

**UCHWAŁA NR XL/221/2018
RADY GMINY MIŁÓWKA**

z dnia 21 marca 2018 r.

**w sprawie Regulaminu udzielania osobom fizycznym dofinansowania do wymiany źródeł ciepła
w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Miłówka w roku 2018**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2017, poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt. 21 i 22, art. 403 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 519 z późn. zm.) Rada Gminy Miłówka uchwala co następuje:

§ 1.

Ustala się „Regulamin udzielania osobom fizycznym dofinansowania do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Miłówka w roku 2018” w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kamiński

I. Definicje:

1. **Regulaminie:** należy przez to rozumieć Regulamin udzielania osobom fizycznym dofinansowania do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Milówka w roku 2018;

2. **Program:** zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/98/2016 Rady Gminy Milówka z dnia 28 kwietnia 2016 r. „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej na lata 2016 – 2020 dla Gminy Milówka”;

3. **Uczestnik Programu:** osoba fizyczna, która jest właścicielem lub posiadaczem budynku mieszkalnego, zamieszkałego całorocznie, zlokalizowanego na terenie gminy Milówka, spełniająca warunki zawarte w Rozdziale VI i VII.

4. **Instalator:** przedsiębiorca zarejestrowany w Urzędzie Gminy Milówka dokonujący wymiany źródła ciepła zgodnie z zasadami Regulaminu.

5. **Budynek:** w rozumieniu art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017, poz. 1332), budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

6. **Stare źródło ciepła:** niskosprawny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe lub kocioł klasy 3 i 4 starszy niż 5 lat lub inny kocioł starszy niż 10 lat.

7. **Nowe źródło ciepła:** kocioł 5 klasy na węgiel lub biomasę lub kocioł gazowy lub kocioł olejowy lub kocioł elektryczny, dopuszczone do eksploatacji na mocy odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm. Warunkiem jest aby nowe źródło ciepła było bardziej efektywne ekologicznie i energetycznie od starego źródła ciepła.

8. **Kosztorys** - kosztorys ofertowy przygotowany przez Instalatora.

II. Cele Programu:

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w budynkach stanowiących własność Inwestorów. Sposób realizacji celów zostanie osiągnięty poprzez wymianę kotłów grzewczych centralnego ogrzewania.

2. Planuje się wymianę 100 sztuk starych źródeł ciepła.

III. Sposób finansowania Programu:

Środki na realizację Programu pochodzą z:

- a) Dotacji oraz pożyczki udzielonej Gminie Milówka przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach;
- b) Udziału własnego Uczestników Programu.

IV. Warunki dopuszczania nowego źródła ciepła do Programu:

1. Urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności (Dz.U.2017 r., poz. 1226).

2. Klasa kotła powinna być potwierdzona dokumentem wydanym przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation).

V. Zakres kosztów kwalifikowanych:

- 1. Zakres kosztów kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w kosztorysie.
- 2. Koszty kwalifikowane stanowią:

- demontaż i utylizacja starego źródła ciepła,
- zakup i montaż nowego źródła ciepła,
- zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji, zawór trój- / czwór- drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła i włączenia go do istniejącej instalacji c.o. i c.w.u.,
- bufor ciepła jeśli dokumentacja techniczna kotła wymaga jego montażu.

3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane.

4. Koszty kwalifikowane zadania pomniejsza się o udział procentowy przypadający na powierzchnię, na której jest prowadzona działalność gospodarcza lub działalność rolnicza w odniesieniu do całkowitej powierzchni użytkowej budynku.

VI. Warunki jakie musi spełnić Uczestnik Programu, aby uzyskać dofinansowanie

Każdy z Uczestników Programu musi spełnić następujące warunki:

1. Złożyć wniosek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Posiadać lub stworzyć warunki techniczne w budynku mieszkalnym niezbędne do realizacji działania objętego Programem, ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego przewodów kominowych i prawidłowo działającym systemem wentylacji nawiewno – wywiewnej.
3. Zawrzeć z Gminą Milówka umowę o wspólnym finansowaniu.
4. Wpłacić kwotę udziału własnego, przewidzianą umową o wspólnym finansowaniu, wynikającą z zatwierdzonego kosztorysu Instalatora, przed rozpoczęciem zadania.
5. Udostępnić budynek mieszkalny w zakresie niezbędnym do wykonania działań objętych Programem firmie wykonawczej i osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu ze strony Urzędu Gminy i WFOŚiGW w Katowicach.
6. Przestrzegać zasad eksploatacji nowego źródła ciepła w okresie 5 lat od odbioru końcowego zadania oraz nie dokonywać żadnych przeróbek.
7. Stosować tylko i wyłącznie paliwo podstawowe zalecane przez producenta.

VII. Warunki przystąpienia do Programu:

1. Przystępując do Programu jego Uczestnik przedstawia Urzędowi Gminy w Milówce dokumenty poświadczające, że:

- a) jest właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym budynku mieszkalnego (aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości, inny dokument potwierdzający własność lub oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością),
- b) jest spadkobiercą nieruchomości (sądowe postanowienie o nabyciu spadku),
- c) w przypadku, gdy jednorodzinny budynek mieszkalny jest we współwłasności kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie oraz na realizację inwestycji objętej wnioskiem przez pozostałych współwłaścicieli tego budynku,
- d) w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym - oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o braku uregulowania stanu prawnego nieruchomości. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, odpowiednio stosuje się postanowienia lit. c) dotyczące zgody współposiadaczy.

2. Uczestnik Programu składa oświadczenie (zał. nr 2), że:

- a) budynek znajduje się w granicach gminy Milówka,
- b) budynek został zgłoszony do użytkowania oraz ma nadany numer porządkowy,
- c) posiada w budynku lub lokalu mieszkalnym stare źródło ciepła przewidziane do likwidacji,

- d) nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem do zamontowania nowego, ekologicznego źródła ciepła,
- e) posiada aktualny przegląd kominiarski,
- f) budynek jest zamieszkały całorocznie.

3. Uczestnik Programu zobowiązuje się wymienić stare źródło ciepła na nowe źródło.

4. Uczestnik Programu zobowiązuje się przygotować we własnym zakresie kotłownię do wymiany źródła ciepła.

5. Wymiana źródła ciepła traktowana jako całość składa się z następujących po sobie etapów:

- a) rejestracja wniosku o przystąpienie do Programu,
- b) inwentaryzacja starego źródła ciepła przez przedstawiciela Gminy,
- c) wybór Instalatora,
- d) przedstawienie zaakceptowanego kosztorysu wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego spełnienie kryteriów dla 5 klasy kotła, zawartych w normie PN EN303-5:2012 (dot. kotłów na paliwa stałe),
- e) podpisanie umowy,
- f) wpłata kwoty udziału własnego Inwestora na rzecz Instalatora,
- g) demontaż i zniszczenie starego źródła ciepła,
- h) zakup, dostawa i montaż nowego źródła ciepła,
- i) montaż niezbędnego zakresu instalacji c.o. i c.w.u. w kotłowni umożliwiający uruchomienie nowego źródła ciepła,
- j) odbiór końcowy zrealizowanego zadania.

6. Uczestnik Programu wykona niezbędne prace przygotowawcze, budowlane i towarzyszące, zgodnie z zaleceniami przedstawionymi przez Instalatora, które są konieczne do zabudowania nowego źródła ciepła.

7. Uczestnik Programu upoważnia Urząd Gminy w Milówce do podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Programu.

8. Uczestnik Programu zobowiązuje się do przekazania Urzędowi Gminy w Milówce potwierdzenia utylizacji starego źródła ciepła.

9. Uczestnik Programu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji „Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Milówka na rok 2018”, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (Dz.U. z 2016 r., poz.922 ze zm.).

VIII. Warunki finansowania zadania:

1. Udział środków Gminy (które stanowi dotacja i pożyczka z WFOŚiGW w Katowicach) będzie wynosił 50 %, jednak nie więcej niż 5.000 zł brutto z uwzględnieniem zapisu pkt. 4 rozdziału V.

2. Uczestnik Programu swój udział finansowy w zadaniu, wynikający ze sporządzonego kosztorysu, wpłaca w całości na rzecz Instalatora, przed rozpoczęciem robót. Szczegóły rozliczenia finansowego zostaną określone w umowie.

3. Uczestnik Programu pokrywa we własnym zakresie (bez dofinansowania) koszty wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu oraz kwotę podatku dochodowego od osób fizycznych od kwoty dofinansowania, zgodnie z aktualnymi przepisami podatkowymi (jeśli będzie wymagany).

4. Dofinansowanie jest przyznawane wyłącznie na wykonanie instalacji w budynkach mieszkalnych zamieszkałych całorocznie.

IX. Warunki uczestnictwa Instalatora w Programie:

1. Instalator zgłosi swoją ofertę udziału w Programie, dostarczając następujące dokumenty (nie starsze niż 6 miesięcy):

- NIP, REGON, informacja teleadresowa,

- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- dokument stwierdzający, że dostawca jest płatnikiem podatku VAT;
- dokument stwierdzający nie zaleganie ze składkami w ZUS;
- dokument stwierdzający nie zaleganie z podatkami w Urzędzie Skarbowym.

2. Instalator zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań polegających na:

- a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
- b) terminowego wywiązywania się z czynności inwentaryzacji oraz podpisanych umów z Uczestnikami Programu,
- c) opracowania kosztorysu modernizacji.

X. Kryteria wyboru wniosków do modernizacji.

1. Nabór wniosków rozpocznie się po uzyskaniu pozytywnej decyzji o możliwości dofinansowania zadania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Wniosek winien być złożony na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

2. Wnioski spełniające warunki Programu będą rozpatrywane według kolejności zgłoszeń.

3. Gdy ilość złożonych wniosków będzie większa od założonej na dany rok ilości obiektów przeznaczonych do modernizacji, zostanie stworzona lista rezerwowa. Zasady kwalifikacji listy rezerwowej pozostaną oparte na zasadzie zawartej w pkt.2.

.....
Imię i nazwisko

.....

.....
Adres

.....
Telefon

Milówka, dnia.....

WNIOSEK

Ja niżej podpisany, jako właściciel nieruchomości położonej w przy ul. wnoszę o udzielenie dofinansowania do wymiany starego źródła ciepła w budynku mieszkalnym. Zobowiązuję się do wymiany posiadanego starego źródła ciepła na*:

- ☐ Kocioł 5 klasy na węgiel
- ☐ Inny:
- ☐ Kocioł gazowy
 - ☐ Kocioł olejowy
 - ☐ Kocioł elektryczny
 - ☐ Kocioł 5 klasy na biomasę

Informacja dotycząca prowadzenia działalności gospodarczej i/lub rolniczej w budynku objętym wnioskiem (w tym najem, dzierżawa, użyczenie) - W przypadku odpowiedzi twierdzącej należy podać udział procentowy powierzchni, na której jest prowadzona działalność gospodarcza i/lub rolnicza (w tym najem, dzierżawa, użyczenie) w odniesieniu do całkowitej powierzchni użytkowej budynku	NIE		Udział procentowy powierzchni, na której prowadzona jest działalność gospodarcza i/lub rolnicza [%]
	TAK		

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/am się z „Regulaminem udzielania osobom fizycznym dofinansowania do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Milówka w roku 2018” oraz akceptuję jego warunki.

Do wniosku dołączam*:

- ☐ - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością,
- ☐ - pisemną zgodę współwłaściciela (współwłaścicieli) na przeprowadzenie modernizacji kotłowni (przy podpisie zgody należy podać nr i serię dowodu osobistego).

* - właściwe zaznaczyć krzyżykiem

.....
czytelny podpis

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a zamieszkały/a
..... jako właściciel/współwłaściciel/użytkownik
wieczysty/posiadacz samoistny* nieruchomości położonej w przy ulicy
..... oświadczam, że:

- ☐ budynek znajduje się w granicach gminy Milówka,
- ☐ budynek został zgłoszony do użytkowania oraz ma nadany numer porządkowy,
- ☐ posiadam zainstalowany i pracujący stary kocioł węglowy,
- ☐ nie zostałem/am zobowiązany/a żadnym prawnym dokumentem do zamontowania nowego, ekologicznego źródła ciepła,
- ☐ posiadam aktualny przegląd kominiarski,
- ☐ budynek jest zamieszkały całorocznie.

Jestem świadomy/a konsekwencji prawnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdziwych danych, wynikających z postanowień umowy o udzielenie dofinansowania i obowiązujących przepisów prawa, co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis wnioskodawcy)

* - właściwe zaznaczyć krzyżykiem

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

Ja, niżej podpisany(a).....
(imię i nazwisko)

legitymujący(a) się
(numer dowodu osobistego i nazwa organu wydającego)

urodzony(a) W
(data) (miejsce)

zamieszkały(a)
(adres)

oświadczam, że posiadam

prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako

działka(i) nr w obrębie ewidencyjnym
w jednostce ewidencyjnej Milówka;
na cele budowlane, wynikające z tytułu*:

1) własności
(nr KW lub innego dokumentu)

2) współwłasności
(wskazanie współwłaścicieli - imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót objętych wnioskiem o dofinansowanie do wymiany starego źródła ciepła w budynku mieszkalnym.

3) użytkowania wieczystego

4)
(inne)

* - *podkreślić i wypełnić właściwe*

Jestem świadomy/a konsekwencji prawnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdziwych danych, wynikających z postanowień umowy o udzielenie dofinansowania i obowiązujących przepisów prawa, co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Milówka, dn.

.....
(podpis)

Oświadczenie współwłaściciela/współposiadacza nieruchomości o wyrażeniu zgody na wymianę źródła ciepła w budynku mieszkalnym

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....
(adres zamieszkania)

.....
(seria i numer dowodu osobistego)

Niniejszym oświadczam, że będąc współwłaścicielem/współposiadaczem działki nr w miejscowości , wyrażam zgodę na wymianę źródła ciepła w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na wyżej wymienionej działce położonej przy ul. w w zakresie objętym Wnioskiem o dofinansowanie inwestycji w ramach programu pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na terenie gminy Milówka w 2018 roku”

....., dnia
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis)