

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

Dotyczy: "MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY W KAMESZNICY"
1.NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO ZBIORNIKA STACJI IZDATNIANIA WODU I
POMPOWNI WODY Z INFRASTRUKTURĄ TECHNOLOGICZNĄ WRAZ ZE ZMIANĄ
KONSTRUKCJI DACHU, 2.BUDOWĄ BUDYNKU KOAGULACJI Z OSADNIKIEM
ORAZ BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODY SUROWEJ NA DZIAŁKACH NR.
14011/88, 14011/171 I 14011/121

Inwestor: Związek Międzygminny ds. Ekologii w Żywcu
ul. Ks. Pr. St. Słonki 22, 34-300 Żywiec

DANE OGÓLNE

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora.
- Umowa z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywiec
- Polskie Normy budowlane.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działek nr 14011/88 , 14011/71 i 14011/121 w Milówce-Kamesznicy przy ul. Parkowej, w związku z nadbudowa istniejącego zbiornika stacji uzdatniania wody i pompowni wody z infrastrukturą technologiczną wraz ze zmiana konstrukcji dachu ,budowa budynku koagulacji z osadnikiem piasku oraz budowa dwóch zbiorników wody surowej

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY DZIAŁEK nr 14011/88 , 14011/71 i 14011/121 w Milówce-Kamesznicy:

- **Powierzchnia zabudowy**

Powierzchnia zabudowy maksymalna dla działki nr **14011/121** wynosi **40%**

- **Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**

Minimalna powierzchni biologicznie czynnej nr **14011/171 i 14011/88** wynosi **30%**

- **POWIERZCHNIA CAŁEGO TERENU DLA DZIAŁKI 14011/121**

OZNACZONA SYMBOLEM: K/81.MN

Cała powierzchnia działki budowlanej

$$0,0840 \text{ ha} = 840,0\text{m}^2 = 100\%$$

- **Powierzchnia istniejącej zabudowy $0 \text{ m}^2 = 0\%$**

- **Powierzchnia projektowanego zbiornika retencyjnego**

$$66,1\text{m}^2 = 7,87\%$$

- **Powierzchnia biologicznie czynna $773,90\text{m}^2 = 92,13\%$**

- **Powierzchnia utwardzona, fundamentu poza obrys zbiornika**

$$13,65\text{m}^2 = 1,63\%$$

- **Powierzchnia rolna 0m^2**

- **POWIERZCHNIA CAŁEGO TERENU DLA DZIAŁEK 14011/171 I**

14011/88 OZNACZONA SYMBOLEM: K/1.IT

Cała powierzchnia działki budowlanej

$$0,0210 \text{ ha} + 0,1604 \text{ ha} = 1814,0\text{m}^2 = 100\%$$

- **Powierzchnia istniejącej zabudowy $197,93\text{m}^2 = 10,91\%$**

- **Powierzchnia nowo projektowanej zabudowy $261,28\text{m}^2 = 14,40\%$**

- **Całkowita powierzchnia zabudowy istniejącej i projektowanej**

$$197,93\text{m}^2 + 261,28\text{m}^2 = 459,21 = 25,31\%$$

- Powierzchnia biologicznie czynna $1276,43\text{m}^2 = 70,37\%$
- Powierzchnia utwardzona, chodniki drogi wewnętrzne $285,46\text{m}^2 = 15,37\%$

3. DANE O TERENIE

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki nr **14011/171 i 14011/88** położone są w KAMESZNICY . Teren ten zgodnie z wypisem i wrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywiec zlokalizowany jest w jednostce strukturalnej:

- **K/1.IT**

Działka nr **14011/121** położone są w KAMESZNICY . Teren ten zgodnie z wypisem i wrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywiec zlokalizowany jest w jednostce strukturalnej:

- **K/81.MN**

Istniejące zagospodarowanie terenu – działka w większości na terenie zielonym. Na działce jest jeden obiekt Budynek zbiornika stacji uzdatniania wody i pompowni wody

3.2. Ukształtowanie terenu

Przedmiotowa działki położona są przy ul. Parkowej 6 . Teren w 70% biologicznie czynny o niewielkim pochyleniu.

3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji projektuje się Nadbudowę budynku koagulacji na Projekcie zagospodarowania budynek oznaczony 3 . Budowę budynku koagulacji z osadnikiem piasku oraz budowę dwóch zbiorników wody surowej. Budynki projektuje się w środkowej części opracowywanego terenu oraz jeden zbiornik jest na granicy działki 14011/88 i 14011/121 której inwestor jest dzierżawcą. Dojazd do budynku oraz dojście przewidziano od strony południowej i wschodniej poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi gminnej – ul. Parkowa.

Projekt zagospodarowania terenu wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową

3.4. Uzbrojenie działki

Działka całkowicie uzbrojona:

- Napowietrzny kabel telekomunikacyjny , który wymaga częściowej przekładki z uwagi na kolizję
- Działka posiada linie zasilającą niskiego napięcia z rozdzielnią i licznikiem zasilania wody
- Istniejący odpływ do potoku Szarzanka

3.5. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącego kolektora ϕ 250 zlokalizowanego na terenie działki, przy istniejącym budynku stacji uzdatniania wody

3.6. Ochrona konserwatorska

Nieruchomości objęte projektem nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

3.7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

4. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ.

Ochrona środowiska.

- Przedmiotowy budynek ze względu na funkcję i rodzaj przyjętych materiałów, oraz uwzględniając przy projektowaniu energooszczędności poszczególnych przegród budowlanych – nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i nie pogorszy jego stanu.
- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Inwestycja nie wpływa ujemnie na zdrowie i higienę użytkowników.
- Obiekt został zaprojektowany zgodnie z aktualnymi przepisami oraz wydanymi warunkami i jego lokalizacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska.
- Układ funkcjonalny oraz rozwiązanie funkcjonalno-materiałowe – spełniają obowiązujące warunki techniczne, sanitarne ppoż., i bhp.
- Budowa nie znajduje się w obszarze objętym jakimkolwiek program ochrony przyrody – NATURA 2000.

Emisja hałasów oraz wibracji, promieniowania.

Projektowany budynek nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowo środków zaradczych. Działalność w/w budynku nie będzie emitować promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Projektowany obiekt nie będzie emitować jakichkolwiek zanieczyszczeń gazowych zapachów, pyłowych.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Projektowane zagospodarowanie działki nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników sąsiednich budynków. Projektowane obiekty oraz nadbudowa istniejącego budynku nie zostały zaliczony do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego i w sposób minimalny ma wpływ na środowisko działki i jej otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego.