2.8. Wymagania dotyczące wyposażenia
 - 2.9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne, normy i przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 4.1. Koncepcja adaptacji pomieszczeń
 - 4.2. Mapa sytuacyjna
 - 4.3. Kopia mapy zasadniczej
 - 4.4. Wyniki badań gruntowo - wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu
 - 4.5. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
 - 4.6. Inwentaryzacja zieleni

- 4.7. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
- 4.8. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
- 4.9. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektu
- 4.10. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci
- 4.11. Uwarunkowania wynikające z zapisów z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Milówka dla działki nr 4078 i 4077.

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia pn. : „ Adaptacja budynku starej remizy strażackiej w Milówce na cele prowadzenia usług aktywizacji społeczno-zawodowej” jest wykonanie projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenie robót budowlanych.

Zadanie obejmuje:

a) część projektową:

polegająca na wykonaniu projektu budowlanego adaptacji budynku starej remizy strażackiej w Milówce na cele prowadzenia usług aktywizacji społeczno-zawodowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę , obejmującą wykonanie:

- a) prac adaptacyjnych wewnątrz budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi : wodno-kanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania, elektrycznymi i teletechnicznymi,
- b) wymianę pokrycia i konstrukcji dachu budynku wraz z wieżyczką oraz renowację ścian zewnętrznych budynku,
- c) wejścia na wieżyczkę widokową wewnątrz budynku,
- d) podbicie fundamentów wraz z wykonaniem izolacji,
- e) odwodnienie budynku,
- f) przyłącza wodno – kanalizacyjnego do budynku,
- g) przyłącza budynku do sieci ciepłowniczej,
- h) odwodnienia wokół budynku,
- i) wyburzenia sąsiadującego budynku gospodarczego,
- j) zagospodarowania terenu wokół budynku.

b) część wykonawczą:

- a) wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami, wymianę pokrycia i konstrukcji dachu budynku wraz z wieżyczką oraz wykonaniu wejścia na wieżyczkę, podbiciu

fundamentów, odwodnieniu budynku a także zagospodarowanie terenu, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę,

- b) dostarczeniu wyposażenia wewnętrznego,
- c) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- d) rozbiórce istniejącego budynku gospodarczego.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:

Budynek starej remizy strażackiej w Milówce, po adaptacji będzie budynkiem użyteczności publicznej w którym będą świadczone nieodpłatnie usługi aktywizacji społeczno zawodowej, której głównym celem jest zwiększenie aktywności zawodowej i społecznej osób bezrobotnych korzystających z pomocy społecznej. Zrealizowanie celu głównego umożliwia wdrożenie następujących celów operacyjnych:

- zwiększenie odpowiedzialności za własne decyzje i życie zawodowe,
- zwiększenie zdolności komunikacyjnych,
- poznanie technik informacyjno – komunikacyjnych,
- poprawa własnego wizerunku,
- wzmocnienie poczucia własnej wartości,
- rozpoznanie predyspozycji zawodowych,
- zdobycie umiejętności sprawnego poruszania się na rynku pracy,
- zwiększenie szans powrotu na rynek pracy.

W ramach tego przedsięwzięcia świadczone będą następujące usługi :

- działalność informacyjna,
- udostępnianie stanowisk komputerowych z internetem,
- działalność promocyjna ,
- kursy, warsztaty, zajęcia i szkolenia,
- działalność statutowa, współparca ze stowarzyszeniami.

Zamawiający przewiduje wykonanie adaptacji istniejącego budynku starej remizy strażackiej w Milówce. Przewiduje się wykonanie sali głównej w której znajdować się będą funkcjonalne powierzchnie z przeznaczeniem na obsługę osób , w tym miejsca siedzące do pracy indywidualnej, pracy grupowej oraz obsługi kursów lub szkoleń, , pomieszczenia higieniczno-sanitarne wraz pomieszczeniem gospodarczym oraz wejścia na wieżyczkę . Budynek musi być przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych z różnymi dysfunkcjami.

Budynek składał się będzie z następujących stref :

1. Przyziemie – gdzie zlokalizowane będą :
 - a) przedsionek,

- b) sala główna,
- c) pomieszczenie higieniczno – sanitarne wraz z pomieszczeniem gospodarczym,
- d) wejście na wieżyczkę widokową.

2. Wieżyczka widokowa.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje :

- wodociągową z przyłączem do sieci gminnej,
- kanalizacyjną z przyłączem do sieci gminnej,
- centralnego ogrzewania z przyłączem do sieci ciepłowniczej,
- elektryczną z przyłączem do sieci energetycznej,
- teletechniczną.

Przewiduje się wykonanie zagospodarowania terenu po wyburzeniu sąsiadującego budynku gospodarczego w postaci wykonania zjazdu i dojścia na zlokalizowany za budynkiem remizy parking oraz uzupełnie nawierzchni.

Budynek wyposażony będzie w stanowiska komputerowe oraz meble przystosowane do obsługi użytkowników.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia :

Budynek starej remizy zlokalizowany jest na działce nr 4078 w Milówce. Działka ta zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi M/1.UP jako tereny zabudowy usług publicznych a także znajduje się w Strefie Ochrony Konserwatorskiej Zabudowy Tradycyjnej OT. Działka ta jest własnością gminy Milówka. Usytuowana jest w ścisłym centrum Milówki w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Urzędu Gminy , posiada zjazd z drogi powiatowej nr 1439 S, dojścia i dojazdy wykonane są w nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona w sieć wodno – kanalizacyjną. Sieć wodno-kanalizacyjna znajduje się na terenie działki sąsiedniej nr 4077 stanowiącej własność Zamawiającego. Do budynku prowadzi istniejące napowietrzne przyłącze energetyczne niskiego napięcia, na terenie działki przebiega sieć ciepłownicza do budynku Urzędu Gminy.

Budynek starej remizy został wybudowany na przełomie XIX i XX wieku i spełniał pierwotnie funkcję strażnicy straży pożarnej wraz z wieżą alarmowo-obserwacyjną.

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego jest to obiekt zabytkowy chroniony na mocy ustaleń planu i objęty jest gminną ewidencją zabytków.

Obecnie pełni on funkcję magazynową dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Milówce. Budynek posiada prostą, zwartą formę architektoniczną, na planie prostokąta o bokach o długości 11,0 m i 8,0 m. Wejścia do budynku znajdują się od strony zjazdu z drogi powiatowej. Wnętrze podzielone jest na cztery pomieszczenia: dwa pomieszczenia dawnej wozowni, pomieszczenie techniczne oraz klatkę schodową. Pomieszczenia wydzielone są ścianami nośnymi murowanymi z cegły austriackiej. Budynek jest jednokondygnacyjny, posiada strych nieużytkowy oraz wieżę, przykryty jest dwuspadowym, symetrycznym

dachem. Wieża oparta jest na planie kwadratu, zwieńczona dachem kopertowym symetrycznym.

Konstrukcja budynku oparta jest na ławach fundamentowych murowanych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne o gr. 50 cm wykonane są jako murowane z cegły austriackiej.

Strop nad parterem wykonany jest z belek drewnianych. Wieża obserwacyjno – alarmowa wykonana w konstrukcji drewnianej z poszyciem z desek. Konstrukcja więźby dachowej drewniana w układzie płatwiowo – kleszczowym. Pokrycie dachu z blachy dachówkowej. Stan techniczny budynku remizy – średni. Konstrukcja więźby dachowej i wieżyczki oraz stropu drewnianego jest w złym stanie. Ściany zewnętrzne wykazują spękania – w roku 2016 dokonano naprawy ścian poprzez zszycie spękań. Przyczyną spękań jest najprawdopodobniej uplastycznienie gruntu w poziomie posadowienia ław na skutek braku odprowadzenia wody opadowej poza budynek.

W sąsiedztwie budynku starej remizy, na działce nr 4077, znajduje się budynek gospodarczy z którego korzysta Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej .

Z uwagi na zaplanowaną przez Zamawiającego adaptację budynku starej remizy zachodzi potrzeba rozbiórki budynku gospodarczego w wykonaniu w jego miejscu przejazdu i dojścia na położony poniżej parking. Dzięki temu zostaną zapewnione miejsca parkingowe dla użytkowników budynku po adaptacji.

Istniejący budynek gospodarczy jest własnością Zamawiającego.

Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Parametry techniczne budynku gospodarczego:

- powierzchnia zabudowy budynku 39 m²,
- wysokość do okapu 3,0 m,
- wysokość kalenicy dachu 3,5 m.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków z gazobetonu, stropodach żelbetowy, dach płaski kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa metalowa i drewniana.

Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną z przyłączem do sieci gminnej oraz w instalację elektryczną niskiego napięcia z przyłączem do napowietrznej sieci energetycznej. Budynek jest w złym stanie technicznym.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

W założeniu Zamawiającego w przedmiotowym budynku miałyby się znaleźć funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem usług aktywizacji społeczno - zawodowej , obsługę różnych osób , w tym miejsca siedzące do pracy indywidualnej, grupowej oraz obsługi kursów, warsztatów, zajęć i szkoleń, działalność statutową w tym współpracę ze stowarzyszeniami a także pomieszczenie higieniczno – sanitarne wraz pomieszczeniem gospodarczym oraz wejście na wieżyczkę widokową.

Zamawiający określił ogólną koncepcję funkcjonalną oraz zestaw pomieszczeń i funkcji, które powinny się znaleźć się w ramach projektowanej kubatury.

1.5. Szczegółowe własności funkcjonalno – użytkowe.

- a) Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji :
Zamawiający przewiduje, że powierzchnia użytkowa dla całego budynku wynosić będzie 63,78 m².

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń :

- przedsionek – 3,2 m²,
 - pomieszczenie higieniczno-sanitarne i pomieszczenie gospodarcze – 6,7 m²,
 - sala główna – 47,88 m²,
 - wejście na wieżyczkę – 6,0 m²,
- b) Udział powierzchni ruchu w powierzchni netto : 14 %.
- c) Inne powierzchnie – powierzchnia utwardzona dojeżdż, dojazdów, miejsc parkingowych – 500 m².
- d) Możliwe przekroczenia przyjętych parametrów – w granicach +/- 10%.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące prac projektowych :

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) Sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych.
- b) Inwentaryzacji stanu istniejącego.
- c) Wykonania wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych.
- d) Opracowania materiałów do uzyskania stosownych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji (w tym m.in. Natura 2000, OOS).
- e) Zgłoszenia rozbiórki budynku gospodarczego do właściwego organu.
- f) Opracowania koncepcji projektu adaptacji budynku starej remizy strażackiej na cele prowadzenia usług aktywizacji społeczno-zawodowej wraz z kosztorysem do akceptacji Zamawiającego.
- g) Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany wraz z projektami branżowymi : konstrukcje i instalacje wraz z przyłączami) z uwzględnieniem wymagań zawartych w obowiązujących przepisach oraz

wynikających z niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Projekt budowlany musi zostać przedłożony Zamawiającemu do akceptacji.

- h) Uzyskania wszelkich decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- i) Uzyskania braku sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia rozbiórki budynku gospodarczego.
- j) Uzyskania pozwolenia na budowę adaptacji budynku starej remizy strażackiej na cele prowadzenia usług aktywizacji społeczno-zawodowej.
- k) Opracowanie przedmiaru robót i harmonogramu robót.
- l) Sporządzenie kosztorysów inwestorskich.
- m) Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- n) Opracowanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- o) Realizacji robót w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego projekt budowlany.
- p) Zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych wraz ze złożeniem oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków.
- q) Prowadzenie dziennika budowy.
- r) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.
- s) Sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej (format dwg) i uzyskanie jej przyjęcia do powiatowego zasobu geodezyjnego.
- t) Złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ.
- u) Raportowania (opis + dokumentacja fotograficzna) z postępu wykonywania robót.
- v) Przedłożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- a) Projekt budowlany – 4 egz. wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami , pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- b) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót- 3 egz.
- c) Kosztorys ofertowy – 2 egz.
- d) Przedmiar robót – 2 egz.
- e) Wersję elektroniczną lit. a-d w formacie DOC lub PDF i DWG.

Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu koncepcję wykonania projektu. Po uzyskaniu akceptacji przedłożonej koncepcji, Wykonawca w terminie 3 miesięcy dostarczy zatwierdzony projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę. Po zakończeniu zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (w tym pełny kosztorys powykonawczy wraz z obmiarem powykonawczym robót), protokoły z badań i sprawdzeń, ze szczególnym

uwzględnieniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie DWG, a także inne decyzje niezbędne do użytkowania obiektu.

Wszystkie prace objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z:

- Obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.
- Normami wymienionymi w niniejszym programie oraz innymi obowiązującymi normami.
- Wymogami zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym.

2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.

Należy wykonać rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego.

Teren budowy posiada przyłącze wody, kanalizacji i elektroenergetyczne. Punkty podłączenia wskaże Zamawiający. Przyłącza muszą być opomiarowane co zapewni Wykonawca we własnym zakresie. Wywozu gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na odpowiednie wysypisko komunalne.

Teren budowy nie może całkowicie, w sposób uniemożliwiający korzystanie z nich, zajmować istniejących dróg wewnętrznych wokół obiektu, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownika do już funkcjonujących obiektów. Projekt budowlany powinien zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy.

2.3. Wymagania dotyczące architektury.

2.3.1 Wymagania ogólne - wg obowiązujących przepisów .

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

2.3.2. Wymagania szczegółowe

Ławy oraz ściany fundamentowe.

Istniejące ławy i ściany fundamentowe poniżej istniejącego terenu należy odkopać odcinkowo, oczyścić oraz wykonać na ich powierzchni ściankę dociskową żelbetową o gr. 15 cm. W miejscach gdzie ława fundamentowa nie znajduje się poniżej strefy przemarzania tj. 120 cm p.p.p.t, należy wykonać jej podbicie betonem do wymaganego poziomu.

Następnie wyrównaną betonem powierzchnię pionową ław i ścian fundamentowych należy zabezpieczyć izolacją pionową w postaci wysokoplastycznej, dwuskładnikowej masy uszczelniającej, nie zawierającą rozpuszczalników. Parametry techniczne i użytkowe takie jak masy firmy DEITERMANN Superflex 10 lub równoważne. Po wykonaniu izolacji ściany fundamentowe należy ocieplić pod poziomem terenu materiałem izolacyjnym o wsp. $\lambda=0,40$

mK/W i grubości co najmniej 12cm, ułożyć na nim warstwę siatki na kleju i warstwę izolacji przeciwwilgociowej oraz folię fundamentową.

Przewiduje się wykonanie odwodnienia w postaci drenu opaskowego z rur PCV w obsypce ze żwiru wokół budynku. Woda z drenu zostanie odprowadzona przykanalikiem z rur PCV do istniejącej kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na terenie parkingu obok budynku Gminnego Ośrodka Kultury (działka ewidencyjna nr 4080/1).

Ściany.

Zewnętrzne – Ściany zewnętrzne z cegły należy oczyścić poprzez piaskowanie, dokonać uzupełnień ubytków oraz wykonać spoinowanie. W przypadku stwierdzenia pęknięć w ścianach należy je zlikwidować poprzez „zszycie” kotwami na kleju chemicznym, wg. odrębnego opracowania które wykona Wykonawca. Powierzchnie ścian należy zaimpregnować środkiem hydrofobowym, przed działaniem warunków atmosferycznych oraz brudu. Obróbki wykonać z blachy aluminiowej. Całość zaprojektować i wykonać z zapewnieniem minimalizacji mostków cieplnych i nieszczelności.

Okładzina zewnętrzna ściany wieży z desek struganych łączonych na zakładkę w układzie pionowym. Deski obustronnie strugane, zabezpieczone do stopnia NRO, pomalowane lakierobejcą. Ściany wieżyczki ocieplone wełną mineralną , od wewnątrz wykończenie z listew boazeryjnych lakierowanych.

Wewnętrzne ściany działowe - murowane z bloczków ceramicznych typu POROTHERM lub z betonu komórkowego typu YTONG bądź równoważnych.

Przewiduje się wyburzenie istniejącej ściany wewnętrznej pomiędzy dawnymi pomieszczeniami garażowymi, w celu wyodrębnienia otwartej powierzchni dla sali głównej. W związku z wyburzeniem ściany, projekt konstrukcyjny musi uwzględniać zapewnienie odpowiedniej sztywności ścian zewnętrznych dla przeniesienia obciążeń z konstrukcji dachu.

Ściany działowe sanitariatów - moduły samonośne, w postaci konstrukcji z kształtowników aluminiowych. Materiał osłonowy - płyty dwustronnie laminowane, grubość 8mm. Płyta konstrukcyjna parametry techniczne i użytkowe takie jak typu MAX COMPACT lub równoważne - materiał kompaktowy HPL, klasa B, klasa palności: trudno palne.

Wykończenie ścian wewnętrznych – istniejące tynki należy skuć, powierzchnie ścian zagruntować i zaimpregnować , nowe tynki wykonać jako maszynowe cementowo – wapienne zatarte na gładko. Należy zastosować matową wodorozcieńczalną farbę lateksową na bazie żywicy akrylowej o podwyższonej wytrzymałości i parametrach nie gorszych niż np. Sigmatex Superlatex (Klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg. PN EN 13 300. Zdolność krycia Klasa 2 wg. PN EN 13 300.) lub równoważną.

Wykończenie ścian w wc, pomieszczeniach gospodarczych - płytki ceramiczne- glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana do wysokości min. 2m. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych powyżej płytek ceramicznych należy zastosować satynową, bezrozpuszczalnikową farbę lateksową na bazie żywicy akrylowej o parametrach nie gorszych niż np. Sigma Polysatin SM (Klasa 1 odporności na szorowanie na mokro wg. PN EN 13 300. Zdolność krycia Klasa 2 wg. PN EN 13 300.) lub równoważną.

Wykończenie ścian w pozostałych pomieszczeniach - malowanie farbami akrylowymi na bazie żywicy akrylowej o podwyższonej wytrzymałości i parametrach nie gorszych niż np. Sigmatex Superlatex (Klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg. PN EN 13 300. Zdolność krycia Klasa 2 wg. PN EN 13 300.) lub równoważną.

Podłogi i posadzki.

Posadzki na gruncie - doprowadzić do stanu ocieplonego. np. z płyty styropianowe (podłoga pływająca) EPS-100 gr.15cm wraz z izolacją przeciwwilgociową (przechodząca w izolację poziomą muru) 2x folia PCV (parametry techniczne i użytkowe takie jak DORKEN DELTA-IZOLACJA POZIOMA MURU lub równoważne) na podkładzie betonowym. Wylewki cementowe maszynowe o gr. 5 cm zbrojone siatką stalową. Istniejące podłoża betonowe należy skuć.

Posadzki w pomieszczeniach „mokrych” - układ warstwy uzupełniony o dodatkową izolację poziomą na podkładzie betonowym w postaci „płynnej folii”, parametry techniczne i użytkowe takie jak DEITERMANN SUPERFLEX 1 lub równoważne. Izolacja wywinięta na ściany na wysokość 15cm. Szczególną uwagę zwrócić na połączenie posadzka - ściana – wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału.

Wykończenie posadzek.

W pomieszczeniu wc, pomieszczeniu gospodarczym, płytki gresowe - glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana. Stosować płytki zgodne z klasyfikacją obciążenia ruchem. Zastosować należy płytki gresowe o parametrach nasiąkliwości, ścieralności i odkształceń nie gorszych niż np. Tubądzin P-Braid.

Sala główna oraz przedsionek - płytki gresowe antypoślizgowe o strukturze naturalnej w 5 klasie ścieralności posiadające odpowiednie atesty. Cokoły o wys. 8cm i szerokości dostosowanej do szerokości zastosowanej płytki gresowej. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.

Stolarka okienna.

Budynek wyposażać w okna drewniane ze szkłem zespolonym. Parapety zewnętrzne systemowe z blachy tytanowo-cynkowej – zgodnie z wybranym systemem okiennym. Parapety wewnętrzne - konglomerat kamienny w kolorze dobranym do koloru stolarki

okiennej. Współczynnik przenikania ciepła $U = 1,1[W/m^2K]$, klasa szyby bezpiecznej (PN-EN 12600) 2/B/2, dźwiękoszczelność 32dB lub o parametrach równoważnych.

Ślusarka drzwiowa.

Drzwi i wrota zewnętrzne - drewniane.

Stolarka wewnętrzna.

Drzwi wewnętrzne pomieszczeń oklejone okleiną HPL o grubości przynajmniej 0,7 mm takie jak firmy PORTA lub równoważne. Kolor dobrany do stylistyki i kolorystyki budynku, trzy wzmocnione zawiasy czopowe (w drzwiach wahadłowych – dwa) .

W pomieszczeniach sanitarnych drzwi wewnętrzne przeszklone z szybą matową analogiczne do powyższych takie jak firmy PORTA rodzaj „ENDURO” lub równoważne, z kratkami nawiewnymi w dolnej części. Drzwi z węzłów sanitarnych ogólnodostępnych wyposażone w samozamykacze. Stolarkę drzwiową należy dostarczyć z klamkami wraz z szyldami i wkładkami patentowymi do zamków z kompletem 3 kluczy na jedno drzwi .

Konstrukcja i pokrycie dachu.

Z uwagi na zły stan techniczny przewiduje się demontaż istniejącego pokrycia z blachy dachówkowej wraz z konstrukcją drewnianą więźby dachowej oraz stropem drewnianym i wieżyczką.

Projektuje się wykonanie nowej konstrukcji drewnianej więźby dachowej i wieżyczki wraz z belkami stropu nad pomieszczeniami oraz drewnianej klatki schodowej stanowiącej dojście na wieżyczkę widokową wraz ze schodami i podestami. Parametry geometryczne dachu muszą ściśle odpowiadać stanowi istniejącemu.

Dach należy ocieplić wełną mineralną do parametrów termoizolacyjnych wymaganych w warunkach technicznych . Pokrycie dachu zaprojektować i wykonać z blachy dachówkowej aluminiowej.

Nowo projektowane obróbki blacharskie oraz rynny dachowe i rury spustowe – blacha aluminiowa. Rury spustowe należy włączyć do instalacji odwodnienia budynku.

Dla urządzeń montowanych na dachu muszą być przewidziane rozwiązania umożliwiające łatwe ich serwisowanie bez konieczności używania drabin lub innych przenośnych konstrukcji.

Pozostałe.

Sufity w pomieszczeniach podwieszane do konstrukcji stropu drewnianego, z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym, malowane farbą akrylową lub kasetonowe z płyt z wełny mineralnej.

Schody prowadzące na wieżyczkę widokową wraz z podestami i balustradami należy wykonać z drewna dębowego.

Wycieraczki zewnętrzne przed wejściem do budynku – stalowe ocynkowane.

Wszystkie zewnętrzne materiały stalowe muszą być ocynkowane ogniowo.

Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać dojazdy i dojścia piesze, zieleni oraz miejsca postojowe w ilości wynikającej z odrębnych przepisów – na obszarze wskazanym przez Zamawiającego.

Przystosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.

Wejścia do budynku zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodny dostęp do niego. W budynku należy zainstalować odpowiednie urządzenia techniczne zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp na kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi, z których mogą korzystać.

2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji.

Należy zaprojektować konstrukcję drewnianą więźby dachowej wraz z konstrukcją wieżyczki, klatkę schodową – wejście na wieżyczkę wraz z podestami, konstrukcję nośną stropu drewnianego nad pomieszczeniami oraz wyburzenie ściany wewnętrznej pomiędzy pomieszczeniami garażowymi oraz przebicie otworów w ścianach w miejscu nowoprojektowanych drzwi.

2.5. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.

Wstęp.

Budynek powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisane w przedmiotowym programie.

Wszystkie instalacje wewnętrzne, zewnętrzne odcinki oraz przyłącza należy zaprojektować jako nowe. Instalacje powinny być wykonane jako kryte, chyba że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej.

Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowane ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy.

Elementy instalacji wpływających na bezpieczeństwo i jakość użytkowania pomieszczeń powinny być oznaczone dla użytkownika w zakresie podstawowej armatury (określenie głównego zaworu wody, głównego wyłącznika instalacji elektroenergetycznej itp.).

Należy zapewnić ogrzewanie pomieszczeń z dostosowaniem typu i charakterystyki instalacji grzewczej do proponowanych źródeł ciepła. Dla wszystkich pomieszczeń należy zapewnić wentylację grawitacyjną.

W zakresie zaopatrzenia budynku w wodę przewidzieć należy zaprojektowanie i wykonanie nowego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej uwzględniające przewidywane zapotrzebowanie na wodę.

W zakresie odprowadzenia ścieków przewidzieć należy zaprojektowanie i wykonanie nowych instalacji wewnętrznych oraz nowych sieci zewnętrznych i przyłączy w niezbędnym zakresie dostosowanych do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków. Przyłącze do istniejącej sieci kanalizacji gminnej.

W zakresie zaopatrzenia budynku w ciepło należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie nowego przyłącza do istniejącej sieci ciepłowniczej uwzględniające przewidywane zapotrzebowanie na ciepło.

Zakres instalacji określić można jako:

- wewnętrzne i zewnętrzne instalację kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem na terenie działki nr 4077,
- wewnętrzne i zewnętrzne instalację wody zimnej na potrzeby sanitarne na terenie działki nr 4077,
- wewnętrzną i zewnętrzną instalację centralnego ogrzewania wraz z przyłączem do sieci ciepłowniczej na terenie działki nr 4078.

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić następujące aspekty :

- Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Materiały powinny posiadać i urządzenia aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności.
- Przepusty instalacyjne, tuleje ochronne, instalacje CO, , inst. wz, wc, i inne w ścianach lub stropach oddzielenia pożarowego powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia.
- Instalacje powinny być wykonane jako kryte (szachty instalacyjne), w bruzdach, zabudowa płytami g-k/ chyba, że przepisy określające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać

obiekty budowlane stanowią inaczej .

- W trakcie prac montażowych instalacji, urządzeń sanitarnych i przyborów należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe mocowanie do stelaży, konstrukcji wsporczych, zawiesia, podpory ślizgowe, punkty stałe, uchwyty, obejmmy np. w systemie HILTI lub równoważnym.

Przy materiałach instalacyjnych, przyborach sanitarnych i urządzeniach nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.

Przybory sanitarne.

Dla sanitariatów i przyborów sanitarnych w pomieszczeniach :

Miski ustępowe wiszące, z montażem ram stalowych (stelaży) i zbiorników w systemie GEBERIT UNIFIX lub równoważne.

Umywalki - montaż na ramach stalowych np. w systemie GEBERIT., umywalki przewidzieć jako modele np. seria „Nova” KOŁO, CERSANIT, IDEAL STANDARD lub równoważne.

Baterie –ścienne lub stojące, jednootworowe, z funkcją czasowego wyłączenia zaworem sprężynowym np. PRESTO lub równoważne.

W zakresie standardu typu i rodzaju przyborów sanitarnych jako nadrzędne traktować wytyczne architektury wnętrz i projekt architektoniczny aranżacji pomieszczeń.

Instalacja wody zimnej.

Woda zimna przeznaczona jest na cele: bytowe i porządkowe.

Układ rur przewidzieć z rur PP PN20 na przykład systemu Bor Wavin, z rur PEX lub równoważnych – instalację zasilenia hydrantów p.poż. wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Prowadzenie głównych przewodów sieciowych w zabudowie lub powyżej stropów podwieszanych. Podejścia do grup przyborów z rozprowadzeniem pod tynkiem lub w posadzkach.

Wszystkie elementy projektowanej instalacji wodociągowej przewidzieć jako izolowane technologią zgodną z zastosowanymi rurami – przykładowo otuliny z pianki PU.

Piony wody zimnej zamontować w szachtach instalacyjnych wspólnie z pionami wody ciepłej, cyrkulacyjnej i kanalizacyjnymi.

Instalacja wody ciepłej .

Ciepła woda przygotowywana indywidualnie za pomocą elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego. Instalacje wody ciepłej i cyrkulacji wykonać z rur tworzywowych z rur PP stabilizowanych na przykład systemu Bor Wavin lub równoważnego. Wszystkie elementy wody ciepłej przewidzieć jako izolowane.

Instalacja p. pożarowa.

Wykonać instalację do wewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie ze stosownymi opiniami i zaleceniami p.poż. według wymogów prawa w czasie opracowywania dokumentacji projektowej i uzyskania stosownych decyzji administracyjnych.

Kanalizacja sanitarna.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie obiektu. Instalację w całości zaprojektować i wykonać jako nową z rur i kształtek PVC, PP, - stosowanie do wymogów i parametrów odprowadzanych ścieków. Instalację z rur PVC przewidzieć dla kanalizacji ogólnej bytowej. Pion przewidzieć z wyprowadzeniem ponad dach do wywietrzaków, w szczególnych przypadkach stosować zawory napowietrzające lub obejścia wentylacyjne. Przestrzegać właściwego mocowania pionów, odejść i podejść kanalizacyjnych.

Instalacja C.O.

W budynku należy zaprojektować i wykonać układy ogrzewania wodno-pompowe w układzie zamkniętym grzejnikowym oparte na przyłączy do zewnętrznej sieci ciepłowniczej. Wszystkie pomieszczenia ogrzewane instalacją grzewczą wodną dwururową z końcowymi punktami grzewczymi jako grzejniki, zasilane z sieci, zaworami termostatycznymi. W zakresie przewodów przewidzieć główne przewody sieciowe wodnej instalacji grzewczej z rur tworzywowych np. PP lub rur miedzianych lutowanych.

2.6. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Wstęp.

Program funkcjonalno - użytkowy w zakresie szeroko pojętych instalacji elektrycznych dotyczy wymagań dla rozwiązań technologicznych i architektonicznych, a także dostosowania instalacji do aktualnych przepisów.

Projektowane i budowane zasilanie budynku w energię elektryczną i doprowadzeniem do niej zasilania musi być dostosowane do przewidywanego zapotrzebowania na energię elektryczną.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne, dostosowujące dostawy energii do poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i instalacji w zależności od obecności i ilości użytkowników.

Wewnętrzne linie zasilające – WLZ-ty.

Wszystkie instalacje elektryczne w tym WLZ w budynku należy wykonać przewodami miedzianymi pięcioletowymi w układzie TNS. Sposób prowadzenia WLZ zostanie określony podczas projektowania z szczególnym uwzględnieniem wymagań technicznych budynku.

Rozdzielnice główne.

Lokalizacja rozdzielnic głównej będzie określona na etapie projektowania. Rozdzielnice wykonać jako wewnętrzne podtynkowe, metalowe lub z PCV . Rozdzielnice wyposażać w wyłączniki zasilania, rozłączniki bezpiecznikowe , zabezpieczenie przeciwprzepięciowo we wszystkich fazach i przewodzie neutralnym oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji.

Ilość i rodzaj rozdzielnic musi być dostosowana do wymaganych instalacji w budynku.

Instalacje elektryczne podstawowe.

Oprzewodowanie.

Układanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Na głównych ciągach poziomych i pionowych należy wykorzystywać perforowane korytka kablowe. Ilość korytek należy dobierać stosownie do przewidywanych ilości przewodów. Dla instalacji teletechnicznych należy przewidzieć odrębne korytka układane obok lub ponad korytkami z przewodami elektrycznymi. Korytka należy układać w pomieszczeniach technicznych oraz w przestrzeniach nad stropem podwieszonym i wydzielonych szachtach na odcinkach pionowych i poziomych (muszą być wykonane drzwiczki rewizyjne w szachtach, sufitach i przestrzeniach instalacyjnych obudowanych płytą G-K lub podobną w celu umożliwienia wymiany i dobudowania dodatkowych instalacji elektrycznych).

Oświetlenie podstawowe.

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw ledowych lub innych wybranych przez Zamawiającego na etapie projektowania. Stosować oprawy nastropowe, modułowe do stropów podwieszonych, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Instalacje wykonać jako wewnętrzne przewodami miedzianymi w układzie TN-S. Stosować osprzęt wewnętrzny. Łączenia wykonywać wewnątrz puszek osprzętowych. Doświetlać wydzielone stanowiska pracy.

Oświetlenie administracyjne nocne.

Na zewnątrz budynku należy wykonać oświetlenie informujące o numerze administracyjnym budynku, podświetlić napisy z nazwą obiektu i tablicami informacyjnymi oraz wszelkie urządzenia wymagające oświetlenia w nocy lub doprowadzenie zasilania.

Dodatkowo należy przewidzieć system gniazd i wypustów na budynku i w terenie do zasilania np. ozdób świątecznych (uwzględnić wykonanie systemu sterowania oświetleniem ozdobnym).

Oświetlenie awaryjne.

W budynku na drogach komunikacyjnych oraz w innych, uzasadnionych ze względu na bezpieczeństwo ludzi, miejscach należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. W instalacjach oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego stosować oprawy z własnym modułem awaryjnym 3h wyposażonym w autotest. Obwody oświetlenia awaryjnego prowadzić z dodatkowymi żyłami zasilania ładowania baterii akumulatorowej modułu. Stosować przewody miedziane.

Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia.

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń oraz wymagań Zamawiającego. Obwody wyprowadzać z tablicy, z odrębnych sekcji i zabezpieczać wyłącznikami różnicowoprądowymi. Stosować przewody miedziane. Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach piętrowych. Dodatkowo należy przewidzieć wykonanie systemu gniazd, urządzeń i wypustów na budynku i w terenie do zasilania i sterowania pracą urządzeń utrzymania porządku terenu np. kosiarek do trawy.

Sieć internetowa.

W budynku należy urządzić min. 6 stanowisk komputerowych (pięć dla użytkowników i jedno stanowisko dla pracownika prowadzącego zajęcia) z ekranem o rozdzielczości min. 1024x768, a dostępem do Internetu.

Należy zapewnić łącze internetowe o przepustowości min. 2 Mb/s, hot Spot zgodny z 802.1b/g, router z funkcjonalnością bramy ogniowej i organizacji ruchu sieciowego. Komputery muszą być połączone siecią wewnętrzną min. FastEthernet lub bezprzewodowo.

Łączność telefoniczna.

Należy zapewnić w budynku instalację telefoniczną.

Instalacje odgromowa i przepięciowa.

Budynek wyposażać w instalację odgromową składającą się z instalacji zwodów poziomych układanych na dachu, zwodów pionowych oraz uziomu otokowego. Zwody poziome na dachu i pionowe wykonać z drutu stalowego ocynkowanego. Uziom otokowy wykonać taśmą stalową, ocynkowana. Wykonać włączenie otoku do uziemienia fundamentów.

Połączenie taśmy uziomu łączyć przez spawanie. Miejsca spawów zabezpieczone antykorozyjnie.

2.7. Wymagania dotyczące wykończenia.

- a) Kolorystyka pomieszczeń wg projektu wewnątrz (posadzki, ściany, stolarka i ślusarka).
- b) Należy stosować materiały jednego systemu (producenta), np. klej do płytek, masa do fugowania, izolacje w płynie, taśmy narożne, mankiety uszczelniające przy podejściach wodnych i kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych, preparaty gruntujące.
- c) Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do danej czynności.
- d) Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego (atesty, dopuszczenia, oceny itp.).
- e) W pomieszczeniach mokrych należy bezwzględnie wykonać izolacje przeciwwilgociowe (folia w płynie).

2.8. Wymagania dotyczące wyposażenia.

Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć i zamontować elementy wyposażenia wewnętrznego (meble i sprzęty), zgodnie z załączonym zestawieniem.

<i>elementy wyposażenia</i>	
<i>biurka - 6 szt.</i>	
<i>krzesła - 30 szt.</i>	
<i>krzesła obrotowe - 6 szt.</i>	
<i>szafki na ubrania 80x180x50 cm - 2 szt.</i>	
<i>szafka na dokumenty 120x180x50 cm – 1 szt.</i>	
<i>wycieraczka do obuwia - 1 kpl.</i>	
<i>stanowisko komputerowe z ekranem o rozdzielczości min. 1024x768 - 6 szt.</i>	
<i>graficzny sieciowy system operacyjny, polskie znaki w standardzie UTF-8 - 6 stanowisk</i>	
<i>program antywirusowy - 6 stanowisk</i>	
<i>edytor tekstów, arkusz kalkulacyjny - 6 stanowisk</i>	
<i>drukarka laserowa - 1 szt.</i>	
<i>skaner płaski - 1 szt.</i>	
<i>kserokopiarka - 1 szt.</i>	
<i>telefon / fax - 1 szt.</i>	
<i>router - 1 szt.</i>	
<i>rzutnik - projektor 3LCD – 1 szt.</i>	
<i>ekran projekcyjny 300x169 – 1 szt.</i>	
<i>tablica interaktywna – 1 szt.</i>	
<i>zestaw RCD – 1 szt.</i>	
<i>kosze na śmieci - 6 szt.</i>	

2.9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

W ramach koncepcji planuje się dostosowanie zagospodarowania terenu wokół budynku do nowej funkcji. Zmianie nie ulegnie główny kierunek dojścia i dojazdu do budynku od strony budynku urzędu gminy , natomiast otworzy się, po wyburzeniu budynku gospodarczego nowe dojście i dojazd od strony istniejącego placu postojowego.

W zakresie zagospodarowania należy m.in.:

- wykonać zjazd i dojście z terenu wokół budynku na istniejący poniżej położony parking za budynkiem,
- wykonać uzupełnienia w nawierzchni asfaltowej po wyburzeniu budynku gospodarczego,
- przewidzieć zagospodarowanie terenu wokół budynku zielenią niską.

Zjazd na parking należy wykonać w nawierzchni asfaltowej na podbudowie z kruszywa. Z uwagi na różnicę poziomu terenu pomiędzy budynkiem a parkingiem (ok. 60 cm), należy wykonać na odcinku od naroża budynku starej remizy do istniejącej furtki ogrodzeniowej, murek żelbetowy lub palisadę prefabrykowaną. Ściany boczne zjazdu również należy wykonać w ten sam sposób. Wzdłuż zjazdu należy wykonać schody betonowe lub z kostki betonowej. Ogrodzenie od naroża budynku do zjazdu należy wykonać jako nowe.

Nawierzchnie utwardzone.

Należy przewidzieć rozbiórkę istniejących nawierzchni z asfaltu i kostki betonowej w zakresie niezbędnym do wykonania prac oraz wykonanie nowych nawierzchni z kostki betonowej na podkładzie z piasku zagęszczonego i chudego betonu oraz nawierzchni asfaltowej na podbudowie z kruszywa łamanego. Na terenie działki przy budynku należy zaprojektować wykonanie nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i w ilości 3 stanowiska.

Projektowana zielen.

Należy zaprojektować i wykonać zagospodarowanie terenu zielenią uporządkowaną przy założeniu maksymalnego możliwego wykorzystania zieleni istniejącej. Na terenie należy zaprojektować zielen niską.

Wody opadowe.

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie parkingu obok budynku Gminnego Ośrodka Kultury (działka ewidencyjna nr 4080/1).

Uwaga :

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę należy uzgodnić projekt budowlany oraz zawarte w nim rozwiązania i otrzymać ostateczną akceptację Zamawiającego . Szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót budowlanych zostaną ustalone po sporządzeniu przez projektanta projektu budowlanego. Warunki te zostaną zawarte w opracowanych przez projektanta specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca dostarcza:

- a) kompletną dokumentację projektową (projekt budowlany) wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi a także pozwolenie na budowę,
- b) brak sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia rozbiórki budynku gospodarczego,
- c) zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych wraz z oświadczeniem kierownika budowy o przejęciu obowiązków,
- d) raporty (opis + dokumentacja fotograficzna) z postępu wykonywania robót,
- e) kompletną dokumentację powykonawczą,
- f) pozwolenie na użytkowanie obiektu.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działki nr 4078 i 4077 – stanowią własność Zamawiającego (Gmina Milówka)

3. Przepisy prawne, normy i przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany przy projektowaniu i realizacji przedmiotu zamówienia stosować aktualne przepisy prawa a w szczególności :

- I. Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane. tekst jednolity Dz. U. 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami.
- II. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milówka dla działki nr 4077 i 4078 położonej w Milówce.
- III. Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 , poz. 690 z późniejszymi zmianami.

- IV. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- V. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- VI. Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie metod i podstaw kosztorysowania obiektów i robót budowlanych. M.P.1996r. Nr 48, poz. 461.
- VII. Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, z dnia 21 lutego 2005r.
- VIII. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U.1999r. Nr 43 poz.430.
- IX. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126.
- X. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę. Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1127.
- XI. Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych Dz. U. 04.19.177
- XII. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 lutego 1999r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Dz. U. z dnia 30 marca 1999r. Nr 26, poz. 239.
- XIII. Ustawa z dnia 27.04.2001r. prawo ochrony środowiska Dz.U.2001r. Nr 62 poz.627; z późniejszymi zmianami.
- XIV. PN–91/S-10042 jw. – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – projektowanie.
- XV. PN–03264/2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

- XVI. PN-81/B-03020 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- XVII. Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 nr 47 poz. 401)
- XVIII. Inne, nie wymienione wyżej akty prawne, normy i przepisy konieczne do zrealizowania inwestycji

Wykonawca powinien na bieżąco uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- 4.1. Koncepcja adaptacji pomieszczeń.
- 4.2. Mapa sytuacyjna.
- 4.3. Kopia mapy zasadniczej.
- 4.4. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu – w podłożu występują proste warunki gruntowe, obiekt zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- 4.5. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – obiekt zabytkowy chroniony na mocy ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego, objęty gminną ewidencją zabytków.
- 4.6. Inwentaryzacja zieleni – nie zachodzi konieczność wycinki drzew.
- 4.7. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – nie dotyczy.
- 4.8. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy.
- 4.9. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektu – w posiadaniu Zamawiającego.
- 4.10. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci – budynki przyłączone będą do istniejących sieci zewnętrznych, Wykonawca musi uzyskać warunki techniczne wykonania przyłączy od zarządców sieci.

4.11. Uwarunkowania wynikające z zapisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milówka dla działki nr 4078 i 4077 położonej w Milówce.