

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **INWESTYCJA :**

"MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY W KAMESZNICY"

1.NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO ZBIORNIKA STACJI IZDATNIANIA WODU I POMPOWNI  
WODY Z INFRASTRUKTURĄ TECHNOLOGICZNĄ WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU,  
2.BUDOWĄ BUDYNKU KOAGULACJI Z OSADNIKIEM ORAZ BUDOWĄ DWÓCH ZBIORNIKÓW  
WODY SUROWEJ NA DZIAŁKACH NR. 14011/88, 14011/171 I 14011/121

## **LOKALIZACJA :**

**DZIAŁKA NR:** 14011/88, 14011/171 i 14011/121 ,Kamesznica

## **INWESTOR :**

Związek Międzygminny ds. Ekologii w Żywcu  
ul. Ks. Pr. St. Słonki 22, 34-300 Żywiec

## **KATEGORIA OBIEKTU :**

**XXX**

## **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Zakład Usług Budowlanych Projektowanie i Nadzór Inwestycji  
Ul. Jodłowa 26,34-300 Żywiec

## **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. Joanna GORGON

### **Projektant architektura:**

imię i nazwisko:  
**mgr inż. arch. Wojciech ŁODZIŃSKI**  
nr upr.: MPOIA/041/2007

### **Projektant konstrukcja:**

imię i nazwisko:  
**mgr inż. Bogdan KRAWCZYK**  
nr upr.: 78/81/B-B

### **Projektant instalacja sanitarna:**

imię i nazwisko:  
**mgr inż. Anna BOJEŚ**  
nr upr.: 13/89B-B,35/92 B-B,UAN-1227/50/88

### **Projektant Instalacja elektryczna:**

imię i nazwisko:  
**mgr. inż. Jarosław FICEK**  
nr upr.: SLK/6217/PWBE/15

### **Sprawdzający architektura:**

imię i nazwisko:  
**mgr inż. arch. Małgorzata MAZUREK**  
nr upr.: 62/98 BB

### **Sprawdzający konstrukcja:**

imię i nazwisko:  
**mgr inż. Arkadiusz KRZESAK**  
nr upr.:SLK/BO/5641/08

### **Sprawdzający instalacja sanitarna:**

imię i nazwisko:  
**Jerzy KOTAJNY**  
nr upr.:SLK/IS/4736/07

**EGZ. NR ...**

**LUTY 2016**

# PROJEKT BUDOWLANY

---

## OPIST TECHNICZNY

**Dotyczy: ZADANIE: "MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY W KAMESZNICY"**

**1.NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO ZBIORNIKA STACJI IZDATNIANIA WODU I POMPOWNI WODY Z INFRASTRUKTURĄ TECHNOLOGICZNĄ WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU, 2.BUDOWĄ BUDYNKU KOAGULACJI Z OSADNIKIEM ORAZ BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODY SUROWEJ NA DZIAŁKACH NR. 14011/88, 14011/171 I 14011/121**

**Inwestor:** Związek Międzygminny ds. Ekologii w Żywcu  
ul. Ks. Pr. St. Słonki 22, 34-300 Żywiec

### **DANE OGÓLNE**

#### Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora.
- Umowa z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie.
- Mapa do celów projektowych
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca
- Polskie Normy budowlane
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTOWANA:**

A1	<i>Projekt zagospodarowania terenu</i>	skala 1:500
A2	Rzut parteru	skala 1:100
A3	Elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:100
A4	Elewacja południowa i północna	skala 1:100
A5	Przekrój B-B I A-A	skala 1:100
A6	Rzut połaci dachu	skala 1:100
A7	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:50

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA INWENTARYZACJA:

I1	Rzut parteru	skala 1:100
I2	Elewacje	skala 1:100
I3	Rzut połaci dachu	skala 1:100
I4	Przekrój B-B I A-A	skala 1:100
I5	Rzut stropu	skala 1:100

### **1.Lokalizacja istniejącej stacji uzdatniania wody:**

W ramach inwestycji projektuje się w budynku stacji uzdatniania wody nadbudowę i wymianę konstrukcji dachu z istniejącego stropodachu na dach dwuspadowy jętkowy o nachyleniu 20 stopni, budowa budynku koagulacji z osadnikiem piasku oraz budowa dwóch zbiorników wody surowej w Kamesznicy na działkach nr. 14011/88 , 14011/171 I 14011/121

Istniejący budynek ma kształt prostokąta, jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany, pokryty stropodachem o nachyleniu 3 stopnie.

### **2. Przeznaczenie obiektu.**

W ramach inwestycji projektuje się – wymianę konstrukcji dachu wraz z przebudową.

Brak osób zatrudnionych na stałe. Liczba osób zatrudnionych przy projektowanych zmianach nie zmienia się. Wentylacja pomieszczeń poprzez kominki wentylacyjne oraz poprzez wywietrzniki i klapę rewizyjną

#### **2.1. Powierzchnia działki:**

-Powierzchnia działki w granicach ogrodzenia: **2654,00m<sup>2</sup>**

-Powierzchnia zabudowy stacji uzdatniania wody **197,93m<sup>2</sup>**

### 1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ

1.	Pomieszczenie filtrów pośpiesznych	51,40m <sup>2</sup>
2.	Komory retencyjne wody uzdatnianej	50, 20 m <sup>2</sup>
3.	Komory retencyjne wody uzdatnianej	50, 20 m <sup>2</sup>
4.	Pomieszczenie techniczne	2,9m <sup>2</sup>
SUMA		154,7m <sup>2</sup>

#### Parametry techniczne budynku stacji uzdatniania wody:

- Szerokość 16,5 m
- długość 11,7 m
- wysokość budynku 7,8m
- nachylenie dachu 20°
- kubatura 1184m<sup>3</sup>

#### **4. OPIS TECHNICZNY-ARCHITEKTURA**

##### 4.1. Elementy wykończeniowe część istniejąca budynku stacji uzdatniania wody.

Budynek PARTEROWY, bez podpiwniczenia, wzniesiony metodą tradycyjną ściany nośne murowane na ścianach i ławach fundamentowych betonowych. Stropy betonowe wylewane, zbrojone. Dach jętkowy o konstrukcji drewnianej, izolacja z papy asfaltowej, pokrycie blachą fałdowaną. Ściany tynkowane, w pomieszczeniach technologicznych okładziny z płytek ceramicznych.

##### 4.2. Elementy wykończeniowe część projektowana.

###### a) Podłogi i posadzki:

Na posadzce filtrów pośpiesznych w pom. nr 1 wykonać chemiczną warstwę strzezną oraz wylewkę samopoziomującą wraz z cokołem. Posadzka w całym budynku płytki gresowe o wymiarach 35x35cm. Płytki układać na kleju elastycznym mrozoodpornym.

###### b) Ściany:

Ściany w pomieszczeniu pomieszczeń filtrów pośpiesznych wykonać malowanie farbą akrylową firmy Bolix

###### c) Malowanie:

Ściany wewnętrzne i sufity malować farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza.

Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

d) Wykończenie wewnątrz:

Całkowitą posadzkę wyszczuplić skorodowanie. Na całej powierzchni wykonać chemiczną warstwę strzepną oraz wykonać wylewkę samopoziomującą na posadzkę filtrów pośpiesznych + cokół.

e) Stolarka:

Stolarka drzwiowa –zostaje istniejąca Dodatkowo projektowana kłapa przy kalenicy z żaluzjami 1sztuka o wymiarach 80x180cm

f) Wyposażenie technologiczne:

Należy wyposażyć przebudowywany budynek w 2 drabiny o długości 5,5metra wewnątrz zbiornika wody pitnej. Drabina z atestem z profili nierdzewnych posiadających atesty na kontakt z wodą pitną wraz z montażem na stałe do posadzki oraz stropu.

Na zewnątrz budynku zamontować do projektowanego podestu drabinę o długości 6,50m oraz mniejszą o długości 1,5m która ma znajdować się pomiędzy połaciami dachowymi tak by zapewnić dostęp do dachu z wyłazu dachowego.

5. Wentylacja:

Wentylacja- poprzez wywietrzniki na dachu sztuk  $5+5=10$  należy przedłużyć istniejące wywietrzniki dostosować do nowo projektowanego dachu oraz wentylacja pomieszczeni poddasza poprzez wywietrzniki i klapę retencyjną z żaluzjami.

6.Działka, inwestycja, budynek:

Przedmiotowa działka nie figuruje w rejestrze zabytków, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko pod względem ilości, składu zanieczyszczeń, zasięgu i ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych. W przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

## 7.Obszar oddziaływania obiektu budowlanego :

Projektowana nadbudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu i budową budynku koagulacji oraz 2 zbiorników na wodę pitną jest zgodna z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. dotyczącego oddziaływania obszaru planowanego obiektu (art. 3 pkt 20 Prawo Budowlane).

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zagraża wybuchem. Usytuowanie projektowanego budynku nie powoduje objęcia obszaru oddziaływania sąsiednich działek.

Otoczenie obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu, zamyka się w granicy działek inwestycyjnych, tj. dz. Nr14011/121, 14011/88,14011/171

### **UWAGI I POSTANOWIENIA KOŃCOWE:**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Przy wykonywaniu poszczególnych robót należy zwracać szczególną uwagę na przestrzeganie zasad BHP.

Wykonać naprawy renowacyjne istniejących zbiorników powłoki zewnętrzne: powierzchnie szpachlowane i gruntowanie wg. obmiarów całego zbiornika.

### **UWAGI KOŃCOWE**

- Przy procesie budowlanym należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadające uprawnienia budowlane.
- Zabronione jest stosowanie materiałów niedopuszczonych do użytku w budownictwie, ani wbudowywanie urządzeń nie posiadających stosownego atestu.
- Wytyczenie obiektu na działce oraz innych elementów zagospodarowania terenu (takich jak: dojścia, podjazdy, schody terenowe, powinien wykonać uprawniony geodeta, co powinno być udokumentowane stosownym wpisem w dzienniku budowy. Po zakończeniu inwestycji geodeta winien wykonać pomiary po wykonawcze, a inwestor powinien je zachować.

- Dziennik budowy powinien być prowadzony na bieżąco przez uprawnioną do tego osobę i być dostępny na placu budowy. Tablica informacyjna powinna być usytuowana w widocznym miejscu i zawierać stosowne wpisy wykonane techniką trwałą.
- Obowiązkiem inwestora lub użytkownika obiektu jest przechowywanie zatwierdzonej dokumentacji projektowej z naniesionymi w procesie budowlanym korektami oraz zezwolenia budowlanego przez cały czas funkcjonowania obiektu.
- Wszelkie prace budowlane oraz przygotowawcze wolno rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji zezwalającej na budowę. Rozpoczęcie prac budowlanych lub prac przygotowawczych bez prawomocnej decyzji zezwalającej na budowę jest prawnie zabronione i karalne.
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości formalnych lub technicznych Inwestor lub wykonawca powinien bezzwłocznie skonsultować się z projektantem.
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu Inwestor winien zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren zgodnie z planem zagospodarowania działki, uzyskać określone przepisami odbiory techniczne i zgłosić fakt zakończenia budowy organowi nadzoru budowlanego.
- Dokonywanie jakiegokolwiek zmian i odstępstw od projektu i warunków określonych w decyzji jest naruszeniem prawa budowlanego i prawa autorskiego i może być podstawą do postępowania z powództwa cywilnego.

**Opracowała:**

mgr inż. arch. Joanna Gorgoń  
w specjalności architektonicznej

**Projektował:**

mgr inż. Bogdan Krawczyk  
uprawnienia nr 78/81 BB  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej